

H E M A A

A G U A 2 1 0

H E M A A



H E M A A



H E M A A



DATOS GENERALES

CASA 1

Terreno: 1,000 m²

Construcción: 1,054 M²

Estacionamiento: 6 coches

Jardín: 210.5 m²

CASA 2

Terreno: 1,000 m²

Construcción: 1,058.80 M²

Estacionamiento: 6 coches

Jardín: 280 m²



H E M A A



H E M A A



H E M A A



H E M A A



H E M A A



H E M A A



H E M A A



H E M A A



H E M A A



HEMAA

PROPUESTA DE AMUEBLADO

SALA / COMEDOR



SALA / COMEDOR



* Las imágenes contenidas en este documento son representaciones para fines ilustrativos del Proyecto por lo que podrían tener variaciones con respecto al producto final construido por HEMAA.

HEMAA

PROPUESTA DE AMUEBLADO

COCINA



ANTECOMEDOR



H E M A A

PROPUESTA DE AMUEBLADO

FAMILY PLANTA BAJA



FAMILY PLANTA ALTA



* Las imágenes contenidas en este documento son representaciones para fines ilustrativos del Proyecto por lo que podrían tener variaciones con respecto al producto final construido por HEMAA.

H E M A A

PROPUESTA DE AMUEBLADO

MASTER BEDROOM



RECAMARA 02



* Las imágenes contenidas en este documento son representaciones para fines ilustrativos del Proyecto por lo que podrían tener variaciones con respecto al producto final construido por HEMAA.

H E M A A

DETALLES



H E M A A

ÁREAS

Planta Baja:

- Terraza de acceso
- Hall de acceso
- Sala
- Comedor
- Family / Estudio con terraza
- Baño de visitas
- Cocina italiana marca Tua Casa
- Antecomedor
- Despensa
- Mantelería
- Terraza de jardín
- Jardín

Sótano:

- Estacionamiento para 6 vehículos
- Hall de sótano
- Cava en sótano
- Cuarto de lavado y planchado
- Áreas de servicio
- Patio de tendido
- Áreas de choferes
- Bodega 1 de guardado
- Bodega 2 de guardado
- Cuarto de máquinas
- Closet de basura en estacionamiento

Planta Alta:

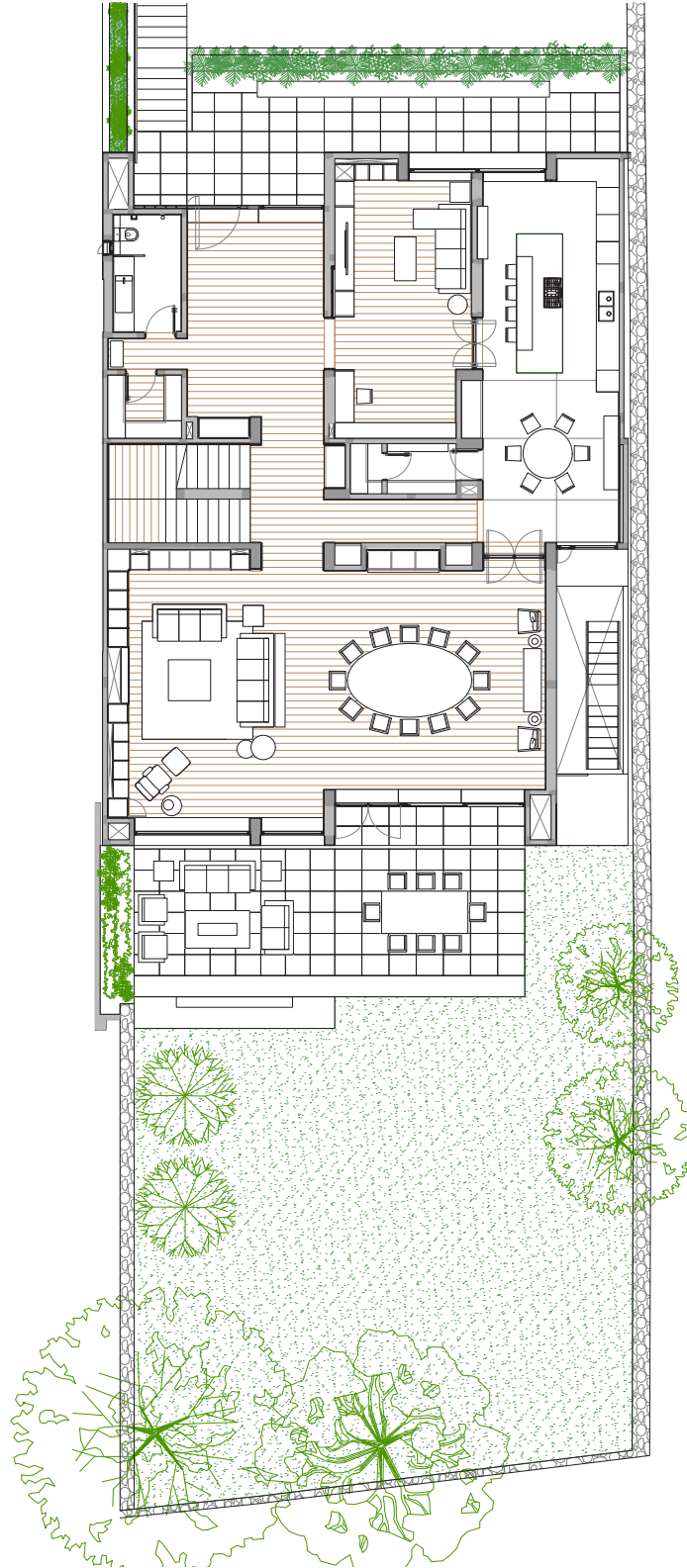
- Family Room con terraza
- Closet de blancos
- Master Bedroom con terraza
- Master Bathroom
- Master Closet
- Recámara 2 con vestidor y baño completo
- Recámara 3 con vestidor, baño completo y balcón
- Recámara 4 con vestidor, baño completo y balcón

