

ALTOS
CIUDAD MAYAKOBA




LA CEIBA
CIUDAD MAYAKOBA



downtown
ciudad mayakoba




JARDINES
de ciudad mayakoba



ciudad
mayakoba™
riviera maya, mx

PROYECTOS DE DEPARTAMENTOS



UN NUEVO CORAZÓN VIBRANTE DE LA RIVIERA MAYA

Ciudad Mayakoba es la primera comunidad integral, planeada y sustentable en la Riviera Maya, comprometida con el cuidado del entorno y la calidad de vida de sus habitantes. Se extiende sobre 409 hectáreas, de las cuales más del 30% son de conservación natural. Se ubica en un punto privilegiado a solo 40 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún, en el área de crecimiento y mayor plusvalía de Playa del Carmen, en el corazón de la Riviera Maya.

Es un espacio para todos que integra modernos desarrollos residenciales y viviendas de distintas características, andadores, ciclovías, corredores biológicos para el paso de fauna, amplias áreas

verdes y de conservación, instalaciones deportivas, un gran parque metropolitano, villa comercial y un centro médico con hospital de especialidades, consultorios médicos y *wellness market*.

Ven a vivir el paraíso y forma parte de una comunidad inclusiva que aprecia la diversidad y la naturaleza, donde también encontrarás una amplia oferta cultural y de entretenimiento en un lugar con espacios para conectar contigo mismo, con la familia y con los amigos y, en definitiva, para disfrutar la vida.

Ciudad Mayakoba: naturalmente viva.





PLAN MAESTRO



Ciudad Mayakoba
Health Center



Universidad



Colegio



Mayakoba
Village



Gran Parque
Metropolitano



Centro
Cívico



25 Cruces para
la Fauna en
Vialidades



10ha Gran Parque
Metropolitano



27km Andadores



24km Ciclovías



134ha Áreas de
Conservación
Natural

ALTOS

CIUDAD MAYAKOBA

ciudad
mayakoba™
riviera maya, mx

COMUNIDAD • PLANEADA • INTEGRAL • SUSTENTABLE



ALTOS

Un proyecto en altura único en Playa del Carmen que busca la armonía con la naturaleza para que las personas que lo habiten se sientan parte del entorno que los rodea. Del total 9.8 hectáreas de extensión que lo componen, 2.3 estarán destinadas para áreas de conservación de la selva original, que se suman al resto de áreas verdes y senderos, lo que hará de Altos de Ciudad Mayakoba una sublime experiencia entre modernidad y experiencia natural.

Se trata de uno de los proyectos verticales más elevados de la Riviera Maya, lo que significa, por un

lado, un menor impacto sobre el terreno reduciendo la huella y, por otro, el privilegio de disfrutar de vistas panorámicas únicas, tanto a la selva como al maravilloso Mar Caribe.

El condominio ofrecerá departamentos de 1, 2 y 3 recámaras, y disfrutará de una gran variedad de amenidades y equipamientos deportivos, sociales y tecnológicos que lo convertirán en uno de los más interesantes de la zona.

