



Verna

Residencial



LA ENTRADA A UN
NUEVO COMIENZO

Vive la tranquilidad de una privada con todas las comodidades a escasos minutos de tu hogar.

DISFRUTA •

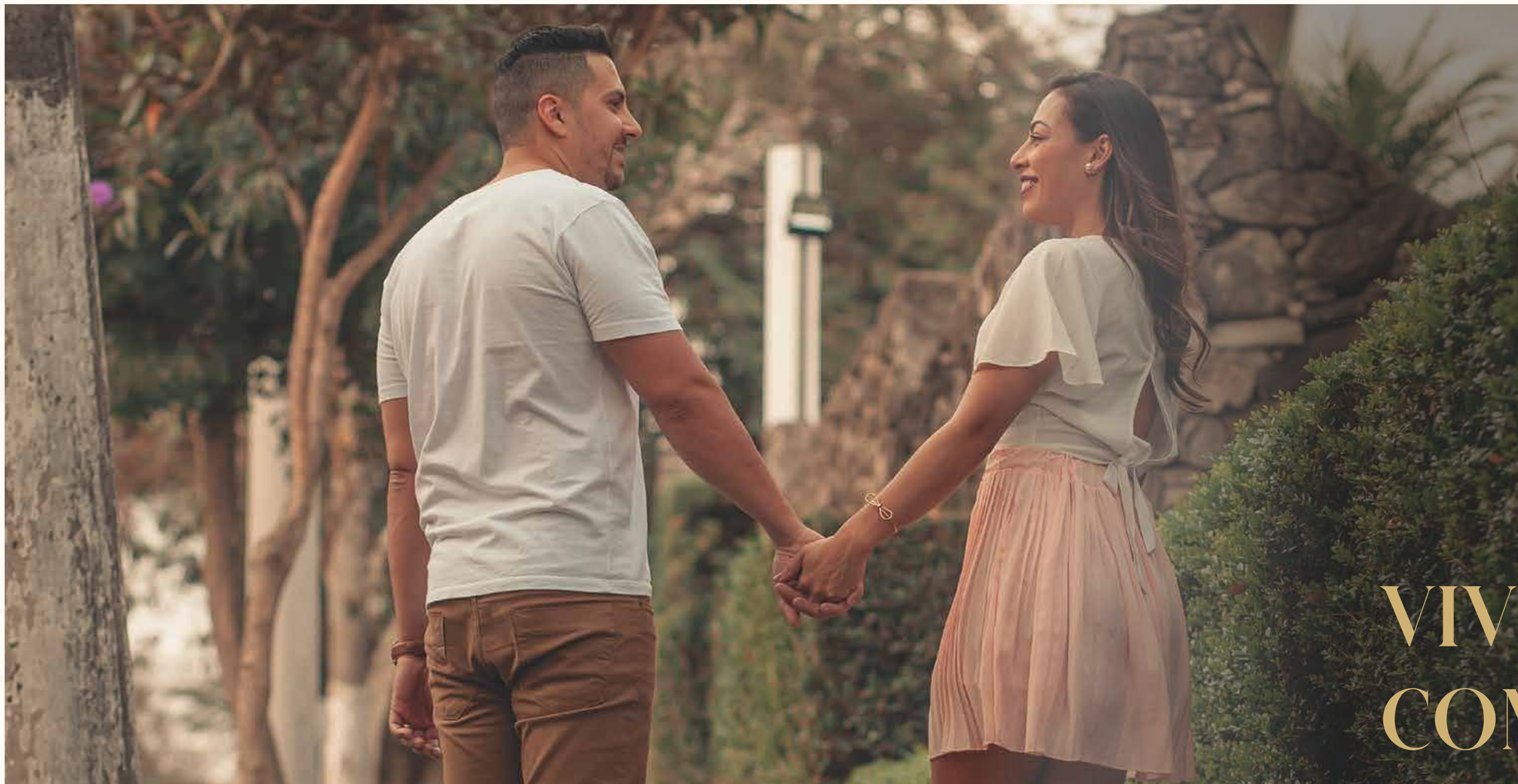
• EJERCÍTATE

DESCANSA •

• CONVIVE

RELÁJATE •





VIVIR EN COMUNIDAD

CONCEPTO

Los nuevos estilos de vida nos han inspirado para crear este desarrollo formado por **33 casas con vista al parque**. Este nuevo proyecto destaca por su planeación arquitectónica para las casas y las áreas comunes.

