



TR3S60°

Hipódromo Living



EL MÁS ALTO PANORAMA

Bajo la idea de que, como personas, merecemos ver las cosas con más claridad, llega un concepto residencial único que ofrece una nueva visión de vida poniendo la ciudad a tus pies.



ilustrativas, el producto final puede variar o cambiar.



Imágenes ilustrativas, el producto final puede variar o cambiar.

TR360



Imágenes ilustrativas, el producto final puede variar o cambiar.



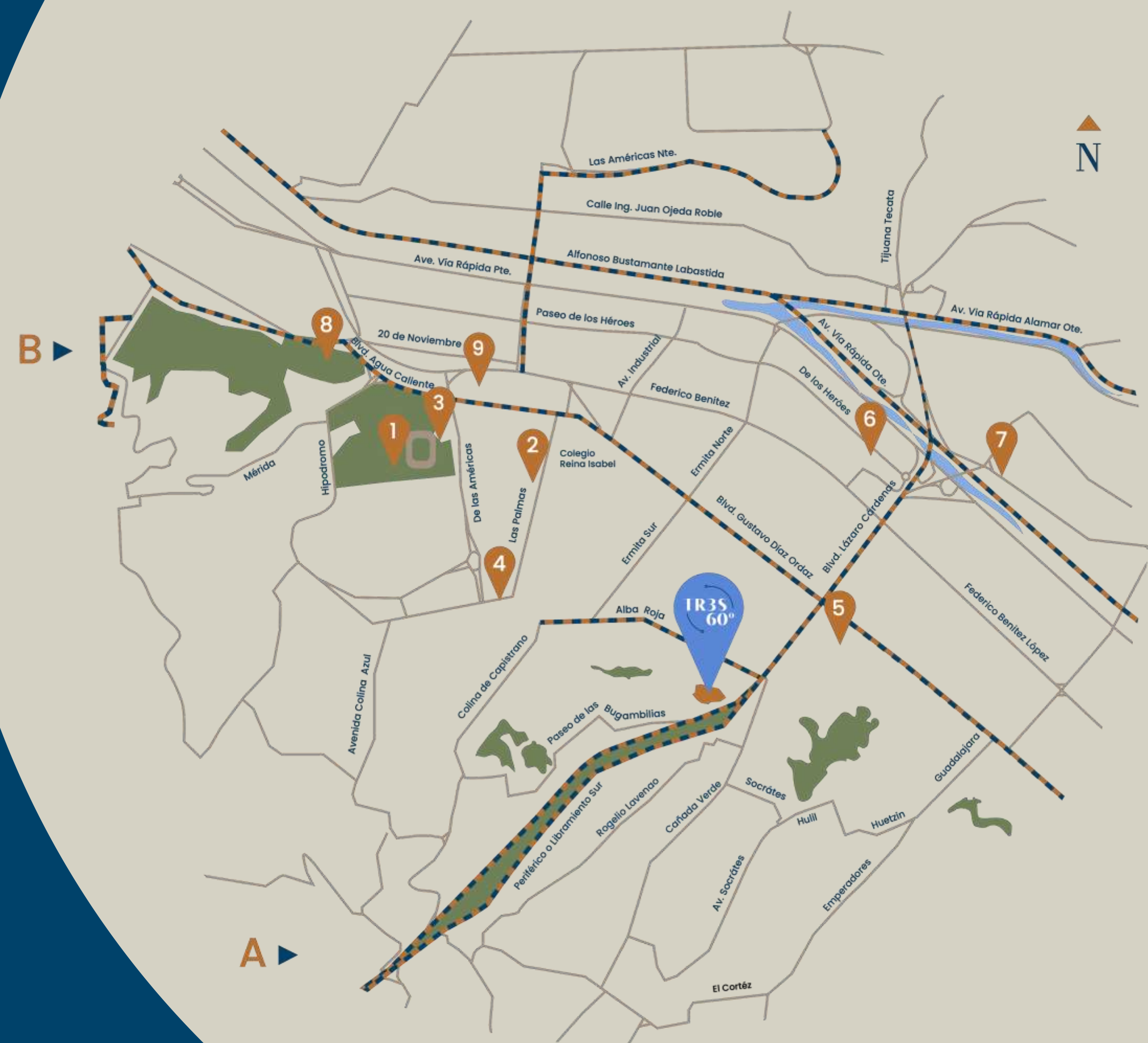
RODÉATE DE TIJUANA

Vivir en TR3S60 significa una experiencia urbana única para tu familia. Al elegir vivir en la mejor zona de Tijuana, no solo logras proveer las mejores vistas para amenizar tus días, si no, que conoces el verdadero significado de nivel y calidad de vida.

