

## FICHA TÉCNICA DE VIVIENDA

▪ M <sup>2</sup> DE CONSTRUCCIÓN: <b>125</b>	▪ MEDIOS BAÑOS: <b>1</b>
▪ M <sup>2</sup> DE TERRENO: <b>125</b>	▪ CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: <b>2</b>
▪ NIVELES: <b>2</b>	▪ ÁREA DE BODEGA: <b>1</b>
▪ RECÁMARAS: <b>2</b>	▪ ÁREA DE LAVADO : <b>1</b>
▪ BAÑOS COMPLETOS: <b>2</b>	



### PLANTA BAJA

- Sala 14.27 m<sup>2</sup>
- Comedor 13.53 m<sup>2</sup>
- Cocina 13.37 m<sup>2</sup>
- 1/2 Baño 2.35 m<sup>2</sup>
- Bodega 2.86 m<sup>2</sup>
- Lavabo 4.78 m<sup>2</sup>



### PLANTA ALTA

- Recámara principal 13.80 m<sup>2</sup>
- Baño vestidor 6.10 m<sup>2</sup>
- Recámara 2 12.00 m<sup>2</sup>
- Baño vestidor 6.66 m<sup>2</sup>

TONOS CLAROS | TONOS OSCUROS

### ESTRUCTURA

- Cimentación de mampostería, muros de block reforzados con castillos armados; trabes de concreto armado y losas de vigueta pretensada y bovedilla de concreto reforzadas con malla electrosoldada.



### ACABADOS

- Muro de pasta lisa en color "Olive Fog" y "Racing Green".
- Muro de pasta lisa en color "Misty Mica" y "Kindling Wood".
- Muro con recubrimiento estilo madera color nogal en área de regadera.
- Muro con recubrimiento estilo madera color nuez en área de regadera.
- Piso cerámico estilo mármol color gris de 60x60 cm.
- Piso cerámico estilo mármol color beige de 60x60 cm.
- Plafones de pasta lisa color "Plum Black White".
- Plafones de pasta lisa color "Enchanting".



### CANCELERÍA

- Ventanas y puertas corredizas de aluminio tipo residencial en color bronce con cristal transparente.



### CARPINTERÍA

- Puertas de madera triplay de cedro y lambrín de caobilla en color nogal americano, acabado mate.
- Puertas de madera triplay de cedro y lambrín de caobilla en color roble blanco americano, acabado mate.



### COCINA

- Cocina con gavetas MDF, acabado nogal páramo semi-mate integrada a una meseta con recubrimiento de granito "Negro San Gabriel".
- Cocina con gavetas MDF, acabado roble sibarita semi-mate integrada a una meseta con recubrimiento de granito "Ice Blue".
- Tarja de acero inoxidable con monomando tipo residencial.



### ACCESORIOS DE BAÑO

- Inodoros One Piece
- Lavabo de porcelana sobrepuesto en meseta de 1/2 baño.
- Lavabo bajo cubierta en baños.
- Monomando para lavabo tipo residencial.
- Regadera tipo residencial.
- Cancel de baño de cristal templado en área de regadera.
- Meseta de lavabo con recubrimiento de granito tipo "Santo Tomás"
- Meseta de lavabo con recubrimiento de piedra tipo "Crema Maya"



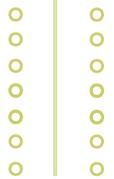
### ACONDICIONAMIENTO

- Cisterna de 1500 litros.
- Tinaco de 750 litros.
- Preparación para 3er. nivel.
- Preparación para aire acondicionado.
- Preparación para paneles solares.
- Preparación para telefonía.
- Luminarias LED.
- Bomba sumergible en cisterna.



### EQUIPAMIENTO ADICIONAL (OPCIONAL)

- Cochera techada para 2 autos.
- Roof Garden.
- 3a. Recámara con baño.
- Alberca.
- Vestido de alacena en cocina.
- Vestido de closets en recámaras.
- Cortinas en ventanas.



### TONOS CLAROS



SALA



COCINA



RECÁMARA

### TONOS OSCUROS



SALA



COCINA



RECÁMARA