



RENTA

Locales comerciales Avenida 115 con calle 11 Sur

<https://maps.app.goo.gl/fz1x1oqXT3kmvDvK7>

oogle ▾

Ir al DENUE

Manz



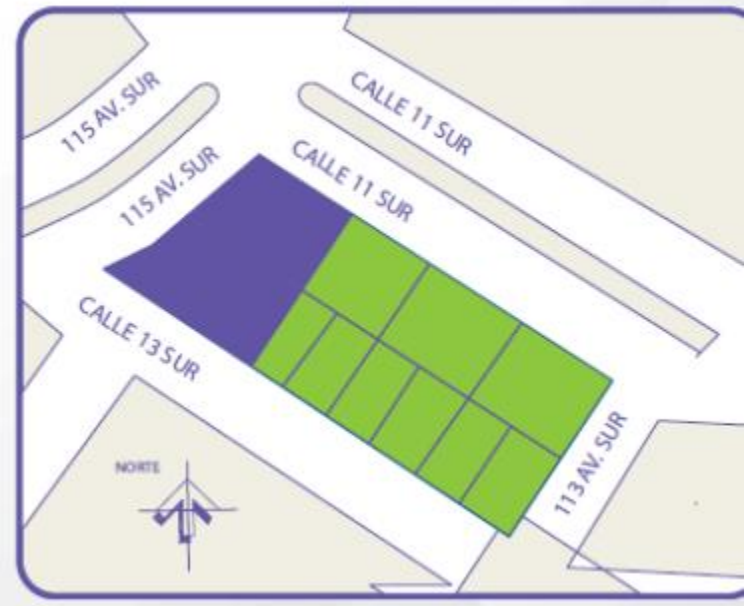
om: 12

LOCALES
COMERCIALES



PLAZA COMERCIAL
AV. 115 ESQUINA
CALLE 11 SUR.

CALLE AV. 11 SUR Y AV. 115 SUR
COLONIA FORJADORES LOTE 08, 09 Y 10
PLAYA DEL CARMEN, Q. ROO





CARACTERÍSTICAS:

- 20 locales
- 19 locales edificio A
- 2 locales en edificio B (local ancla)
- Estacionamiento
- Jardinería

