



NUARA

*Departamentos de lujo con la **mejor ubicación***

NUARA

EL COMIENZO QUE SOÑASTE

[www.nuara.mx](http://www.nuara.mx)

**EN EL CORAZON DE SAN ANGELO**



NUARA es un desarrollo que desde su inicio fue concebido pensando en la combinación de tres aspectos muy importantes como lo son: la convivencia con la naturaleza, la vida moderna y la elegancia

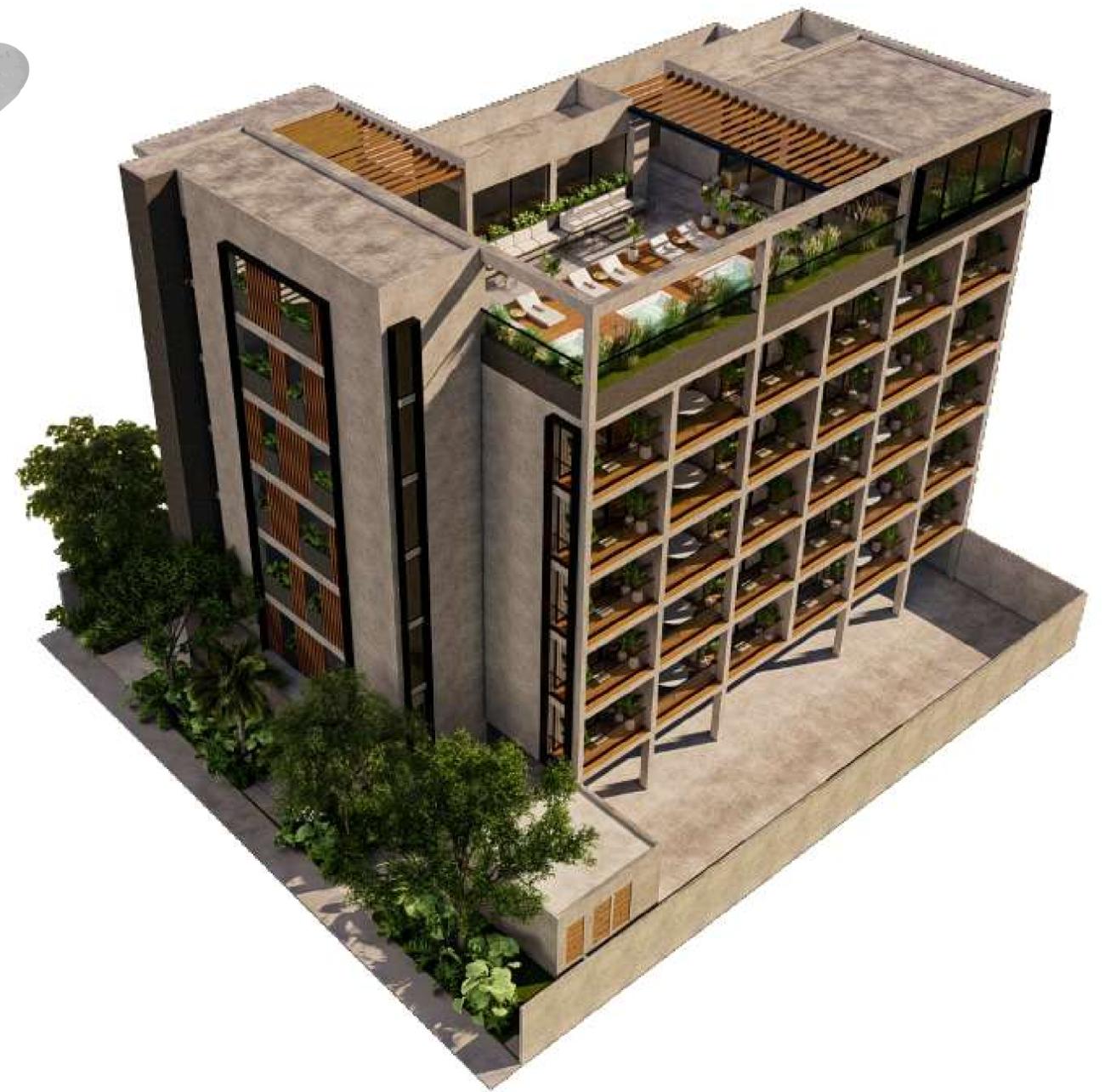
Amplios departamentos de una y dos recámaras, diseñados para darle valor a tu espacio.



NUARA

## LUJO E INNOVACIÓN PARA TU VIDA

Diseñado especialmente para personas que desean invertir en un proyecto con alta plusvalía que les permitirá habitarlo o recibir los beneficios de una renta constante debido a su localización inmejorable.



