



QUADRA

FIRMEZA EN TU INVERSIÓN

INFORMACIÓN

PROYECTO: QUADRA

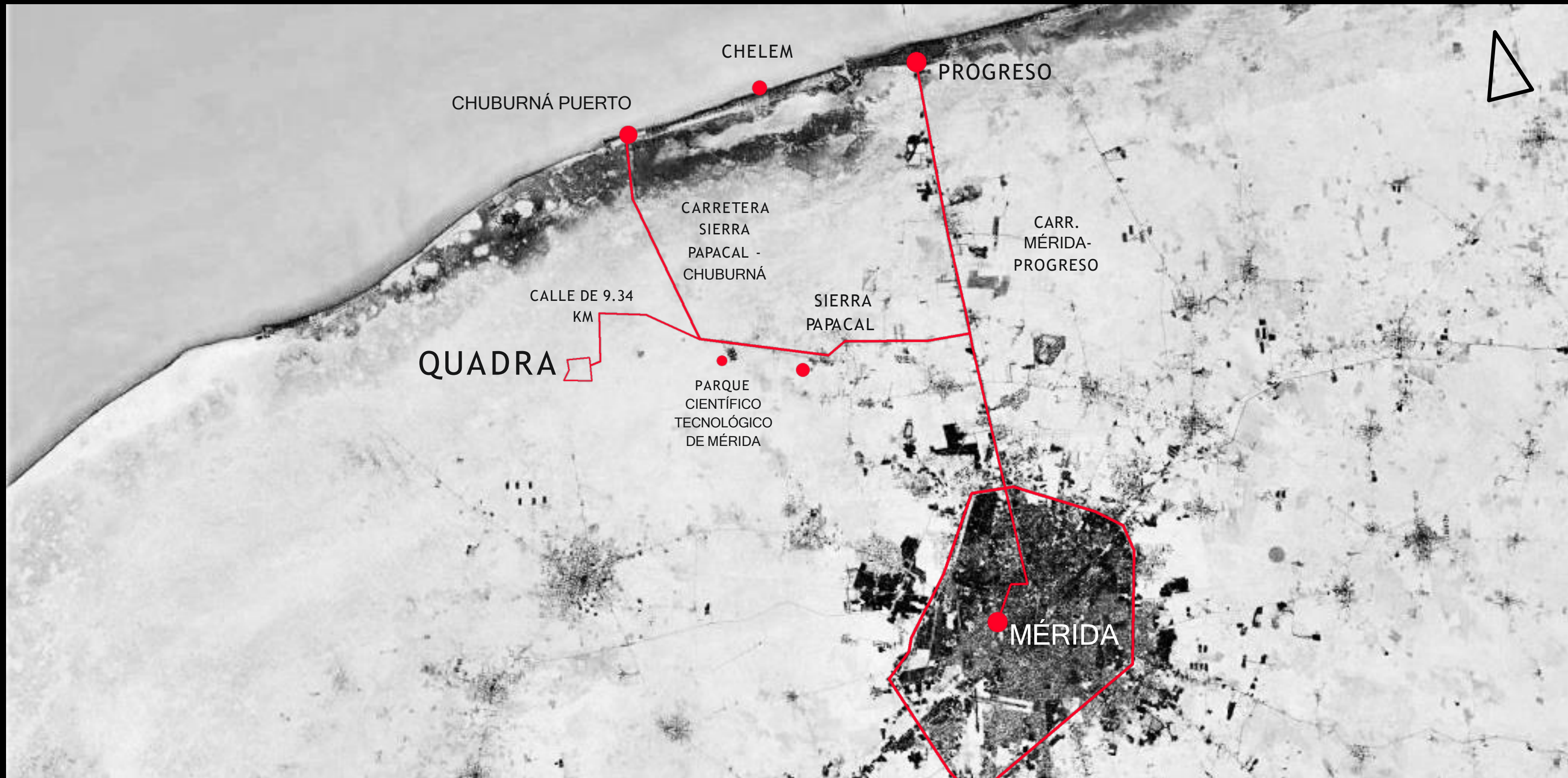
AÑO: 2020

LOCALIZACIÓN: HUNUCMÁ, YUCATÁN

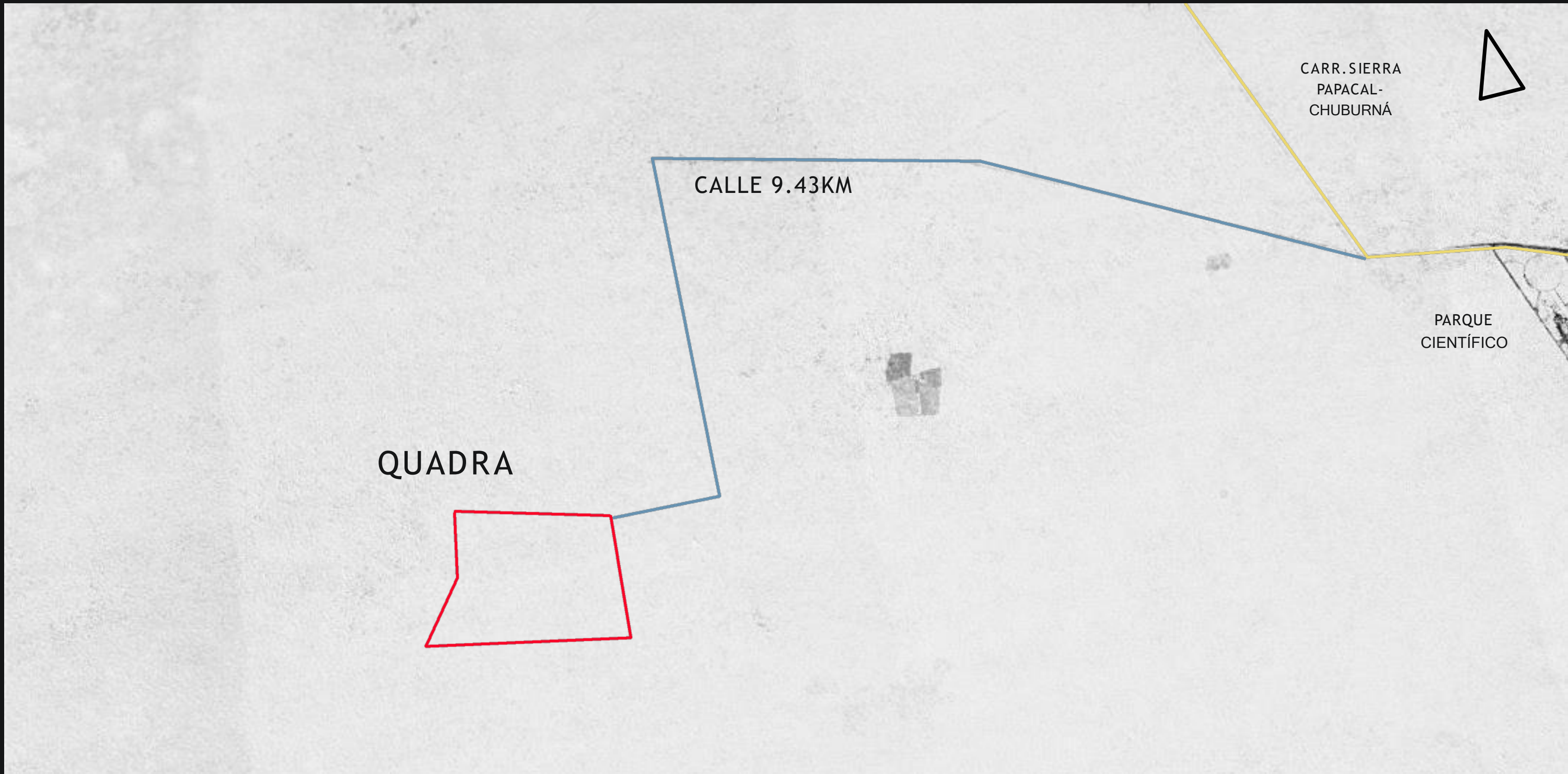
TALLA: 1,323,595.54 M2

Quadra es un master plan de 1,323,595.54 m2, el cual tiene un esquema central en donde se concentra el núcleo del proyecto destinado a área verde y Lago, nuestra intervención consiste en diseñar los accesos al predio y dotar de programa arquitectónico dichas áreas que giran al rededor del cuerpo acuífero.