Nivel Azotea:

- Deck de fresno termotratado + áreas ajardinadas
- Áreas complementarias de servicio
- Cuarto técnico
- Espacio para tinaco

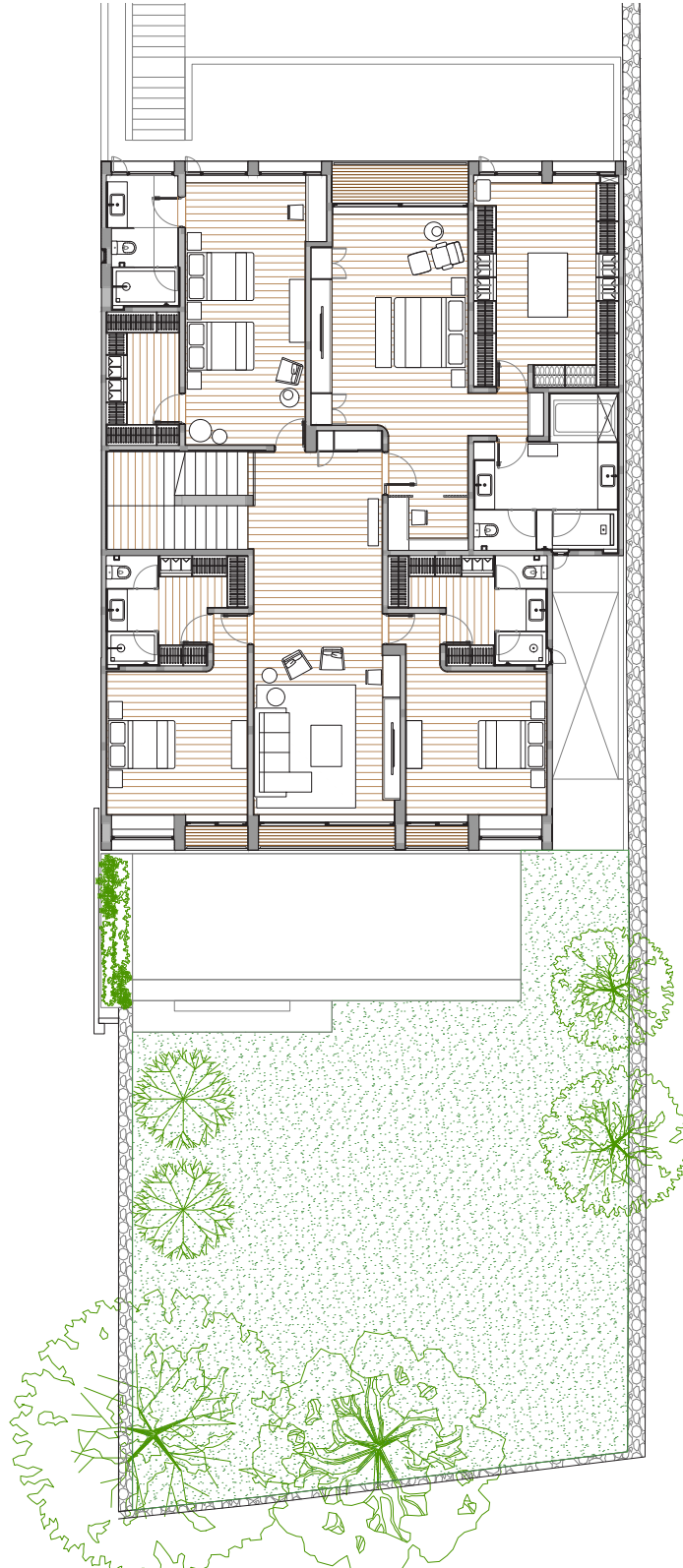
H E M A A

CASA 01
PLANO ARQUITECTÓNICO
Planta Baja



H E M A A

CASA 01
PLANO ARQUITECTÓNICO
Planta Alta

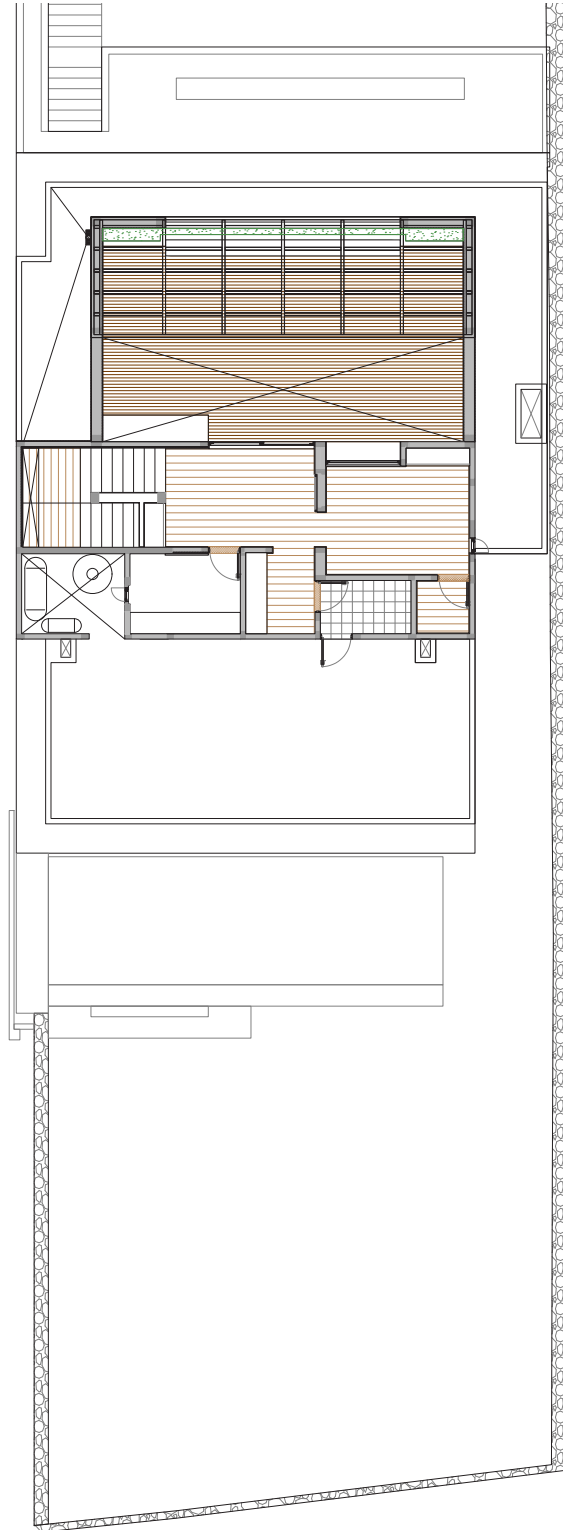


H E M A A

CASA 01

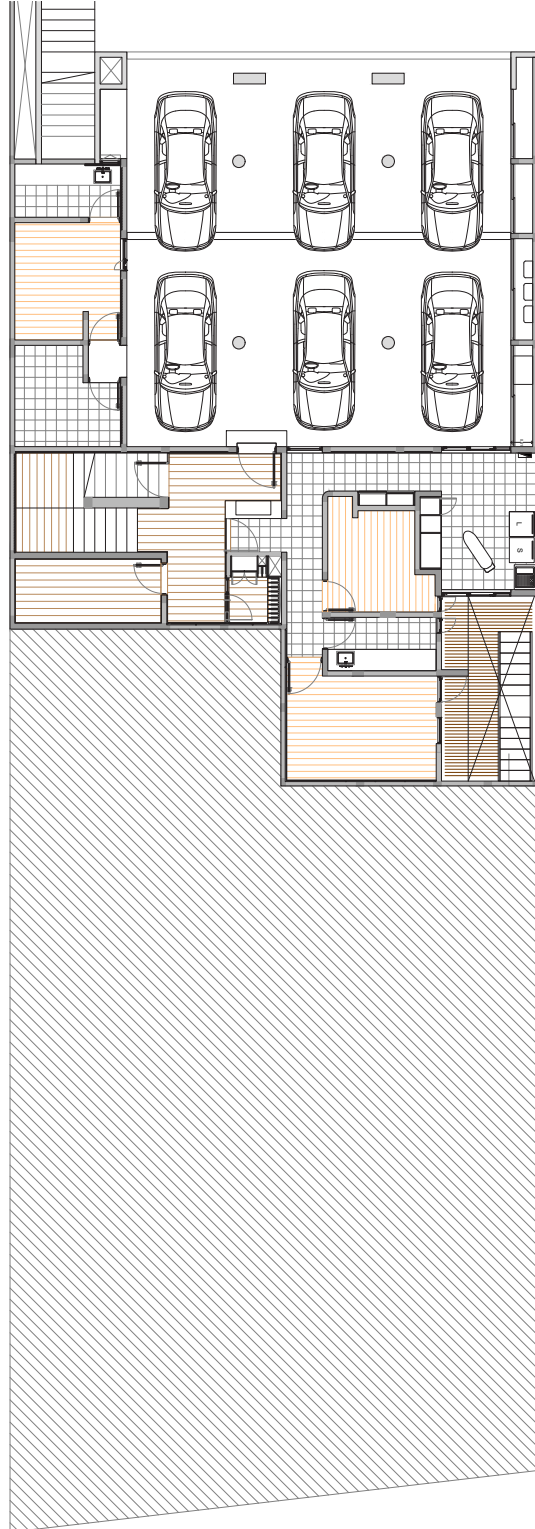
