

*Ahimsa*



**GRUPO TSALACH**  
REAL ESTATE INVESTMENTS

La energía fluye como el agua, creando canales que conectan nuestra propia luz con la de la tierra y nos invitan a formar lazos con ella, por eso le damos tanta importancia al lugar donde vivimos, por que la tierra es más que solo tierra, se trata de un pedazo del universo donde puedes formar tu propio hogar.

En Grupo Tsalach creemos que todos deben tener la oportunidad de encontrar esa conexión con el cosmos, por eso les presentamos Ahimsa, un macroproyecto ubicado en la mágica zona de Tulum, nacido del éxito en ventas de Dharma que te permitirá levantar tu casa sin ataduras, en total libertad creativa desde su planeación hasta su ejecución y lista de amenidades. Los cuerpos celestes están deletreando tu nombre, responde el llamado y descubre todo lo que estás destinado a experimentar en Tulum.

Energy flows like water, creating channels that connect our own light with the Earth's and invite us to form bonds with it, that is why we give so much importance to the place where we live, because the earth is more than just land, it is a piece of the universe where you can form your own home.

In Grupo Tsalach we believe that everyone should have the opportunity to find that connection with the cosmos, that is why we introduce Ahimsa, a macro project located in the magical area of Tulum, born from the success in sales of Dharma that will allow you to build your home without ties, in total creative freedom from its planning to its execution and list of amenities. The celestial bodies are spelling your name, answer the call and discover all that you are destined to experience in Tulum.





# AHIMSA

Nace a partir del éxito de Mondo y Dharma, proyectos ubicados dentro de la prestigiosa comunidad de SELVAZAMA.

AHIMSA es un concepto filosófico que aboga por la no violencia y el respeto a la vida.

“La vida se expande o se contrae en proporción a tu deseo de vivirla”

## AHIMSA

It was born from the success of Mondo and Dharma, projects located within the prestigious community of SELVAZAMA.

AHIMSA is a philosophical concept that advocates non-violence and respect for life.

“Life expands or contracts in proportion to your desire to live it”



**Actúa con el corazón, el universo se encargará del resto**

ACT WITH YOUR HEART, THE UNIVERSE WILL TAKE CARE OF THE REST



# DETALLES DEL PROYECTO

PROJECT DETAILS

55 LOTES / 55 LOTS

UBICACIÓN PREMIUM / PREMIUM LOCATION

PLUSVALÍA +40% / +40% CAPITAL GAIN

Entrega Diciembre 2022 / Delivery December 2022

## AMENIDADES / AMENITIES

- \* Cancha de paddle
- \* Huerto orgánico
- \* Jungle Gym
- \* Alberca natural de roca
- \* Área común
- \* Restaurante
- \* Seguridad 24 hrs
- \* Zona infantil
- \* Tumbling
- \* Pets park
- \* Mini Golf
- \* Paddle court
- \* Organic garden
- \* Jungle Gym
- \* Natural rock pool
- \* Common area
- \* Restaurant
- \* 24 hour security
- \* Children's area
- \* Tumbling
- \* Pets park
- \* Mini Golf





