



disenoygestion.mx



CAYENA

LOFTS

DESARROLLO INMOBILIARIO
EN EL CORAZÓN DE LA ZONA
FINANCIERA DE GUADALAJARA

**DISEÑO
Y GESTIÓN**
INMOBILIARIA



CAYENA LOFTS es un desarrollo inmobiliario ubicado en la Zona Financiera de Guadalajara a tan solo unos pasos de una amplia oferta gastronómica, centros de negocios y accesos principales.

Su ubicación le da un mayor valor debido a la alta plusvalía del entorno, convirtiéndose en un gran negocio con altos rendimientos.



21 UNIDADES
6 NIVELES



SEGURIDAD 24/7



CENTROS DE NEGOCIO



REFERENTE GASTRONÓMICO



VIDA NOCTURNA

UBICACIÓN

ZONA FINANCIERA
CAYENA 2521, PROVIDENCIA
GUADALAJARA, JAL.



5 MIN CAMINANDO



8 MIN CAMINANDO

1. Gran Fiesta Americana
2. Plaza Fusión Galerías
3. Corporativo HSBC
4. Zona Restaurantes

¿POR QUÉ COMPRAR EN PREVENTA?



Facilidad en el pago
del enganche.



Elegir la ubicación
que más te gusta.



Tener una mayor
plusvalía en tu
inversión.



AMENIDADES

CAYENA LOFTS cuenta con un rooftop con asador, barra de servicio y baño para tu mayor comodidad, totalmente privado.



* IMÁGENES ILUSTRATIVAS



ROOFTOP

ASADOR
FOGATERO
SALAS LOUNGE


CAYENA
LOFTS



* IMÁGENES ILUSTRATIVAS
MODIFICACIONES PODRÁN SER REALIZADAS POR
EL DESARROLLADOR SIN PREVIO AVISO



PET FRIENDLY



* IMÁGENES ILUSTRATIVAS
MODIFICACIONES PODRÁN SER REALIZADAS POR
EL DESARROLLADOR SIN PREVIO AVISO



CICLOPUERTO



VIGILANCIA

24/7
CONTROL DE ACCESO
VÍA REMOTA

* IMÁGENES ILUSTRATIVAS
MODIFICACIONES PODRÁN SER REALIZADAS POR
EL DESARROLLADOR SIN PREVIO AVISO

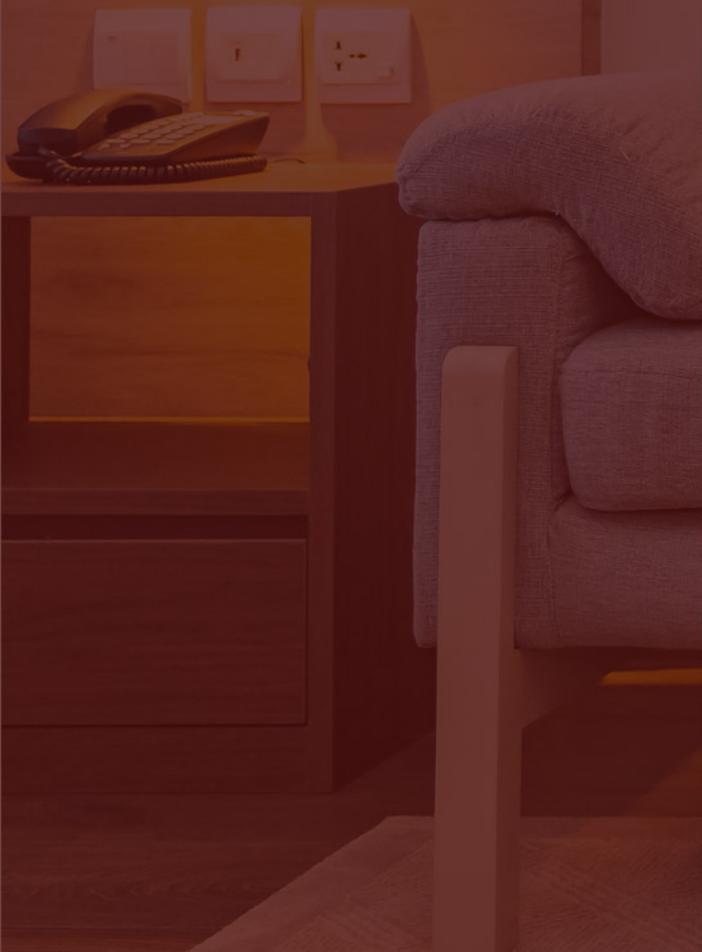
MODELOS

CAYENA LOFTS ofrece espacios donde el área social conserva la característica de un departamento loft a través de divisiones invisibles maximizando el espacio para tu mayor comodidad.





