

The background is a detailed architectural floor plan of a building, rendered in a light blue color against a darker blue background. The plan shows multiple levels with various rooms, corridors, and stairwells. Labels such as 'INPT. +23.80', 'INPT. +18.80', 'INPT. +18.75', 'INPT. +11.70', and 'INPT. +7.20' are visible, indicating different elevations. Human figures are placed throughout the plan to provide a sense of scale. The overall style is technical and precise.

20•58

CENTRO CORPORATIVO



**DISTRITO DE
ARTE MÉRIDA**

ÍNDICE

20•58	3
UBICACIÓN	4
MASTER PLAN	5
AMENIDADES	6
PLANTA ARQUITECTÓNICA	7
PLANTA BAJA	8
NIVEL 2	9
NIVEL 3	10
NIVEL 4	11
NIVEL 5	12



¿QUÉ ES EL CENTRO CORPORATIVO 20•58?

Trabaja y disfruta con **pasión**

Tu negocio al frente del DISTRITO DE ARTE MÉRIDA. Visibilidad, funcionalidad y comodidad en cada piso, desde el exterior y desde el estacionamiento interno. Trabaja rodeado de talento, disfruta sirviendo a tu comunidad.



UBICACIÓN

- ← CENTRO DE CONVENCIONES S. XXI
- ← GRAN MUSEO DEL MUNDO MAYA
- ← PLAZA GALERÍAS



PLAZA THE HARBOR

CFE

ANILLO PERIFÉRICO



UVM



20-58



DAM

CARR. MÉRIDA - PROGRESO

AVENIDA C.73



TIERRA BONITA

TEMOZÓN

N

HACIA AV. TEMOZÓN

FCO. DE MONTEJO

AV. MAQUILADORAS

MASTER PLAN



CENTRO DE
CORPORATIVO 20-58

DEPTOS. MODULARES
EXCLUSIVOS

AUDITORIO CON EL MEJOR
SONIDO DEL MUNDO

SINFONÍA

EL FORO

PARQUE
PIMIENTA

EL HOTEL

CENTRO CULTURAL,
COMERCIAL Y VITAL

DESCANSA EN EL CORAZÓN
DEL PARQUE PIMIENTA

OFICINAS DISEÑADAS PARA LA ERA POSTPANDÉMICA