**ALBERCA NATURAL**  
NATURAL POOL

**HUERTO ORGÁNICO**  
ORGANIC GARDEN





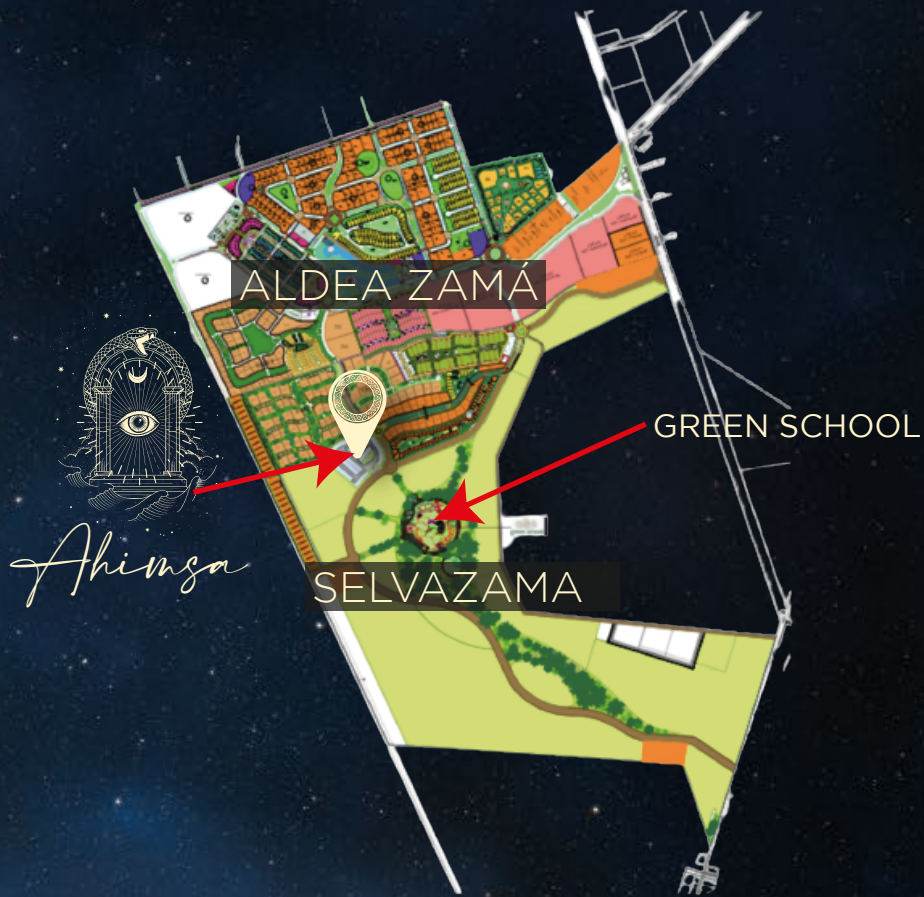
## JUNGLE GYM



# UBICACIÓN

LOCATION

AHIMSA TULUM, SELVAZAMA

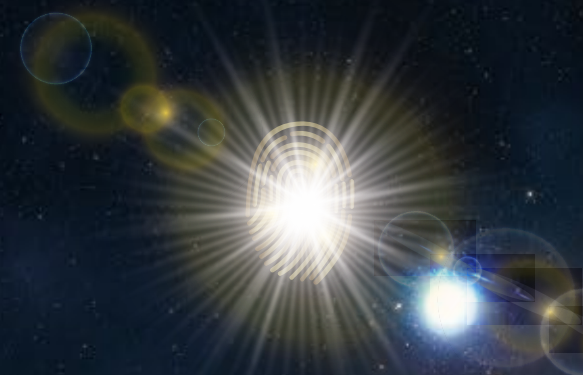


## Es la mejor ubicación en la historia de Tulum.

- Se localiza dentro del Magno Proyecto SELVAZAMA
- A 300 m de la famosa Green School
- Colinda con proyectos de talla mundial
- Es la zona residencial más cercana a la playa

## It's the best location in the history of Tulum.

- It's located within the Great SELVAZAMA Project
- 300 m from the famous Green School
- Adjoins world-class projects
- It is the closest residential area to the beach





# PLAN MAESTRO

## MASTER PLAN



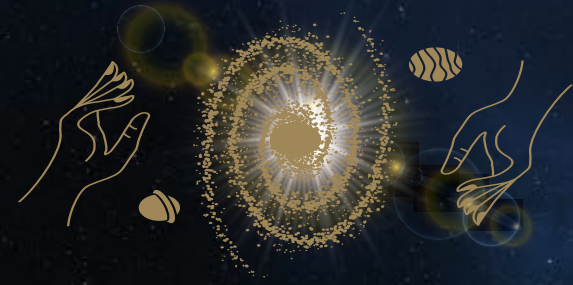
*Ahimza*  
SELVAZAMA

Etapa 1



# SELVAZAMA, UN NUEVO DESPERTAR EN TULUM

SELVAZAMA, A NEW  
AWAKENING IN TULUM



**Gracias al éxito generado por Aldea Zamá, nace SELVAZAMA de la mano con el planificado desarrollo sostenible de TULUM.**