PLANO ARQUITECTÓNICO

Sobrepaso técnico



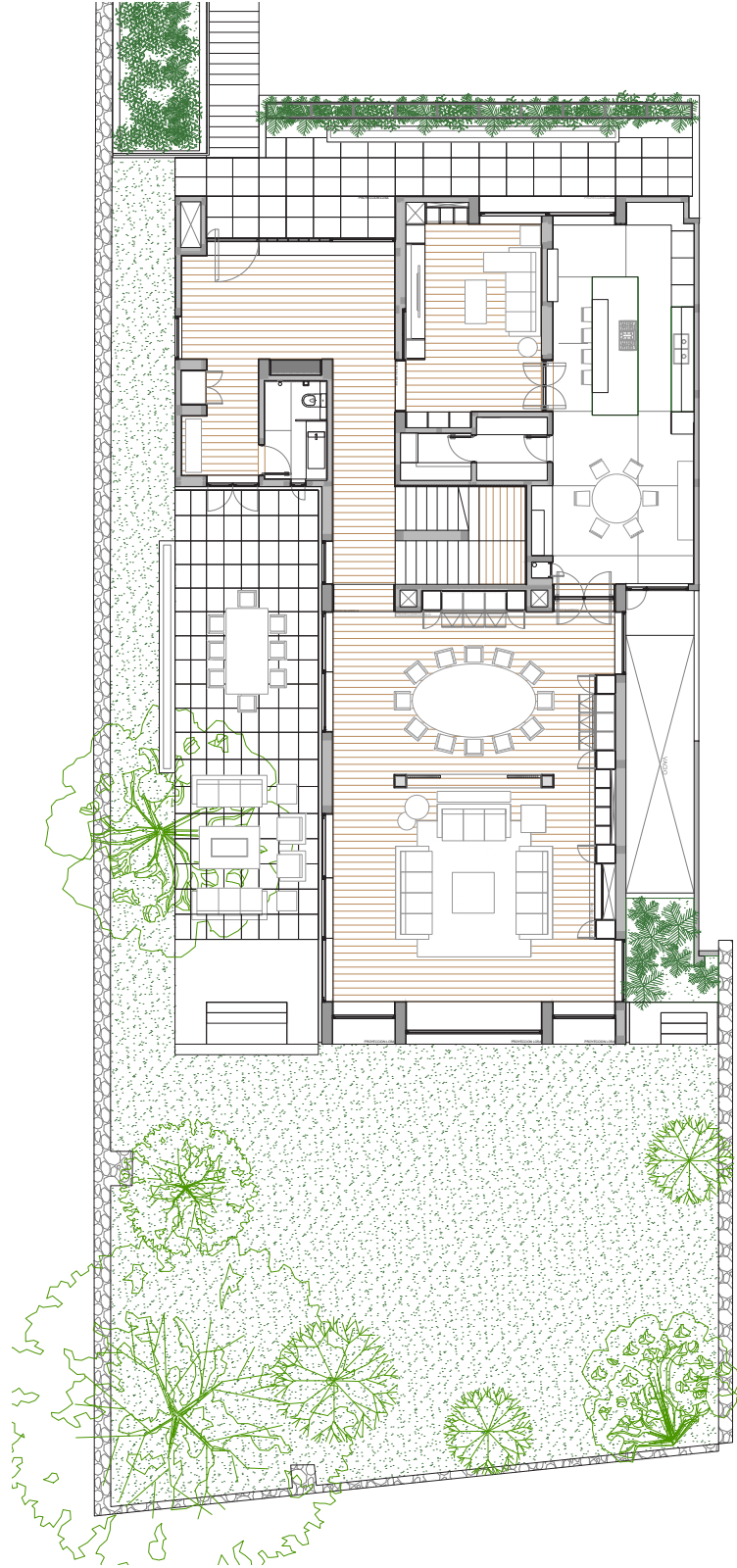
H E M A A

CASA 01
PLANO ARQUITECTÓNICO
Sótano

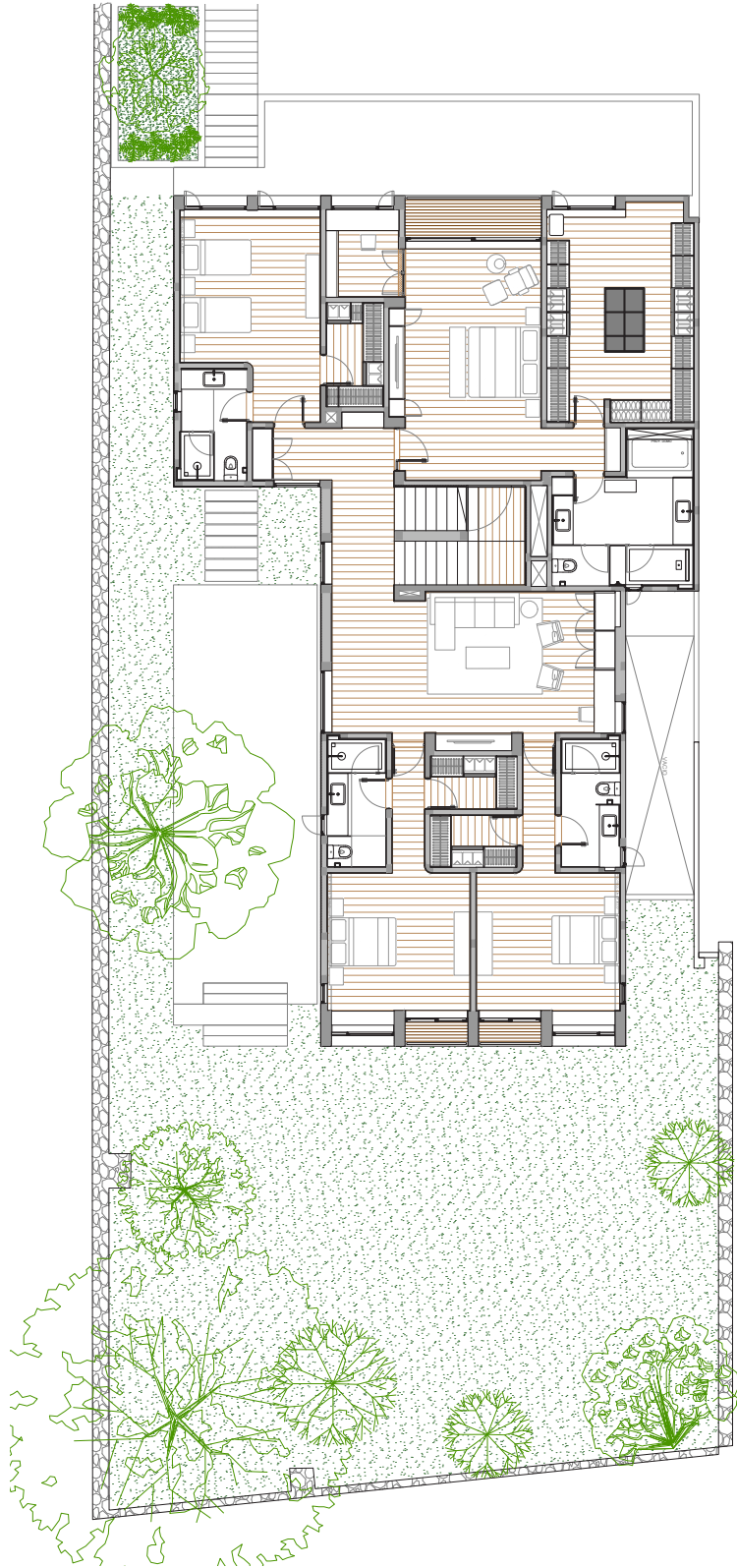


H E M A A

CASA 02
PLANO ARQUITECTÓNICO
Planta Baja



CASA 02
PLANO ARQUITECTÓNICO
Planta Alta

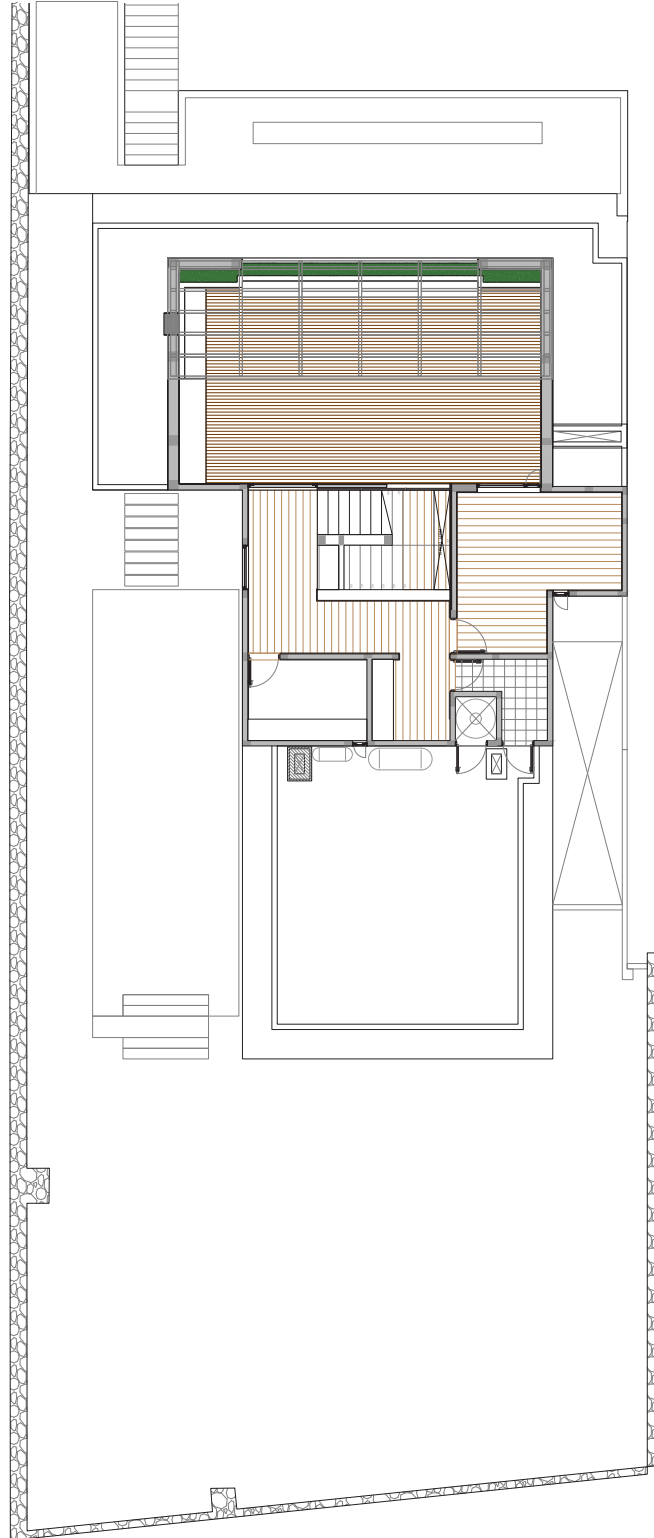


H E M A A

CASA 02

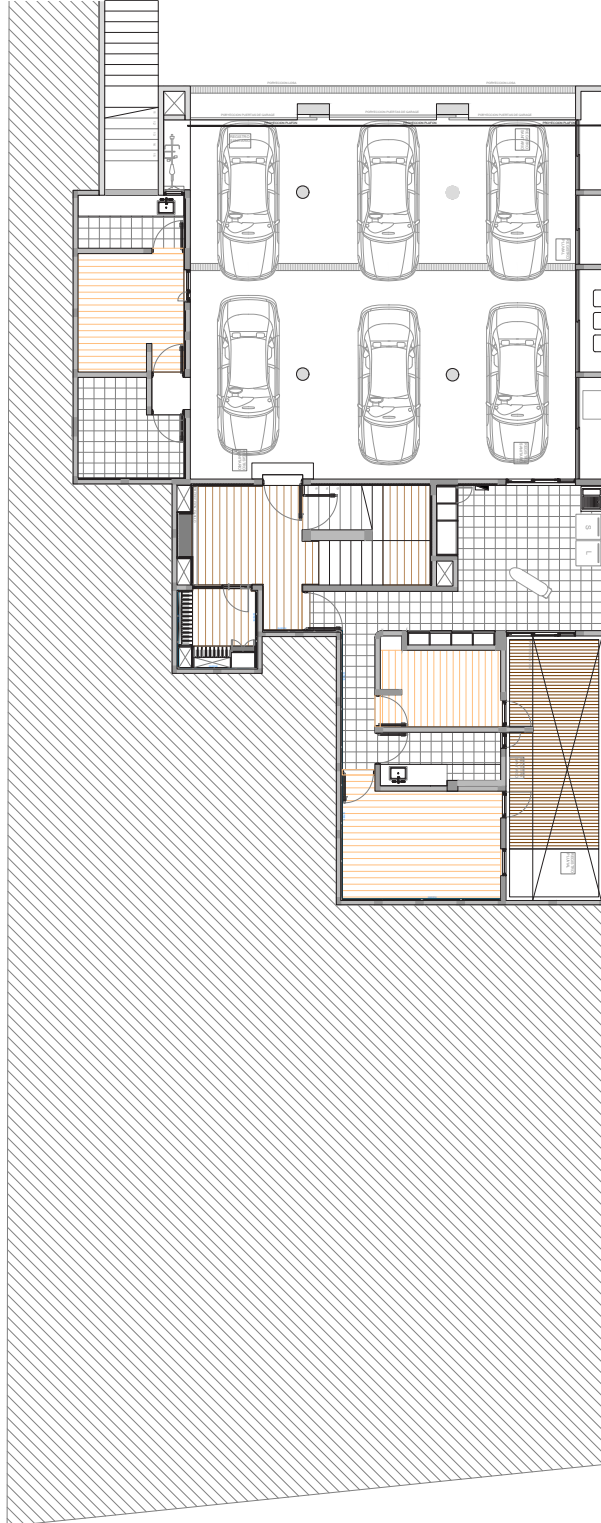