EQUIPAMIENTOS Y AMENIDADES



Albercas y
asoleaderos



Gimnasio



Juegos
infantiles



Ludoteca



Family
Room



Canchas
deportivas



Deli y
cafetería



Aquapark



Terrazas y
Sky Room



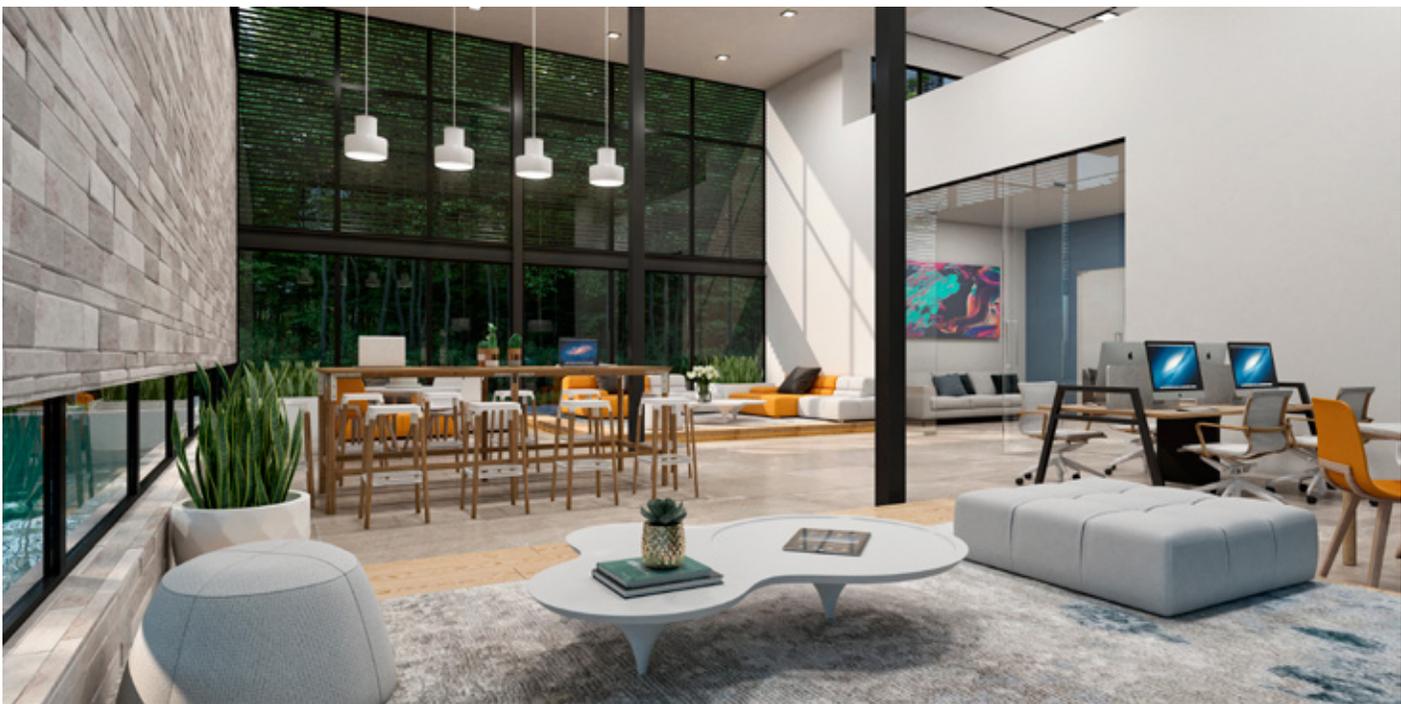
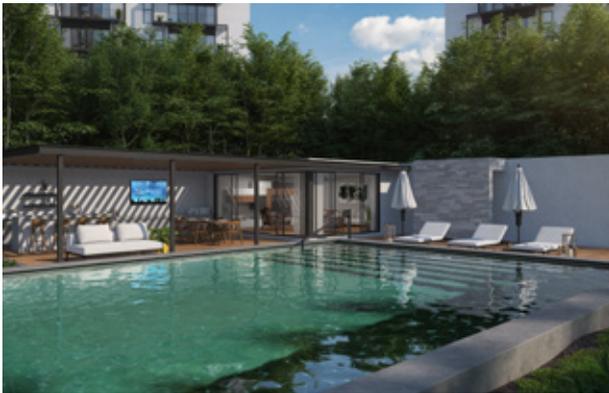
Espacios de
coworking



