



vivaforte

DESARROLLOS INMOBILIARIOS



SAGREDO 30



Imagen únicamente ilustrativa, puede sufrir cambios sin previo aviso.
Muebles y decoración no incluidos.



UNA NUEVA FORMA DE VIVIR LA CIUDAD
5 Exclusivos departamentos en la colonia San José Insurgentes



Imagen únicamente ilustrativa, puede sufrir cambios sin previo aviso.
Muebles y electrodomésticos no incluidos.



Exclusivo edificio con 5 departamentos en la Colonia San José Insurgentes

Excelente ubicación cerca de importantes accesos viales, centros comerciales, escuelas, cafés, gimnasios y supermercados.

- Dos departamentos de dos pisos y tres de un solo nivel
- Dos a tres recámaras, más cuarto de servicio integrado
- Family Room
- Cuatro sky gardens
- Una amplia terraza
- Todas las recámaras con baño propio
- Cuarto de servicio con baño
- Baño de visitas
- Sistema de iluminación tipo LED
- Dos cajones de estacionamiento por departamento
- Elevador
- Balcones
- Vigilancia
- Portón eléctrico
- Sistema de intercomunicación con lobby
- Sistema alternativo de agua pluvial

San José Insurgentes está habitada fundamentalmente por familias de nivel socio-económico medio alto y alto.

La colonia San José Insurgentes es limítrofe al oriente con Insurgentes Sur, al norte con Río Mixcoac, al poniente con Revolución y al sur con Barranca del Muerto. Hoy día, la colonia alberga importantes oficinas corporativas, comercios y hoteles, así como el icónico Teatro de los Insurgentes.

Está habitada fundamentalmente por familias de nivel socio-económico medio alto y alto.

A finales de los años treinta, la familia Alemán desarrolló la colonia. Desde entonces, la colonia ha sido residencia de grandes personajes, como el Presidente Adolfo Ruiz Cortines, María Félix y Jorge Negrete.



Sagrado 30
Col. San José Insurgentes



01 BBVA Bancomer

02 Hospital Santa Coleta

03 Casa de Cultura Afín

04 Panadería Esperanza

05 Mercado Mixcoac

06 Lumen

07 Office Depot

08 Colegio Williams

09 Universidad Panamericana

10 Colegio Simón Bolívar

11 La Comer Insurgentes

12 Parque de la Bola

13 Boliche Insurgente

14 Teatro de los Insurgentes

15 CONACyT

16 INE

17 Hospital del ISSSTE

18 Superama Revolución





PARQUE DE
LA BOLA





AMBIENTE CORDIAL





ESTANCIA



Imagen únicamente ilustrativa, puede sufrir cambios sin previo aviso.
Muebles y decoración no incluidos.



COMEDOR

Imagen únicamente ilustrativa, puede sufrir cambios sin previo aviso.
Muebles y decoración no incluidos.



RECÂMARA



SEGURIDAD





COCINA

Imagen únicamente ilustrativa, puede sufrir cambios sin previo aviso.
Muebles y decoración no incluidos.



SKYGARDEN

Imagen únicamente ilustrativa, puede sufrir cambios sin previo aviso.
Muebles y decoración no incluidos