PLANO ARQUITECTÓNICO

Sobrepaso técnico



H E M A A

CASA 02
PLANO ARQUITECTÓNICO
Sótano



H E M A A

ESPEFICACIONES - APPLIANCES

- Refrigerador Miele de 30" con panel de acero inoxidable en Cocina.
- Congelador Miele de 30" con panel de acero inoxidable en Cocina.
- Lavavajillas Miele de 30" con panel de acero inoxidable en Cocina.
- Parrilla Miele de 5 quemadores en Cocina.
- Horno Miele eléctrico en Cocina.
- Máquina de café integrada Miele en Cocina.
- Monomando Hansgrohe en Cocina.
- Tarja de acero inoxidable Teka en Cocina.
- Campana Smeg en Cocina.
- Lavavajillas Teka en Pantry.
- Monomando Hansgrohe en Pantry.
- Asador de gas Viking de 36".
- Chimenea Esqueda en Sala / Comedor.
- Fire pit Restoration Hardware.

CÁTALOGO DE CONCEPTOS

Appliances en Cocina



Miele

Horno Eléctrico

Modelo H 6280 BP
30 inch.



Miele

Parrilla de gas

Modelo KM 2050 G
5 quemadores
36 inch.



Miele

Máquina de café

Modelo CVA 6401
22 inch.

H E M A A

CÁTALOGO DE CONCEPTOS

Appliances en Cocina



Miele

Refrigerador

Modelo K 1803 Vi
Panel frontal de acero inoxidable
30 inch.



Miele

Congelador

Modelo F 1813 Vi
Panel frontal de acero inoxidable
30 inch.