4

SHOW ROOMS
CON DOBLE ALTURA
Y MEZANINE

32

**OFICINAS
DESDE 40 M²**
CON TERRAZA Y
LAS MEJORES VISTAS

13

**LOCALES
COMERCIALES**
CON VISTA AL PARQUE
PIMIENTA DESDE 61 M²

AMENIDADES Y BENEFICIOS



**UBICACIÓN AAA
AL NORTE**
DE MÉRIDA EN EL MEJOR
EJE DE LA CIUDAD



**DENTRO DE UNA
COMUNIDAD**
DE USOS MIXTOS CON
TODOS LOS SERVICIOS



**ESTACIONAMIENTO
TECHADO**
EN 5 NIVELES PARA
242 VEHÍCULOS



17 CAJONES
DE ESTACIONAMIENTO
EN PLANTA BAJA



ROOF GARDEN
CON BARRA TECHADA,
MESAS, SILLAS Y
SOMBRILLAS



2 ELEVADORES



AMPLIOS BAÑOS
EN CADA PISO



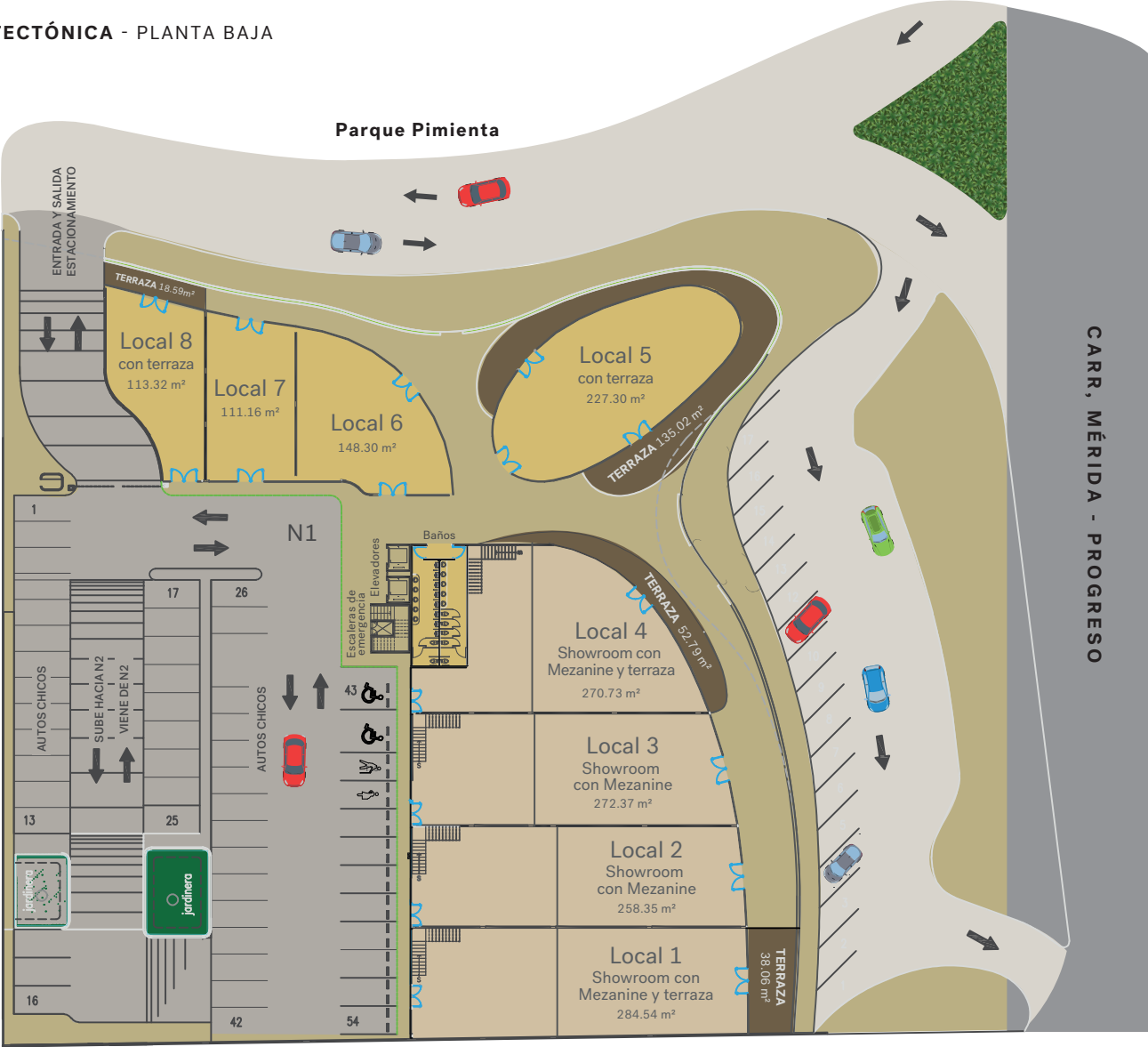
SALA DE JUNTAS
EN CADA PISO
DE OFICINAS



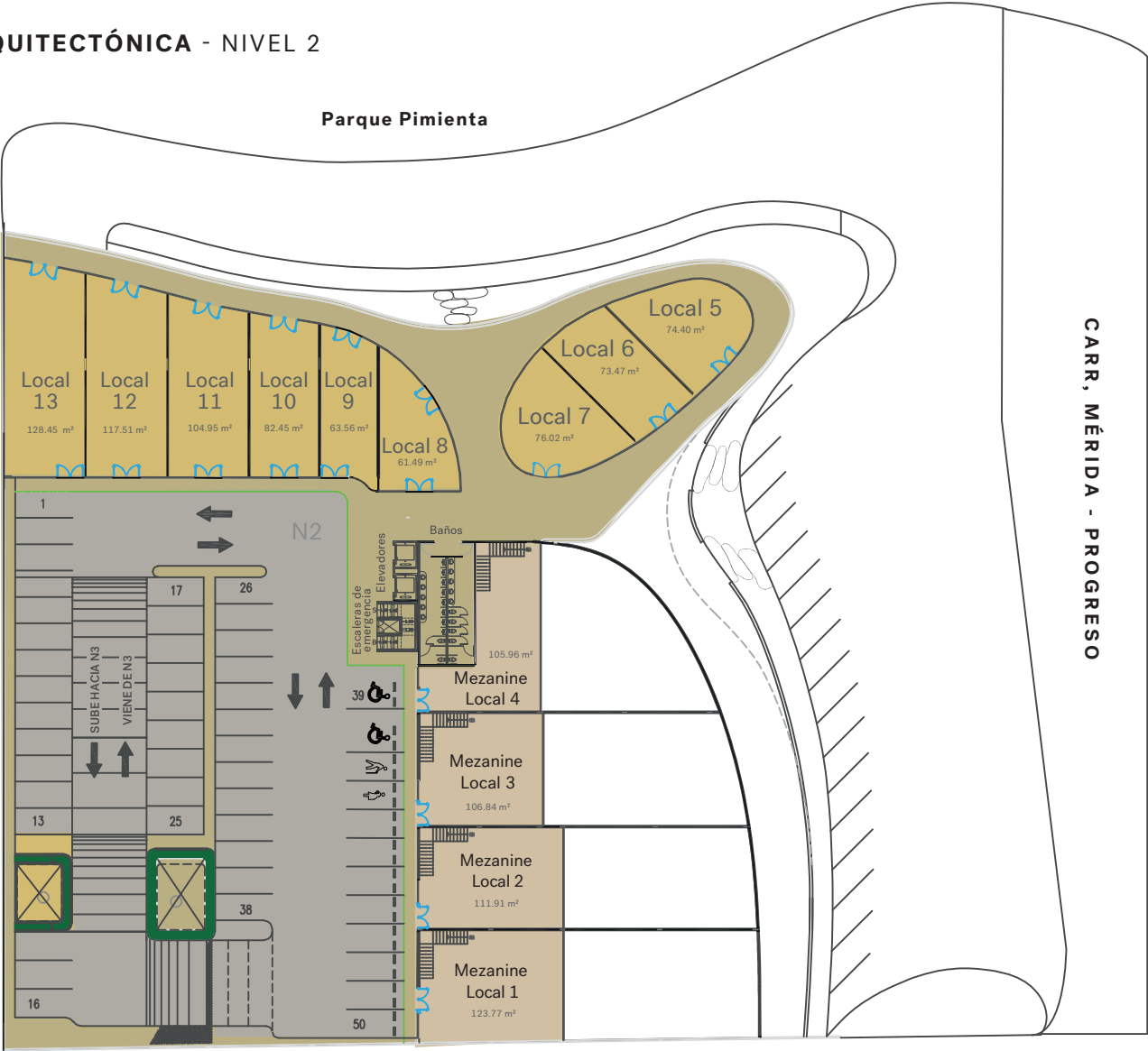
RECEPCIÓN
CON CONTROL
DE ACCESO EN CADA
PISO DE OFICINAS



