

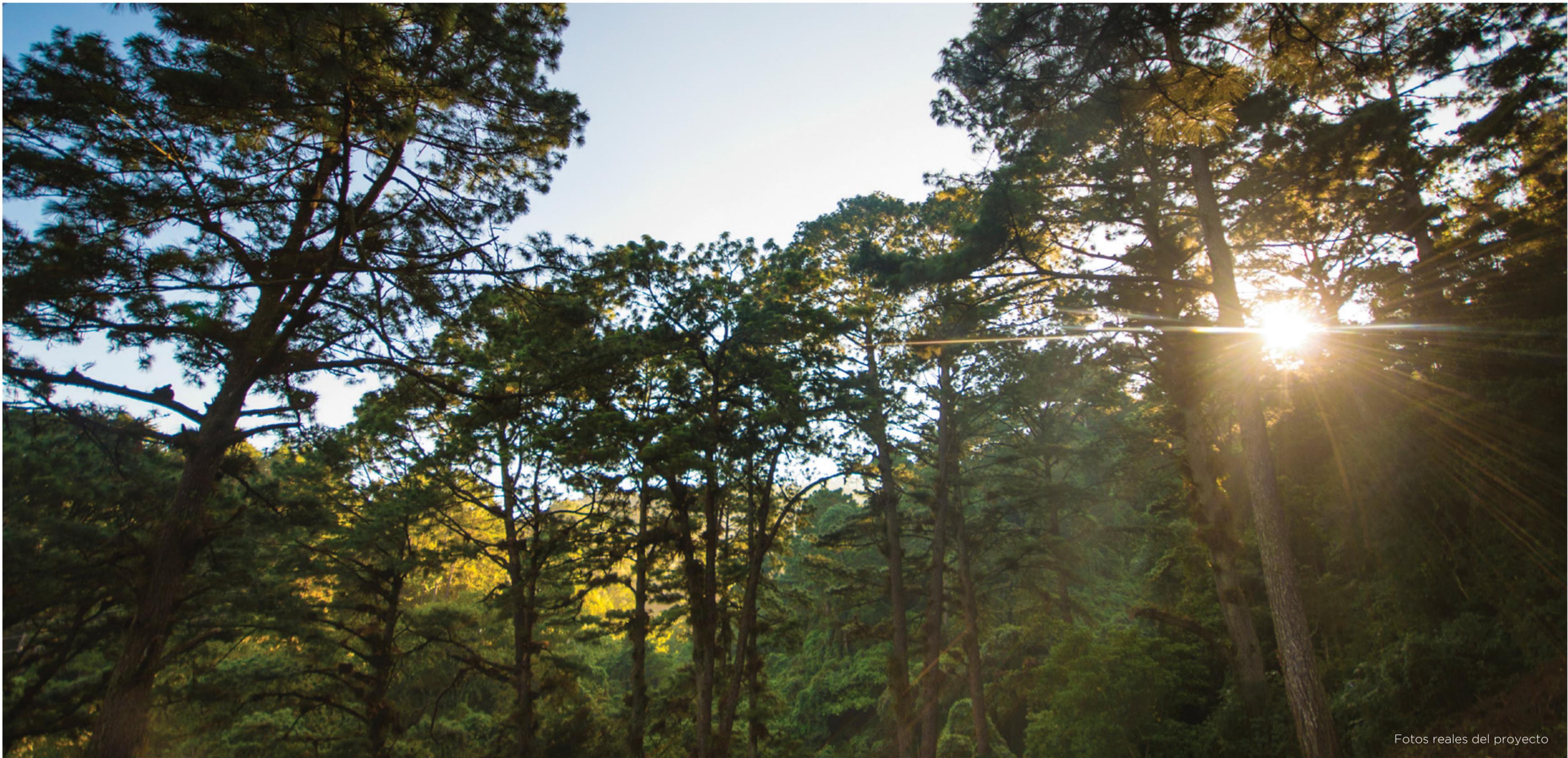


RE/MAX[®]
DELTA



Antaria
BUENA VISTA

II



Fotos reales del proyecto



COMUNIDAD EXCLUSIVA

Crecer y vivir en una atmósfera relajante, rodeada de bosque y donde la naturaleza florece libremente, es posible en Antaria II.

Después del éxito de Antaria I, GDH desarrolla Antaria II, en otra ubicación premium. Con diseño de vanguardia y sofisticación en cada detalle, en un entorno íntimo que conserva la armonía con la naturaleza y reúne las características del hogar ideal: en la periferia de la ciudad, con convenientes accesos privados a rutas importantes, extensas áreas verdes naturales y entorno boscoso.