Paneles fotovoltaicos para
áreas exteriores



Accesos
controlados





TIPOLOGÍAS

DEPARTAMENTOS DESDE \$3.1 MILLONES DE PESOS

DEPARTAMENTO TIPO A

89.62 m²

1 y 2 Recámaras



DEPARTAMENTO TIPO B

107.23 m²

Modular, LockOff y Master Bedroom

2 y 3 Recámaras



TIPOLOGÍAS

DEPARTAMENTOS DESDE \$3.1 MILLONES DE PESOS

DEPARTAMENTO TIPO C

121.93 m²

Modular

2 y 3 Recámaras



DEPARTAMENTO TIPO PH

121.93 m²

3 Recámaras





LA CEIBA

CIUDAD MAYAKOBA

ciudad
mayakoba™
riviera maya, mx

COMUNIDAD • PLANEADA • INTEGRAL • SUSTENTABLE



LA CEIBA

La Ceiba de Ciudad Mayakoba es un desarrollo residencial con el balance perfecto entre el diseño moderno y las mejores amenidades deportivas. Albergará 881 departamentos de dos a cuatro recámaras, entre 95 y 136 m² aproximadamente. Para comodidad de sus residentes el complejo estará dividido en conjuntos de dos edificios. Cada uno contará con su propio lobby, zona de reuniones y esparcimiento, gimnasio, alberca, palapa y un roof garden común.

El proyecto se apega al diseño integral y la filosofía de conservación de Ciudad Mayakoba, por lo que el lote estará rodeado por un cinturón verde de 19,000 m² de reserva natural y otros 24,000 m² de zona de conservación, lo cual dotará de una fresca y gran belleza al complejo que se extiende en un terreno de 112,000 m².