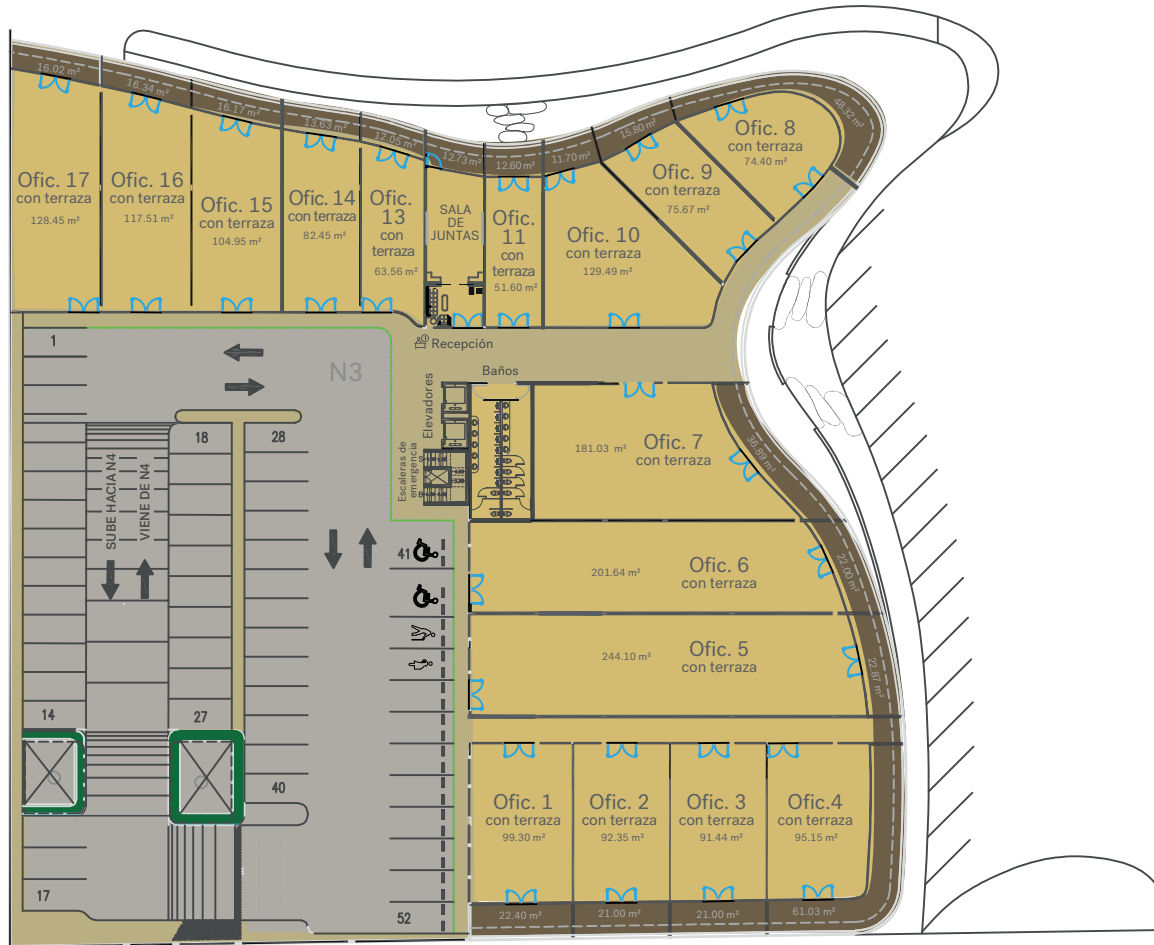
SHUT ECOLÓGICO
DE BASURA



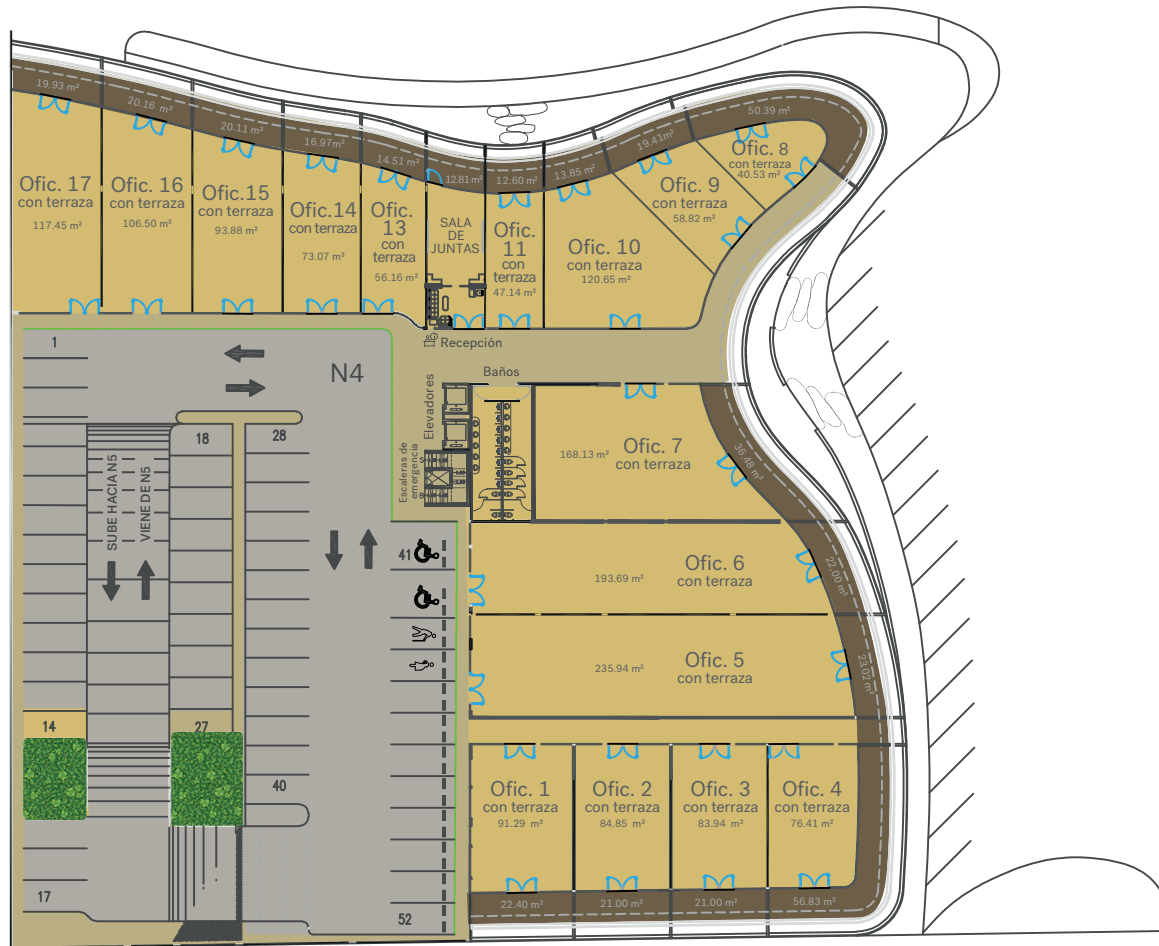
PLANTA ARQUITECTÓNICA - NIVEL 2