CÁLOGO DE CONCEPTOS

Appliances en Cocina



Miele

Lavavajillas en cocina

Modelo G4970 SCVI

Panel frontal de acero inoxidable



hansgrohe

Llave de cocina

Modelo 31815000

Con ducha extraíble



smeg

Campana

Modelo K190XT

90 cm de base

CÁLOGO DE CONCEPTOS

Appliances en Cocina



teka

Tarja doble

Modelo BE LINEA 2C 845

Acero inoxidable

CÁLOGO DE CONCEPTOS

Appliances en Pantry



ELKAY

Tarja sencilla

Modelo ELUH1316

Acero inoxidable



Teka

Lavavajillas Panelable

Modelo DW8 57 FIM



KitchenAid

Enfriador de bebidas

Modelo KUDR204ESB

CÁTALOGO DE CONCEPTOS

Equipos RG



RH
RESTORATION HARDWARE

Fire pit

Modelo Makena Rectangular
Con flama de gas



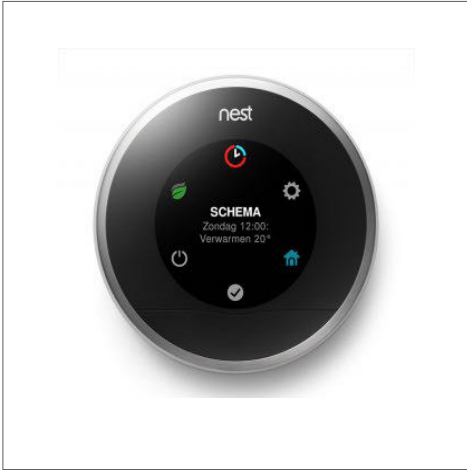
VIKING
PROFESSIONAL

Asador de gas

Modelo VGBQ 36
Acabado en acero inoxidable

CÁTALOGO DE CONCEPTOS

Otros accesorios



Termostato inteligente

Modelo Nest

Controlable y programable por aplicación de celular.



Chimenea de gas

Modelo Falzoni

Prendido y apagado con control remoto

H E M A A

ACCESORIOS

- Accesorios de baño Hansgrohe línea Axor en Baño de visitas de Planta Baja.
- Grifería Hansgrohe en todos los baños.
- Lavabos marca Villeroy & Boch en baños.
- Regaderas Hansgrohe en baños.
- Tina con hidromasaje Plasbar en baño principal.
- WC's Villeroy & Boch en todos los baños.
- Calentador de toallas eléctrico marca Amba en Baño principal.
- Chapas Baldwin en puertas de acceso principales.
- Sistema de iluminación interior Flos con complementos de luminarias Magg.
- Lámparas decorativas de Restoration Hardware.
- Accesorios eléctricos Legrand línea Adorne.
- Termostatos inteligentes Nest para controlar la calefacción hidrónica.
- WC's en áreas de servicio marca Castel.
- Grifería marca Delta en zonas de servicio.
- Mueble de baño de servicio Saint Paul.
- Accesorios eléctricos Leviton Decora en áreas de servicio y bodegas.

CÁTALOGO DE CONCEPTOS

Baño de Visitas



Villeroy & Boch
1748

Inodoro

Modelo Omnia White

Sistema Dual Flush con ahorro de agua



AXOR[®]
hansgrohe

Llave de lavabo

Modelo Antonio Citterio M

Acabado brushed bronze 140



AXOR[®]
hansgrohe

Portarollo de papel

Modelo Patricio Urquiola

Acabado brushed bronze 140

CÁLOGO DE CONCEPTOS

Master Bathroom



Villeroy & Boch
1748

Inodoro

Modelo Omnia White

Sistema Dual Flush con ahorro de agua



Villeroy & Boch
1748

Lavabo

Modelo 41776001

Submontar en mueble de baño



hansgrohe

Regadera

Modelo Radiance E 240

Acabado en cromo

CÁTALOGO DE CONCEPTOS

Master Bathroom



hansgrohe

Monomando de regadera
Modelo Focus Acabado en cromo



hansgrohe

Llave lavabo
Modelo Focus
Acabado en cromo



Roca

Toallero 60cm
Modelo Select

CÁLOGO DE CONCEPTOS

Master Bathroom



hansgrohe

Teléfono de regadera
Modelo Puravida 120
Acabado en cromo



Calentador de toallas
Modelo Radiant square o similar



Plasbar

Tina de hidromasaje
Modelo Moderna sin antebrazos
4 jets cuerpo, 4 espalda y 2 pies