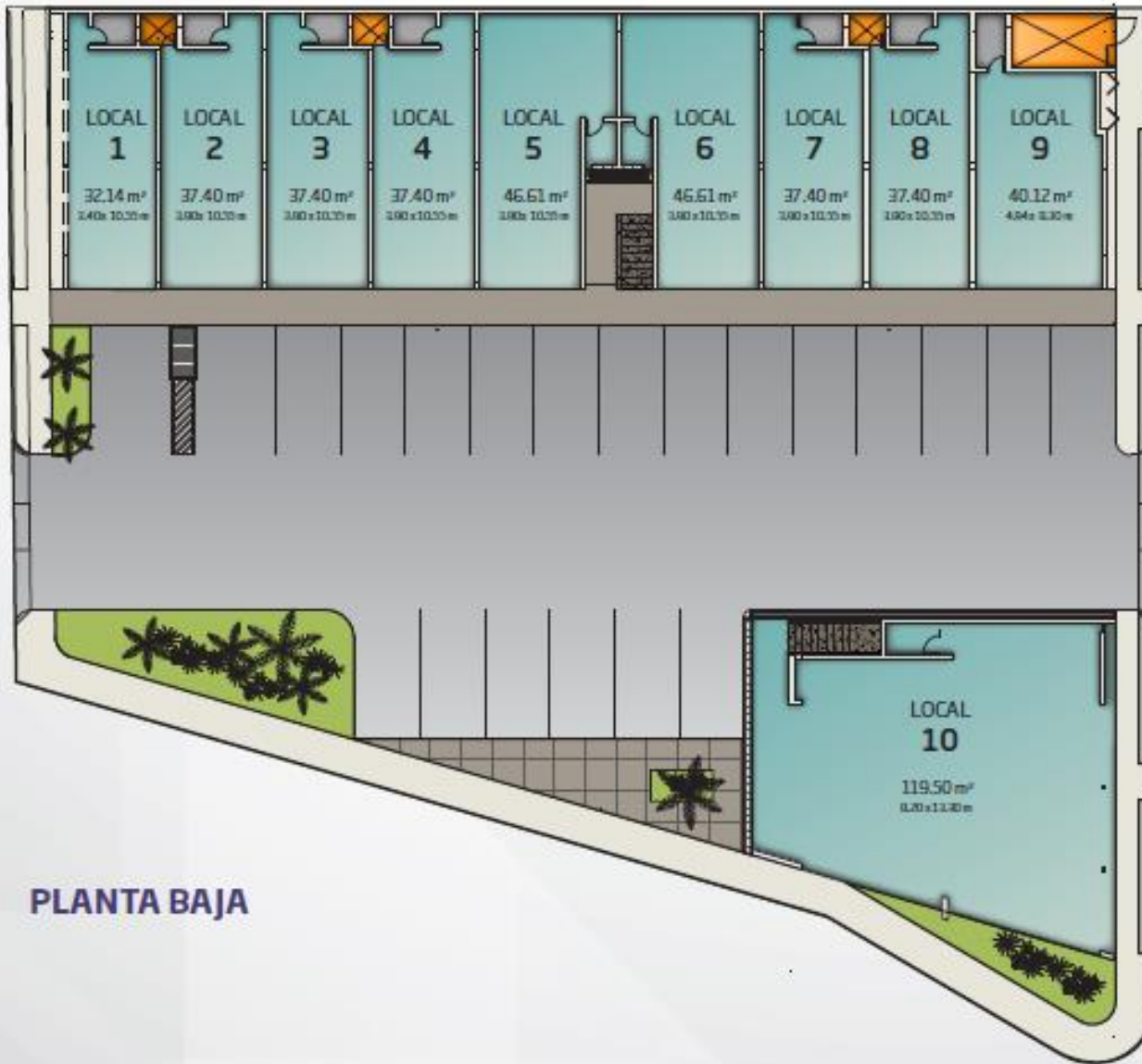
PLAZA COMERCIAL CON 2 EDIFICIOS UNO CON 18 LOCALES COMERCIALES (9 EN PLANTA BAJA Y 9 EN PRIMER NIVEL) AL CUAL SE ACCESA POR UNA ESCALERA QUE SE UBICA AL CENTRO DEL EDIFICIO, CADA LOCAL CUENTA CON SU PROPIO MEDIO BAÑO Y VENTILACIÓN DEL MISMO. LAS FACHADAS LATERALES ESTARÁN RECUBIERTAS CON CANTERA DE PIEDRA, TODOS LOS LOCALES DE ESTE EDIFICIO TIENEN ACCESO POR EL FRENTE QUE DA HACIA EL ESTACIONAMIENTO DE APROXIMADAMENTE 580 M², CON 21 CAJONES PARA AUTOS, Y AL CUAL SE TIENE ACCESO POR DOS LADOS UNO SOBRE LA AV. 11 SUR Y EL OTRO SOBRE LA CALLE 13 SUR.

EL EDIFICIO "B" CUENTA CON DOS LOCALES COMERCIALES UNO EN PLANTA BAJA Y OTRO EN PRIMER NIVEL, AL CUAL SE ACCESA POR UNA ESCALERA LATERAL QUE DA AL ESTACIONAMIENTO, ESTOS DOS LOCALES TIENEN 3 FACHADAS UNA POR LA AV. 11S, OTRA POR LA CALLE 13 SUR Y UNA MAS QUE DA AL ESTACIONAMIENTO DEL LADO DE LA AV. 11 SUR.

LA PLAZA COMERCIAL INCLUYE AREAS VERDES Y JARDINES CON VEGETACION DE LA ZONA. ASI MISMO, LA PLAZA COMERCIAL CUENTA CON UN AREA ESPECIAL PARA COLOCACION DE BASURA Y UN MEDIDOR DE LUZ POR CADA LOCAL.

Densidad a 300 m= 900 viv.
 Densidad a 500 m = 1862 viv.
 Densidad a 800 m = 5500 viv.

PLAZA COMERCIAL AV. 115
 ESQUINA 11 SUR



Local 10
 119.50 m2
 Renta \$32,000

PLANTA BAJA



LOCAL
COMERCIAL



11 AV. SUR

115 AV. SUR



LOCAL
COMERCIAL

115 AV. SUR

11 AV. SUR



LOCAL
COMERCIAL