



Terralta

Residencial & Country Club

An aerial photograph of a lush green golf course situated in a valley. The foreground shows rolling green hills with a winding path. In the middle ground, the golf course's fairways, greens, and sand traps are visible. The background features a range of blue-toned mountains under a bright blue sky with scattered white clouds. The text 'UNA COMUNIDAD DE ALTURA' is overlaid in the center in a bold, white, sans-serif font.

UNA COMUNIDAD DE ALTURA



Terralta

Residencial & Country Club

HERMOSOS AMANECERES,
TARDES COLORIDAS,
NOCHES ESTRELLADAS.





EXCLUSIVIDAD

BIENVENIDO A UN LUGAR ÚNICO

Te presentamos un paraíso nunca antes visto.

Descubre un desarrollo único.

Aquí vivirás momentos inolvidables.

Terralta Residencial & Country Club marca una nueva era de vida en donde la sociedad busca estar en contacto con la naturaleza y vivir en ella.



HOGAR

Vivir en Terralta es tener el tiempo a tu favor para pasar días enteros en convivencia con tu familia como si estuvieras siempre de vacaciones, pero en el interior de tu hogar.

ESENCIA

UN ENTORNO NATURAL

Un proyecto pensado en cada detalle.

Sumérgete en la frescura de su ambiente y sé parte de un lugar enmarcado por la naturaleza.

Habita un lugar increíble en donde tu ser se une a una atmósfera natural creando una experiencia totalmente diferente.

Aquí las montañas son las protagonistas del paisaje.