PUNTOS DE INTERÉS

- 1 Hipódromo
- 2 Colegio Reina Isabel
- 3 Galerías Hipódromo
- 4 Instituto México
- 5 Plaza 5 y 10
- 6 COSTCO Wholesale
- 7 Plaza Península
- 8 Campestre
- 9 Hospital del Prado

- ■ Avenidas principales
- A Acceso principal al proyecto
- B Acceso a showroom y mirador





TR3S60 ELEVA TU VIDA

En TR3S60, te verás rodeado de un sinfín de facilidades y soluciones que ayudan a resolver cada una de tus necesidades diarias. incluyendo las mejores opciones de vialidades de acceso.

Conoce la zona ideal de alta plusvalía que se convertirá en tu hogar: lo suficientemente retirado para esas tardes de descanso, y lo suficientemente conectado para complementar tu vida.



Look and feel
Fachada

Imágenes ilustrativas, el producto final puede variar o cambiar.



CONOCE TU PANORAMA

TR3S60 ha sido estratégicamente establecido para ofrecer una completa experiencia de vida. Sus unidades están distribuidas en ocho torres residenciales, cada una cuidadosamente posicionada para ofrecer las mejores vistas a todo usuario.

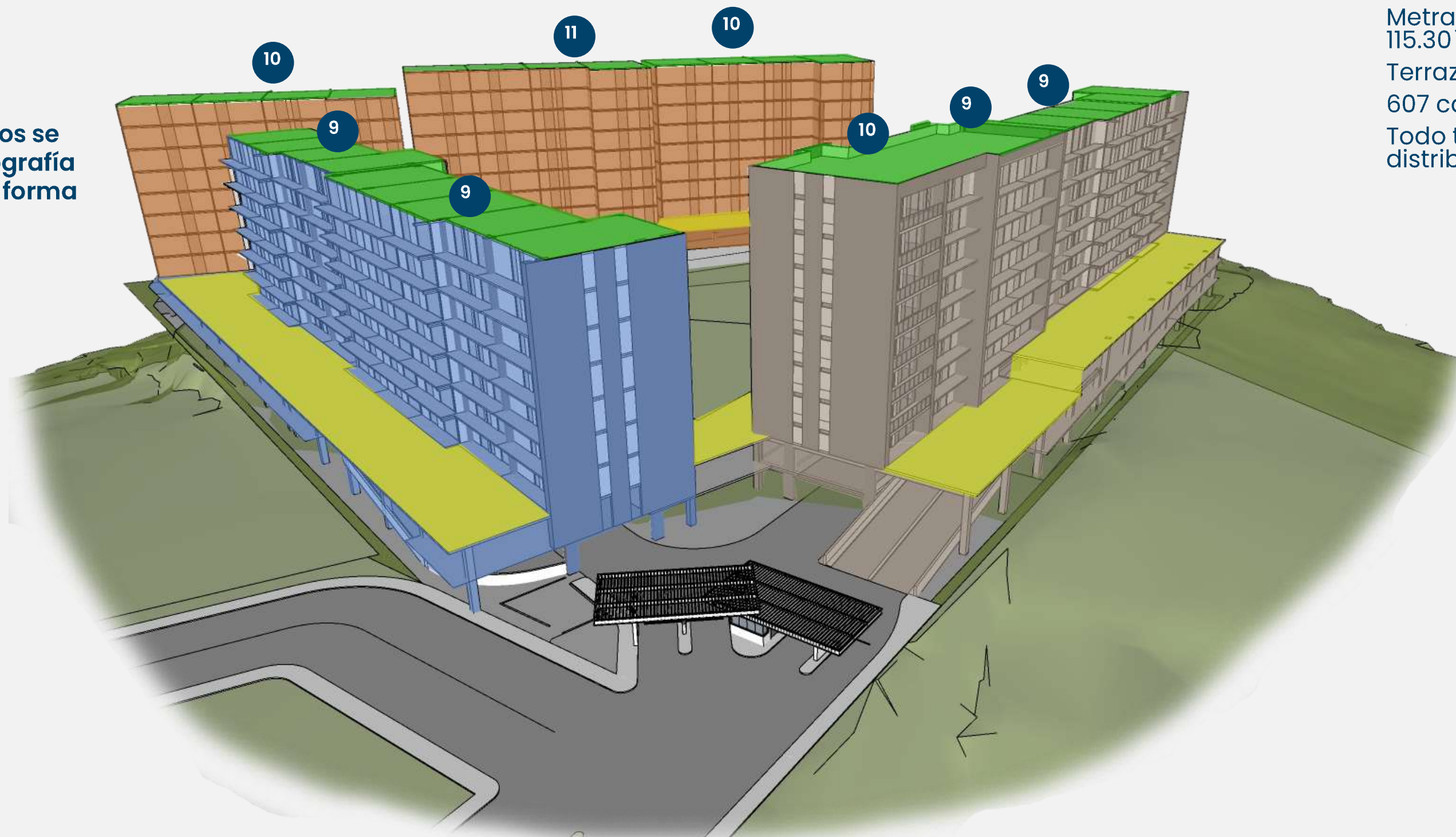




Las torres y sus estacionamientos se adaptan a los niveles de la topografía y calle central, integrándose de forma natural al terreno.

Torres en zona elevada

-  Etapa 1: 73 departamentos
-  Etapa 2: 101 departamentos
-  Etapa 3: 63 departamentos
-  Roof Garden
-  Cantidad de Niveles



Acceso a torres

8 torres de departamentos
Metrajes desde 78 m² hasta 115.30 m²
Terrazas 360°
607 cajones de estacionamiento
Todo tipo de Amenidades distribuidas en Área Central



RODEADO DE PLENITUD

Una experiencia de vida completa se basa en la cantidad y variedad de momentos que podemos crear en nuestro espacio. Por ello es que TR3S60 pone a disposición de cada usuario distintas opciones y zonas de recreación. Encuentra un nuevo giro de posibilidades de diversión para el desarrollo de tu familia.