La experiencia será como ninguna otra con las amenidades que se tienen preparadas para ti y tu familia.



Verna

Residencial

Este desarrollo contará con **32 casas**, todas con vistas al parque central.

Las amenidades son creadas para todas las necesidades de **vivir en comunidad**, desde un área de hijit hasta un chapoteadero para los más pequeños.

UN DESARROLLO DE:

ZENNA
DESARROLLOS

Tu nuevo
espacio
te espera.



Verna
Residencial



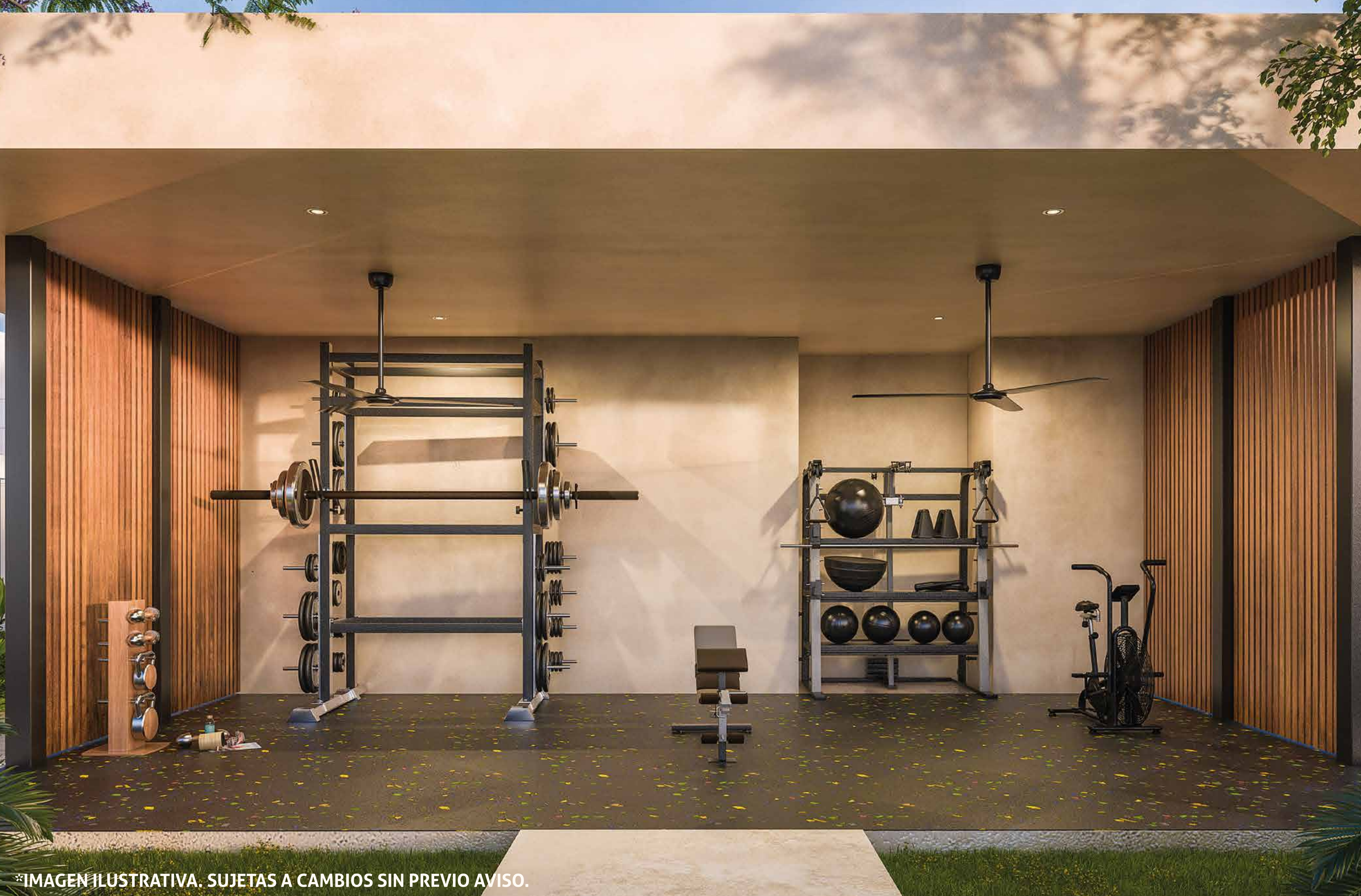
AMENIDADES

Se han diseñado espacios en búsqueda de un estilo de vida divertido y saludable.