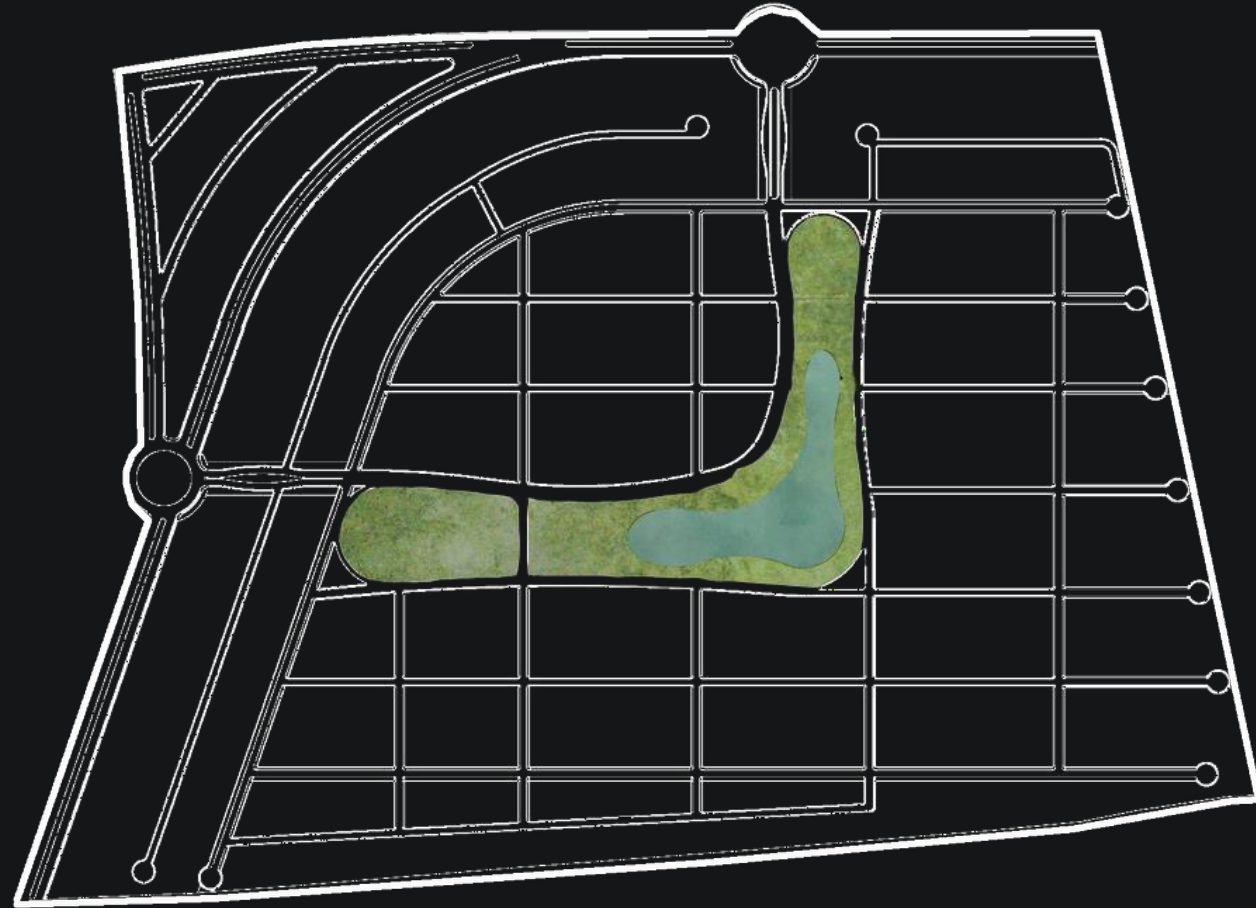
El proyecto se desarrolla en torno a la idea de intervenir en los espacios residuales entre los bordes o límites físicos del terreno e identificando las zonas de transición lo cual dio como resultado 6 grandes partes las cuales fueron dotadas de actividades según sus cualidades y nivel de relación con el cuerpo líquido funcionando este como único protagonista ya que el proyecto gira en torno a él.



UBICACIÓN



UBICACIÓN



SUPERFICIE DEL TERRENO	1,323,595.54 M2	100.00 %
DONACIÓN	98,636.17 M2	7.45 %
VIALIDADES	189,110.39 M2	14.29 %
BANQUETAS	36,449.45 M2	2.75 %
JARDINERAS Y GLORIETAS	81,671.52 M2	6.17 %
ÁREA VENDIBLE	929,848.99 M2	70.25 %