Amenidades exteriores

- Alberca
- Regaderas
- Vestidores
- Terraza
- Fogateros
- Asadores
- Pet zone
- Cancha multiusos
- Área de Juegos Infantiles

Amenidades interiores

- Salón de usos múltiples
- Salón de Juegos
- Lobby de estancia
- Gimnasio equipado



Alberca



Pet zone



Área de yoga



Fogateros



Gimnasio equipado



Andador
y Fogatero



Alberca

Imágenes ilustrativas, el producto final puede variar o cambiar.



Terraza

Imágenes ilustrativas, el producto final puede variar o cambiar.



Gimnasio



Cowork



Pet Zone



Cancha Polivalente

Imágenes ilustrativas, el producto final puede variar o cambiar.



Front Garden

Imágenes ilustrativas, el producto final puede variar o cambiar.



Roof Garden



Rear Garden



UN PANORAMA A TU MEDIDA

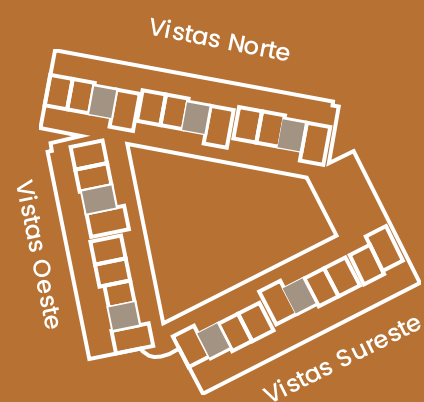
El concepto de TR3S60 lo ha llevado a crear una variedad de espacios, distribuidos de manera óptima, para que te encuentres con el más adaptable a tus necesidades.

Conoce la variedad de panoramas que este proyecto tiene para ti.



Tipo A 93.50 m²

- 78.44 m²
- 15.06 m² balcón
- 2R + 2B
- Área de lavado + barra desayunador + walk in closet en recámara principal



Ubicación en torre



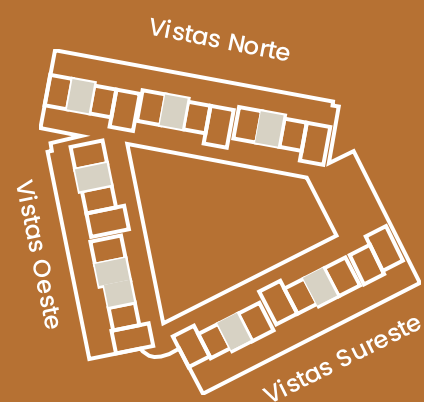


Cocina



Tipo B 103.50 m²

- 90.50 m²
- 13.0 m² balcón
- 2R + 2B + Flex
- Área de lavado + barra desayunador + walk in closet en recámara principal



Ubicación en torre





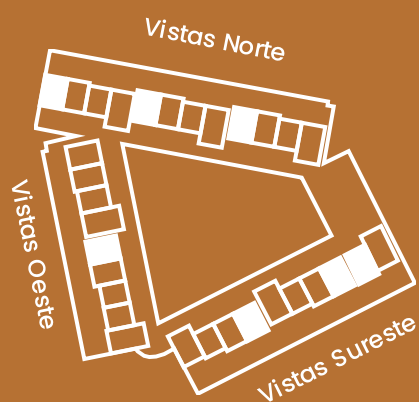
Área Social



Tipo C

107.10 m²

- 93.60 m²
- 13.5 m² balcón
- 2R + 2B + Flex
- Área de lavado + barra desayunador + walk in closet en recámara principal



Ubicación en torre





Imágenes ilustrativas, el producto final puede variar o cambiar.

