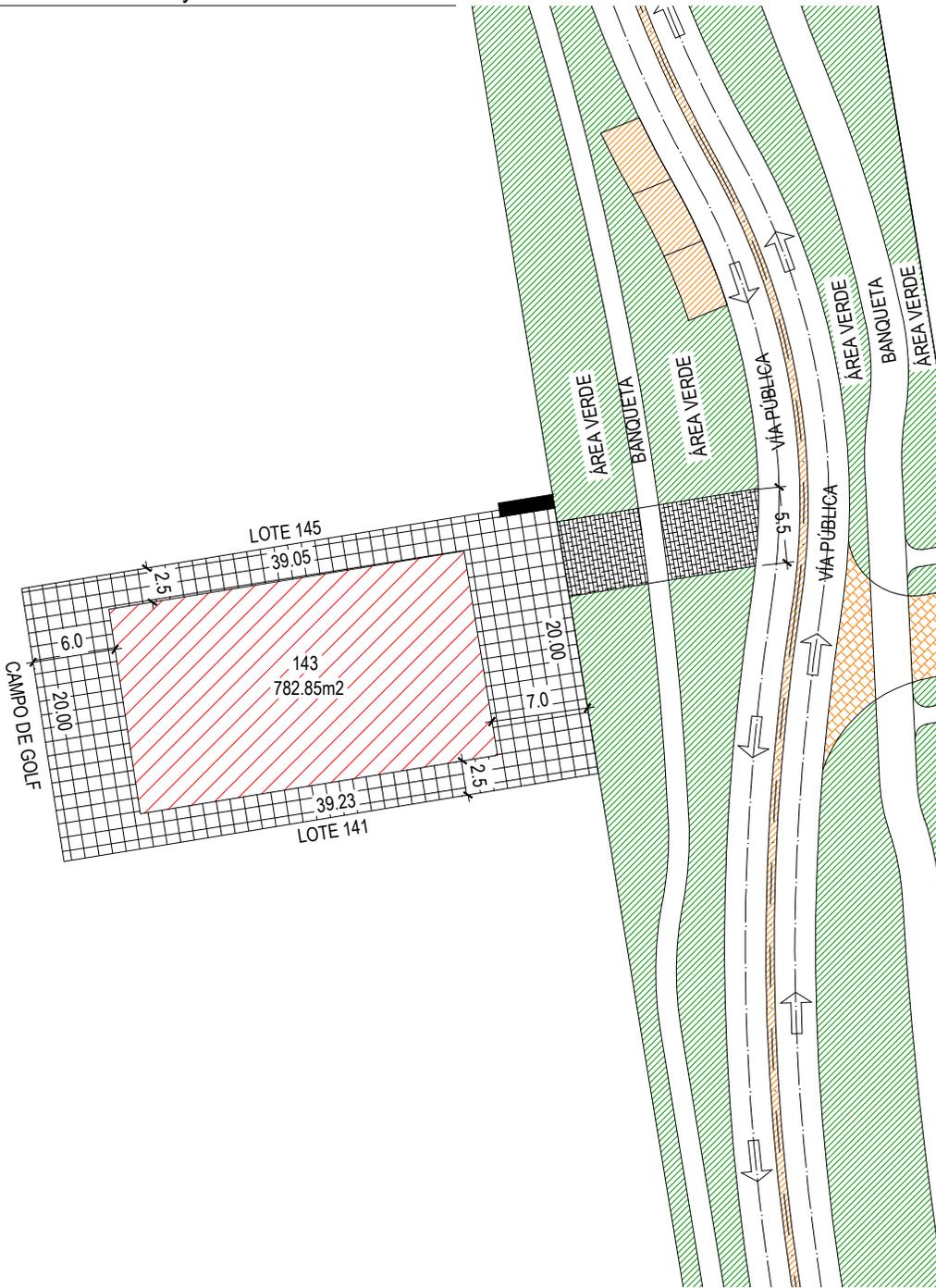


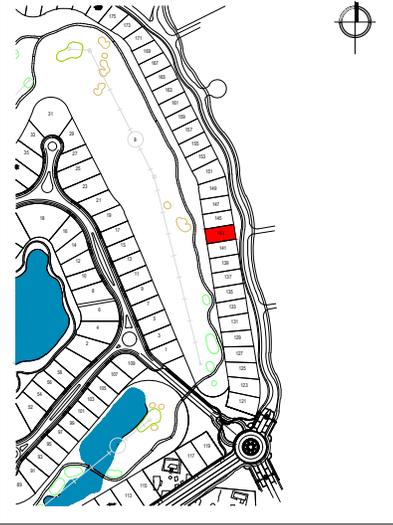
Desarrollo Country Club Golf & Residential



SIMBOLOGÍA:

- DERECHO DE VÍA
- ACOMETIDA DE SERVICIOS
- 5.00
4.90 CURVAS DE NIVEL @ 2CM
- 40.00 DISTANCIA DEL LINDERO Y LÍMITE DE TERRENO
- ÁREA PERMITIDA PARA CONSTRUCCIÓN
- RESTRICCIONES DE CONSTRUCCIÓN
- RAMPA DE ACCESO VEHICULAR
- DESCARGA SANITARIA SENCILLA
- DESCARGA SANITARIA DOBLE
- SENTIDO DE FLUJO VEHICULAR

LOCALIZACIÓN:



DATOS GENERALES:	
LOTE:	143
SUBCONDOMINIO:	YVR-01
USO:	H-1 (Unifamiliar)
SUPERFICIE:	782.85 m ²
CARGA MÁXIMA:	(10kw) 12Kva

OBSERVACIONES:	
ALTURA DE LA EDIFICACION A PARTIR DEL NIVEL:	
MINIMO:	40 CM ARRIBA DEL N.P.T. DE LA BANQUETA COLINDANTE CON SU FRENTE DE LOTE.
MAXIMO:	1.00 M ARRIBA DEL N.P.T. DE LA BANQUETA COLINDANTE CON SU FRENTE DE LOTE.

RESTRICCIONES:	
ALTURA MÁXIMA	8.0 mts.
FRONTAL	7.0 mts.
LATERALES	2.5 mts.
POSTERIOR	6.0 mts.
COS MÁXIMO	50% 391.43 m ²
CUS MÁXIMO	90% 704.57 m ²

DATOS OFICIALES DE ESCRITURACIÓN:	
LOTE No. 143 CON SUPERFICIE DE 782.85 M ² QUE COLINDA:	
AL NORTE	EN UNA DISTANCIA DE 39.05 M CON LOTE 145
AL ESTE	EN UNA DISTANCIA DE 20.00 M CON VÍA PÚBLICA
AL SUR	EN UNA DISTANCIA DE 39.23 M CON LOTE 141
AL OESTE	EN UNA DISTANCIA DE 20.00 M CON CAMPO DE GOLF



YUCATAN COUNTRY
RESIDENCIAL & GOLF

ESQUEMA DE REGLAMENTACIÓN

ESCALA:	1:500 (CARTA)
SUBCONDOMINIO:	YVR - 01
LOTE:	143