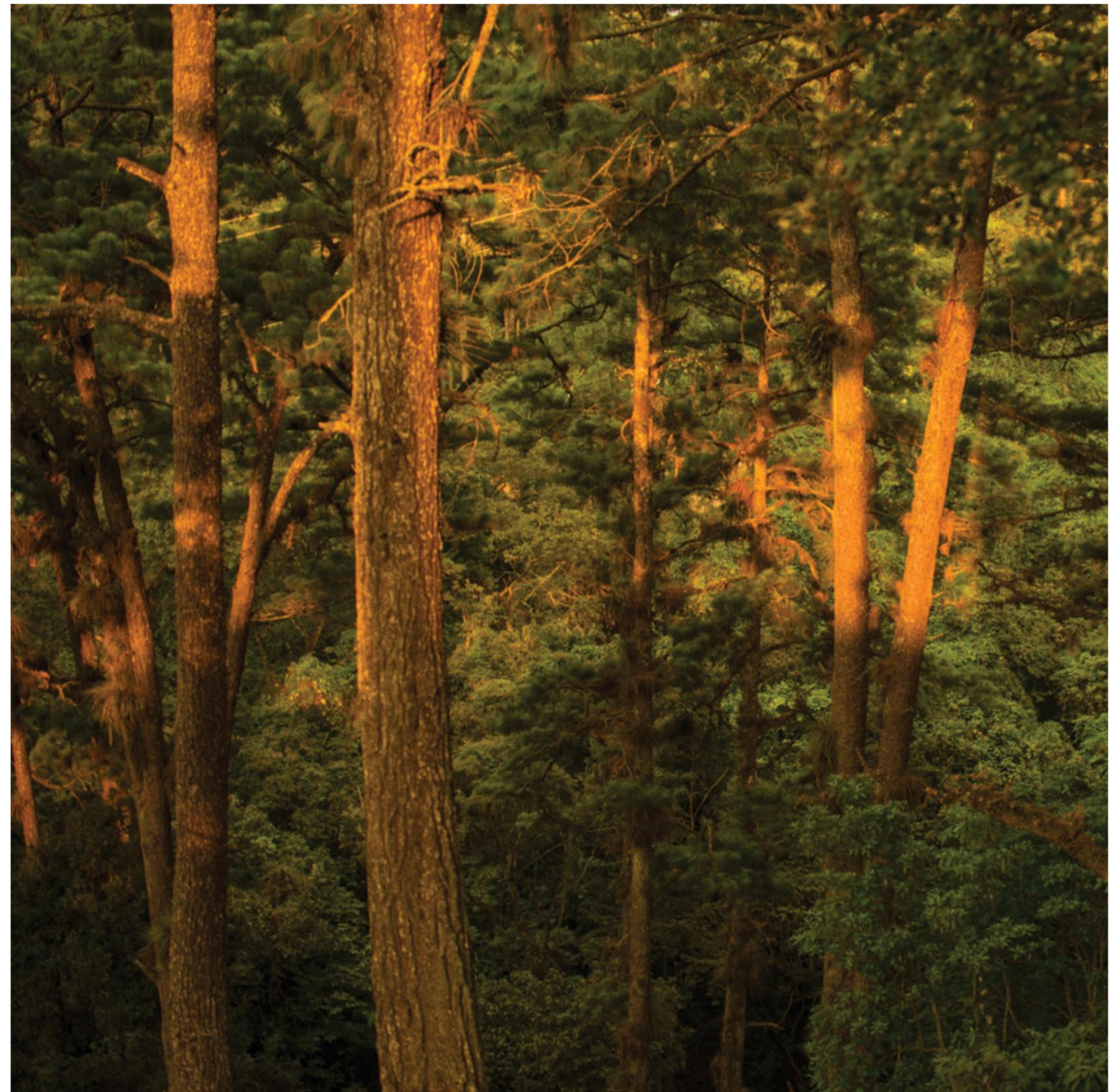


UBICACIÓN INIGUALABLE

Antaria se encuentra a una distancia ideal de la ciudad, precisamente donde la naturaleza aún florece libremente y bosques naturales cubren el horizonte.

En la exclusiva área de San Miguel Buena Vista, Antaria II cuenta con acceso privado por la 20 calle de la zona 10 y acceso privado por Carretera a El Salvador. Su inigualable localización permite conveniente acceso a los mejores centros educativos y centros comerciales de la ciudad.