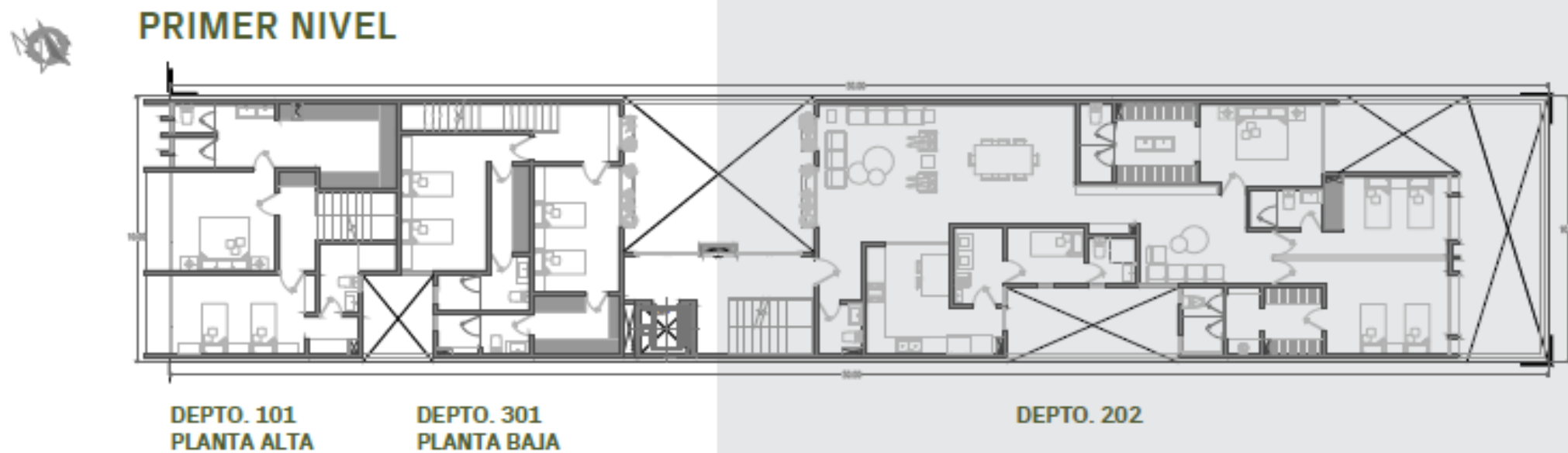
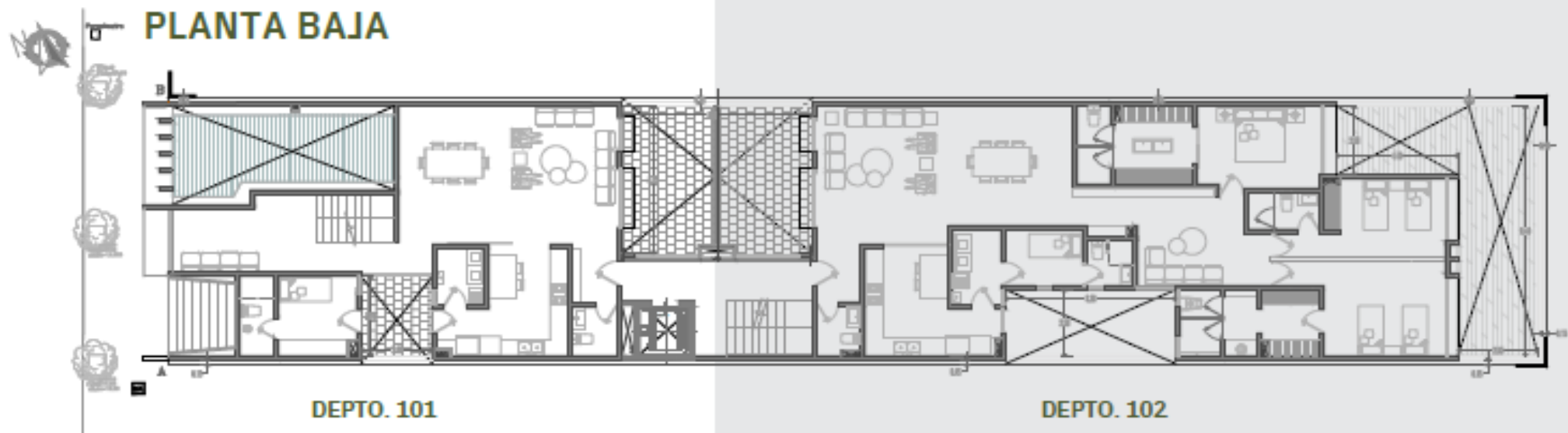
**PATIO
EXTERIOR**

Imagen únicamente ilustrativa, puede sufrir cambios sin previo aviso.
Muebles y decoración no incluidos.