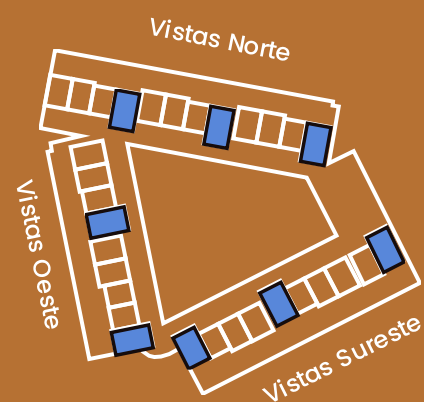
Flex



Tipo D

128.80 m²

- 115.30 m²
- 13.5 m² balcón
- 3R + 2B
- Área de lavado + barra desayunador + closet de blancos + walk in closet en recámara principal



Ubicación en torre

*Imágenes e información sujeta a cambios sin previo aviso.





Área Social



360°

Recámara
Principal

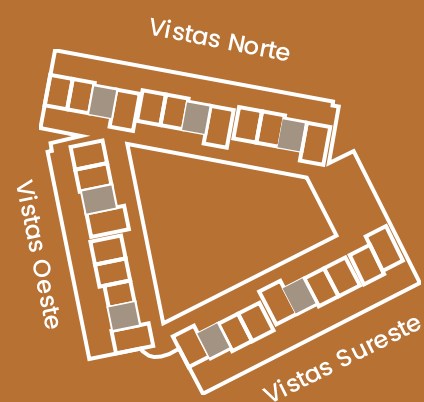


Garden House



Tipo A-Garden House 212.13 m²

- 78.00 m²
- 88.35 m² (Terraza 1) + 45.78 m² (Terraza 2)
- 2R + 2B
- Área de lavado + barra desayunador + walk in closet en recámara principal + 2 terrazas



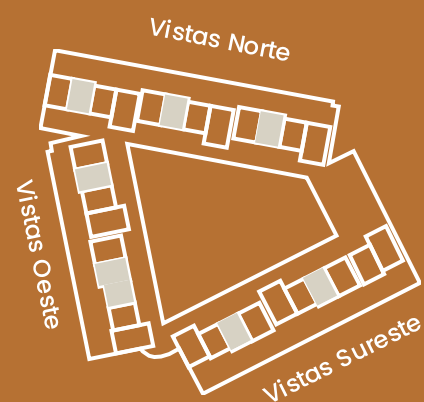
Ubicación en torre





Tipo B-Garden House 247.40 m²

- 93.60 m²
- 78.9 m² (Terraza 1) + 74.9 m² (Terraza 2)
- 8 unidades
- 2R + 2B + Flex
- Área de lavado + barra desayunador + walk in closet en recámara principal + 2 terrazas



Ubicación en torre

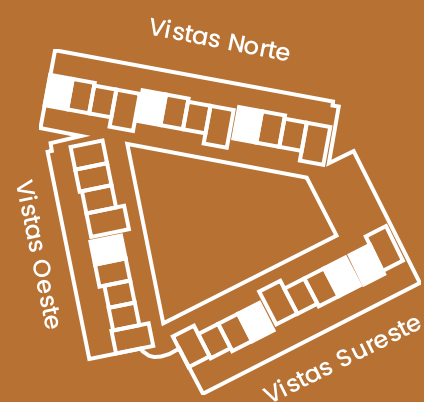


*Imágenes e información sujeta a cambios sin previo aviso.



Tipo C-Garden House 265.62 m²

- 93.60 m²
- 81.22 m² (Terraza 1) + 90.8 m² (Terraza 2)
- 8 unidades
- 2R + 2B + Flex
- Centro de lavado + barra desayunador + walk in closet en recámara principal + 2 terrazas



Ubicación en torre

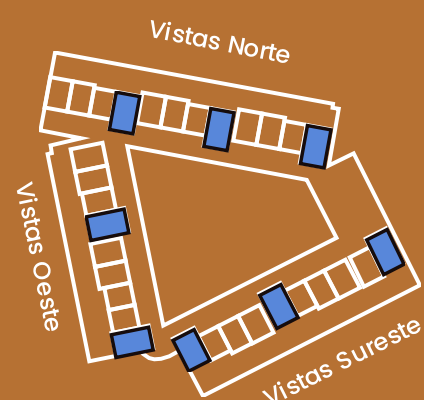


*Imágenes e información sujeta a cambios sin previo aviso.



