

FICHA TÉCNICA
CASA ALKA

TERRENO: 411.48 m² (11.20 x 37.56)

CONSTRUCCIÓN: 291 m²

URBANIZACIÓN: Calle pavimentada, alumbrado público, red de agua potable, banquetas, servicios subterráneos

SUMINISTRO DE AGUA: Red de agua potable

DRENAJE: Biodigestor

RÉGIMEN: Calle exterior sin régimen de condominio ni cuota de mantenimiento

FORMAS DE PAGO: Recurso propio, crédito bancario, cofinavit

DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS:

PLANTA ÚNICA:

Garage techado para dos autos con piso de concreto estampado.

Vestíbulo de acceso.

Sala / Comedor corridos con techos a altura y media con salida directa a la terraza y vista panorámica al jardín.

Cocina integral en concepto abierto con barra desayunador de la marca Bochetti. Alacena.

Medio baño de visitas.

Family room con salida directa a la terraza.

Terraza posterior techada.

Pasillo de distribución a las recámaras con iluminación natural indirecta y jardín interior.

Recámara principal con baño completo con doble lavabo, amplia área de vestidor y salida directa al jardín.

Recámara secundaria con área de clóset, baño completo y salida directa al jardín.

Recámara secundaria con área de clóset, baño completo y salida directa al jardín.

Piscina de 2.50 x 6 mts. con acabado pulido chukum, luminaria LED, banca y escalones.

Amplio jardín trasero.

Cuarto de servicio con baño.

Pasillo de servicio.

EQUIPAMIENTO INCLUIDO:

Concreto estampado en garage y acceso principal.

Recubrimiento de muro de piedra en fachada frontal.

Piscina de 2.50 x 6 mts. con acabado pulido chukum, luminaria LED, banca y escalones.

Pisos interiores de mármol travertino en formato de 30 cms. por largos libres.

Pisos exteriores de mármol travertino avejentado en formato de 30 cms. por largos libres.

Pisos cerámicos de mármol travertino avejentado en formato de 30 cms. por largos libres en áreas de regadera.

Mesetas de mármol Santo Tomás o Crema Maya según modelo.

Mesetas de granito verde ubatuba en cocina.

Cocina integral de la marca Bochetti.

Tarja de submontar de una sola tina grande en acero inoxidable.

Grifería monomando de la marca Grohe en cocina, lavabos y regaderas.

Puertas de piso a techo.

Cerraduras de la marca Yale en todas las puertas.

Luminarias LED de la marca Techno Lite en interior y exterior.

Contactos y apagadores de la marca Bticino.

Pozo profundo a 20 mts. para suministro de agua de la alberca.

Bomba sumergible de la marca Hyundai en pozo profundo.

Presurizador de agua.

Preparaciones para aires acondicionados y ventiladores de techo.

Preparaciones para paneles solares.

Preparaciones para calentador de gas y/o calentador solar.

Preparación para equipo de riego.