Nuestro parque central crea un ambiente de paz al tener mucha vegetación a su alrededor, en esta zona convergen:

- 🏠 Juegos infantiles.
- 🌊 Chapoteadero.
- 🔥 Zona de Grill.
- 🏃 Área de entrenamiento funcional.
- 🌳 Áreas verdes arboladas.
- 👥 Área social techada con capacidad para más de 40 personas.

Demostramos que se pueden tener espacios para la convivencia social con armonía y naturaleza.



*IMAGEN ILUSTRATIVA. SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

ÁREA DE ENTRENAMIENTO FUNCIONAL



*IMAGEN ILUSTRATIVA.

ÁREA DE ENTRENAMIENTO FUNCIONAL

Ésta área está pensada para que puedas entrenar de manera precisa todo el cuerpo sin salir de tu residencial.

Cuidamos cada detalle para ayudarte a conseguir tu éxito en tu proceso utilizando suelo de caucho y accesorios para que logres tu objetivo.

Algunos aparatos funcionales que incluye:

- Air bike.
- Half rack multifunción.
- TRX.

¡Ejercítate y sigue tu monitoreo desde tu Smartphone! Que nada te detenga.



*IMAGEN ILUSTRATIVA. SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

JUEGOS INFANTILES Y CHAPOTEADERO



ZONA DE GRIL Y ÁREA SOCIAL PARA
MÁS DE 40 PERSONAS

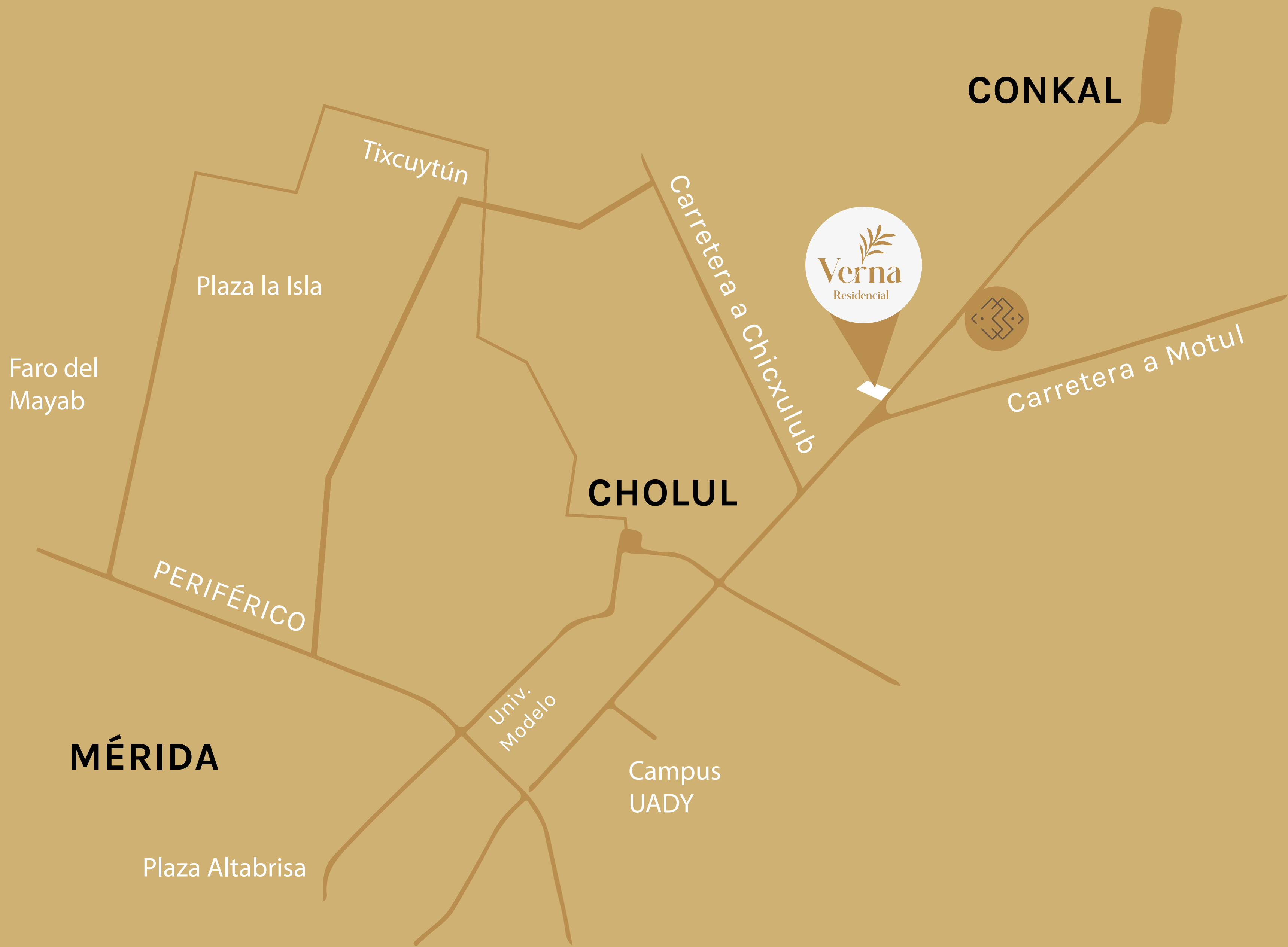
UBICACIÓN

Su ubicación ***es estratégica al estar en el corredor principal de Conkal***, tiene al alcance los servicios más básicos a menos de 4 minutos como farmacias, restaurantes y tiendas de conveniencia, así como comercios locales que ofrecen productos frescos y orgánicos para que puedas realizar tus compras sin preocupaciones.

Así mismo, Verna, se encuentra a menos de 15 minutos en auto de hospitales, y de las plazas comerciales más modernas como "La Isla", "The Harbor" y "Altabrisa".

MÁXIMA CERCANÍA
PARA CUBRIR TUS
NECESIDADES





Cholul-5 min
Mérida- 7 min

Plaza Altabrisa- 8 min
Plaza la Isla- 10 min

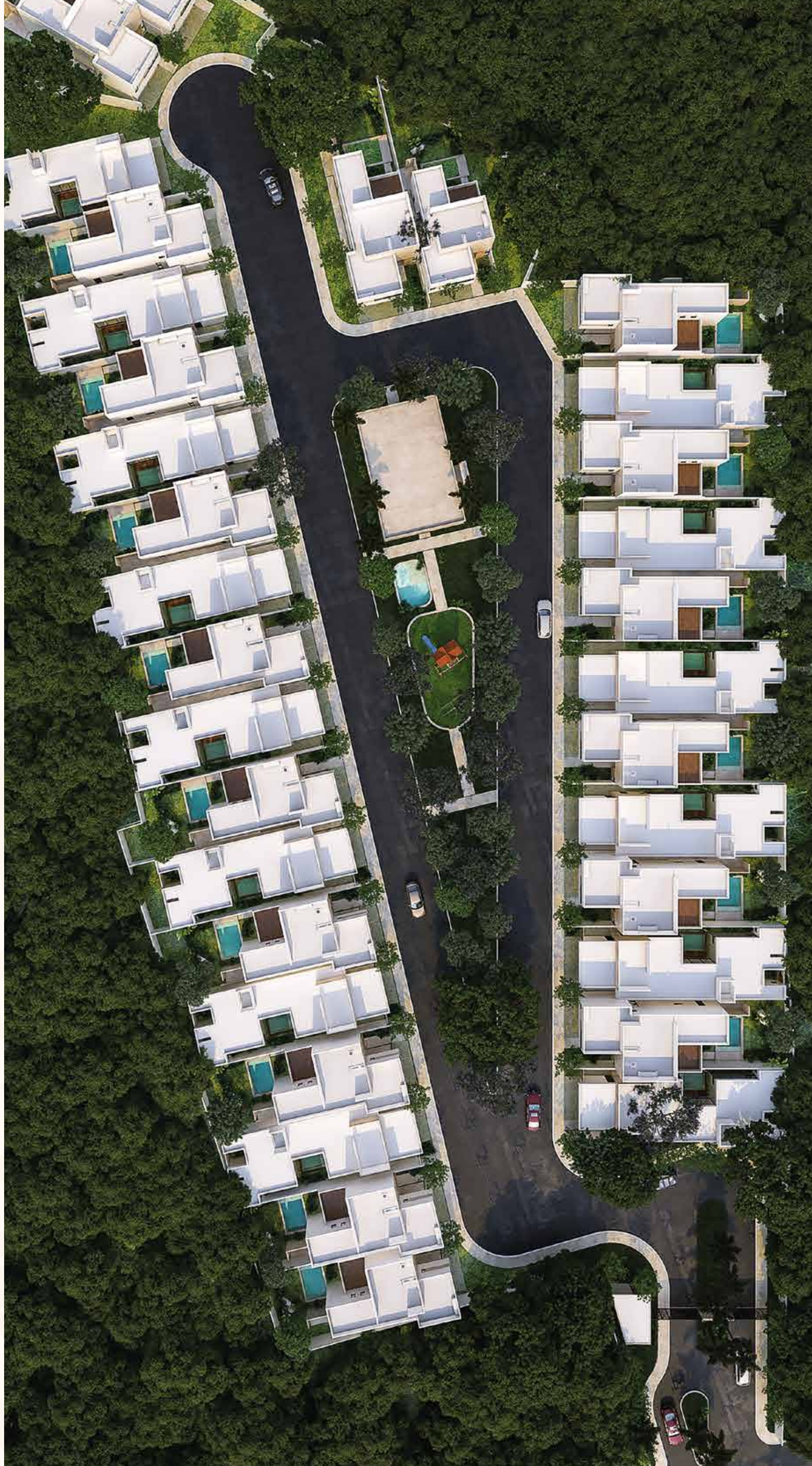
Universidad Modelo- 7 min
Campus UADY- 7 min

