



MAIA  
TULUM



VIVE HOGAR  
*Beach*



Vive en  
el paraíso

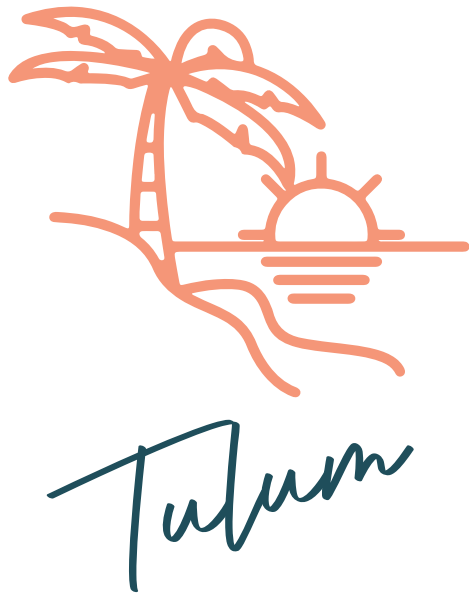






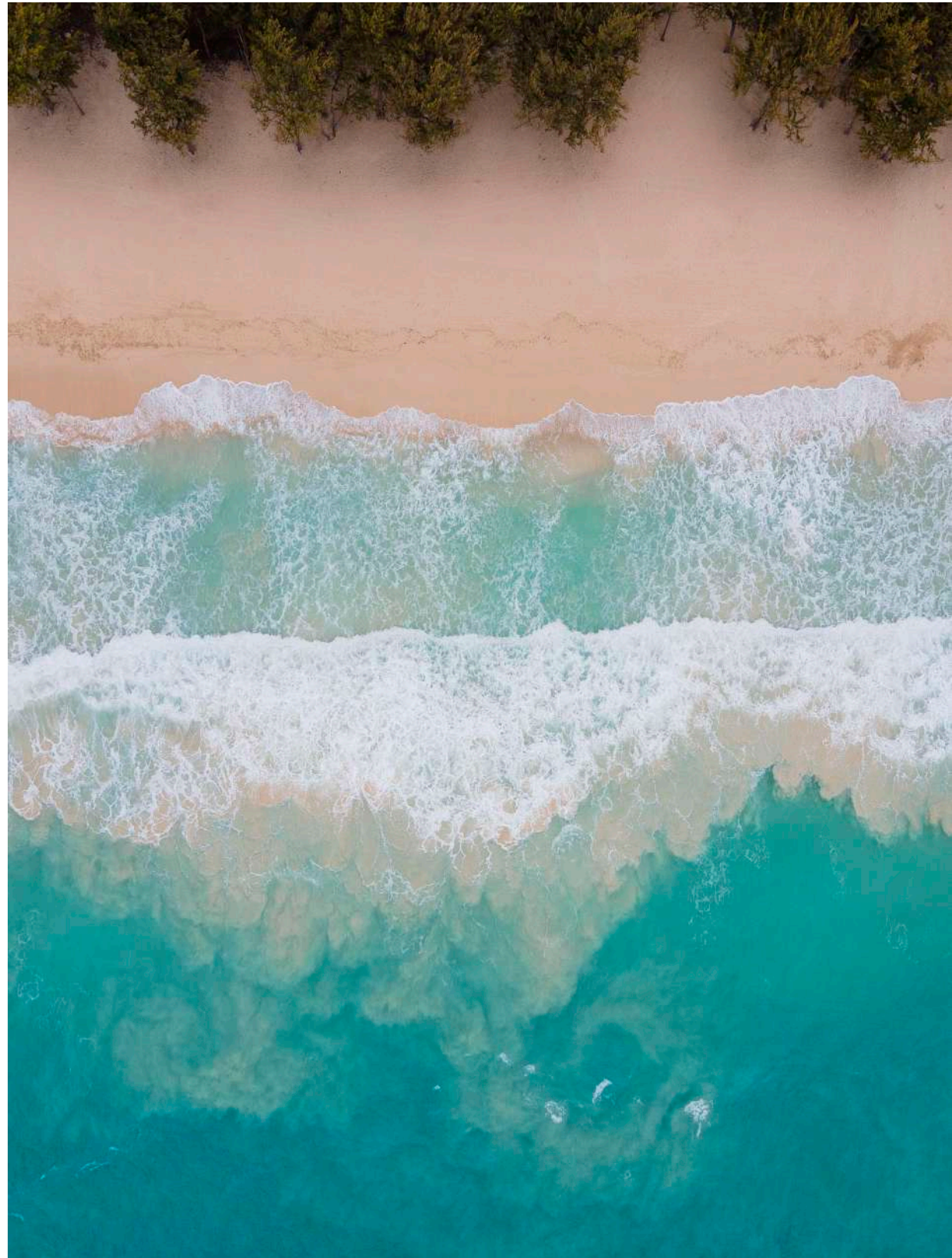
El conjunto habitacional Naia Tulum cuenta con 96 unidades de interés residencial, con arquitectura de estilo contemporáneo y acabados de lujo, repartidas en 3 bloques formados por 4 niveles cada uno.