EQUIPAMIENTOS Y AMENIDADES



Casa club y alberca
semi-olímpica



2 canchas
de tenis



2 canchas
de paddle tenis



Gran terraza
para eventos



Kids
Club



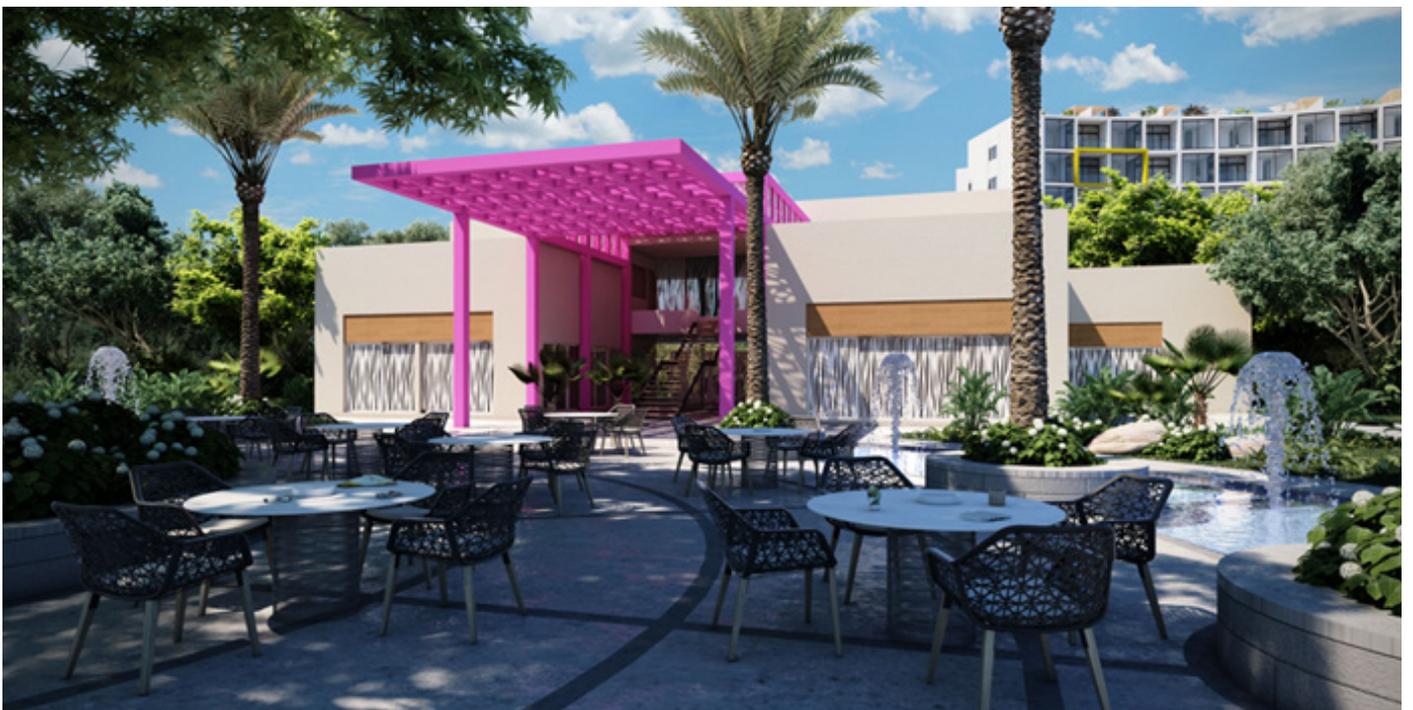
Snack
Bar



Zona de
restaurante



Tienda de
conveniencia





TIPOLOGÍAS

DEPARTAMENTOS DESDE \$4,100,000 MXN

93.30 m²

2 recámaras



110.50 m²

3 recámaras



139.86 m²

4 recámaras



downtown

ciudad mayakoba

ZANGARI

DANPORA

CAOCH

ciudad
mayakoba™
riviera maya, mx

COMUNIDAD • PLANEADA • INTEGRAL • SUSTENTABLE



DOWNTOWN

Downtown Ciudad Mayakoba es un proyecto vertical de departamentos y lofts con un estilo joven y fresco. En él se integrarán espacios comerciales en un moderno concepto residencial en el corazón mismo de Ciudad Mayakoba.

Contará con departamentos de 2 y 3 recámaras (desde 93 a 252 m²), penthouses con rooftops

privados y acabados de primera calidad. En la parte inferior contará con un espacio comercial premium donde habrán restaurantes y cafeterías, boutiques y tiendas de conveniencia, que harán de Downtown Ciudad Mayakoba una gran alternativa para un estilo de vida contemporáneo.

EQUIPAMIENTOS Y AMENIDADES



Estacionamiento subterráneo



Salas lounge al aire libre



Rooftop con alberca



Zona de bar



Asoleaderos



Seguridad con CCTV



Business Center



Gimnasio



Área comercial





TIPOLOGÍAS - TORRE 1

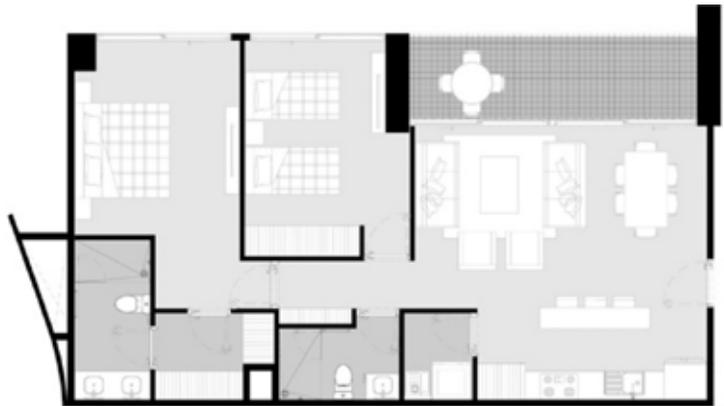
DEPARTAMENTOS DESDE \$3.7 MILLONES DE PESOS