SUPERFICIES

CONVIVIR



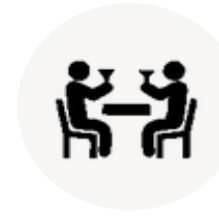
CORRER



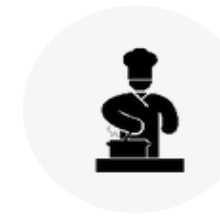
JUGAR



MENESTER



BEBER



COCINAR



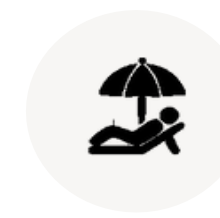
REUNIRSE



BEBER/ COMER



NADAR



RELAJARSE



BAÑARSE

INTERACTUAR



CORRER



JUGAR



MENESTER



ESTACIONAR



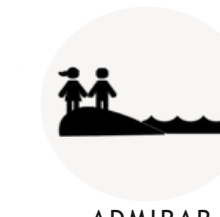
COCINAR



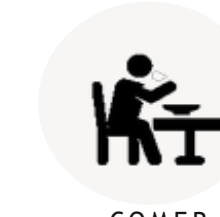
CONVIVIR



OBSERVAR



ADMIRAR



COMER



ACAMPAR

EXPERIMENTAR



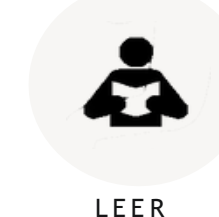
CORRER



JUGAR



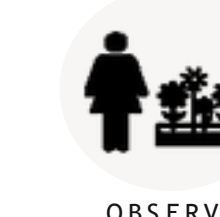
ESTACIONAR



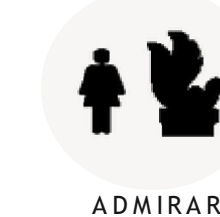
LEER



INTERACTUAR



OBSERVAR



ADMIRAR



CONTEMPLAR

DESCANSAR



CORRER



JUGAR



MENESTER



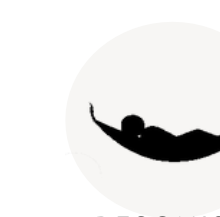
ESTACIONAR



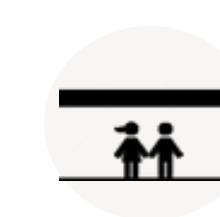
RELAJARSE