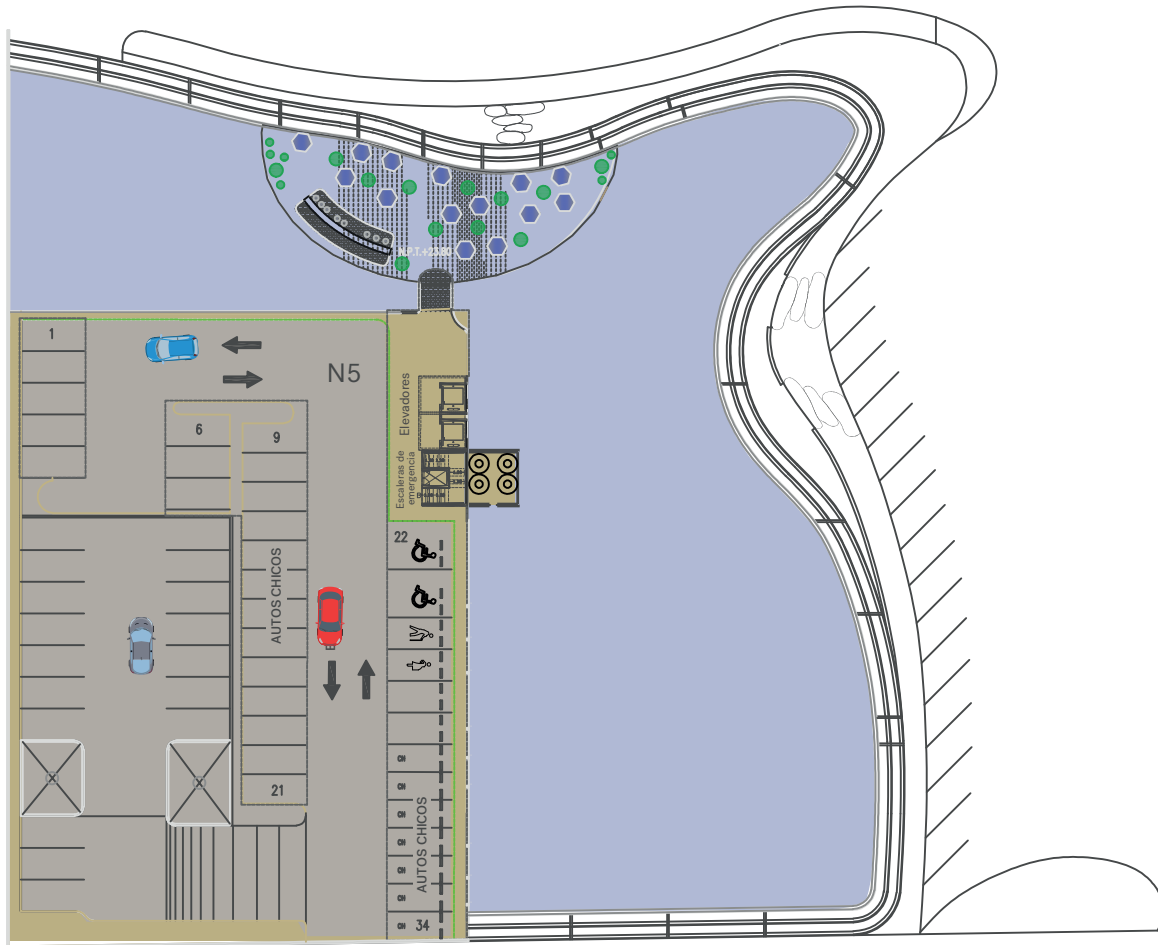
PLANTA ARQUITECTÓNICA - NIVEL 3



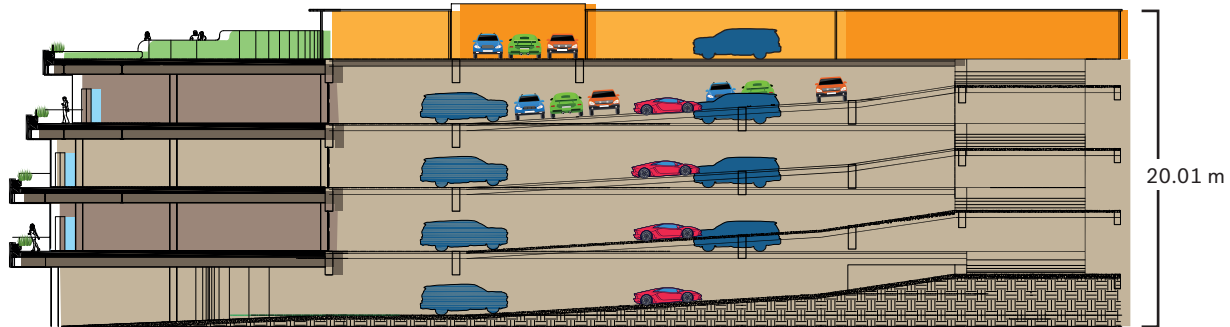
PLANTA ARQUITECTÓNICA - NIVEL 4