CÁLOGO DE CONCEPTOS

Baño tipo / Recámaras secundarias



Villeroy & Boch
1748

Inodoro

Modelo Omnia White

Sistema Dual Flush con ahorro de agua



Villeroy & Boch
1748

Lavabo

Modelo 41776001

Submontar en mueble de baño



hansgrohe

Regadera

Croma 220

Acabado en cromo

CÁTALOGO DE CONCEPTOS

Baño tipo / Recámaras secundarias



hansgrohe

Llave lavabo

Modelo Focus

Acabado en cromo



Roca

Toallero 45 y 60 cm

Modelo Select

CÁLOGO DE CONCEPTOS

Iluminación



FLOS

Lámpara de plafón

Modelo EasyKap 5.7 White
Iluminación general de la casa



FLOS

Lámpara de plafón

Modelo Battery 2L trimless
Iluminación en Sala



FLOS

Lámpara de plafón

Modelo Wan Downlight 40W
Iluminación de acento

CÁLOGO DE CONCEPTOS

Iluminación



FLOS

Lámpara de muro

Modelo MiniBox White/Black
Iluminación de acento



FLOS

Lámpara de plafón

Modelo Kap IP65 waterproof
Iluminación en Regadera



MAGG™ QUE BIEN SE VE

Lámpara de piso

Modelo L7330-91A
Iluminación de acento

CÁTALOGO DE CONCEPTOS

Accesorios Eléctricos



Apagador sencillo

Modelo Paddle Switch, 20A, White
Placa Satin light Almond (en muros)



Apagador regulable

Modelo Paddle Dimmer Switch, Magnesium Grey
Placa Magnesium Grey (en muebles)

CÁLOGO DE CONCEPTOS

Accesorios Generales



BALDWIN

Puertas acceso principal

Modelo Santa Cruz

Latón sólido acabado Venetian bronze

Puerta con bastidor de herrería cubiertas de madera sólida de tzalam, con bivel embutido en el piso y cerradura Baldwin modelo Santa Cruz.



BALDWIN

Puertas acceso principal

Modelo Estate Knop 5055

Latón sólido acabado Venetian bronze

Puerta con bastidor de madera cubiertas de chapa de encino blanqueado, con bivel embutido en el piso y cerradura Baldwin modelo Estate Knop 5055.



HÄFELE

Puertas de intercomunicación

Modelo Corfu

Acabado en acero inoxidable

Puerta sólida con panel acústico alemán, forrado con MDF natural acabado en laca de doble capa y chapa de encino en cantos, 4 bisagras de 4.5 marca Häfele y cerradura Häfele modelo Corfu. Sello acústico de PVC en marco.

CÁLOGO DE CONCEPTOS

Acabados



Cantera
Gris de los remedios
Acabado rayado diagonal
Sello contra agua



Concreto Blanco pulido
Colado in situ
Agregado de marmolina



GRATO
LIFE UNDER YOUR FEET

Grato Parquet
Duela de ingeniería
Roble Bianchi
Cepillado intenso con barniz
Duela de 19 mm

CÁLOGO DE CONCEPTOS

Acabados



GRATO
LIFE UNDER YOUR FEET

Grato Parquet
Deck exterior
Fresno termotratado



MARMOLES ARCA

Carrara Venato
Acabado pulido



MARMOLES ARCA

Granito Caledonia
Acabado leather

CÁTALOGO DE CONCEPTOS

Acabados



MARMOLES ARCA

Mármol Gris Rochelle

En baño de visitas y cubiertas especiales



Tecn·vidrio

Vidrio laminado

Filtraje del 79.9% de rayos ultravioleta / UV

Vidrio seguro en caso de rotura por lamina de P.V.B.



Cancelería exterior

Cancelería especial con perfil de aluminio "H"

Pintura dupont electropintada

H E M A A

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Acabados



 caesarstone®

Caesarstone Quartz

Cubierta en cocina y pantry
Acabado 4141 Mystic Carrera



Arrital

Arrital Kitchens

Madera de la isla central
Termocotto



Arrital

Arrital Kitchens

Termolux Guianduia

H E M A A

ESPEFICACIONES - EQUIPOS

- Cisterna de agua potable de 45,000 litros de capacidad.
- Tanque estacionario de gas marca Tatsa de 500 lts de capacidad.
- Tanque estacionario de gas marca Tatsa de 300 lts de capacidad para calefacción hidrónica.
- Calentador de depósito marca Rheem de 375 litros de capacidad.
- Recirculador de agua caliente con acuastato marca Grundfos.
- Equipo Hidroneumático marca Evans de 480 litros de capacidad.
- Tinaco de emergencia tricapa, marca Rotoplas capacidad 1,100 lts.
- Sistema de Riego Automatizado en jardines y terrazas.
- Preparación para celdas solares (Sistema no incluido).
- Preparación para CCTV en ductería (Sistema no incluido).
- Preparación para cargadores de coches eléctricos (Sistema no incluido).
- Calefacción Hidrónica con termostatos Nest en todos los espacios principales de la casa.
- Calentador para Calefacción Hidrónica marca Bosch independiente al de la casa.
- Disparos eléctricos para automatización de blinds/blackouts.
- Supresor de picos en la acometida eléctrica.

CÁTALOGO DE CONCEPTOS

Equipos Hidroneumáticos



BOSCH

Caldera para hidrónica

Modelo GZT

Caldera mixta con pantalla LCD



3 Calentadores de depósito

Modelo 29v 50 para agua caliente sanitaria

Capacidad de 50 Galones (190 L)



Hidroneumático

Modelo SKY119

Capacidad de 119 Galones

CÁLOGO DE CONCEPTOS

Equipos de drenaje



Biodigestor Graf
Fosa filtro Carat ANAEROBIX
4800 litros



Interceptor de grasa
Modelo IG-20, Marca Helvex

H E M A A

FACHADA JARDÍN CASA 02



H E M A A

FACHADA JARDÍN CASA 02



H E M A A