**Ubicado en una de las zonas más privilegiadas de la Riviera Maya, este nuevo destino promete destacar como un lugar de descanso con entorno orgánico y relajado, lejos del circuito hotelero y con un diseño arquitectónico que se integra entre la selva.**

**Los proyectos en Selvazama representan tres áreas que impulsan la integración social de la comunidad: Tulum Center, un espacio para actividades culturales que cuenta con un anfiteatro rodeado de árboles tropicales; Parque Arte, con un área total de 135,000 m2 de selva pura y Centro Holístico, un santuario para poner en eje cuerpo, mente y espíritu.**

Thanks to the success generated by Aldea Zamá, SELVAZAMA was born hand in hand with the planned sustainable development of TULUM.

Located in one of the most privileged areas of the Riviera Maya, this new destination promises to stand out as a resting place with an organic and relaxed environment, away from the hotel circuit and with an architectural design that blends in with the jungle.

The projects in Selvazama represent three areas that promote social integration of the community: Tulum Center, a space for cultural activities that has an amphitheater surrounded by tropical trees; Art Park, with a total area of 135,000 m2 of pure jungle and Holistic Center, a sanctuary to focus body, mind and spirit.

# GREEN SCHOOL

## LA ESCUELA MÁS IMPORTANTE

En el interior de SELVAZAMA, llega una de las escuelas más importantes del mundo, enfocada en los valores y la educación en torno a la comunidad.

El propósito es reflejar los elementos naturales de la región que nutren el equilibrio de este hermoso, mágico y único lugar en el mundo.

Green School es un proyecto de los emprendedores educativos John y Cynthia Hardy, quienes abrieron el primer centro de este tipo en 2008, en Bali.

La sede contará con un programa que va de educación básica a media superior basado en el aprendizaje ligado a la sustentabilidad, con el objetivo de generar la siguiente generación de líderes ambientales, sin importar la carrera o la especialización que elijan.

Por lo anterior, Selvazama no busca solamente impactar en el turismo, sino en aquellos que tienen la intención de formar parte de una comunidad que con el tiempo se convertirá en agente de cambio para las playas y los destinos del país.

Inside SELVAZAMA, one of the most important schools in the world arrives, focused on values and education around the community.

The purpose is to reflect the natural elements of the region that nurture the balance of this beautiful, magical and unique place in the world.

Green School is a project of educational entrepreneurs John and Cynthia Hardy, who opened the first center of its kind in 2008, in Bali.