DEPARTAMENTO A

106.15 m²

Interior 95.15 m²

Terraza 11.00 m²



DEPARTAMENTO B

114.38 m²

Interior 101.72 m²

Terraza 12.66 m²



TIPOLOGÍAS - TORRE 1

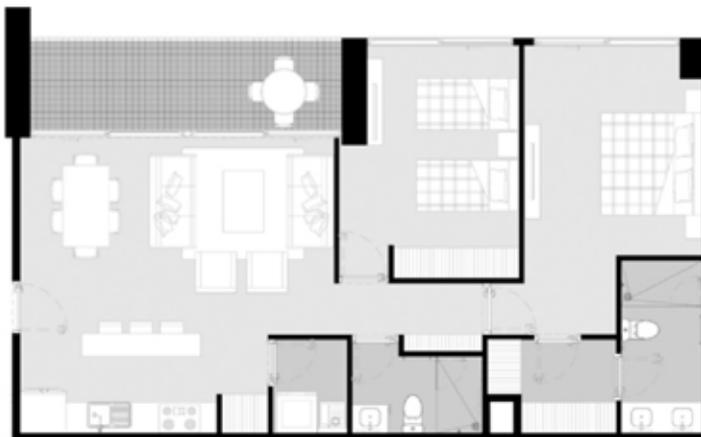
DEPARTAMENTOS DESDE \$3.7 MILLONES DE PESOS