Faro del Mayab- 9 min
Hospital de Alta Especialidad- 8 min

MASTER PLAN

Verna está desarrollado por un conjunto de expertos en residencias de gran calidad.

Destaca por una infraestructura de gran detalle tanto en el exterior como en el interior, dejando ver sus atractivos acabados de primera.





Verna
Residencial

MODELOS

Construcción desde 178m² hasta los 230m²

Nuestras 33 casas están planeadas para cubrir tus necesidades sin salir de tu área.

Ambos modelos cuentan con acabados de calidad, para generar un ambiente cálido y minimalista:

- Granito en cocina.
- Mármol en baños.
- Pisos para interiores de gran formato 50x100.
- Terraza con pisos estilo madera.
- Acabado chukum en piscina.

Todas las casas incluyen:

- **Piscina.**
- **Cochera techada.**
- **Terraza techada.**



MODELO VERNA 1 PISO

2 Recámaras

*Cuarto de
servicio con baño*

*3 baños
completos*

Piscina

*Área de tendadero
o lavado*

*Terraza
techada*

*Cochera techada
para 2 autos*



LA COMODIDAD NUNCA SE HA
VISTO IGUAL.

MODELO VERNA 1 PISO



- Recámara principal con baño y clóset vestidor.
- Recámara jr. con baño y clóset vestidor.
- Amplios espacios en el comedor y sala.
- Cocina amplia con meseta de granito.
- Cuarto de servicio con baño.
- Área de tendadero y lavado.
- Terraza techada.
- Piscina con acabado chukum.
- Fachada principal con piedra natural.
- Cochera techada para 2 autos.



*IMAGEN ILUSTRATIVA. SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



*IMAGEN ILUSTRATIVA. SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



*IMAGEN ILUSTRATIVA. SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



*IMAGEN ILUSTRATIVA. SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

MODELO VERNA 2 PISOS

PLANTA BAJA

*1 medio
baño*

*Área de tendadero
o lavado*

*Cuarto de servicio
con baño*

*Cochera para
2 autos*



- Sala y comedor amplios.
- 1 medio baño
- Cocina con acceso al jardín.
- Cuarto de servicio con baño.
- Área de tendadero o lavado.
- Terraza techada.
- Cochera techada para 2 autos.
- Piscina con acabado Chukum.
- Fachada principal con piedra natural.

MODELO VERNA 2 PISOS

PLANTA ALTA

3 Recámaras

3 baño completos



- Recámara principal con baño, doble lavabo, clóset vestidor y balcón.
- 2 Recámaras jr. con baño y clóset.
- Clóset de blancos.
- Área de estudio.



*IMAGEN ILUSTRATIVA. SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



*IMAGEN ILUSTRATIVA. SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



*IMAGEN ILUSTRATIVA. SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



*IMAGEN ILUSTRATIVA. SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



*IMAGEN ILUSTRATIVA. SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



Llámanos

Oficina Tel: 9999441300

Cel: 9991633310

Cel: 9991633302

Correo: contacto@grupobci.com