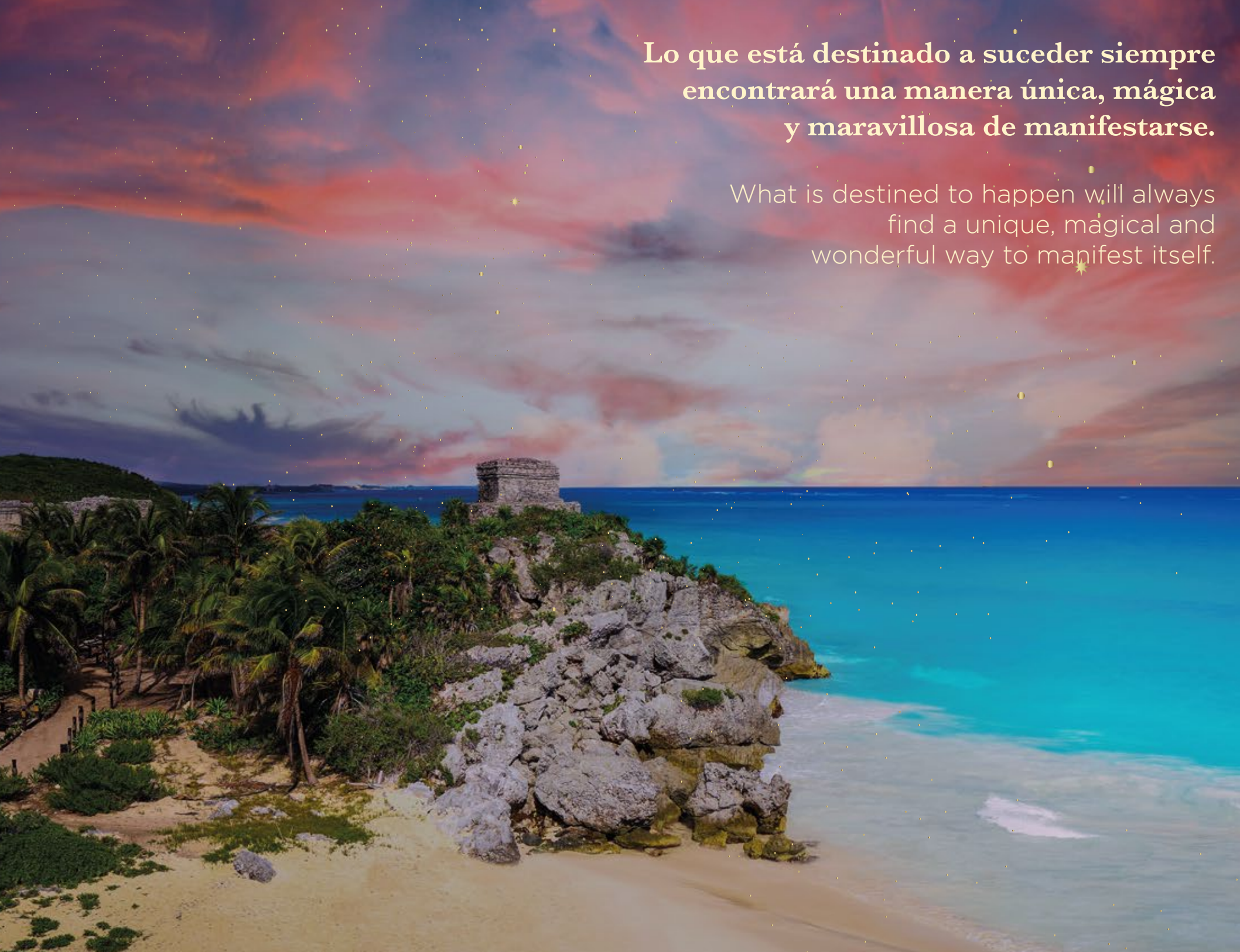
The headquarters will have a program that ranges from basic to upper secondary education based on learning related to sustainability, with the aim of generating the next generation of environmental leaders, regardless of the career or specialization they choose.

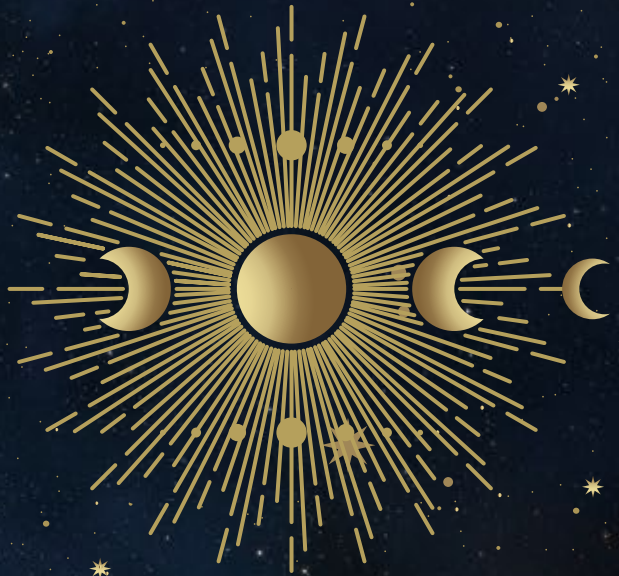
Therefore, SELVAZAMA does not only seek to impact tourism, but also those who intend to be part of a community that over time will become an agent of change for the country's beaches and destinations.



**Lo que está destinado a suceder siempre  
encontrará una manera única, mágica  
y maravillosa de manifestarse.**

What is destined to happen will always  
find a unique, magical and  
wonderful way to manifest itself.





**Las oportunidades son como los amaneceres:  
si uno espera demasiado, se los pierde.  
-William Arthur W.**

Opportunities are like sunrises:  
if you wait too long, you miss them.  
-William Arthur

*Ahimsa*



**GRUPO TSALACH**  
REAL ESTATE INVESTMENTS