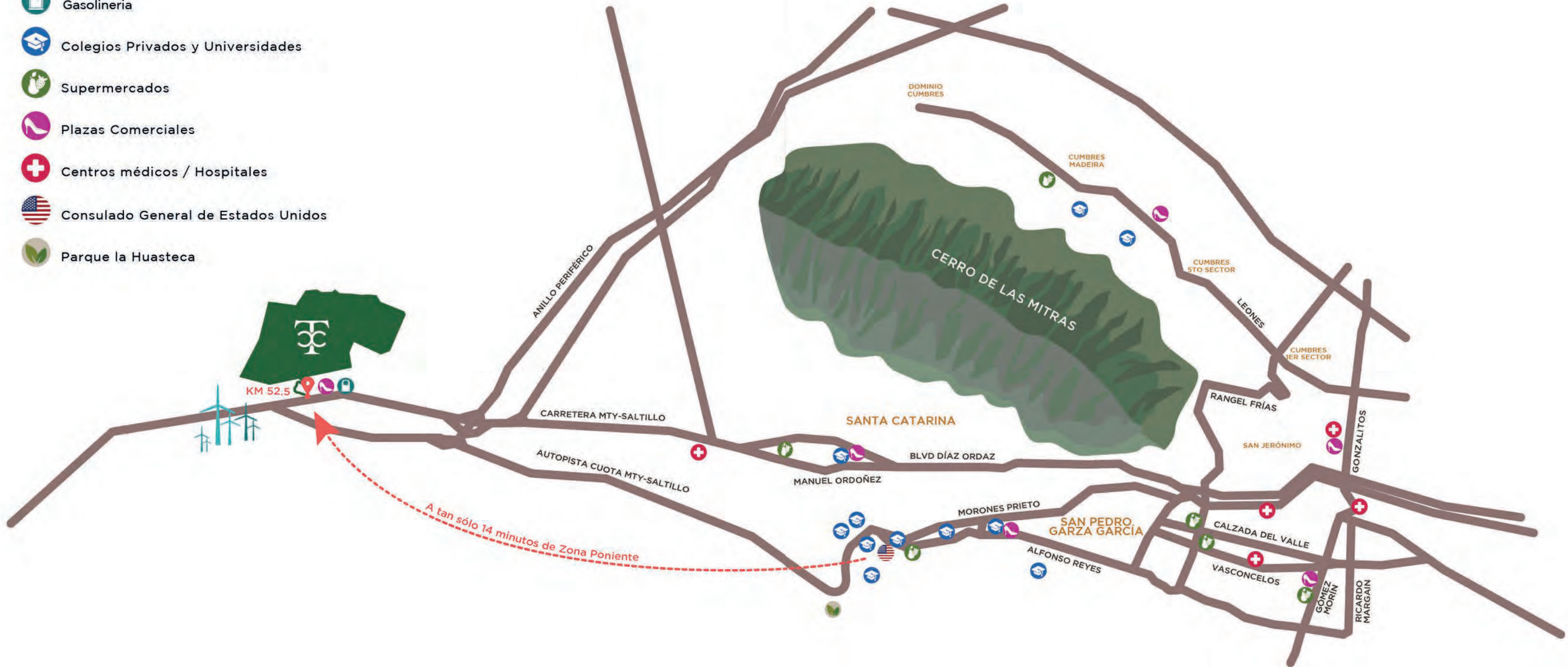
CERCANÍA

UN DESTINO ALEDAÑO

Respira la frescura del aire, siente la calidez del ambiente y vive en una majestuosa meseta con una increíble vista panorámica a la ciudad.

“A minutos de dónde quieres estar y tan cerca de donde quieres vivir”

-  Gasolinera
-  Colegios Privados y Universidades
-  Supermercados
-  Plazas Comerciales
-  Centros médicos / Hospitales
-  Consulado General de Estados Unidos
-  Parque la Huasteca



RESPIRA

UNA NUEVA EXPERIENCIA
DE VIDA...

En TERRALTA el aire puro es símbolo
de estatus





SEGURIDAD

NUESTRA PRIORIDAD

Disfruta de tus días al máximo y sientete libre y tranquilo de vivir con nosotros.

- › Doble control de acceso.
- › Vigilancia 24/7.
- › Centro de monitoreo CCTV y vigilancia aérea con Dron no tripulado para patrullajes y contingencias.
- › Ubicación privilegiada con un cerco orográfico único.



BIENESTAR

NO NECESITAS SALIR DE TERRALTA, AQUÍ FACILITAMOS TU VIDA Y TE OFRECEMOS LOS SIGUIENTES SERVICIOS

- › Tienda de conveniencia
- › Helipuerto
- › Servicio de ambulancia aérea y terrestre
- › Asistencia Vial 24 horas
- › Ciclopista
- › Vitapista
- › Servicio de Transportación (personal domestico)

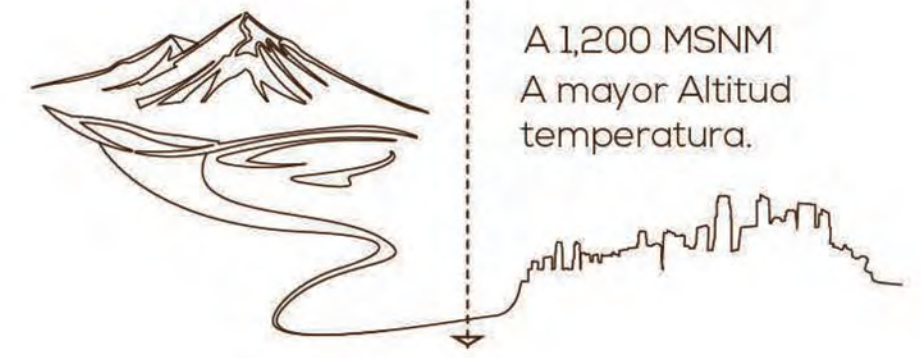
FRESCURA

DESCUBRE UN CLIMA ÚNICO



TERRALTA

MONTERREY



A 1,200 MSNM
A mayor Altitud
temperatura.



GRÁFICA DE TEMPERATURA
MEDIA ANUAL.

En promedio Terralta es
6° menos más frío.