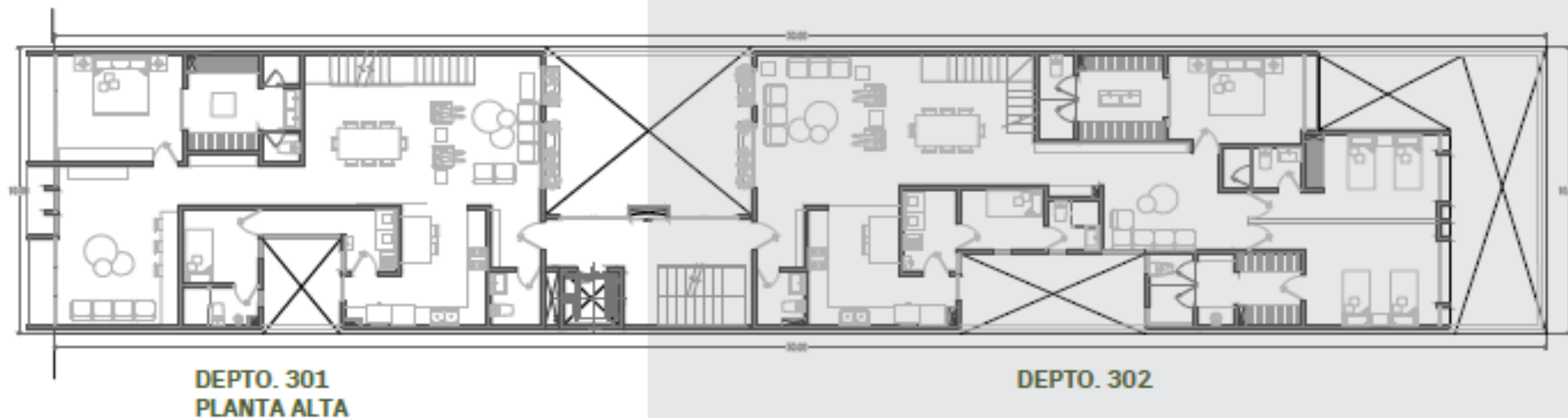
TRANQUILIDAD



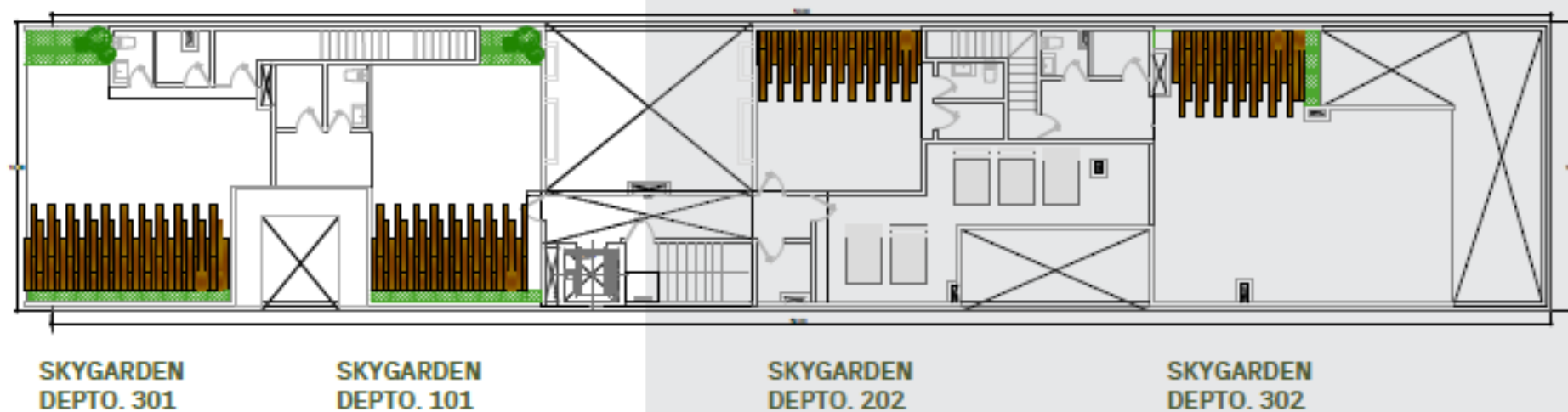
NIVELES



SEGUNDO NIVEL



SKY GARDEN





PARROQUIA DE
NUESTRA SEÑORA
DE GUADALUPE
EMPERATRIZ DE
AMÉRICA





PATRIMONIO





DEPTO. 101

CARACTERÍSTICAS GENERALES

185 m² aprox. área habitacional

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Family Room
- Medio baño
- Recámara principal con vestidor, baño completo y balcón
- Segunda recámara con vestidor, baño completo y balcón
- Cuarto de lavado
- Cuarto de servicio con baño completo
- Espacio para dos autos
- Bodega opcional
- Dos terrazas
- Departamento de dos niveles
- Sky garden



PLANTA ALTA



SKY GARDEN

Imágenes únicamente ilustrativa, puede sufrir cambios sin previo aviso. Muebles y decoración no incluidos.





DEPTO. 301

CARACTERÍSTICAS GENERALES

230 m² aprox.

- Departamento de dos niveles
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Family Room
- Medio baño
- Sky garden
- Una recámara principal con vestidor, baño completo y balcón
- Dos recámaras con vestidor y baño completo
- Cuarto de lavado
- Cuarto de servicio con baño completo
- Espacio para dos autos
- Bodega opcional



PLANTA ALTA



SKY GARDEN

Imagen únicamente ilustrativa, puede sufrir cambios sin previo aviso. Muebles y decoración no incluidos.





Imagen únicamente ilustrativa, puede sufrir cambios sin previo aviso. Muebles y decoración no incluidos.

DEPTO. 102

CARACTERÍSTICAS GENERALES

194 m² aprox.

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Family Room
- Medio baño
- Recámara principal con vestidor, baño completo
- Recámara uno con vestidor y baño completo
- Recámara dos con clóset y baño completo
- Cuarto de lavado
- Cuarto de servicio con baño completo
- Espacio para dos autos
- Bodega opcional
- Dos amplias terrazas



PLANTA BAJA