En medio de la selva tropical está Tulum, nuestro hogar.

Naia esta a tan solo minutos de la costa y de todas las increíbles atracciones naturales, arqueológicas y turísticas que tiene este lugar.





# UBICACIÓN

Calle 27 poniente,  
entre calle 6 sur y 8 Sur  
Región 15 manzana, 214 lote 001  
Municipio de Tulum, Quintana Roo.





A vibrant tropical resort scene featuring a large, curved swimming pool with clear turquoise water. In the foreground, a person is seen from behind, standing in the shallow end of the pool. The pool is surrounded by lush greenery, including numerous tall palm trees and various tropical plants. Several white lounge chairs with cushions are arranged on a wooden deck around the pool. In the background, a multi-story resort building with a modern, rustic aesthetic is visible. The building has balconies with glass railings and is partially covered in greenery. The sky is a mix of blue and soft pink, suggesting a sunset or sunrise. The overall atmosphere is relaxed and luxurious.

# AMENIDADES





Temazcal



Spa



Jardines



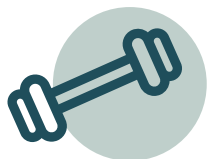
Alberca



Pérgola de yoga



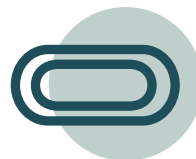
Anclaje para bicicletas



Gimnasio



Fogateros



Circuito para correr



Pérgola con asador



Salón de usos múltiples



Zona de hamacas



Coworking



Locales comerciales



Roof top



Simulador de Golf



Mini Golfito



Mini cine





Player: Morgan (99)

Wentick Hills Hole 17 190 yd Par 3

Speed  
mph  
Distance  
Covered 1.0"  
Weight Inside/Out  
Time Left to Pin  
1 yd / 21 yd  
Time  
sec  
Contact  
Center



Shot

6.1 mph 7.1



# Simulador de Golf





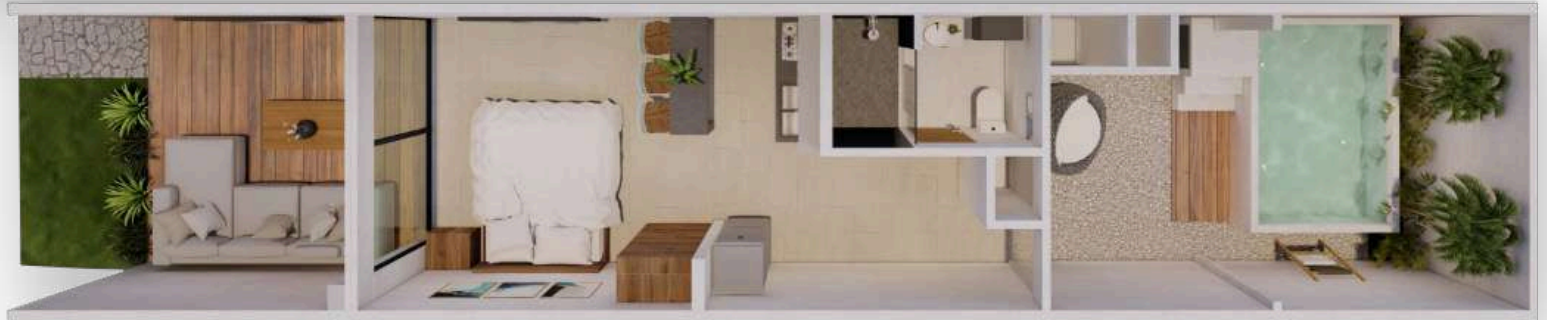
Alberca





PROTOTIPOS





# PROTOTIPO



Departamento tipo estudio que se compone de 60 y 65 m<sup>2</sup> totales.

En el interior cuentan con 30.135 m<sup>2</sup>, los cuales se distribuyen en espacios como: un baño completo, cocina, dormitorio, closet y espacio para almacén de blancos o alacena en cada uno.

En el exterior cuentan con una terraza frontal cubierta de 14.70 m<sup>2</sup>, y una terraza posterior con jacuzzi de 20.9475 m<sup>2</sup>

12 unidades







primer nivel

# PROTOTIPO *Mayab*

Departamento tipo estudio que se compone de 44.8350 m<sup>2</sup> totales.