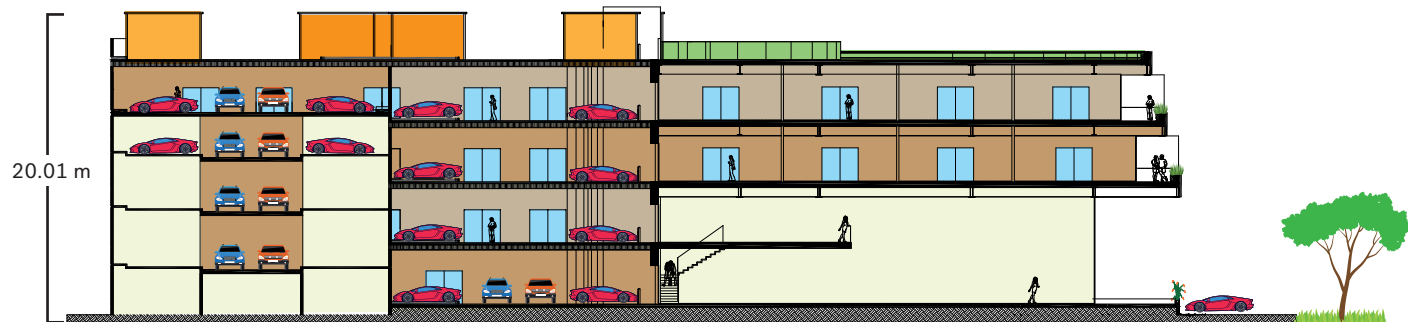
PLANTA ARQUITECTÓNICA - NIVEL 5



PLANTA **ARQUITECTÓNICA** - VISTA TRANSVERSAL



VISTA TRASERA



VISTA LATERAL