ACABADOS



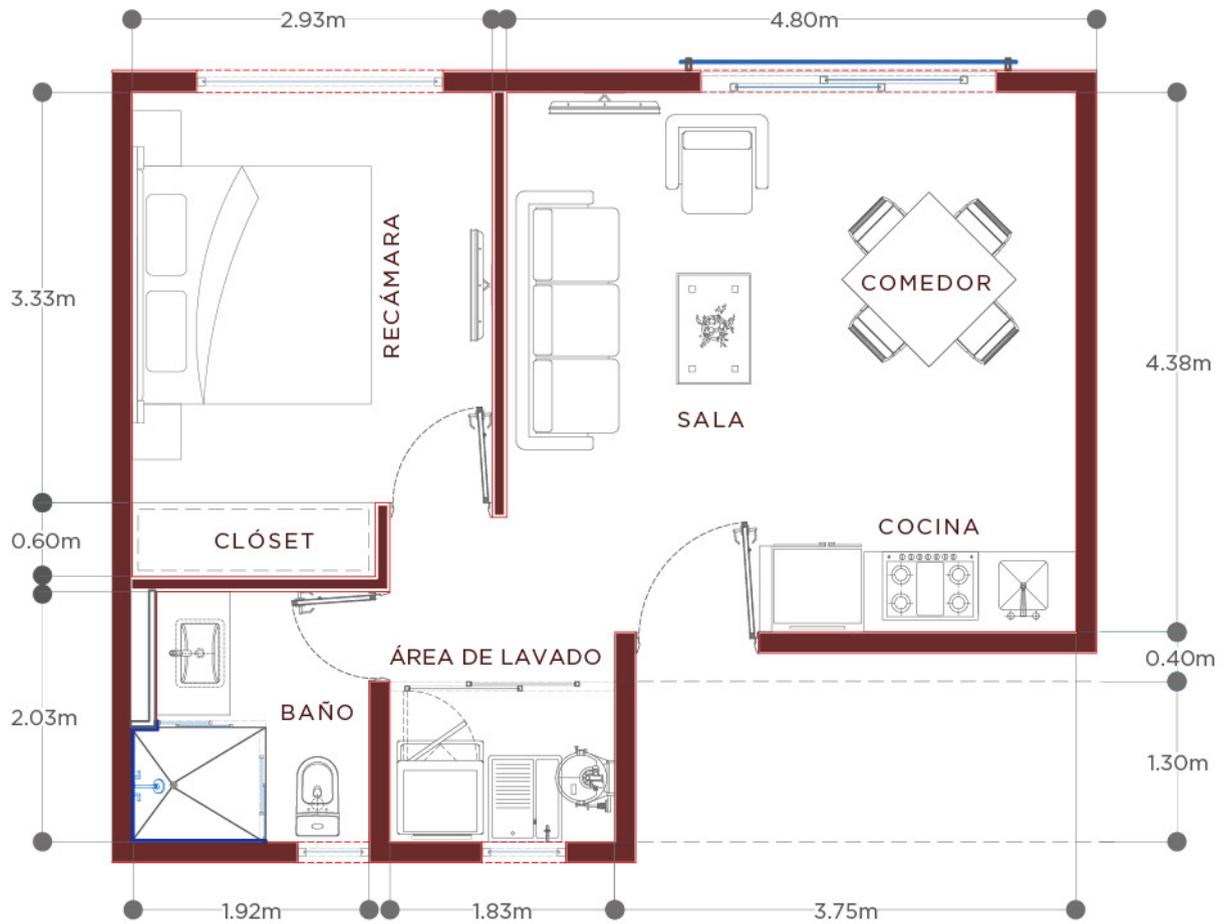
* IMÁGENES ILUSTRATIVAS
MODIFICACIONES PODRÁN SER REALIZADAS POR
EL DESARROLLADOR SIN PREVIO AVISO