HUMEDAD RELATIVA.

La humedad relativa es la relación porcentual entre la cantidad de vapor de agua real que contiene el aire, en Terralta es 30% menor a la humedad en la ciudad, lo que origina un clima mucho más agradable durante todo el año.



**RESPIRA PROFUNDO
YA ESTAS EN TERRALTA.**



CASA CLUB

ELEGANCIA Y DISTINCIÓN

Descubre una amplia y elegante casa club de más de 10,500m² de construcción ubicada en el centro del desarrollo, integrando ambientes y espacios para consagrarse como el lugar de reunión por excelencia.



NIVEL ACCESO

- Vestidores Caballeros (Sala TV, hidromasaje, boquería y más)
- Bar/sala de cine
- Restaurante/Café
- Hoyo 19 con vista al hoyo 9
- Restaurantes en terraza
- Estacionamiento
- Valet Parking



PRIMER NIVEL

- Vestidores Damas (Sala TV, salón de masajes, vapor y más)
- Gimnasio (yoga, cardio, spinning y pesas)
- Guardería,
- Área juvenil (Mesas de billar, videojuego y más)
- Estética



CARLOS HERRERA
ARQUITECTOS

Carlos Herrera Massieu, uno de los arquitectos más emblemáticos de México, ha trabajado dentro y fuera del país, creando obras imponentes y funcionales en diferentes categorías. Residencial, Comercial, Hotelería y Clubes de Golf, tales como Yucatán Country Club, Club de Golf Santa Fe, Club Costa Baja, Carmen Country Club, Club Campestre León, Club de Golf Los Encinos, remodelación de Club Campestre Monterrey, entre otros.

AMENIDADES

- Restaurant
- Hoyo 19
- Alberca techada
- Lockers/ Spa
- Gimnasio
- Salón de Juegos
- Área Infantil
- Pro-Shop
- Café/ Snack
- Canchas de tenis
- Cancha de futbol
- Canchas Padel
- Alberca y chapoteadero
- Asoleaderos
- Área infantil
- Terrazas con vista al campo de golf





ROBERT
TRENT JONES II
Golf Course Architects

En una carrera que atraviesa más de cuatro décadas, Rober Trent Jones II. ha diseñado más de 270 campos de golf en más de 40 países en los cinco continentes.

Los campos de RTJ II han ganado innumerables premios y reconocimientos, rankeados entre los mejores del mundo, y han sido sede de los más importantes torneos de golf del mundo.

El nombre de Trent Jones garantiza un trabajo bien hecho, siempre enfocado en el entorno natural.

1. Chambers Bay Golf Course
- University Place, WA
2. Poppy Hills Golf Course
- Pebble Beach, CA
3. Bro Hof Slott Golf Club
- Stockholm, Suecia
4. CordeValle
- San Martin, CA
5. Cape Schank
- Victoria, Australia

“UN ESTADIO NATURAL DE GOLF”

– RTJII Golf Course Architects.

CAMPO DE GOLF

- Diseño por RTJII
- 18 Hoyos Par 72 estilo desértico
- Pasto Bermuda 419 en Fairways
- Pasto Dominant Bentgrass en Greens
- GPS System en carritos de golf