DEPTO. 202

CARACTERÍSTICAS GENERALES

196 m² aprox.

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Family Room
- Medio baño
- Recámara principal con vestidor, baño completo
- Recámara uno con vestidor y baño completo
- Recámara dos con clóset y baño completo
- Cuarto de lavado
- Cuarto de servicio con baño completo
- Espacio para dos autos
- Bodega opcional
- Skygarden



SKY GARDEN





DEPTO. 302

CARACTERÍSTICAS GENERALES

196 m² aprox.

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Family Room
- Medio baño
- Recámara principal con vestidor, baño completo
- Recámara uno con vestidor y baño completo
- Recámara dos con clóset y baño completo
- Cuarto de lavado
- Cuarto de servicio con baño completo
- Espacio para dos autos
- Bodega opcional
- Skygarden



Imagen únicamente ilustrativa, puede sufrir cambios sin previo aviso. Muebles y decoración no incluidos.



ESTACIONAMIENTO



SKY GARDEN



TRANQUILIDAD



SOBRE VivaForte

VivaForte es una desarrolladora inmobiliaria sólida e innovadora que busca ofrecer soluciones para que las familias y personas logren una mejor calidad de vida.

Superamos las normas y reglamentaciones vigentes para darle al cliente la mejor relación precio/beneficio y brindar las mejores soluciones a su inversión.

En **VivaForte** la calidad, la seguridad y la protección al medio ambiente, son nuestro objetivo número uno. Cumplimos cabalmente los compromisos con nuestros clientes, proveedores y empleados.

Tenemos pasión por nuestra labor diaria y resolvemos nuestros asuntos con actitud positiva y optimismo.

Nuestros principios son:

Seguridad, Orden y Limpieza



OFICINA DE VENTAS



Lic. Pilar Cattori
Dirección General
Cattori Inmobiliaria



55 5550 2946



55 5419 4808



56 3371 1368



pilar@inmobiliariacattori.com



www.inmobiliariacattori.com