En el interior cuenta con 30.135 m<sup>2</sup>, los cuales se distribuyen en espacios como: un baño completo, cocina, dormitorio, closet y espacio para almacén de blancos o alacena.

En el exterior cuenta con una terraza frontal cubierta con jacuzzi de 14.70 m<sup>2</sup>.







segundo nivel

# PROTOTIPO



Departamento tipo estudio que se compone de 44.8350 m<sup>2</sup> totales.

En el interior cuenta con 30.135 m<sup>2</sup>, los cuales se distribuyen en espacios como: un baño completo, cocina, dormitorio, closet y espacio para almacén de blancos o alacena.

En el exterior cuenta con una terraza frontal cubierta de 14.70 m<sup>2</sup>.

24 unidades





tercer nivel / roof top

# PROTOTIPO *Sayab*

Departamento tipo penthouse que se compone de 84.1575 m<sup>2</sup> totales.

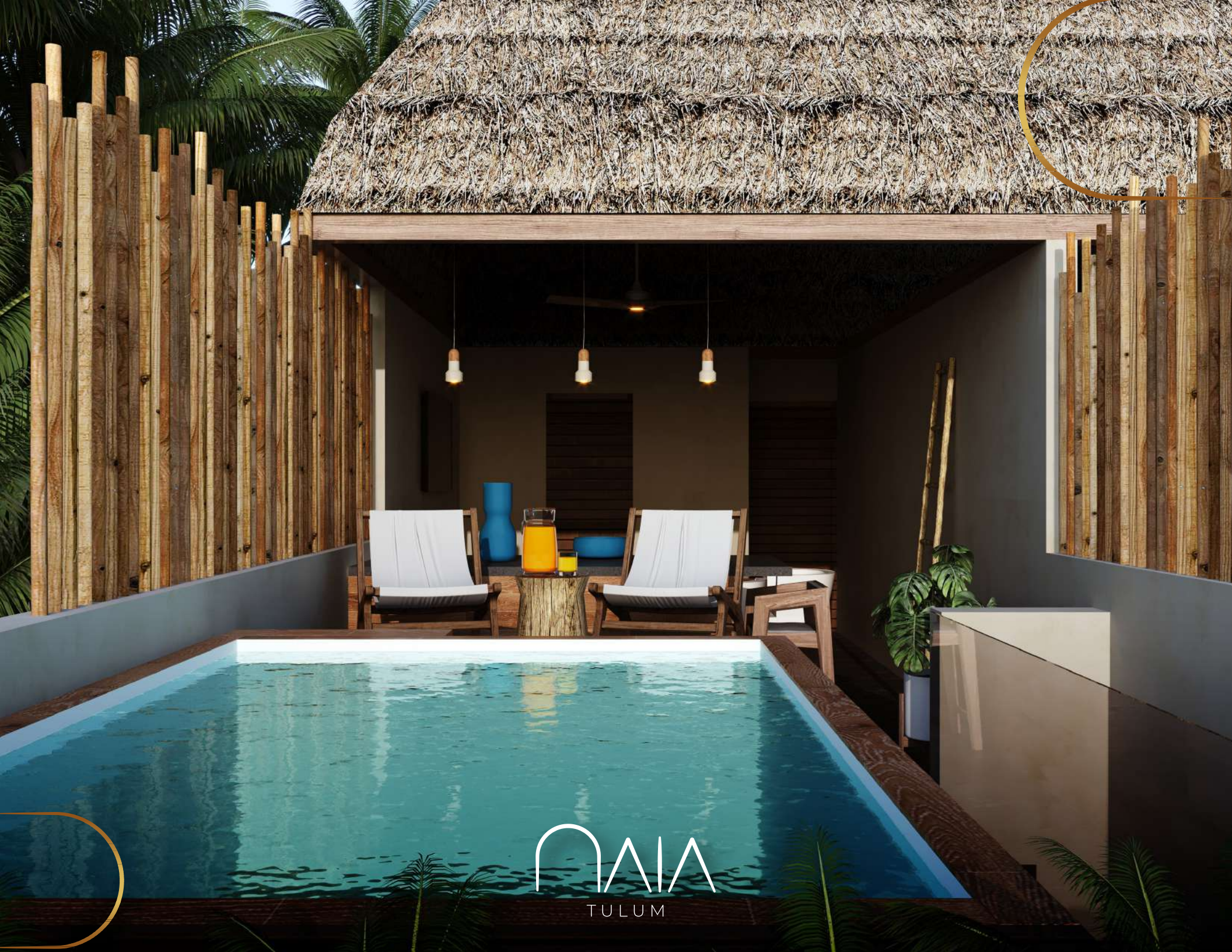
En el interior, cuenta con 30.135 m<sup>2</sup>, los cuales se distribuyen en espacios como: un baño completo, cocina, dormitorio, closet y espacio para almacén de blancos o alacena.

