

Preparado para:



Atn. LCP Omar Alejandro Pérez Solórzano

PARQUE INDUSTRIAL  
TLAQUEPAQUE



# UBICACIÓN



- A 5 minutos de Av. Lázaro Cárdenas
- A 500 m de carretera Libre a Zapotlanejo
- Ubicación dentro de Periférico

# CARACTERÍSTICAS DEL PARQUE

PARQUE INDUSTRIAL  
TLAQUEPAQUE

- Ubicación Estratégica
- 30 KVA's por Terreno
- Accesos a Vías Principales
- Acceso Universal
- Reglamento Interior
- Módulo de Venta/Administración
- Mantenimiento de Áreas Comunes
- Iluminación LED en Áreas Comunes
- Instalaciones Ocultas
- Tanque de Agua acorde al Reglamento de Protección Civil
- Ciclopuerto
- Estacionamiento para Visitantes (47: 38 Externos y 9 Internos proyectados por el constructor)
- Servicios Sanitarios para Operadores de Transporte
- Talento Laboral Disponible en la Zona
- Transporte Público Disponible en la Zona
- Caseta de Vigilancia
- Preparación para CCTV
- Muro perimetral con Malla Electrosoldada
- Voz y Datos
- Servicios Barriales
- Flexibilidad y Competitividad en Planes de Pago

# CARACTERÍSTICAS NAVES

PARQUE INDUSTRIAL  
TLAQUEPAQUE

- Naves con Luz LED de 200 Luxes
- Ingreso por rampa y Escalera
- Marcos Rígidos
- Piso 18 cm de espesor con resistencia de 350 Kg/cm
- Lámina KR18 y Aislante Térmico
- Altura libre Mínima 9.15 m
- Acometidas a Pie de Lote
- Un Andén y espacio para Andén o Rampa Extra
- Sistema contra Incendios: Gabinetes y Mangueras

# COMPARATIVO DE INVERSIÓN EN BIENES RAÍCES



Valor Inmueble

Valor Renta

Cuota Mto.

Plazo de Contrato

Tipo de Contrato

ROI

Vida útil

- \$11,000,000.00

- \$45,000.00

- \$3,500.00

- 1 Año

- Contrato Privado

- 23 Años

- 40 Años

- \$11,000,000.00

- \$70,000.00

- Lo paga el usuario

- 3 a 5 años

- Contrato respaldado por Empresa

- 13 Años

- 70 Años

# FINANCIAMIENTO

PARQUE INDUSTRIAL  
TLAQUEPAQUE

①

\$7,500.00 m<sup>2</sup>

- 20% de Enganche
- 12 Mensualidades para liquidar.

②

\$7,000.00 m<sup>2</sup>

- 50% de Enganche
- 6 Mensualidades para liquidar.

③

\*\$6,500.00 m<sup>2</sup>

- 20% de Enganche
- 15 días para liquidar a la firma del contrato.

\*RIGUROSO CONTADO

Precio de construcción \$6,800.00 / m<sup>2</sup>

# GALERÍA

## PARQUE INDUSTRIAL TLAQUEPAQUE



# KEYMAP

# DISPONIBILIDAD

# PARQUE INDUSTRIAL TLAQUEPAQUE



Grupo RUGA



# SABEMOS CÓMO SABEMOS CON QUIÉN