DEPARTAMENTO C

106.15 m²

Interior 95.15 m²

Terraza 11.00 m²

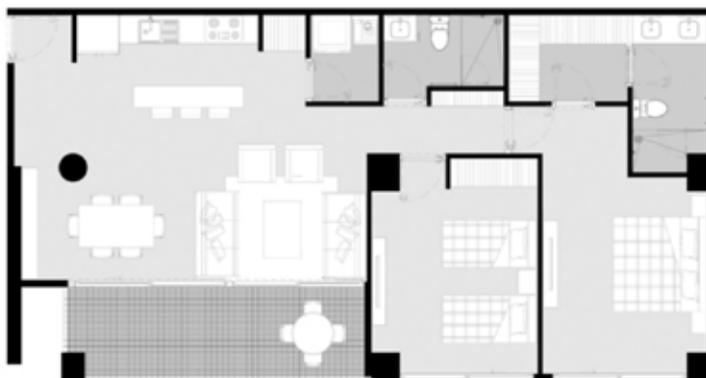


DEPARTAMENTO D

114.38 m²

Interior 101.72 m²

Terraza 12.66 m²



TIPOLOGÍAS - TORRE 1

DEPARTAMENTOS DESDE \$3.7 MILLONES DE PESOS

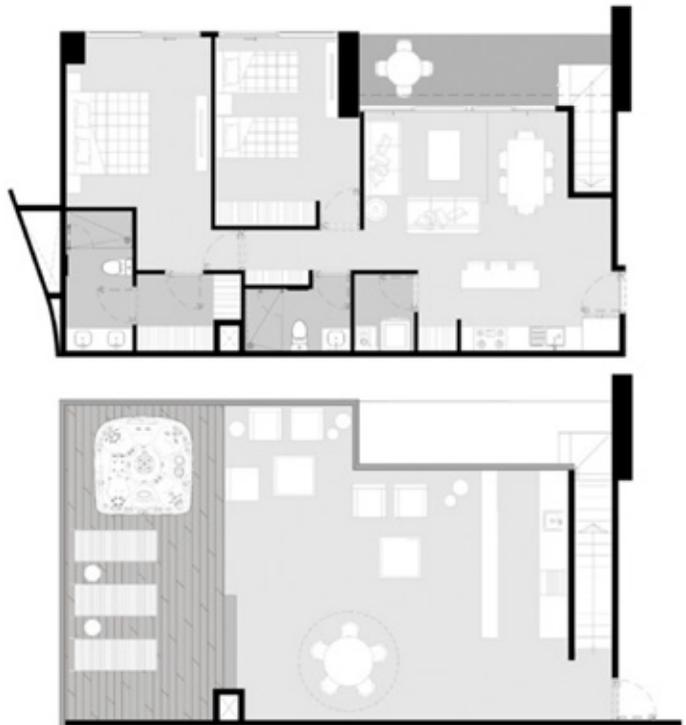
PH - DEPARTAMENTO A

197.00 m²

Interior 95.15 m²

Terraza 11.00 m²

Roofgarden 90.85 m²



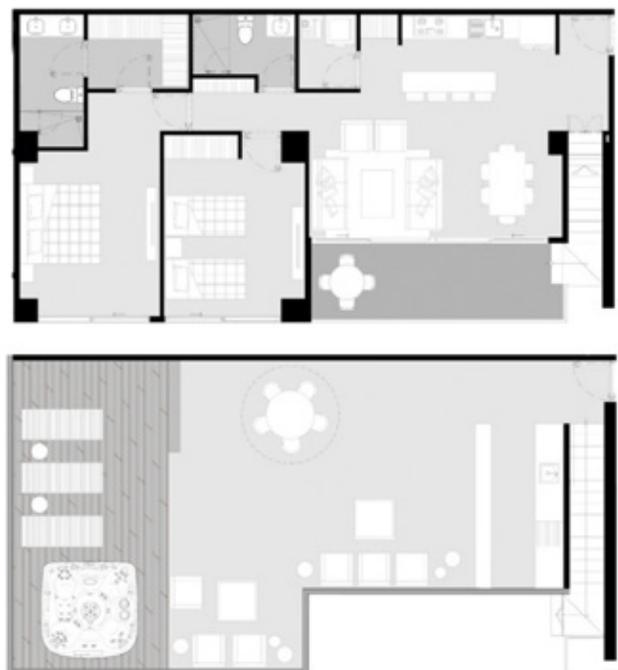
PH - DEPARTAMENTO B

211.66 m²

Interior 101.72 m²

Terraza 12.66 m²

Roofgarden 88.54 m²



TIPOLOGÍAS - TORRE 1

DEPARTAMENTOS DESDE \$3.7 MILLONES DE PESOS

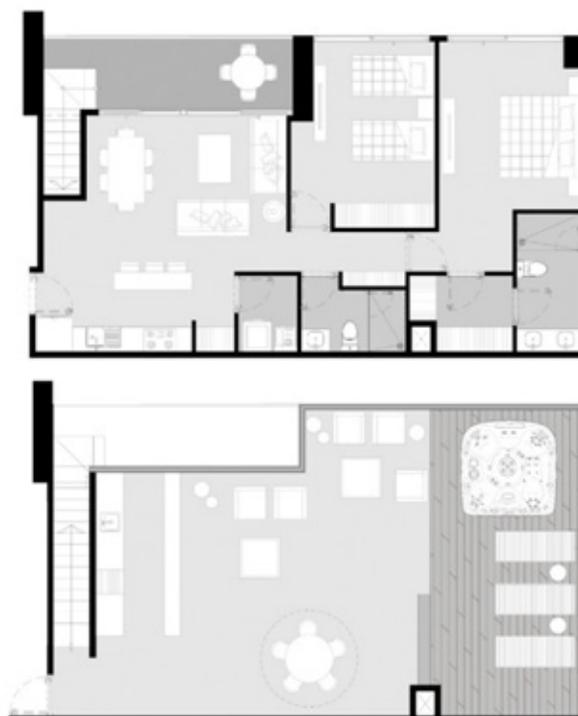