En el exterior cuenta con una terraza frontal cubierta de 14.70 m<sup>2</sup>, con una escalera que conduce hacia el roof top, donde se encuentra un baño completo, un jacuzzi y espacio para barra/comedor, con un total de 39.435 m<sup>2</sup>.

24 unidades







MAIA  
TULUM





EQUIPAMIENTO



# MUEBLE DE BAÑO



Gabinete para baño fabricado con triplay de cedro de 18mm, cantos sellados con chapa de parota natural. barnizado, con fondo y acabado de poliuretano mate. según planos específicos puertas fabricadas con triplay de parota, barnizado en tono natural.

# CLOSET



Closet fabricado con triplay de parota de 18mm, cantos sellados con chapa de parota natural. barnizado en tono natural, con fondo y acabado de poliuretano mate. según planos específicos. Herrajes a instalar, bisagras bidimensionales de cierre lento y correderas de extensión.

# COCINA



Cocina, fabricada con melamina blanca de 15mm, ensamblada diente canal (no tornillos) con frentes de alacena en tablero alto brillo de 18mm blanco y frente de módulos inferiores en triplay enchapado de parota de 18mm, barnizados con sellador de alta resistencia. Incluye herrajes para su correcta instalación, bisagras bidimensionales cierre lento.

# PUERTA *principal y puerta de baño*



Puerta entamborada, fabricada con bastidor de madera de cedro estufada de 4cm, forrada con triplay de chechen de 6mm, cantos sellados con chapa de madera chechen y medio marco de madera sólida con rebaje. Barnizada en tono natural con fondo y acabado de poliuretano mate, marca sayer lack. Instalada con bisagras de acero inox. 3 x 3, cerradura marca jako, diseño sevilla satin.





## CALENTADOR



Calentador instantáneo eléctrico marca rheem modelo rx3-13 con display led que indica la temperatura.

## CAMPANA



Campana de acero inoxidable marca teka.

## MINI SPLIT



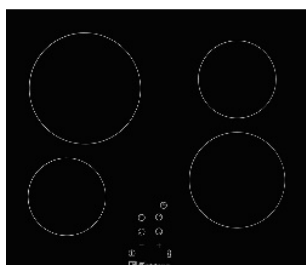
Mini split de 220 v capacidad de 17,000 btu/h radio de eficiencia energética (seer) 20 inverter marca midea modelo 1.5 t.R.

## TARJA

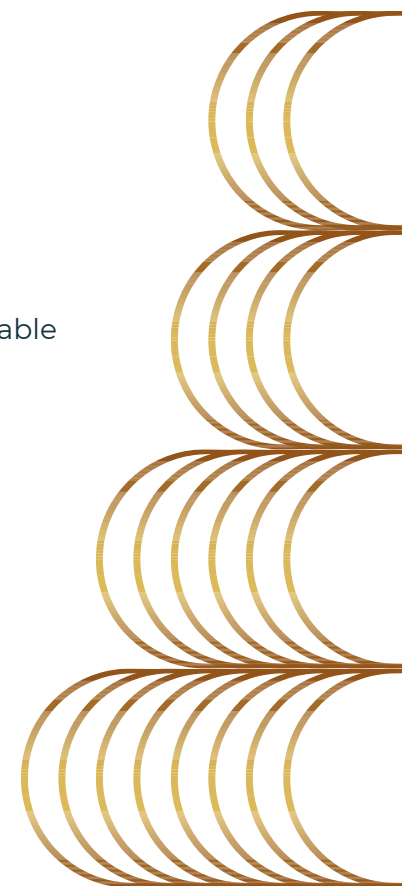


Tarja de acero inoxidable marca teka.

## PARRILLA



Parrilla vitrocerámica eléctrica marca koblenz modelo pmv-230 características con cuatro zonas de cocción.





## MONOMANDO FREGADERO



Monomando para  
fregadero de acero  
inoxidable color negro.

## MONOMANDO LAVAMANOS



Monomando para  
lavamanos de acero  
inoxidable color negro.

## MONOMANDO REGADERA



Monomando para  
regadera de acero  
inoxidable color negro.

## REGADERA



Regadera de acero  
inoxidable color negro.

## W.C.



W.C. Color blanco marca  
grieco modelo dubai  
tondo.

## LAVAMANOS



Lavamanos bowl  
mini cuadratto  
marca bagno.

*grberia*





## PISO INTERIOR



Mármol travertino veracruz.

## PISO TERRAZAS



Piso cerámico tipo madera sequoia roble de 25 x 92 cm.

## PISO PASILLOS



Concreto pulido.







MAIA  
TULUM



VIVE HOGAR  
*Beach*