INTERACTUAR



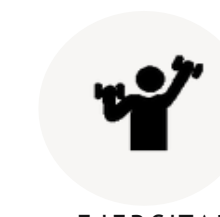
DESCANSAR



TRANSITAR

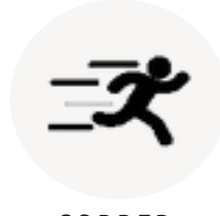


JUGAR



EJERCITAR

TRANSPIRAR



CORRER



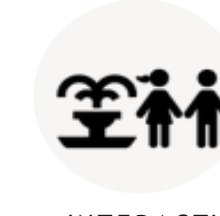
MENESTER



ESTACIONAR



CONTEMPLAR



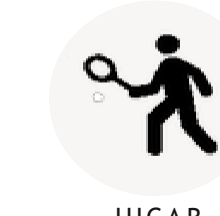
INTERACTUAR



RECREAR



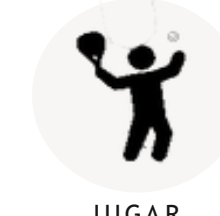
TRANSITAR



JUGAR



CAMINAR



JUGAR

REUNIRSE



CORRER



MENESTER



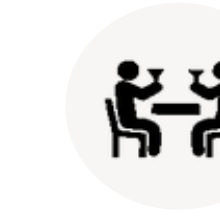
ESTACIONAR



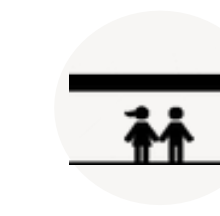
RECREACIÓN



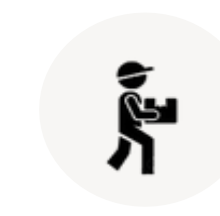
DESCANSAR



TOMAR/ COMER



TRANSITAR



ALMACENAR



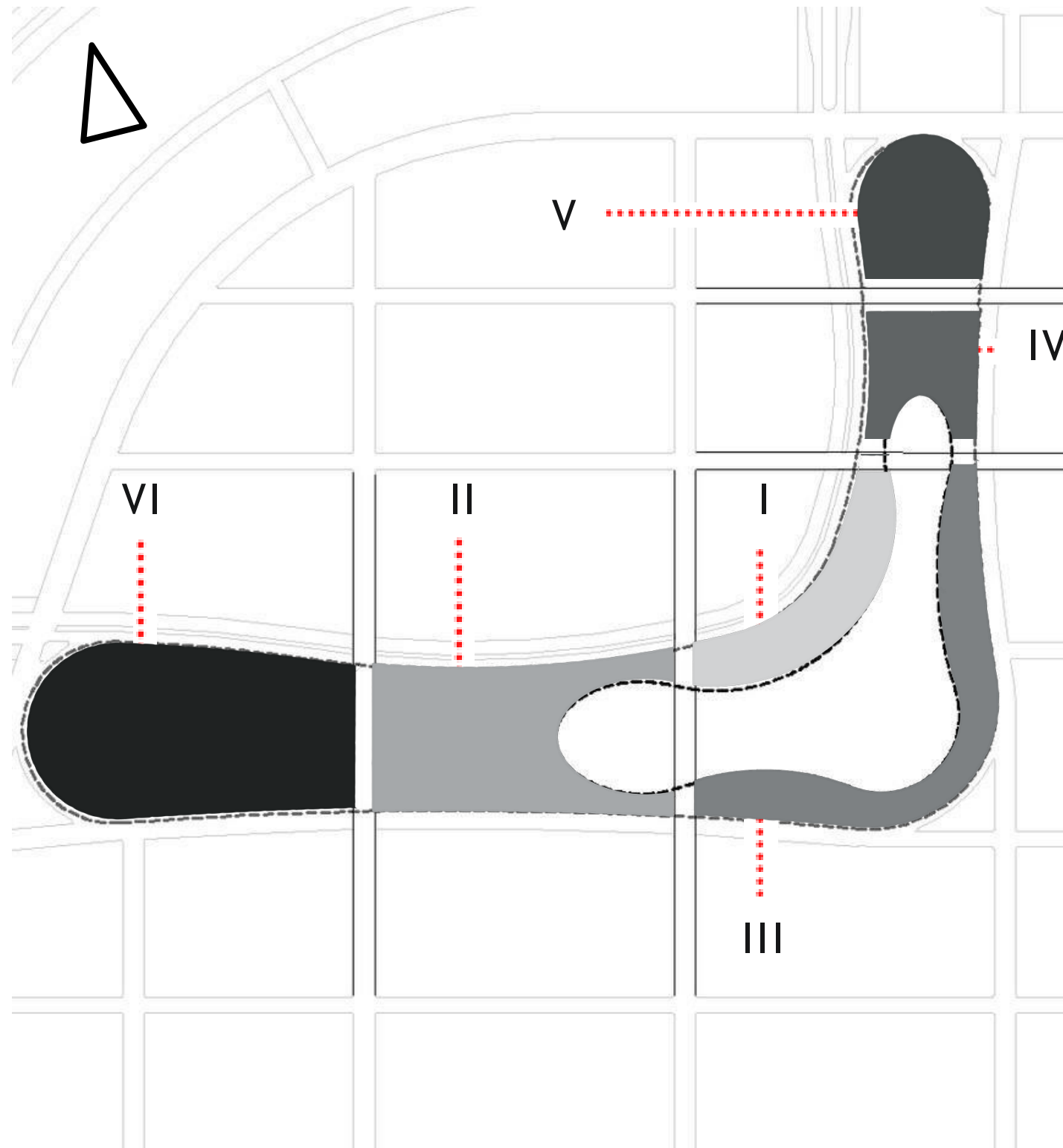
DESCARGAR



JUGAR

ACCIONES





I CASA CLUB
CONVIVIR

BEBER	COCINAR	NADAR	REUNIRSE	JUGAR	RELAJARSE	COMER	MENESER	CORRER	BAÑARSE

II CAMPING
INTERACTUAR