ESTAMOS UBICADOS EN LA ZONA NORTE DE MÉRIDA, EL MEJOR LUGAR PARA VIVIR O INVERTIR, A UNOS PASOS DE LA PLAZA COMERCIAL CITY CENTER

# UBICACIÓN





NUARA

NUARA

# AMENIDADES

Nuara cuenta con las amenidades perfectas para tu estilo de vida.



Acceso controlado



Recepción



Lobby



Seguridad 24/7



Baños en amenidades con regadera



Business bar



Rooftop



Garage techado



Administrador de Airbnb



Shoot de basura



Jardines abiertos



Elevador



Área de camastros



Área de jacuzzis



Biblioteca de objetos



Gimnasio



Sala lounge



Lobby

NUARA





NUARA

NUARA



A modern rooftop terrace at dusk. The terrace features a long white sofa with cushions on the left, several lounge chairs with white cushions and dark towels on the right, and two hot tubs. The floor is made of light-colored wood. A large glass-walled interior is visible in the background, showing a dining area with tables and chairs. The sky is a deep blue with some clouds, and the overall atmosphere is relaxed and sophisticated.

Un ambiente único para disfrutar con amigos.





Para la comodidad y confort de sus habitantes NUARA contará con un lobby diseñado especialmente para el deleite de los sentidos, acabado a base de los mejores y más elegantes materiales y recubrimientos. Contará además con aire acondicionado, recepcionista y elevador para hacer más cómoda su llegada después de un día de trabajo, para recibir a los viajeros vacacionistas o en viaje de negocios.



NUARA



Conociendo la importancia que tiene para el inversionista, la posible renta vacacional de su propiedad, NUARA contará con un espacio especial para el servicio de administración de plataformas como AIRBNB, el cual se encargará de dar la bienvenida, así como de la limpieza y lavandería de su departamento.

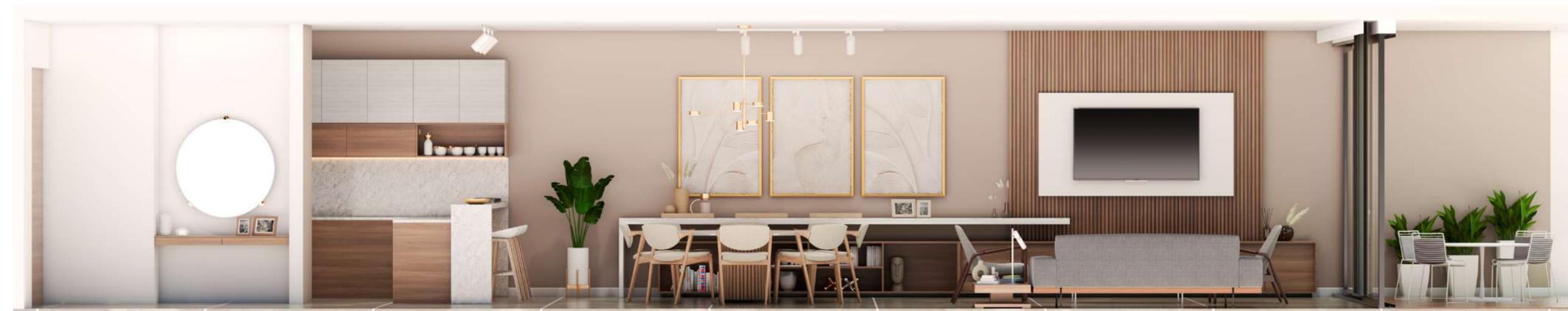


NUARA

# Departamento 2 recámaras

144.05 m2 de construcción

- Dos recámaras
- Closet vestidor en la principal
- 2.5 baños
- Sala, comedor y terraza
- Bodega con área para lavadora y secadora
- Cocina vestida con Alacena
- Barra desayunadora de granito
- Closet de Blancos
- Dos cajones de estacionamiento



CORTE



PLANTA











**NETFLIX**

Acción y aventuras

- SHERLOCK HOLMES
- BATTLESHIP
- EL PROTECTOR
- NON-STOP: SIN ESCALAS
- AL FILO DEL MAÑANA
- SEO-TORMENTA
- TERMINATOR: JUDGMENT DAY
- MATRIX

Películas y series en español

- Yo soy Betty la fea
- JAGUAR
- VIVIR SIN PERMISO
- CONTROL Z
- AMORES REPTILES
- SEÑORA ACERO
- PABLO ESCOBAR
- SEÑOR DE LOS CIELOS

Películas de Hollywood

- GHOST SHIP
- REVENANT: EL RENACIDO
- EL PICO DE DANTE



# Departamento una recámara

81.50 m2 de construcción

- Una recámara con balcon
- Amplio closet vestidor
- 1.5 baños
- Sala y comedor
- Área para lavadora y secadora
- Cocina vestida de granito
- Un cajón de estacionamiento



CORTE



PLANTA











# NUARA

**No lo pienses más, NUARA es para ti.**

**Entrega octubre 2024**