ÁREA DE PRÁCTICA

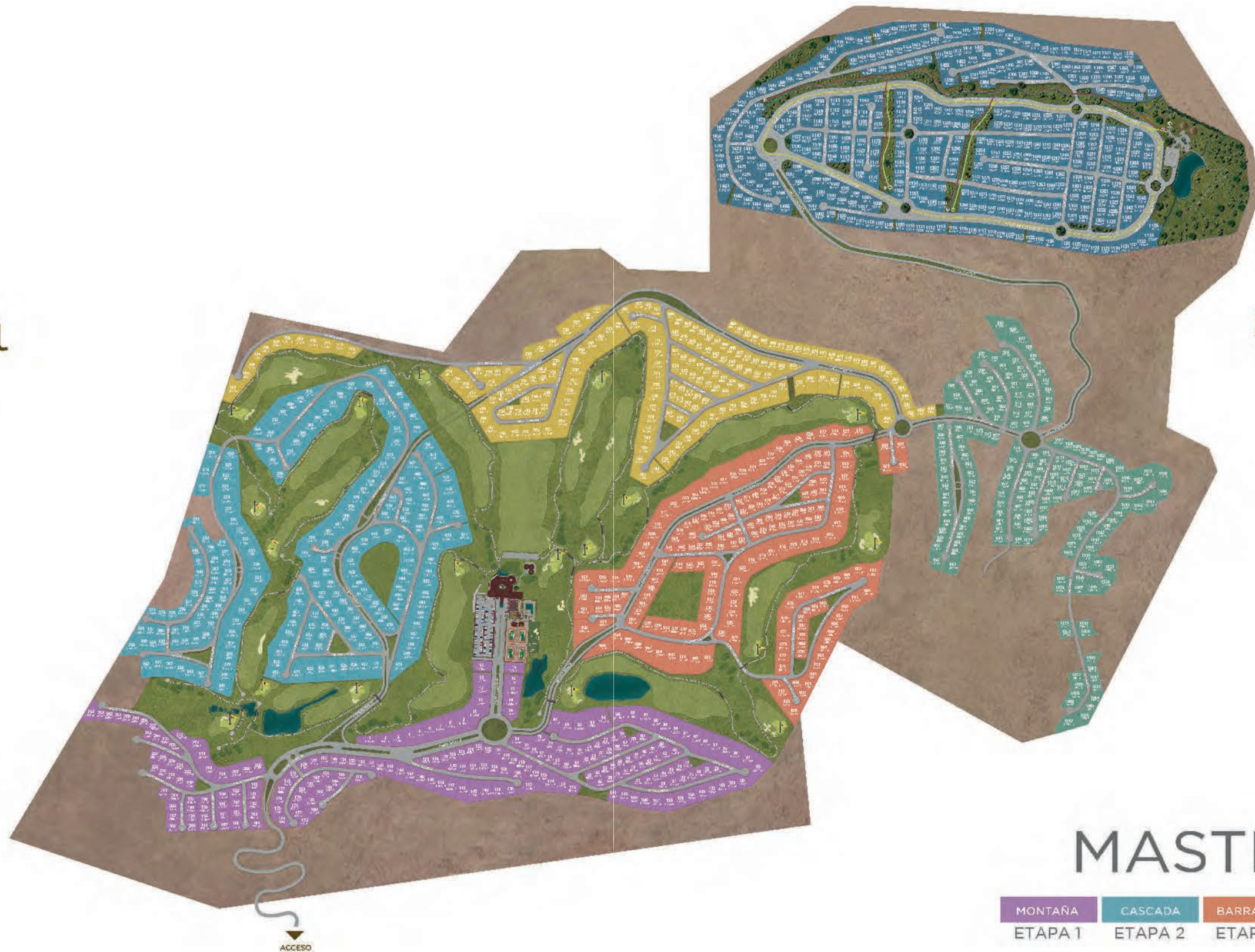
- Academia de Golf
- Tee de Práctica de 300 yardas con pasto sintético y natural
- Putting Green
- Área de chipping
- Trampas de arena

SNACK Y PROSHOP





Terralta
Residencial & Country Club



LOTES RESIDENCIALES
CASAS TERRALTA
CAMPO DE GOLF
CASA CLUB

MASTER PLAN

| | | | | | |
|---------|---------|----------|---------|-----------|---------|
| MONTAÑA | CASCADA | BARRANCA | LOMA | ESCONDIDA | LAGO |
| ETAPA 1 | ETAPA 2 | ETAPA 3 | ETAPA 4 | ETAPA 5 | ETAPA 6 |