STUDIO



45m²

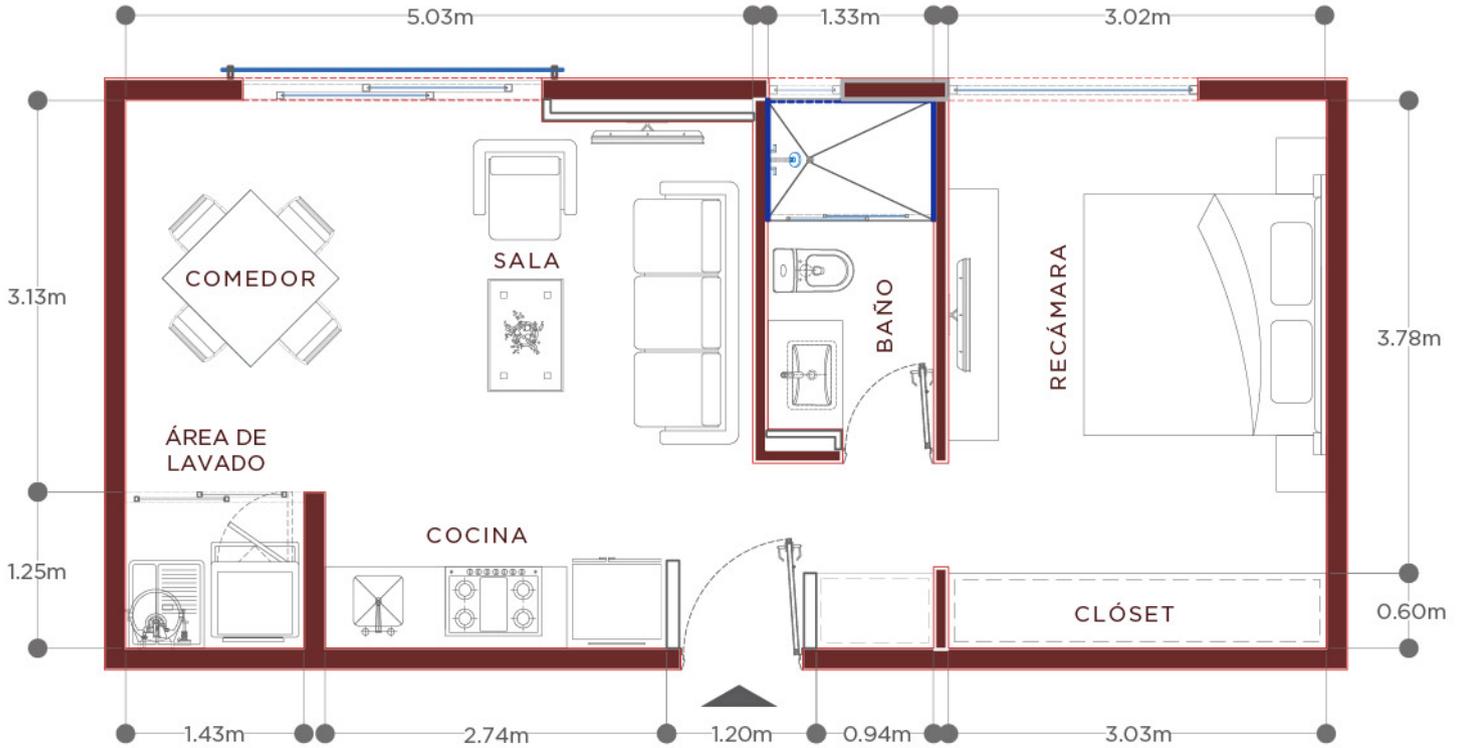


1 RECÁMARA
1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO



STUDIO

46m²



1 RECÁMARA