CONVIVIR	COCINAR	ADMIRAR	OBSERVAR	JUGAR	COMER	ACAMPAR	MENESER	CORRER	ESTACIONAR

III JARDÍN
BOTÁNICO
EXPERIMENTAR

LEER	OBSERVAR	CONTEMPLAR	INTERACTUAR	JUGAR	ADMIRAR	CORRER	ESTACIONAR

IV PLAYA
DESCANSAR

JUGAR	TRANSITAR	EJERCITAR	RELAJARSE	JUGAR	MENESER	CORRER	ESTACIONAR

V ZONA
DEPORTIVA
TRANSP IRAR

CONTEMPLAR	TRANSITAR	JUGAR	JUGAR	INTERACTUAR	MENESER	CORRER	ESTACIONAR	RECREAR	CAMINAR

VI ZONA DE
EVENTOS
REUNIRSE

TRANSITAR	NECESIDADES FISIOLÓGICAS	JUGAR	RECREACIÓN	DESCANSAR	COMER	ALMACENAR	CORRER	ESTACIONAR

ACCIONES





GLORIETA DISTINTIVA



CASETA



CASA CLUB

ZONA DEPORTIVA



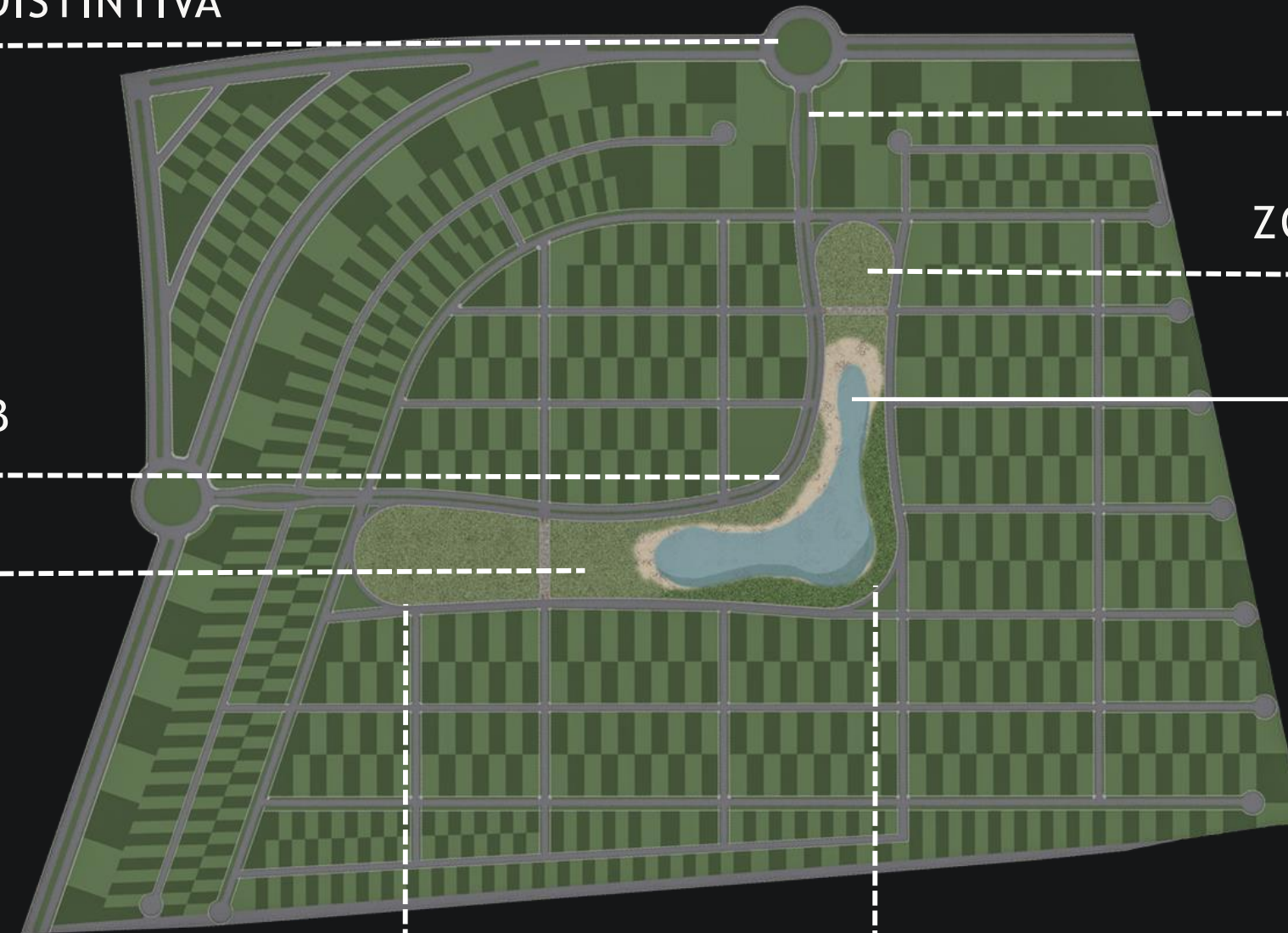
CAMPING

PLAYA



ZONA DE EVENTOS

JARDÍN BOTÁNICO





AVANCE DE OBRA





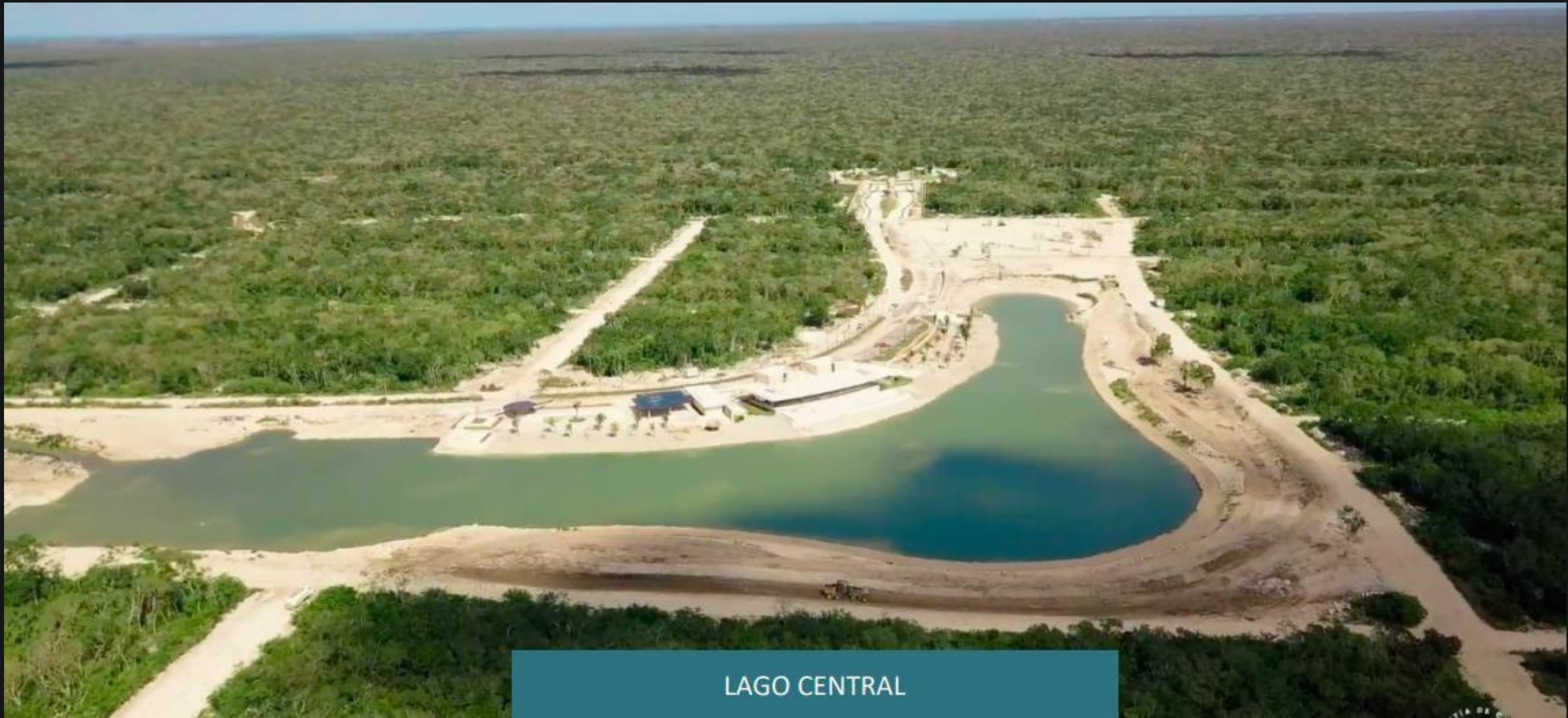
GLORIETA DE ACCESO

AVANCE DE OBRA



ACCESO AL LAGO Y CASA CLUB

AVANCE DE OBRA



AVANCE DE OBRA



