

[5 A 4 0]

K U X T A L

PLAYA DEL CARMEN



Vive el Caribe.

Es momento que
disfrutes el ritmo de
la Riviera Maya.





Cómo llegar

Playa del Carmen se encuentra a tan solo 60 kilómetros al sur del aeropuerto internacional de Cancún, el cual es el más transitado del Caribe y recibe un gran número de vuelos directos desde las ciudades más importantes del mundo. El trayecto en coche desde el aeropuerto se hace en menos de una hora y es sobre una de las mejores autopistas de México.

Sobre la zona

Descubre las maravillas que podrás disfrutar a los alrededores de Playa del Carmen.

Cancún	68km
Tulúm	63 km
Puerto Morelos	32 km
Akumal	37 km
Cozumel	18 km
Xcaret	6 km



Conoce Kuxtal

1 torre de 4 niveles

26 departamentos

4 locales comerciales
localizados en el primer nivel
sobre la 5a Avenida

Unidades tipo penthouse con
terraza y alberca en la azotea

Vestíbulo de doble altura

Patio interior

Alberca con servicio de bar en
rooftop





Una comunidad en el corazón de Playa.



Ubicado en el corazón de Playa del Carmen, en la 5a Avenida y la 40 Norte, en Kuxtal la vida transcurre distinto.

De día disfruta de la playa, la alberca y el cálido sol del Caribe. De noche la 5a Avenida tiene algo para todos: gastronomía, música y diversión.







Vive la 5a a tu manera.

Playa del Carmen es uno de los destinos más populares de la Riviera Maya por su gran ambiente y la gran variedad de actividades que el destino ofrece, pero lo que lo hace brillar es la calidez y diversidad de su gente, provenientes de todas partes del mundo. En Playa no hay dos días iguales.

La 5a Avenida es la arteria turística de Playa del Carmen, lo que le otorga gran plusvalía a tu inversión.





Kuxtal es el punto.

Tu puerto de salida para todas tus aventuras en el Caribe.

En Playa estarás siempre activo. El mar turquesa es ideal para el buceo, la pesca, el veleo y kiteboarding. El pueblo es para andar en bicicleta.

[5 A 4 0]

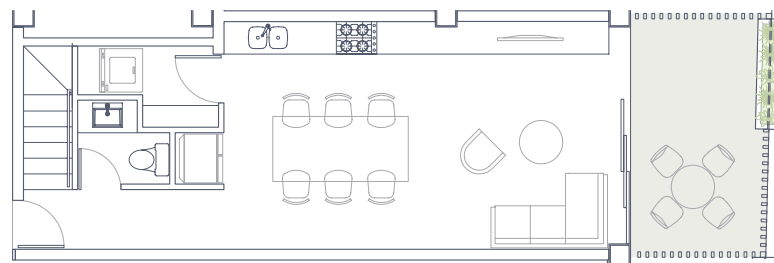
K U X T A L

PLAYA DEL CARMEN

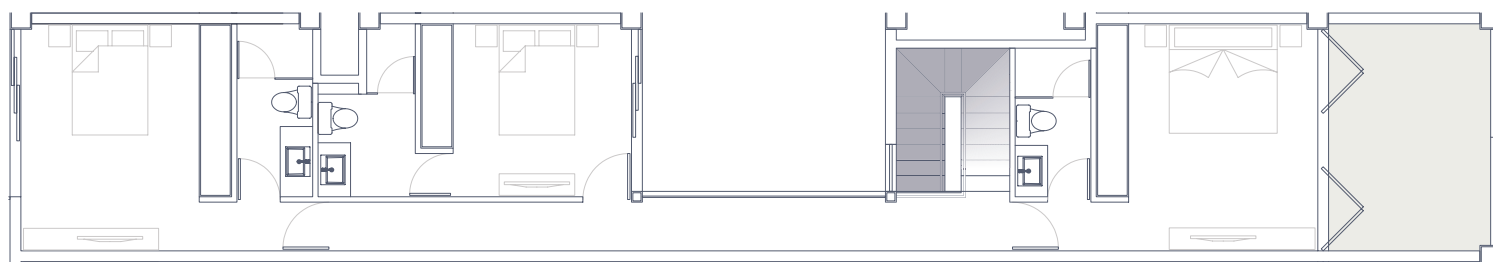
LOFT

208

135.40 m²



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

NIVEL 2



QUINTA AVENIDA

[5 A 4 0]

