

UBICACIÓN	Piaró se encuentra en la zona norte, en Tamanché, a 10 minutos de la ciudad Mérida (12 km) y 12 minutos del Puerto de Progreso(15km).
CONCEPTO	Terrenos Residenciales Prémium con amenidades de lujo.
DISEÑO ARQUITECTÓNICO	Seijo Peón Arquitectos.
CONSTRUCTORA	Consur.
MANTENIMIENTO	\$ 5.00 por m ² aproximadamente el primer año (comenzando a pagar 1 mes después de la entrega).
NOMBRE Y SIGNIFICADO	Piaró – Tropical living. En la lengua malgache, originaria de la isla africana de Madagascar, la palabra “piaro” significa “proteger”, evocando el propósito fundamental de la vivienda y una inversión inmobiliaria: la protección del ser, la familia y el patrimonio.
AMENIDADES	<ul style="list-style-type: none"> • Casa club. • Business center. • Gimnasio. • Salón de eventos. • Mirador. • Bar / Social room. • Juegos infantiles. • Barra de jugos frescos. • Sendero / ciclovía / Pista de jogging. • Yoga room. • Alberca y canal de nado semi-olímpico de 25 m. • Cancha de padel. • Cancha de usos múltiples. • Seguridad y vigilancia 24 / 7.
CARACTERÍSTICAS	Calles con estabilizador de suelo y con reductores de velocidad, cableado subterráneo. Vegetación tropical alta, caseta de acceso controlado, barda perimetral, iluminación tenue, régimen condominal, acabados de chukum.
SENDERO	627.76 metros lineales.

ÁREAS VERDES	12,032 m ² de áreas verdes.
PÁGINA WEB	piaro.mx
ACCESO	Acceso sobre la carretera Mérida-Progreso, entrada a 500 m.
NO. TOTAL DE LOTES	226 (4 etapas).
DIMENSIONES	Desde 243.57 m ² hasta 558.93 m ² .
FECHA DE ESCRITURA	Agosto 2024.
FECHA DE ENTREGA	Agosto 2024.
GASTOS ADMINISTRATIVOS	\$ 10,000.00 MXN (no reembolsable).
ENGANCHE	20 % sobre el valor total del terreno.