ASOLEADERO

AVANCE DE OBRA





ZONA DE BAR

AVANCE DE OBRA



CASA CLUB CON PSICINA INFINITA

AVANCE DE OBRA





ANDADORES

AVANCE DE OBRA



ACCESO CASA CLUB

AVANCE DE OBRA



ANDADORES

AVANCE DE OBRA



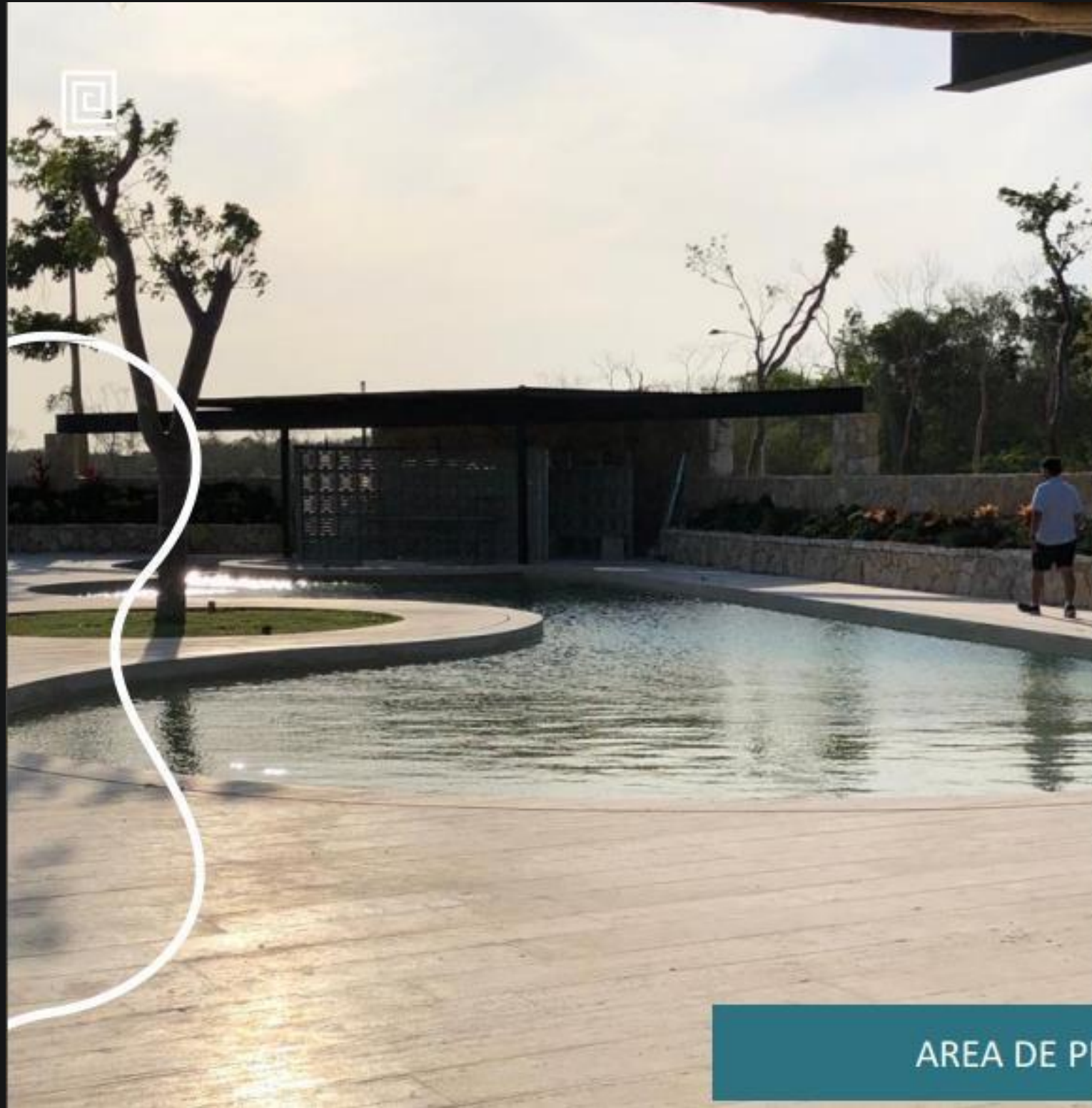
PABELLON PRINCIPAL

AVANCE DE OBRA



PABELLONES

AVANCE DE OBRA



AREA DE PISCINA INFINITA

AVANCE DE OBRA

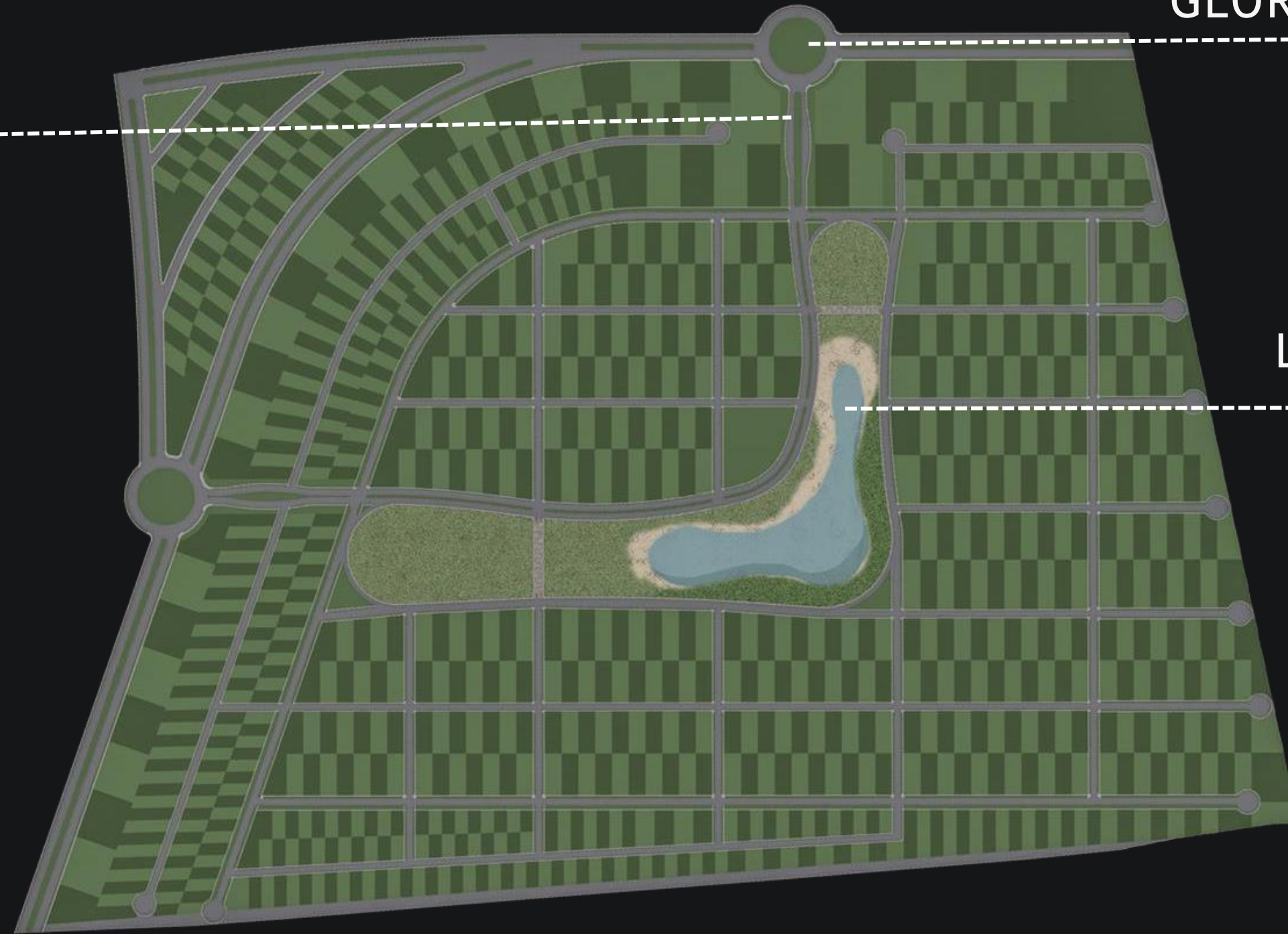
CASTETA



GLORIETA



LAGO



MASTER PLAN



MASTER PLAN



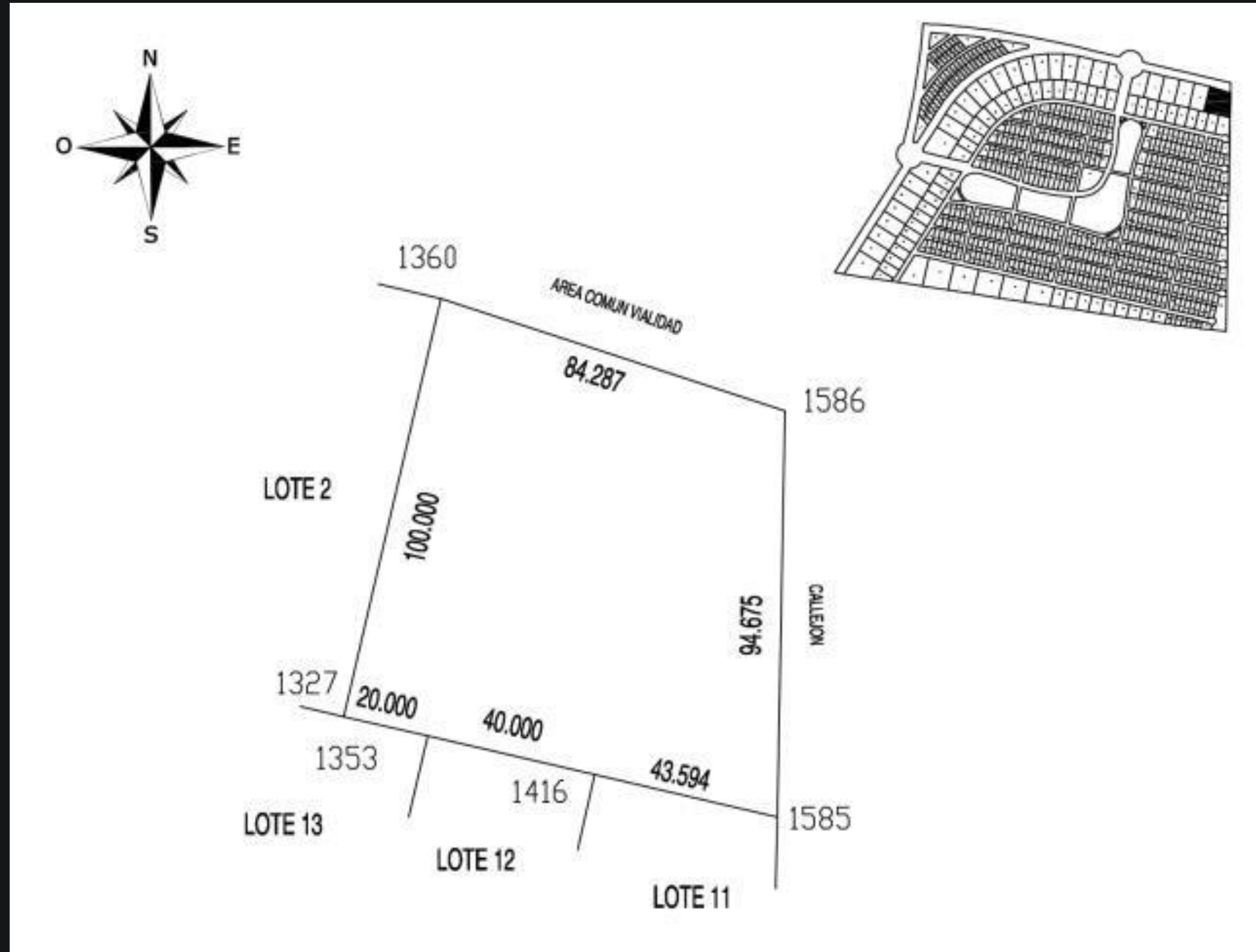
MASTER PLAN

Área:
8,995.449 m²

**PRECIO DE
CONTADO:**
\$1,300.00 x M2

TOTAL:
\$11,694,085.00

Tipo Uso Suelo:
Mixto



LOTE 1

Área:

1,000 m²

**PRECIO DE
CONTADO:**

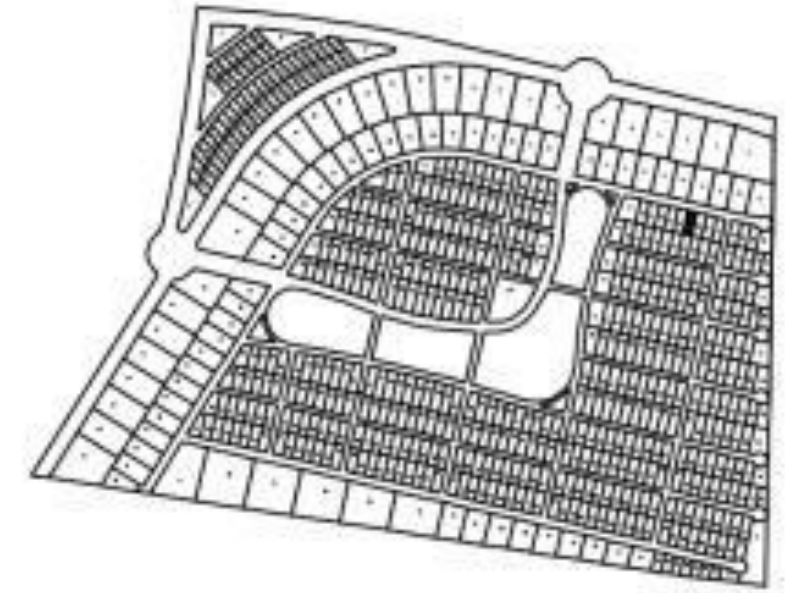
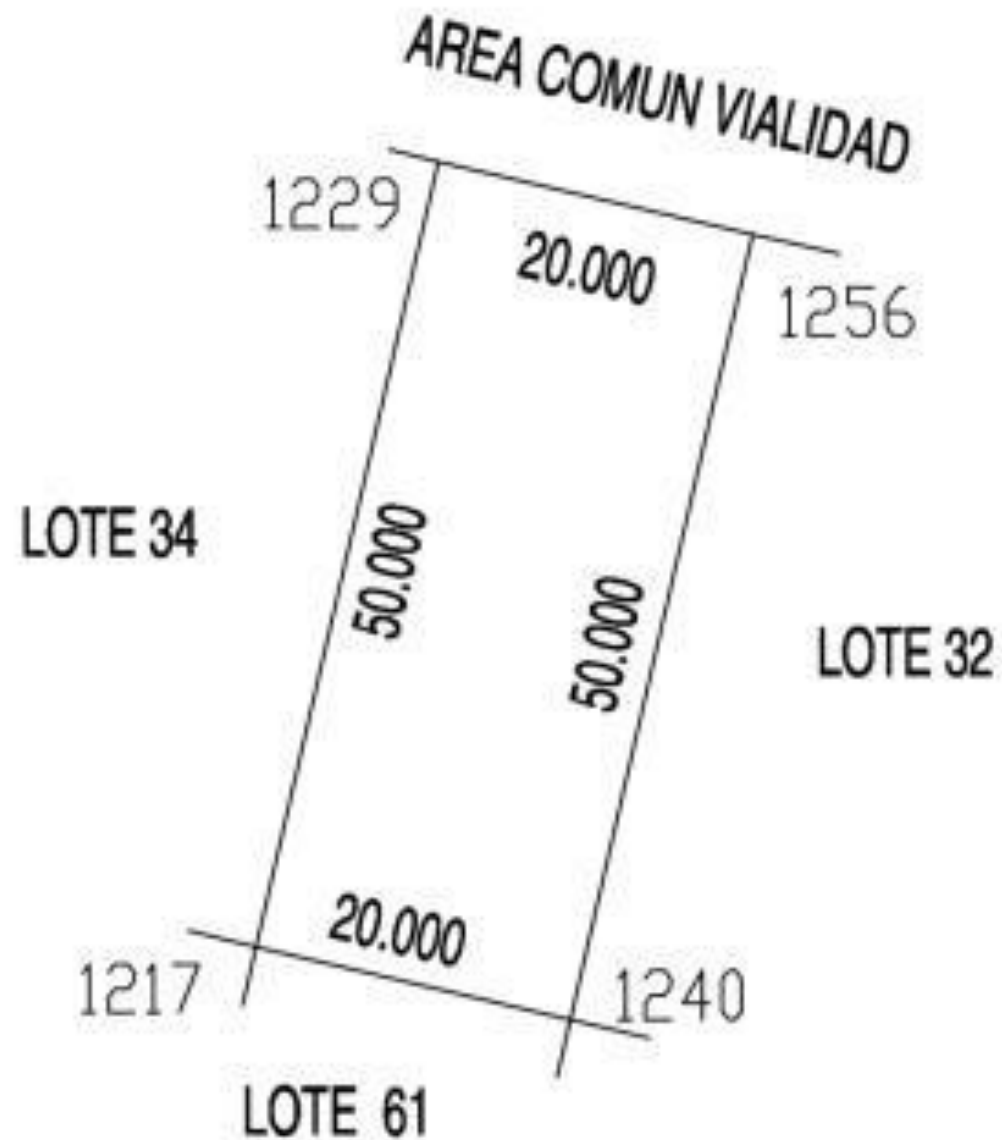
\$1,300.00 x M2

TOTAL:

\$1,300,000.00

Tipo Uso Suelo:

Multifamiliar



LOTE 33

Área:

1,000 m²

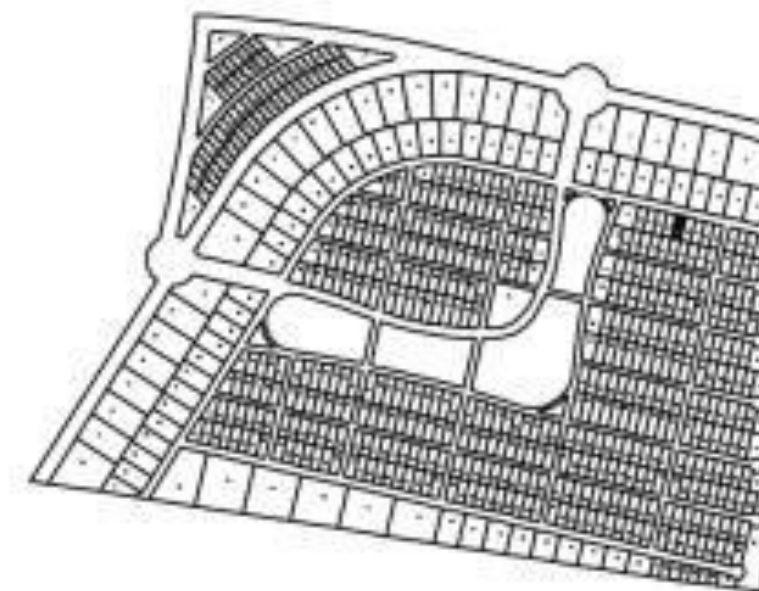
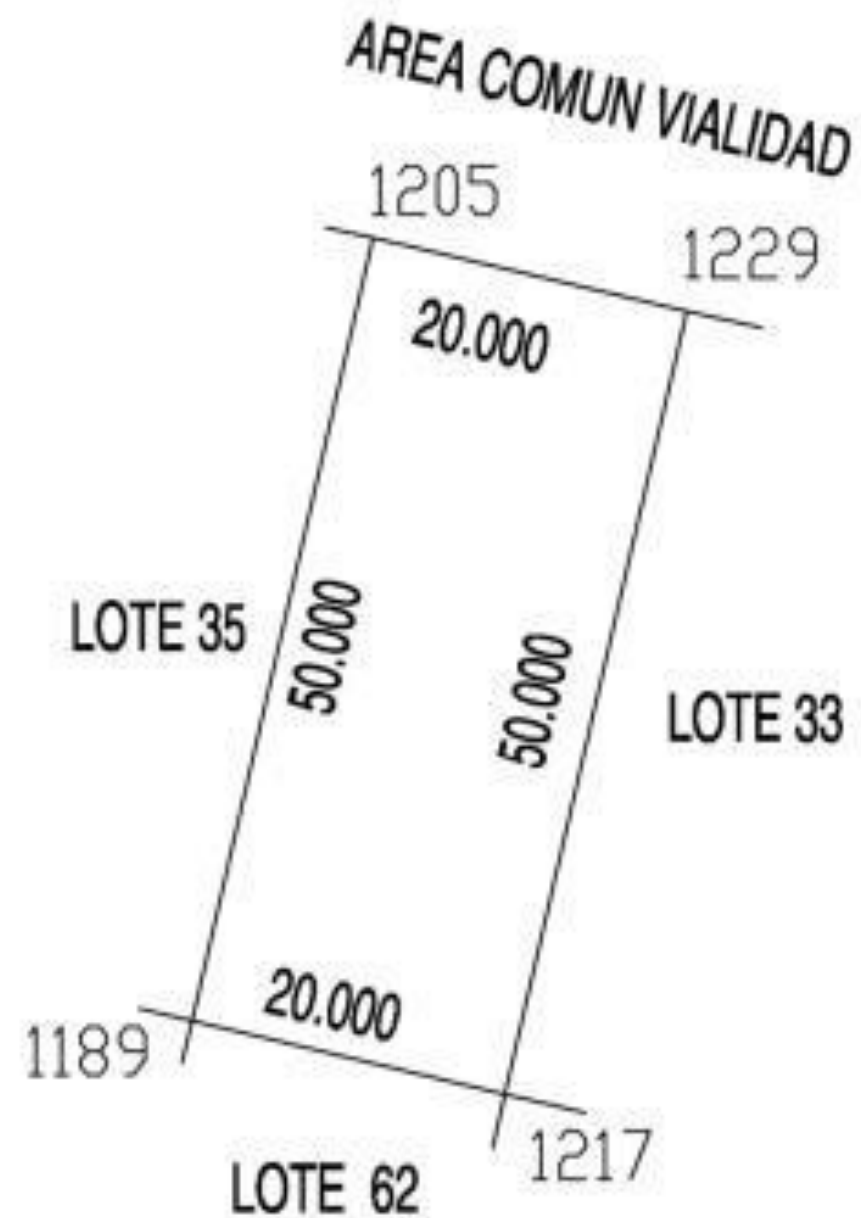
**PRECIO DE
CONTADO:**

\$1,300.00 x M2

TOTAL:

\$1,300,000.00

Tipo Uso Suelo:
Multifamiliar



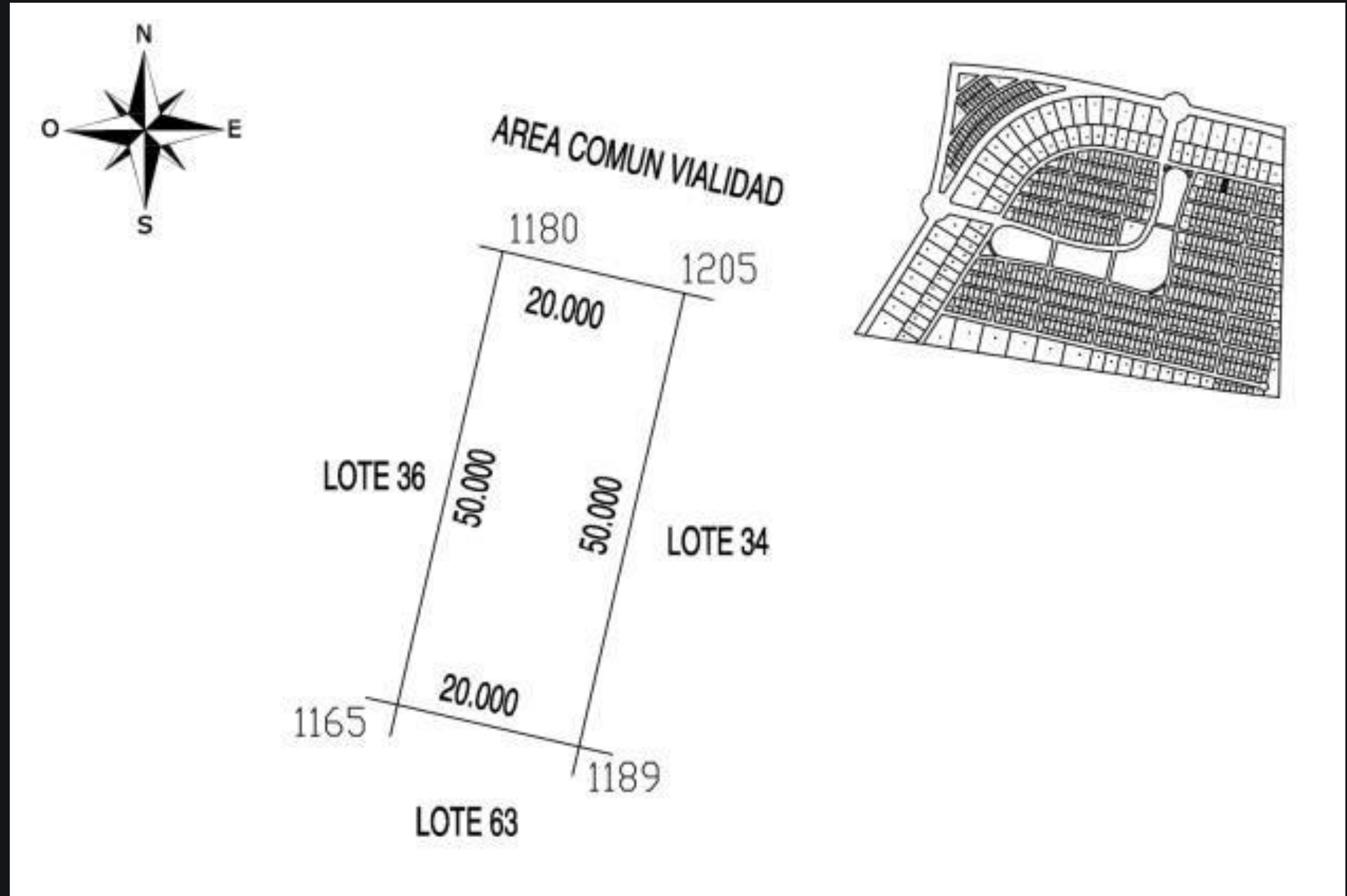
LOTE 34

Área:
1,000 m²

**PRECIO DE
CONTADO:**
\$1,300.00 x M2

TOTAL:
\$1,300,000.00

Tipo Uso Suelo:
Multifamiliar



LOTE 35

Área:

511.76 m²

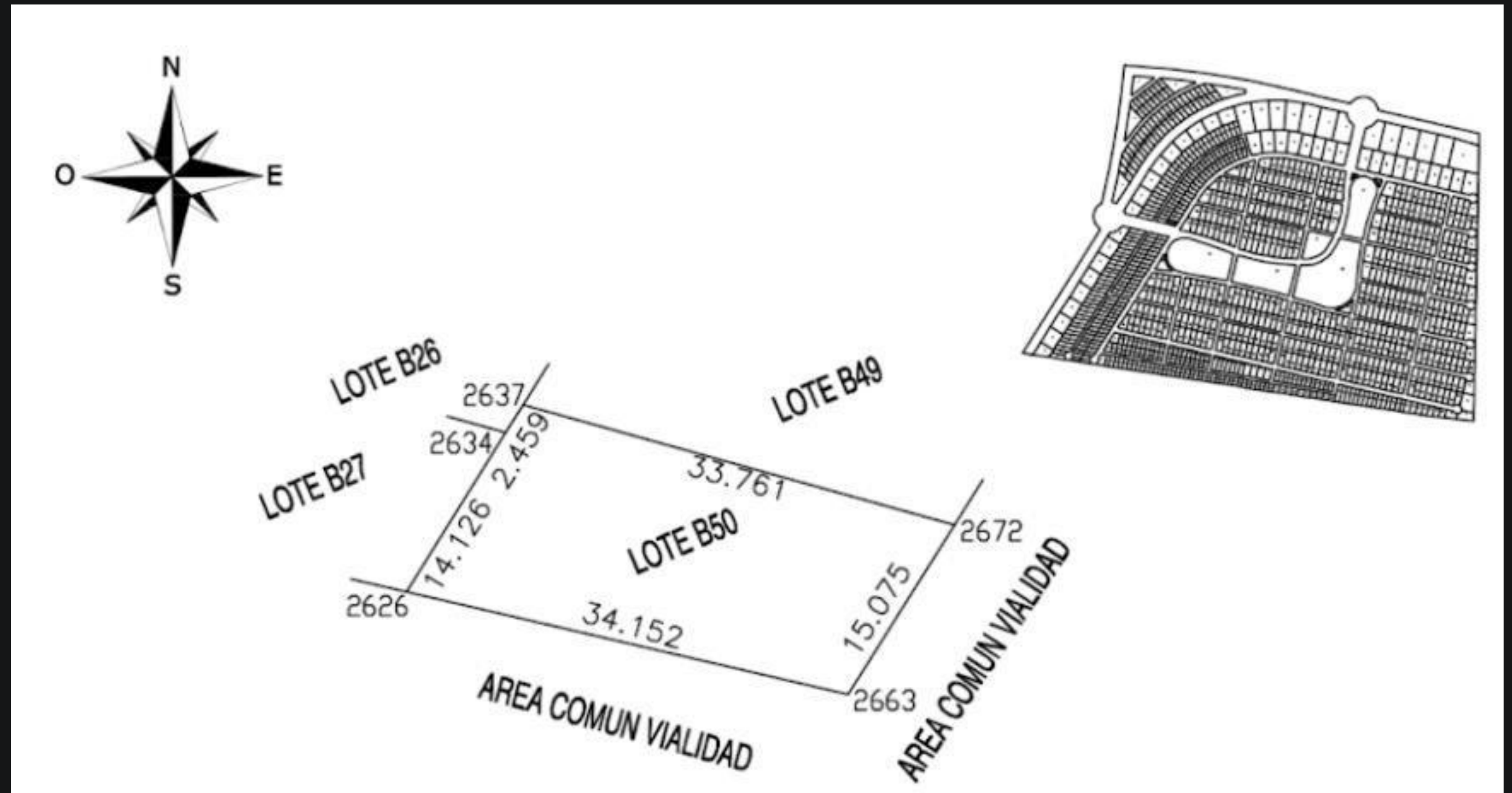
**PRECIO DE
CONTADO:**

\$1,500.00.ºº x M2

TOTAL:

\$767,640.00

Tipo Uso Suelo:
Multifamiliar



LOTE B50

Área:

1,000 m²

**PRECIO DE
CONTADO:**

\$800.00.º x M2

TOTAL:

\$800,000.00

Tipo Uso Suelo:

Unifamiliar



LOTE 135

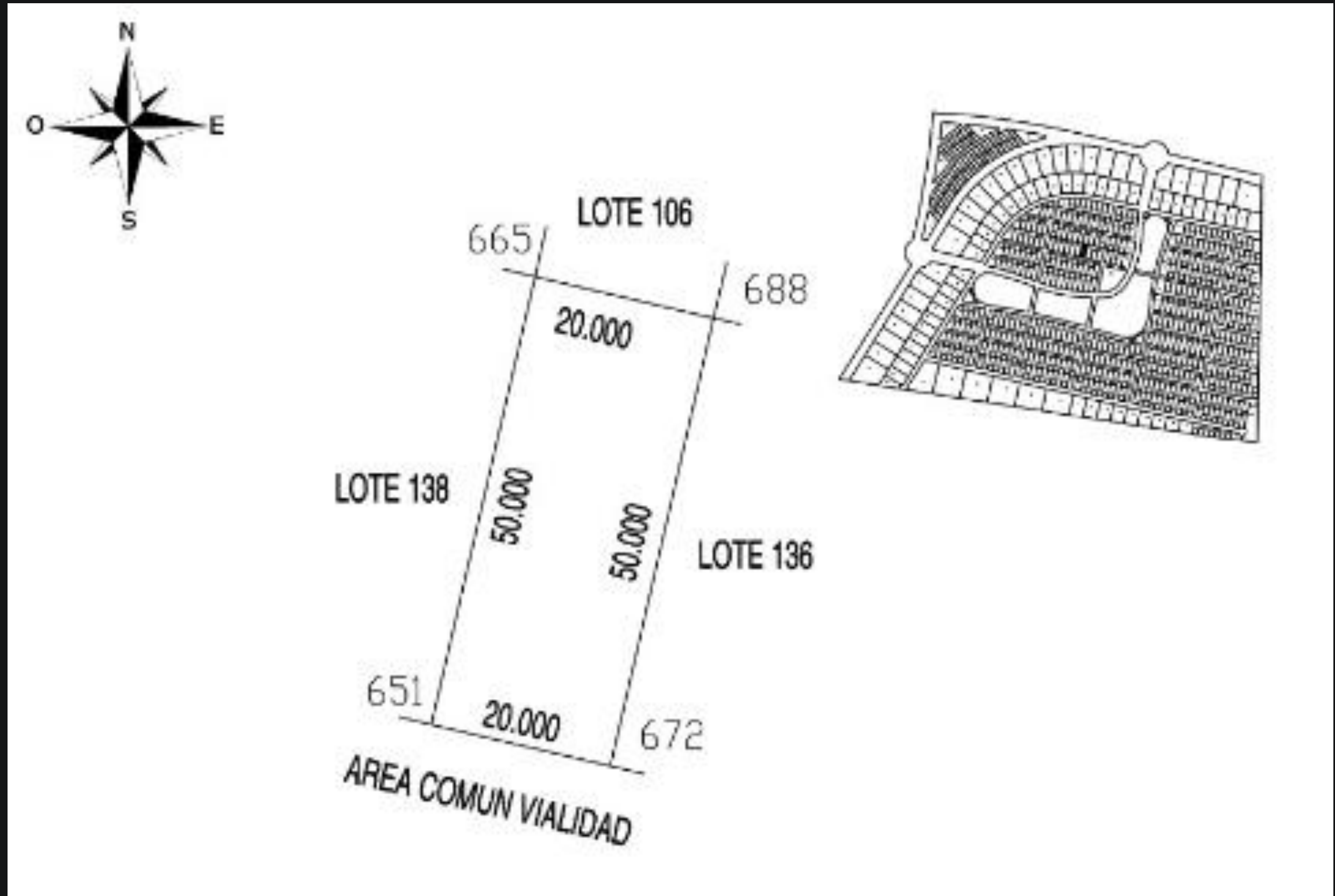
Área:

1,000 m²

**PRECIO DE
CONTADO:**
\$1,000.00 x M2

TOTAL:
\$1,000,000

Tipo Uso Suelo:
Unifamiliar



LOTE 137