PH - DEPARTAMENTO C

197.00 m²

Interior 95.15 m²

Terraza 11.00 m²

Roofgarden 90.85 m²



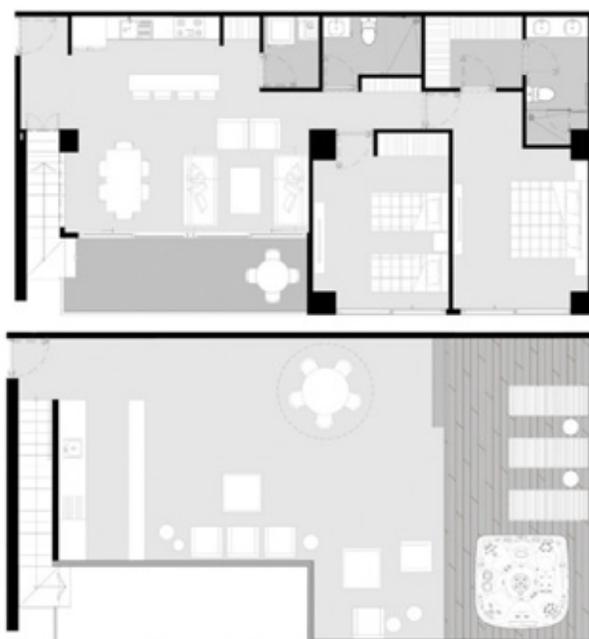
PH - DEPARTAMENTO D

211.66 m²

Interior 101.72 m²

Terraza 12.66 m²

Roofgarden 88.54 m²



TIPOLOGÍAS - TORRE 2

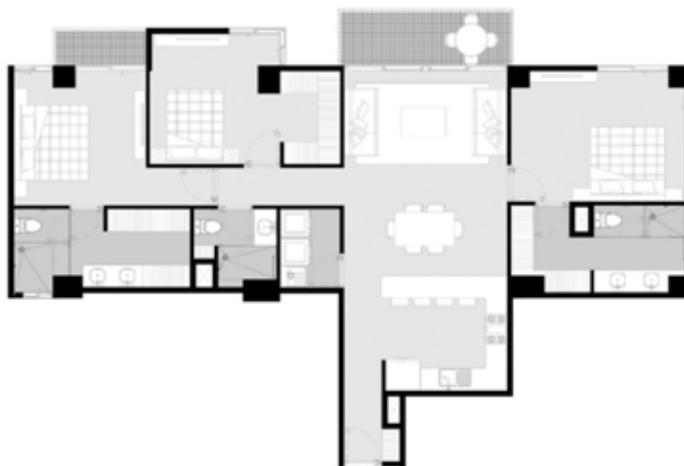
DEPARTAMENTOS DESDE \$3.7 MILLONES DE PESOS

DEPARTAMENTO E

140.51 m²

Interior 130.98 m²

Terraza 9.53 m²

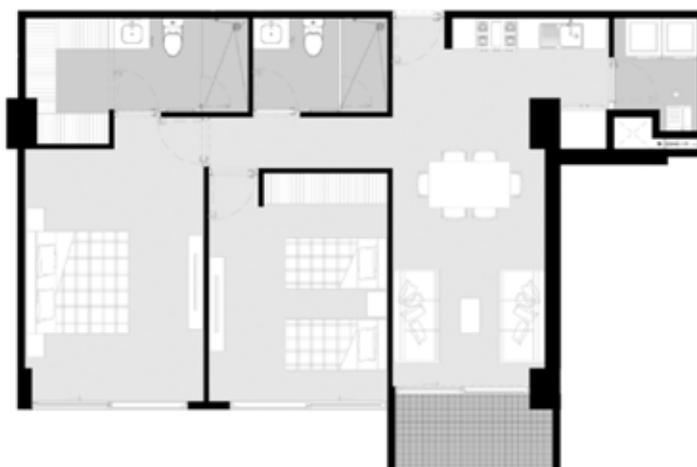


DEPARTAMENTO G

92.35 m²

Interior 87.24 m²

Terraza 5.11 m²



TIPOLOGÍAS - TORRE 2

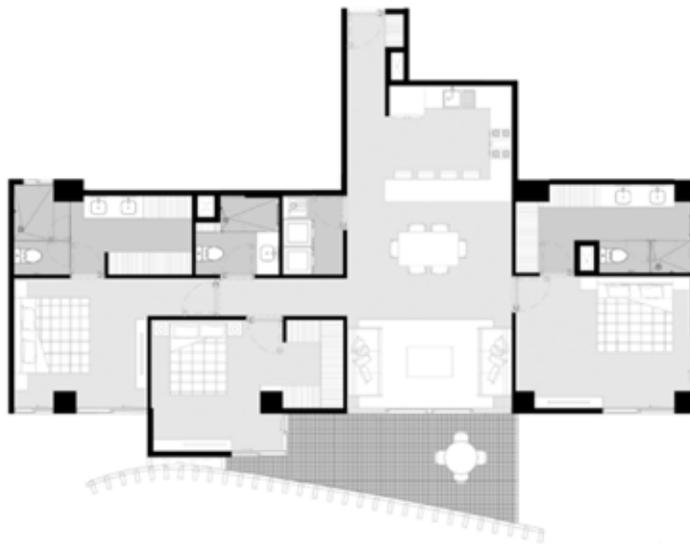
DEPARTAMENTOS DESDE \$3.7 MILLONES DE PESOS