1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO



FLAT

49m²

CAYENA
LOFTS



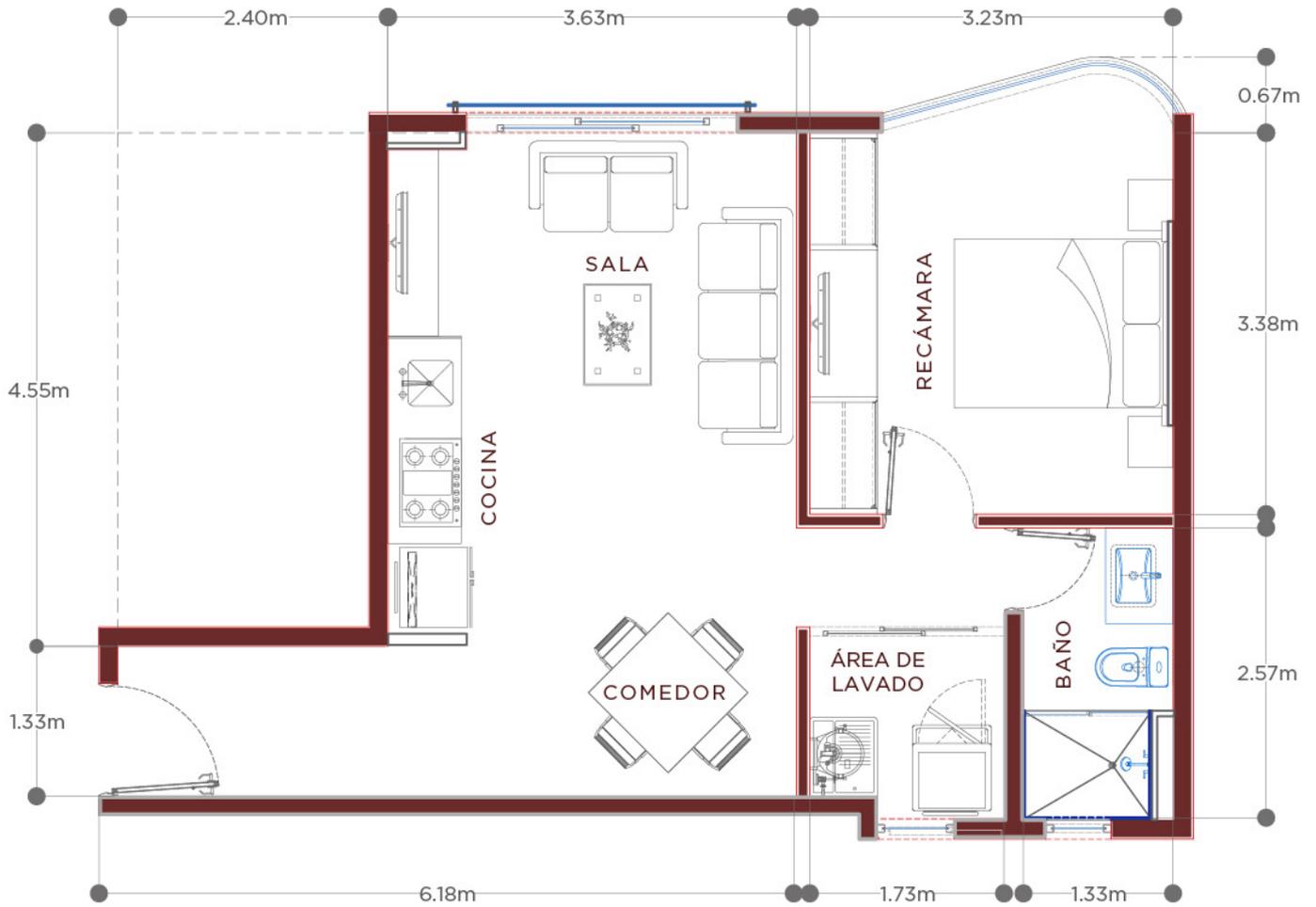
1 RECÁMARA
1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO

* IMÁGENES ILUSTRATIVAS
MODIFICACIONES PODRÁN SER REALIZADAS POR EL DESARROLLADO SIN PREVIO AVISO



LOFT

49m²



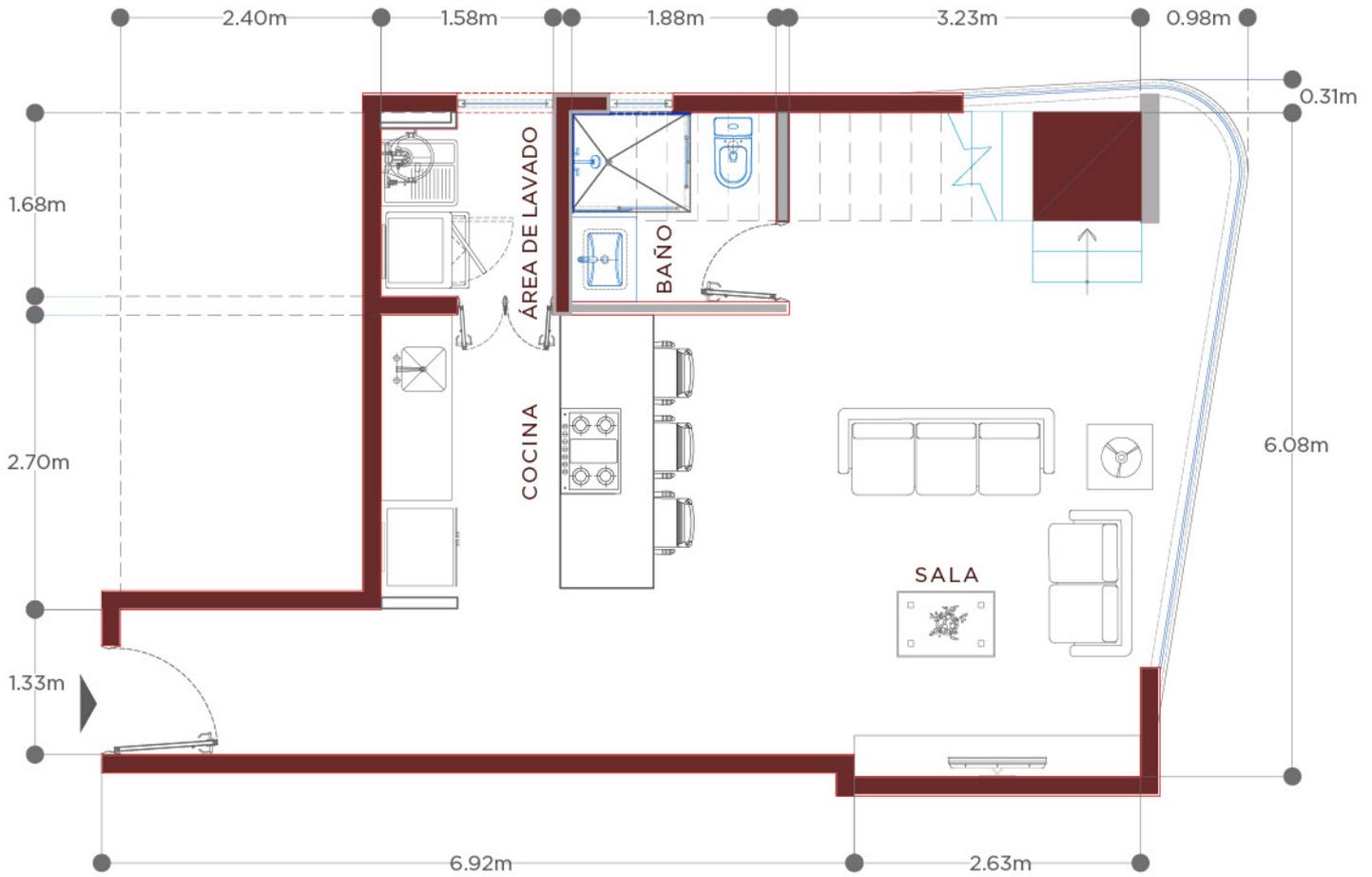
1 RECÁMARA
1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO