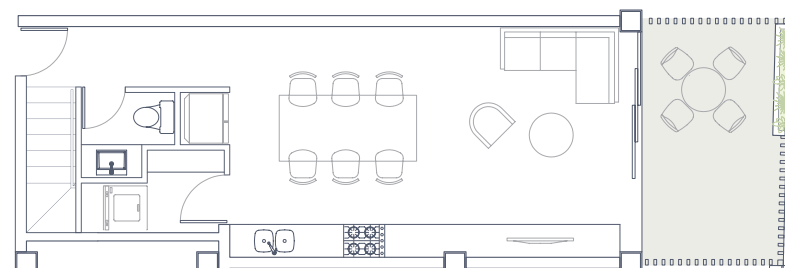
K U X T A L

PLAYA DEL CARMEN

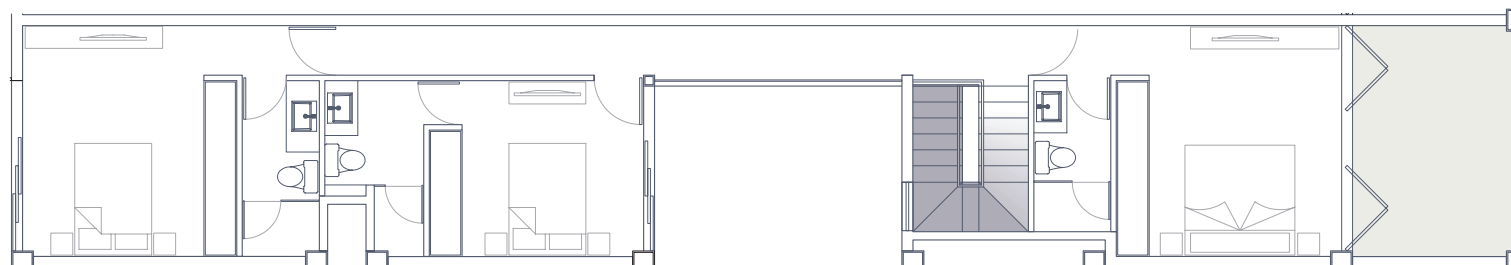
LOFT

210

135.90 m²



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

NIVEL 2



QUINTA AVENIDA

[5 A 4 0]

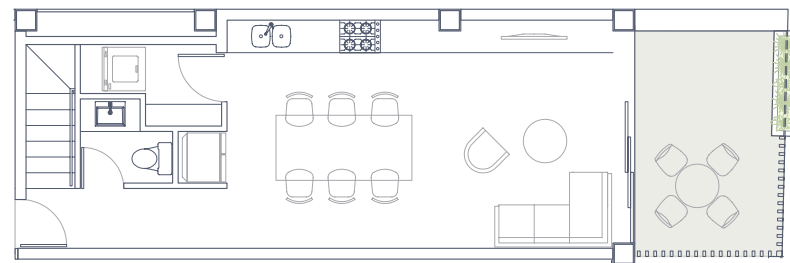
K U X T A L

PLAYA DEL CARMEN

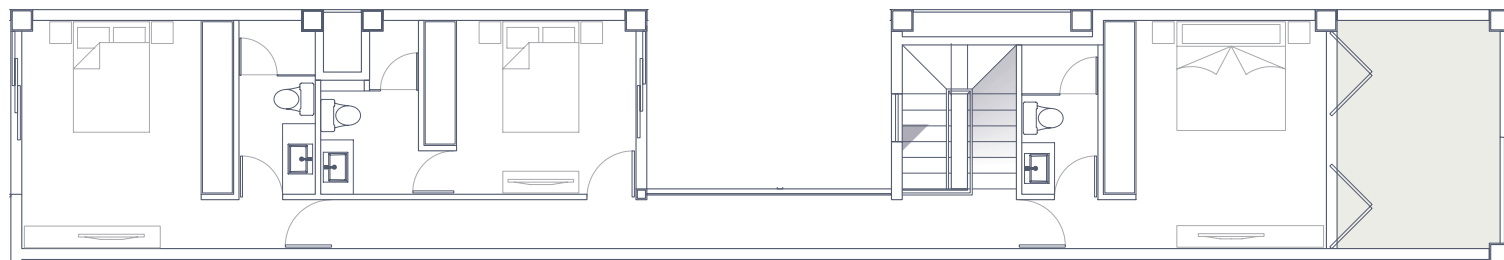
LOFT

212

135.50 m²



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

NIVEL 2



QUINTA AVENIDA

[5 A 4 0]

