





En la recién nombrada mejor ciudad del mundo: Mérida



con una inmejorable ubicación

Nace un concepto residencial único en su clase



VARENA

LIVING



Esta imagen es un render ilustrativo. La realidad puede variar.



Disfruta su inmejorable entorno

Varena está ubicado en un lugar perfecto: vialidades e infraestructura urbana nuevas, centros comerciales, escuelas y universidades, hospitales y zonas residenciales de alto nivel, privilegiadas por su ubicación al norte de la ciudad de Mérida.



VARENA LIVING

32 exclusivos lotes que van desde 297 m² hasta 1198 m² dotados con servicios de primera:

- Barda perimetral con cerca eléctrica.
- Caseta de acceso controlado con vigilancia 24/7.
- 40% de áreas verdes y amenidades.
- Área social totalmente equipada.
- Amplia vialidad interna de un solo sentido.
- Banquetas de 2 mts. de ancho.
- Sistema de riego.



Esta imagen es un render ilustrativo. Sujeto a cambios sin previo aviso.



AMENIDADES INTERNAS DE PRIMER NIVEL



Esta imagen es un render ilustrativo. Sujeto a cambios sin previo aviso.

Esta imagen es un render ilustrativo. Sujeto a cambios sin previo aviso.



Espacios comunes, diseñados pensando en ti

El área común ha sido concebida como un espacio que fomente la unión familiar y que cubra todas las necesidades de nuestros residentes:

- Área infantil con juegos.
- Salón de usos múltiples: con capacidad para 80 personas, equipada con clima, baños y barra de servicio.
- Terraza: Con asoleadero y camastros.
- Alberca: 3 carriles de nado de 25 mts. de largo y área de chapoteadero.
- Estacionamiento para visitas.



Área Social



3 carriles de nado



Estacionamiento para visitas



Área de juegos infantiles



Salón de eventos climatizado



Áreas Verdes



AMENIDADES INTERNAS DE PRIMER NIVEL



Esta imagen es un render ilustrativo. Sujeto a cambios sin previo aviso.

Para satisfacer todas tus expectativas,
te presentamos nuestras...

Residencias





RESIDENCIAS VARENA

Vivir en Varena es vivir en la exclusividad de un entorno ideal, pero vivir en una de sus residencias es vivir en perfecto balance y armonía.

El diseño ha sido concebido como una extensión de la vida de Varena, donde la comodidad y el lujo se fusionan para crear un ambiente único.

Con espacios amplios que permiten vivir plenamente una vida íntima que promueve la convivencia familiar en sus espacios comunes, la privacidad en sus habitaciones y el goce de las actividades recreativas en sus áreas exteriores.



DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE PRIMERA



TERRAZA Y JARDÍN CON OPCIÓN DE PISCINA



Esta imagen es un render ilustrativo. Sujeto a cambios sin previo aviso.



Esta imagen es un render ilustrativo. Sujeto a cambios sin previo aviso.

UN CONCEPTO QUE SE ADECÚA A TUS NECESIDADES

Hemos diseñado
residencias de 3 y de 4 recámaras que lo tienen todo



RESIDENCIA VARENA

3 RECÁMARAS

252 M²

Residencia de 3 recámaras, una en planta baja y dos en planta alta, cada una con su baño y closet vestidor.

PLANTA BAJA

- Garage techado para 3 vehículos.
- Sala y comedor amplio.
- Doble altura.
- 1/2 baño con meseta de granito.
- 1 recámara con clóset vestidor y baño completo.
- Terraza techada.
- Alberca (opcional).
- Áreas verdes amplias.
- Cuarto de servicio con baño completo.
- Pasillo de servicio.

PLANTA ALTA

- 1 recámara con closet vestidor y baño completo.
- 1 recámara principal con clóset vestidor y baño completo.
- Sala de T.V.

Nota:

* La alberca se cotiza independiente.



PB
160 M²



PA
92 M²

Esta imagen es un render ilustrativo. Sujeto a cambios sin previo aviso.

RESIDENCIA VARENA

4 RECÁMARAS

279 M²

Residencia de 4 recámaras, una en planta baja y tres en planta alta, cada una con su baño y closet vestidor.

- Acceso principal con vegetación hacia un espacio abierto conformado por sala-comedor con doble altura, un medio baño para visitas y cocina integral con acabado en meseta de granito, además de incluir un área de servicio con su propio baño.
- En el exterior se cuenta con un garage techado para 3 vehículos, una bodega y un pasillo de servicios en la parte frontal. Una alberca (opcional) y una terraza techada en la parte posterior y 68 m² de área verde.
- En planta alta 3 habitaciones y un área de entretenimiento, altura interior de 3 metros.



PB
160 M²



PA
119 M²

Esta imagen es un render ilustrativo. Sujeto a cambios sin previo aviso.

Esta imagen es un render ilustrativo. Sujeto a cambios sin previo aviso.



Especificaciones

- Los acabados en muros exteriores son a tres capas y pintura.
- El acabado en muros interiores es a base de yeso y pintura.
- Las mesetas son de granito san gabriel para la cocina y la crema maya para los baños.
- Los pisos son de cerámica de 0.60 x 0.60 en recámaras y áreas comunes de la casa.
El área de ducha cuenta con recubrimiento de loseta tipo duela.
- Serie 80 en ventanas y cada baño de las recámaras tiene un cancel fijo de vidrio templado.
- Inodoros one piece, lavabos de sobrepone y llaves de monomando de acero inoxidable.
- La iluminación está conformada con lámparas de LED.



RECÁMARA PRINCIPAL



Esta imagen es un render ilustrativo. Sujeto a cambios sin previo aviso.

Una residencia que no necesita nada más...



Esta imagen es un render ilustrativo. Sujeto a cambios sin previo aviso.





VARENA

El entorno ideal para comenzar la vida de tus sueños

Esta imagen es un render ilustrativo. Sujeto a cambios sin previo aviso.



VARENA
LIVING

MI ENTORNO IDEAL

TEL: (999) 993 2316

VENTAS@VARENALIVING.MX

VARENALIVING.MX