PREMIUM



79m²



PLANTA BAJA

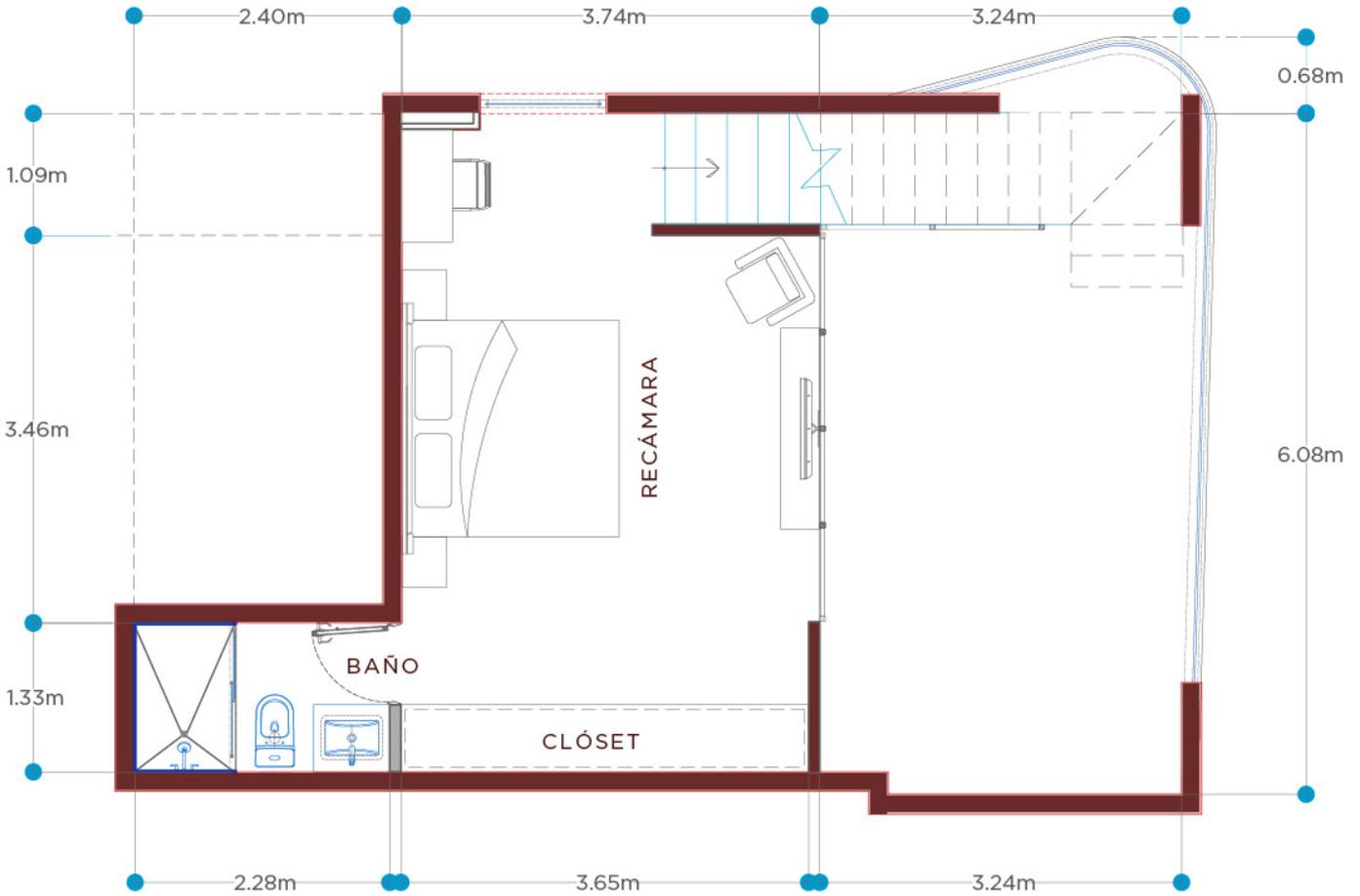
*IMÁGENES ILUSTRATIVAS
MODIFICACIONES PODRÁN SER REALIZADAS POR EL DESARROLLADO SIN PREVIO AVISO



PREMIUM



79m²



PLANTA ALTA

1 RECÁMARA

1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO

¿POR QUÉ COMPRAR DEPARTAMENTOS?



INGRESO EXTRA POR RENTAS

Rango de renta por la zona*:
\$15,000 - \$35,000

Rango de Renta vacacional
por noche*:
Dptos. tipo loft \$1100 - \$2500



MENOS COSTOS DE MANTENIMIENTO

*Varía según modelo de departamento y oferta

ACABADOS INTERIORES



CLÓSETS:

- Clósets de melamina color según diseño.
- Cerraduras, bisagras y jaladeras en acero inoxidable línea residencial.