K U X T A L

PLAYA DEL CARMEN

PENT HOUSE

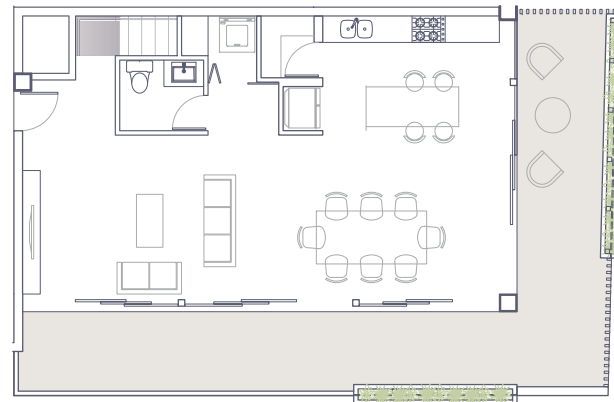
402

300 m²

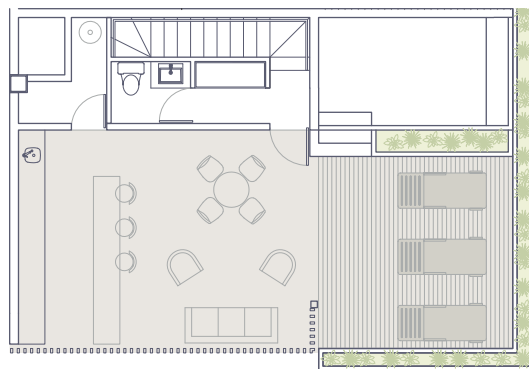
NIVEL 4



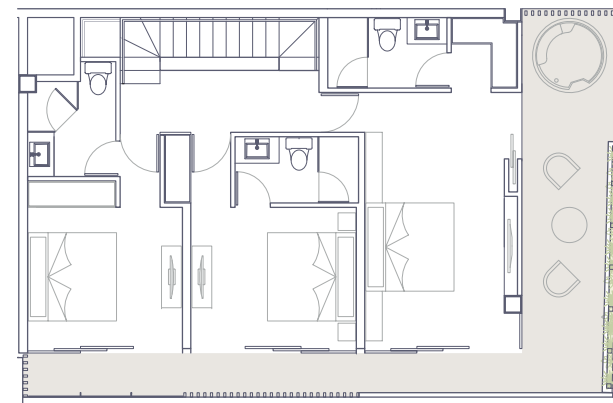
QUINTA AVENIDA



PLANTA BAJA



ROOF GARDEN



PLANTA ALTA

[5 A 4 0]

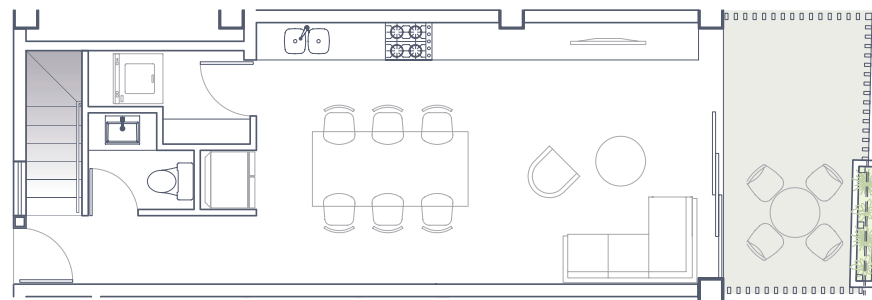
K U X T A L

PLAYA DEL CARMEN

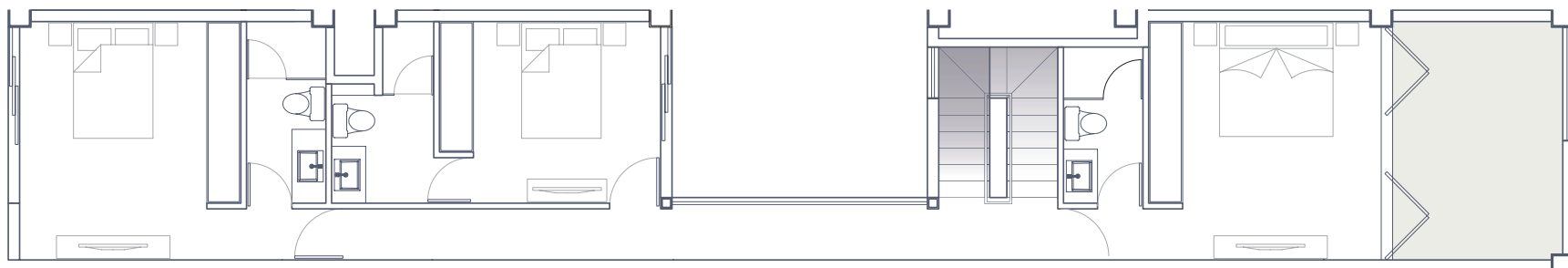
PENT HOUSE

404

179.85 m²



PLANTA BAJA

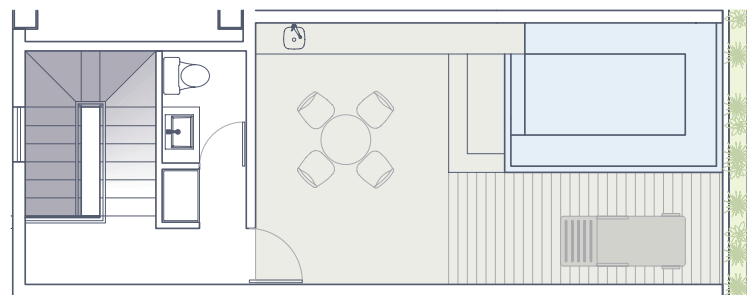


PLANTA ALTA

NIVEL 4



QUINTA AVENIDA



ROOF GARDEN

[5 4 0]