DEPARTAMENTO I

145.23 m²

Interior 130.33 m²

Terraza 14.90 m²



DEPARTAMENTO J

93.76 m²

Interior 88.42 m²

Terraza 5.34 m²



TIPOLOGÍAS - TORRE 2

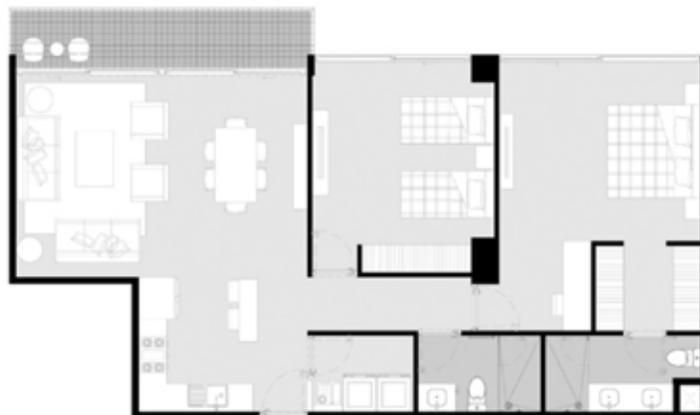
DEPARTAMENTOS DESDE \$3.7 MILLONES DE PESOS

DEPARTAMENTO F Y H

114.52 m²

Interior 106.07 m²

Terraza 8.45 m²



PH - DEPARTAMENTO E

257.11 m²

Interior 137.66 m²

Terraza 2.50 m²

Roofgarden 116.95 m²



TIPOLOGÍAS - TORRE 2

DEPARTAMENTOS DESDE \$3.7 MILLONES DE PESOS

PH - DEPARTAMENTO F Y H

221.96 m²

Interior 106.07 m²

Terraza 8.45 m²

Roofgarden 107.44 m²



PH - DEPARTAMENTO I

263.10 m²

Interior 137.28 m²

Terraza 8.20 m²

Roofgarden 117.62 m²





JARDINES

de ciudad mayakoba



ciudad
mayakoba™
riviera maya, mx

COMUNIDAD • PLANEADA • INTEGRAL • SUSTENTABLE



JARDINES DE CIUDAD MAYAKOBA

El proyecto urbano de Jardines de Ciudad Mayakoba se basa en la integración de las comunidades. Ofrece cinco modelos de vivienda en privadas residenciales a precios accesibles dentro de Ciudad Mayakoba. Sus privadas cuentan con amenidades

comunes y están rodeadas por áreas verdes, amplias vialidades, áreas comerciales y servicios generales que se integran de forma respetuosa al entorno natural.

EQUIPAMIENTOS Y AMENIDADES



Alberca



Palapa y área de asador



Privadas con accesos controlados



Seguridad 24/7



TIPOLOGÍAS

UNIDADES DESDE \$915,000 MXN

Departamento Copal

52.09 m²

2 recámaras / 1 baño



Departamento Anturio

52.09 m²

2 recámaras / 1 baño



Departamento Lantana

70.87 m²

3 recámaras / 1 baño



TIPOLOGÍAS

UNIDADES DESDE \$915,000 MXN

Casa Tzalam

66.52 m²

2 recámaras / 1 1/2 baños



Casa Orquídeas

95.14 m²

3 recámaras / 2 1/2 baños





ciudadmayakoba**.com**

Carretera Federal Chetumal–Puerto Juárez, km 298
Playa del Carmen, Q. Roo, C.P. 77710, México

Los textos, las imágenes y toda la información mostrada
tiene carácter ilustrativo, puede cambiar sin previo aviso y
no constituye compromiso contractual o mercantil alguno.