



Villas de
LA CONCEPCIÓN®

Un lugar muy exclusivo



villas de

LA CONCEPCIÓN®

Un lugar muy exclusivo





 Villas de
LA CONCEPCIÓN[®]
Un lugar muy exclusivo

Seguridad las 24 hrs.
con circuito cerrado de TV



**Villas de
LA CONCEPCIÓN**
Un lugar muy exclusivo

Acceso Controlado
24 horas durante todo el año

An aerial photograph of a modern residential complex. In the foreground, a large building with a prominent red roof and a white dome-shaped structure is visible. The building has large green-tinted windows. To the right, a modern entrance gate with a curved red and white structure is situated. A grey perimeter wall surrounds the entire complex. The background shows a residential area with various houses and a large hill under a clear blue sky.

 Villas de
LA CONCEPCIÓN[®]
Un lugar muy exclusivo

Totalmente Bardeado
con protección y alarma perimetral



**Villas de
LA CONCEPCIÓN[®]**
Un lugar muy exclusivo

**Totalmente Bardeado
con protección y alarma perimetral**



2,285.48 m² de Casa Club

 Villas de
LA CONCEPCIÓN[®]
Un lugar muy exclusivo



**Villas de
LA CONCEPCIÓN**[®]
Un lugar muy exclusivo

**Cancha de Tenis Techada
de superficie dura**



**Villas de
LA CONCEPCIÓN**[®]
Un lugar muy exclusivo

Terraza
con vista a la cancha de tenis



Gimnasio
con vestidores y vapor

 **Villas de**
LA CONCEPCIÓN[®]
Un lugar muy exclusivo



**Instalaciones Ocultas
y avenidas de concreto estampado**

 **Villas de
LA CONCEPCIÓN[®]**
Un lugar muy exclusivo



**Instalaciones Ocultas
y alumbrado público solar**

 **Villas de
LA CONCEPCIÓN®**
Un lugar muy exclusivo

A photograph of a modern, multi-story building with a mix of white and dark grey panels. In the foreground, a blue jogging path is laid out on a bed of reddish-brown gravel. The path is flanked by young trees and greenery. In the background, there are mountains under a cloudy sky.

Pista de Jogging
1,200 m de circuito al aire libre

The logo consists of a stylized white leaf or flame-like shape to the left of the text.

villas de
LA CONCEPCIÓN[®]
Un lugar muy exclusivo



Salón de Fiestas
con capacidad para 150 personas

 **Villas de**
LA CONCEPCIÓN[®]
Un lugar muy exclusivo

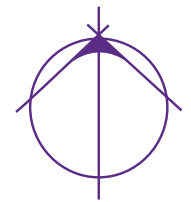


Salón de Fiestas
con capacidad para 150 personas

 **Villas de**
LA CONCEPCIÓN[®]
Un lugar muy exclusivo



NORTE



- PRIVADA II
- LOTE VERDE \$ 7,710.00 m²
- LOTE ROJO \$ 8,450.00 m²
- PRIVADA III
- LOTE VERDE \$ 7,710.00 m²
- LOTE ROJO \$ 8,450.00 m²
- PRIVADA IV
- LOTE AMARILLO \$ 8,095.00 m²
- LOTE ROJO \$ 8,875.00 m²

LOTIFICACIÓN

NORTE



Villas de LA CONCEPCIÓN®

Un lugar muy exclusivo

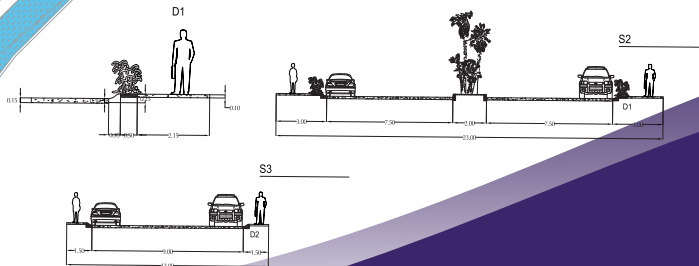


CUADRO DE ÁREAS ACTUALES

RELOTIFICACIÓN

CONCEPTO	SUPERFICIE M2	TOTA
L		
SUPERFICIE TOTAL	122,844.64	100
ÁREA VENDIBLE HABITACIONAL	58,296.40	47.46 %
ÁREA VIALIDADES	33,381.42	27.17 %
ÁREA VERDE	18,050.73	14.69 %
CASA CLUB	2,285.48	1.86
ARROYO	2,990.28	2.43 %
ÁREA RESERVA	4,129.62	3.36 %
ÁREA CONDOMINAL	3,710.71	3.02
TOTAL	122,884.64	100

%







Villas de
LA CONCEPCIÓN®
Un lugar muy exclusivo

Libramiento Circuito de la
Concepción Km 2 S/N
Col. La Concepción, 42160
San Agustín Tlaxiaca, Hidalgo