Tipo D-Garden House 263.60 m²

- 115.30 m²
- 87.75 m² (Terraza 1) + 58.55 m² (Terraza 2)
- 8 unidades
- 3R + 2B
- Área de lavado + barra desayunador + closet de blancos + walk in closet en recámara principal + 2 terrazas



Ubicación en torre

*Imágenes e información sujeta a cambios sin previo aviso.





Roof Top



Tipo A- Roof Top

177.13 m²

- 78.44 m² + 17.55 m² de Flex
- 15.06 m² balcón y 66.08 m² terraza (roof top)
- 3R + 3B
- Área de lavado + barra desayunador + walk in closet en recámara principal + terraza asador



Ubicación en torre



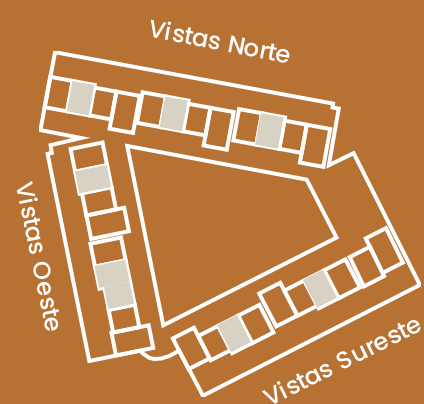
Roof Top



Tipo B- Roof Top

197.38 m²

- 90.5 m² + 17.55 de Flex
- 13 m² balcón y 76.33 m² terraza (roof top)
- 3R + 3B + Flex
- Área de lavado + barra desayunador + walk in closet en recámara principal + terraza asador



Ubicación en torre



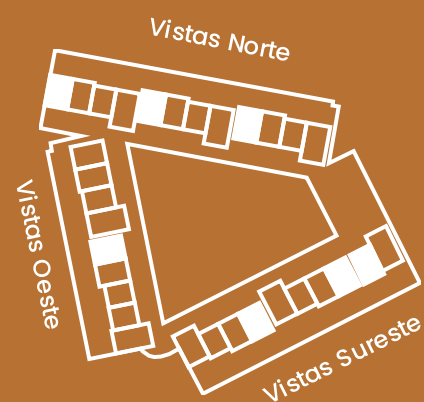
Roof Top



Tipo C- Roof Top

180.49 m²

- 93.60 m² + 17.55 m² de flex
- 13.5 m² balcón y 55.84 m² terraza (roof top)
- 3R + 3B + Flex
- Área de lavado + barra desayunador + walk in closet en recámara principal + terraza asador



Ubicación en torre



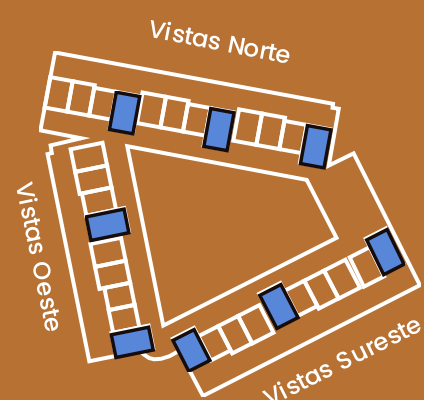
Roof Top



Tipo D- Roof Top

216.37 m²

- 115.30 m² + 33.09 m² de flex
- 13.5 m² balcón y 54.48 m² terraza (roof top)
- 4R + 3B
- Área de lavado + barra desayunador + closet de blancos + walk in closet en recámara principal + terraza asador + escalera interior



Ubicación en torre



Roof Top

TR3S60°



*Imágenes e información sujeta a cambios sin previo aviso.

Acceso



NUEVAS IDEAS QUE TRAEN NUEVOS PANORAMAS

UNOBRA es una desarrolladora regiomontana. En su mayoría, su enfoque ha sido hacia los proyectos comerciales, pero su experiencia lo ha llevado a desarrollar un proyecto residencial en la ciudad de Tijuana.



DESARROLLADOR



DISEÑO ARQUITECTÓNICO

LILIA SALAZAR LÓPEZ
Coordinador de Ventas
C. (664) 164 7974

unobra.mx