**PRECIOSA RESIDENCIA TIPO: LA TOSCANA ITALIANA.**

**CASA UBICADADA EN LA ALCALDÍA TLALPAN**

**COLONIA: TLALPUENTE**

**METROS DE TERRENO: 13,263 M2**

**METROS DE CONSTRUCCIÓN: 1,100 M2**

**COSTO DE VENTA: $ 38,000,000.00**

**LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA YA ESCRITURADA Y CON TODA LA DOCUMENTACIÓN EN REGLA.**

CONSTA DE LA SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

* CASA CONSTRUIDA SOBRE UNA SUPERFIECIE DE 8,733 M2

**PLANTA BAJA:**

* ESTACIONAMIENTO TECHADO PARA 2 AUTOMÓVILES
* ESTACIONAMIENTO SIN TECHAR PARA 13 AUTOMÓVILES
* 1 DEPARTAMENTO QUE CONSTA DE 2 RECÁMARAS AMBAS CON BAÑO COMPLETO, 1 MEDIO BAÑO CON ÁREA DE LAVADO, COCINETA Y SALA COMEDOR.
* CUENTA CON 1 CUARTO DE SERVICIO DE BUEN TAMAÑO CON BAÑO COMPLETO.
* CUARTO DE LAVADO Y PLANCHADO
* 1 BODEGA
* 1 PATIO DE TENDIDO
* 1 CUARTO DE MÁQUINAS

**1ER NIVEL:**

* SALA CON CHIMENEA
* BAR CON CHIMENEA
* ÁREA DE COMEDOR MUY AMPLIA
* COCINA EQUIPADA CON 3 ALACENAS
* AREA DE TERRAZA CON ASADOR
* ESTUDIO CON LIBREROS EMPOTRADOS
* 1 BODEGA EXTERIOR
* 1 MEDIO BAÑO

**2DO NIVEL:**

* 3 RECÁMARAS CON BAÑO COMPLETO, TODAS CON CLOSET VESTIDOR
* LAS TRES RECÁMARAS CUENTAN CON TERRAZAS EXTERIORES Y MUY BELLAS VISTAS
* LA RECÁMARA PRINCIPAL CUENTA CON VAPOR Y JACUZI
* FAMILY ROOM CON UN LIBRERO EMPOTRADO EN MADERA APOLILLADA Y CHIMENEA Y UNA BELLA VISTA A LA CIUDAD.
* 1 LEÑERO DE EXCELENTE TAMAÑO

**SALON DE JUEGOS:**

* SALON DE JUEGOS CON HERMOSA CHIMENEA DE 105 M2, PREPARADO CON BARRA Y CONTRABARRA APTAS PARA RECIBIR ASADOR Y PLANCHA PARA ASAR, CUENTA CON UNA MARAVILLOSA TERRAZA CON EXCELENTE VISTA Y OTRA TERRAZA DONDE SE UBICA UN LEÑERO. CUENTA CON EXCELENTES INSTALACIONES DE BAÑOS PARA REUNIONES, MUJERES Y HOMBRES, EXCELENTES ACABADOS.

**CASA DE VISITAS:**

* 3 RECÁMARAS
* 1 BAÑO COMPLETO
* COCINETA
* PEQUEÑA SALA Y COMEDOR CON CHIMENEA
* ENTRADA INDEPENDIENTE POR LA CALLE DE ACCESO
* PORTÓN DE ACCESO GENERAL ELÉCTRICO
* MUY BONITOS ACABADOS Y TODOS LOS SERVICIOS.

**JARDINES:**

* LAGO DE 90 M2 CON SU CASCADA
* ÁREA PARA CONSTRUIR CABALLERIZAS