El proyecto residencial de tan solo 34 casas ha sido desarrollado en 3 manzanas de terreno, con un área verde boscosa de 2 manzanas, con el objetivo de ofrecer contacto con la naturaleza, plusvalía y exclusividad a las familias modernas.





BOSQUE PRIVADO

El contacto con la naturaleza y el aire puro beneficia muchos aspectos de la vida tanto físicamente como emocionalmente. Antaria II está ubicado en un entorno boscoso alejado de la contaminación y en armonía con la naturaleza.

Se han destinado dos manzanas de terreno para resguardar un bosque privado para uso de sus residentes. En el bosque se crearon senderos que invitan a explorar, ejercitarse o meditar en un auténtico oasis natural.



DISEÑO CONTEMPORÁNEO

Se han diseñado cinco modelos de casas que se adecúan a las necesidades particulares de cada familia, permitiendo personalizar los ambientes interiores para maximizar el confort de su hogar.

Las casas cuentan desde 345 hasta 412mts² de construcción. Al colocar el garaje subterráneo, se habilita espacio para acomodar hasta cuatro vehículos y se aprecia la fachada frontal.

La distribución de cada modelo maximiza la topografía del terreno y aprovecha los desniveles naturales para ofrecer las mejores vistas y contacto directo con extensas áreas verdes.

El diseño de cada residencia ofrece opciones para automatizar los ambientes interiores y ofrece los beneficios de la tecnología aplicada en el hogar.











Casa Endara
*El deck no está incluido



Interior Casa Dorien
*No incluye chimenea



EL LUJO ESTÁ EN LOS DETALLES

La selección de los materiales constructivos se inspiró en la naturaleza propia del lugar, de modo que se complementan y generan un balance visual; integrando el concepto de convivencia de lo urbano con lo natural.



ACABADOS

Sobriedad y buen gusto en cada detalle configuran el ambiente perfecto para las grandes y pequeñas vivencias cotidianas.

- Puertas de madera sólida, con herrajes importados, de diseño europeo.
- Clósets con herrajes importados.
- Gradas de madera.
- Zócalos de madera de 3 pulgadas de alto.

Cocina

- Muebles importados con puertas laminadas.
- Top de granito.
- Gavetas con sistema de cierre suave.
- Salpicadera especial de 10 cm.
- Lavatrastos doble.
- Instalación para campana sobre estufa y para triturador de basura.



Cuartos de baño

- Muebles con exclusivo diseño.
- Mamparas de vidrio templado con herrajes y jaladores metálicos en los baños de los dormitorios.
- Top de mármol.
- Loza sanitaria y grifería con diseño contemporáneo y calidad europea.
- Azulejos exclusivos. Cinco diseños para escoger.

Pisos y azulejos

- Pisos de madera de ingeniería de duela corta en área de dormitorios
- Línea exclusiva de Viterra con variedad de diseños y formatos



EXTERIORES

La arquitectura combina solidez y buen gusto que generan un área equilibrada y confortable.

- Fachadas exteriores en ladrillo
- Techos a cuatro aguas con shingle color negro



INTERIORES

Inteligente distribución de espacios que fluyen armónicamente y favorece la interacción de quienes disfrutan de ese pequeño mundo al que llamamos hogar.

- Muros de mampostería de block y de concreto.
- Ventanería de aluminio importada.
- Vidrios color bronce con sistema de apertura proyectable.
- Cielos de tabla yeso suspendidos de lozas y entrepisos de concreto.

- Instalación de calentador eléctrico y solar.
- Ductos especiales de sonido centralizado en el área social.
- Ductos para sistema 5.1 surround en sala familiar y dormitorio principal.



CASA CLUB

Diversos y agradables ambientes para la vida familiar y para compartir con amigos.

- Gimnasio equipado con máquinas para ejercicio cardiovascular y de fuerza.
- Lounge para disfrutar de buena compañía.
- Área para reuniones sociales.
- Caminamientos pet friendly.
- Pintoresca casa en el árbol para los pequeños.
- Área para picnic con churrasqueras.

Este singular espacio también contará con área para fogata -fire pit-, ideal para el clima templado del lugar que invita a veladas al aire libre, en armonía con la naturaleza.

El sector dedicado a los niños es único en su género, diseñado para la interacción con el entorno natural, y con suficiente versatilidad para disfrutar de un tiempo de esparcimiento individual o en grupo.



CONTACTANOS:

PBX: 2316-4062

Email: info@remaxdelta.com.gt

WhatsApp: 5544-4949