



REVISIÓN DE PROYECTO ARQUITECTONICO “LA RESERVA YUCATAN”

Requisitos para la revisión de proyectos

- a. Solicitud de revisión firmada por el propietario
- b. Copia de la escritura para rectificar la posesión legal
- c. Ficha técnica de lote
- d. Constancia de no adeudo de cuotas de mantenimiento (solicitar a administración)
- e. Predial al día
- f. Comprobante de pago de revisión del proyecto, (anexo al expediente y enviar vía correo a administración)
- g. Planos impresos a doble carta o 90x60 cm y en digital formato PDF y DWG a revisar que contengan:
 1. Plantas arquitectónicas de distribución indicando niveles, orientación, cotas y escala.
 2. Toma de energía eléctrica
 3. Plano de localización del lote
 4. Poligonal del predio o área privativa indicando las colindancias
 5. Plano hidráulico con toma de agua general, ubicación de cisterna, tinaco y piscina.
 6. Planta de conjunto con orientación, escala, número de lote, nivel de banqueteta relacionado con los niveles de construcción, en donde indiquen las restricciones de construcción que marca el reglamento, altura de bardas y setos, área libre y área ajardinada.
 7. Plano sanitario con situación del biodigestor y capacidad del mismo, trampa de grasas en la cocina, registros y líneas de aguas negras y aguas jabonosas y ubicación de la SITAR DLD-14.
 8. Fachadas (frontal, posterior, laterales) y cortes (transversal y longitudinal), indicando el perfil del terreno natural, nivel de banqueteta, niveles del proyecto, altura máxima sobre nivel de banqueteta y construcción, localización de tinacos, tanque estacionario, tendedores y se debe incluir 4 renders a color de las fachadas e incluir memoria descriptiva de los materiales a utilizar, así como la paleta de colores.
 9. Cortes y elevaciones para cada una de las bardas y/o barrera vegetal.
 10. Numero de lote, nombre del propietario y nombre del responsable de obra
 11. Plano de acabados exteriores, incluyendo herrerías, cancelerías a utilizar.
 12. Plano de vegetación o propuesta de paisajismo.



Proceso de revisión de proyecto

- 1) El expediente completo se entregará a la administración de forma impresa en una carpeta y en digital USB.
- 2) La revisión completa del proyecto será de un máximo de 15 días hábiles para entregar las anotaciones correspondientes. En caso de que el proyecto necesite modificaciones el tiempo de revisión de estas será de 5 días hábiles después de que el propietario nos haga llegar los planos con las modificaciones correspondientes, y así sucesivamente hasta que el proyecto sea aprobado.
- 3) Una vez que el proyecto sea aprobado se deberá entregar 6 juegos impresos de los planos de permiso en formato 60 x 90 para que se firmen de aprobación por parte del Comité. El tiempo de entrega será máximo 3 días hábiles.
- 4) Los 5 juegos de planos se entregarán junto con la carta de aprobación del proyecto.

Para el inicio de obra el propietario deberá cumplir con los requisitos establecidos y presentar la Licencia de Construcción otorgada por el departamento de desarrollo urbano del municipio de Conkal; pólizas de fianza de cumplimiento y seguro de responsabilidad civil; alta en el SIROC.

Deberán cumplir con las Normas y Políticas de La Reserva.



Costo y alcances

- Por la revisión del proyecto con base en el Reglamento de Construcción es de \$ 13,000.00 más IVA
- Incluye: 3 revisiones con anotaciones. En caso de ser necesarias, se cobrará \$500.00 por cada revisión adicional.
- Visita de obra al inicio para asegurar los preliminares realizados.
- Visitas de obra durante el proceso de la construcción para asegurar el cumplimiento del reglamento y que sea construido de acuerdo con el proyecto aprobado.
- Visita final para entregar terminación de obra.

Atentamente

Comité de Arquitectura y Construcción

La Reserva