INSTALACIONES ESPECIALES:

- Calentador de agua eléctrico con capacidad para 60 L.
- Preparación para minisplit en estancia y recámara principal (solo ductería).

BAÑOS:

- Muebles de baño One-Piece, marca Corona, modelo Fussion.
- Lavabo de bajo cubierta sobre mueble de carpintería de MDP o Triplay laminado según diseño especial.
- Monomando para lavabo y regadera en acabado cromado línea residencial.
- Regadera tipo plato, acabado cromado línea residencial.
- Accesorios: espejo biselado, percha, portarollos, toalleros de barra acabado cromado línea residencial.
- Cancel de baño en cristal templado

ACABADOS INTERIORES



ÁREAS COMUNES:

- Acceso controlado con sistemas de intercomunicación y vigilancia.
- Acceso controlado a estacionamiento en sótano.

EQUIPAMIENTO:

- Cuarto de máquinas.
- Tanque de gas.
- Cisterna con equipos hidroneumáticos.
- 1 elevador para 8 pasajeros.

AMENIDADES:

- Área Pet friendly
- Roof Garden amueblado

ESTRUCTURA:

- Estructura con muros de concreto y losa nervada aligerada y columnas en sótano.
- Losa con aplanados liso y con pintura color blanco marca Comex o similar.
- Muros con aplanado liso con pintura color blanco marca Comex o similar.
- Muros de baño y patio de servicio con pasta y pintura color blanco marca Comex o similar.

PISOS:

- Piso cerámico, marca Cesantoni, modelo Botev Marfil, formato 120x60 cm rectificado.
- Zoclo de madera imitación parota de 9cm de ancho haciendo juego con marcos y puertas.
- Azulejo cerámico en regadera, marca Daltile, modelo Oslo, formato 30x60 cm rectificado.
- Zoclo de piso cerámico en baños.

PUERTAS:

- Puertas de intercomunicación y entrada principal con bastidor de madera de pino con frente de MDP o triplay laminado según diseño especial.

MANGUETERÍA:

- Manguetería en aluminio color negro de primera calidad.

COCINA:

- Carpintería de melamina color blanco y parota según diseño.
- Cubierta de granito color negro mate según diseño.
- Parrilla de 5 quemadores.
- Campana con sistema de extracción decorativa con acabado acero inoxidable*
- Tarja de acero inoxidable línea residencial.
- Cerraduras, bisagras y jaladeras en acero inoxidable línea residencial.

LOS DEPARTAMENTOS TENDRÁN PARRILLA DE 5 QUEMADORES (NO ESTUFA)
CAMPANA EN ALGUNOS DEPAS Y EXTRACTOR EN OTROS

*MODIFICACIONES PODRÁN SER REALIZADAS POR EL DESARROLLADO SIN PREVIO AVISO

DISEÑO Y GESTIÓN

INMOBILIARIA

+2800

VIVIENDAS
VENDIDAS

+23

AÑOS DE
EXPERIENCIA



6 TORRES
480 DEPARTAMENTOS
ÁREA COMERCIAL
TLAQUEPAQUE

VENDIDO



3 TORRES
160 DEPARTAMENTOS
ÁREA COMERCIAL
LA ESTANCIA, ZAPOPAN

VENDIDO



1 TORRE
47 DEPARTAMENTOS
COL. LAFAYETTE, GDL.

VENDIDO



23 TORRES
896 DEPARTAMENTOS
579 CASAS
ÁREA COMERCIAL
COL. DEL REY, ZAPOPAN

VENDIDO



5 TORRES
340 DEPARTAMENTOS
ÁREA COMERCIAL
TLAQUEPAQUE

EN VENTA



2 TORRES
182 DEPARTAMENTOS
DISTRITO BOREALES
ZAPOPAN

EN VENTA



CAYENA
LOFTS

¡CONOCE TU NUEVO DEPA!

Yuli Arreola

 331 3883520^x

 @disenoygestioninmobiliaria.mx