

[5 A 4 0]

K U X T A L

PLAYA DEL CARMEN

Descubre *el* *ritmo* de la Riviera Maya

PH - 404

La oportunidad de inversión de este hermoso departamento es inigualable:

Ubicado en el corazón de Playa del Carmen, el Condominio Kuxtal es un espectacular edificio con 26 departamentos. El número reducido de unidades ofrece a toda la familia y visitantes un agradable ambiente, seguro, exclusivo y tranquilo.

El departamento cuenta con 3 niveles.

1er nivel.

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Terraza
- Cuarto de lavado
- Medio baño

2do nivel.

- 3 recámaras equipadas
- 3 closets
- 3 baños equipados

3er nivel.

- Roof Garden privado
- Piscina
- Barra
- Sundeck
- Medio baño

K U X T A L

PLAYA DEL CARMEN

Disfruta
la comodidad
y la vista
del mar

En el PH-404 de Kuxtal las 3 recamaras están completamente equipadas, la recamara principal cuenta con grandes ventanales con apertura tipo mariposa, vista a la terraza y a la gran sala, que tiene un elegante diseño de doble altura en toda la habitación y te da una gran vista del interior y exterior del departamento, las otras 2 recamaras de igual forma están completamente equipadas y cuentan con clóset y baños con excelente equipamiento y finos acabados, 1 de estas habitaciones cuentan con ocean view, la amplia cocina equipada te hará sentir como en casa. Su sala de estar incluye un mueble de televisión. Además cuenta con grandes ventanales a doble altura y de 1 terraza que invitan a convivir y disfrutar del ambiente de la 5ta. Ave.

El amplio y el comedor para 8 personas es un área excelente para familia e invitados, además cuenta con un área privada de Roof Garden con maravillosas vistas a la ciudad de Playa del Carmen. También cuenta con aire acondicionado en todas las áreas, con todos los servicios, TV en todas las habitaciones y en la sala de estar, todos los materiales y acabados son de alta calidad.

En resumen, es un espacio exclusivo con el suficiente lujo y confort en relación al costo beneficio, debido a su privada y excelente ubicación se hacen céntricos y prácticos muchos de los lugares que se deben conocer y visitar en Playa del Carmen, tales como sus increíbles playas y también los mas exclusivos lugares turísticos de la ciudad y alrededores, para el día, tarde o noche, Playa del Carmen tiene gustos para todos. ¡KUXTAL te ofrece la mejor oportunidad de inversión!

Especificaciones del departamento

Tipo de propiedad:
Departamento PH

Tipo de operación:
Venta

Estado de la propiedad

Estado: Excelente
Años de antigüedad: 4
Libre de gravamen: Sí

Construcción

Área: 179.85m²
Recámaras: 3
Baños: 3
Medios baños: 2
Roof privado: Sí
Cocina: Integral
Terrazas: Sí
Amueblado: Sí

- Ocean view
- Seguridad 24/7
- Aire Acondicionado
- Sky Bar
- Jacuzzi
- Sundeck
- Comedor
- Sky pool
- Elevador
- Terrazas
- Estacionamiento
- Lobby

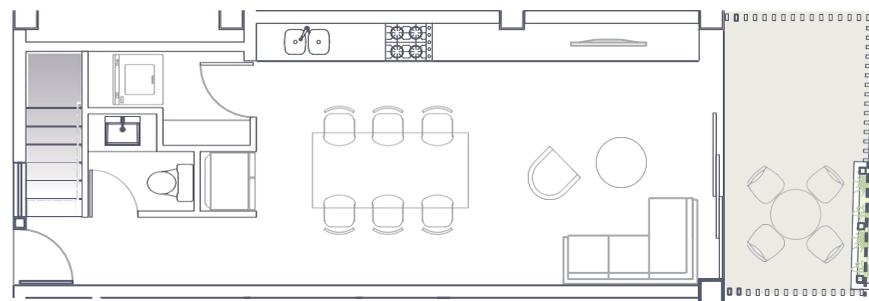


K U X T A L

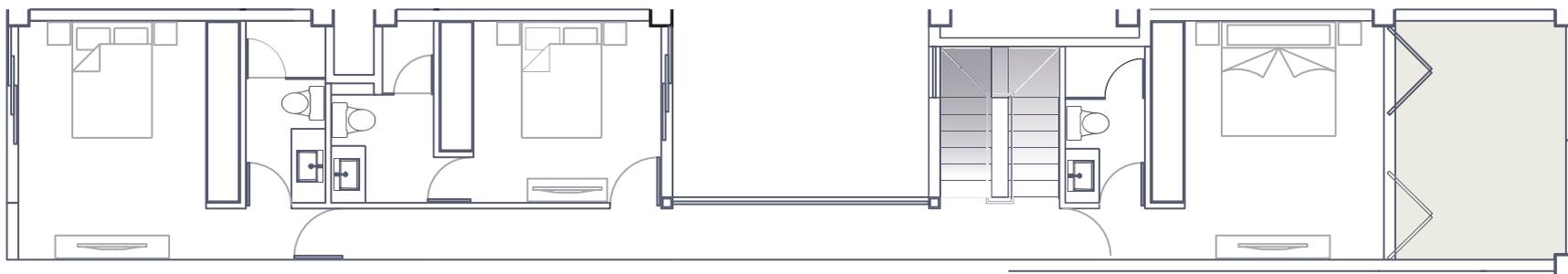
PLAYA DEL CARMEN

PH 404

Área: 179.85 m²

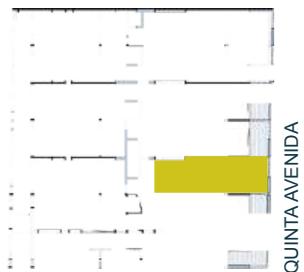


PLANTA
BAJA

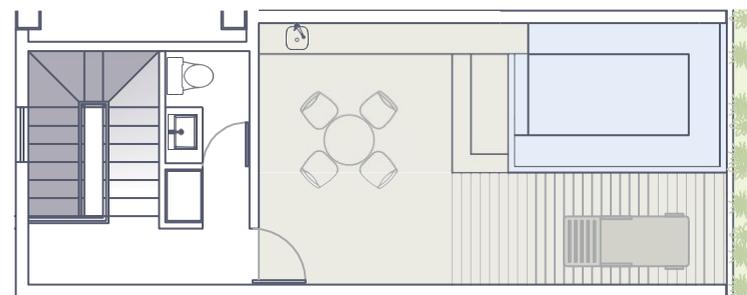


PLANTA
ALTA

NIVEL 4



QUINTA AVENIDA



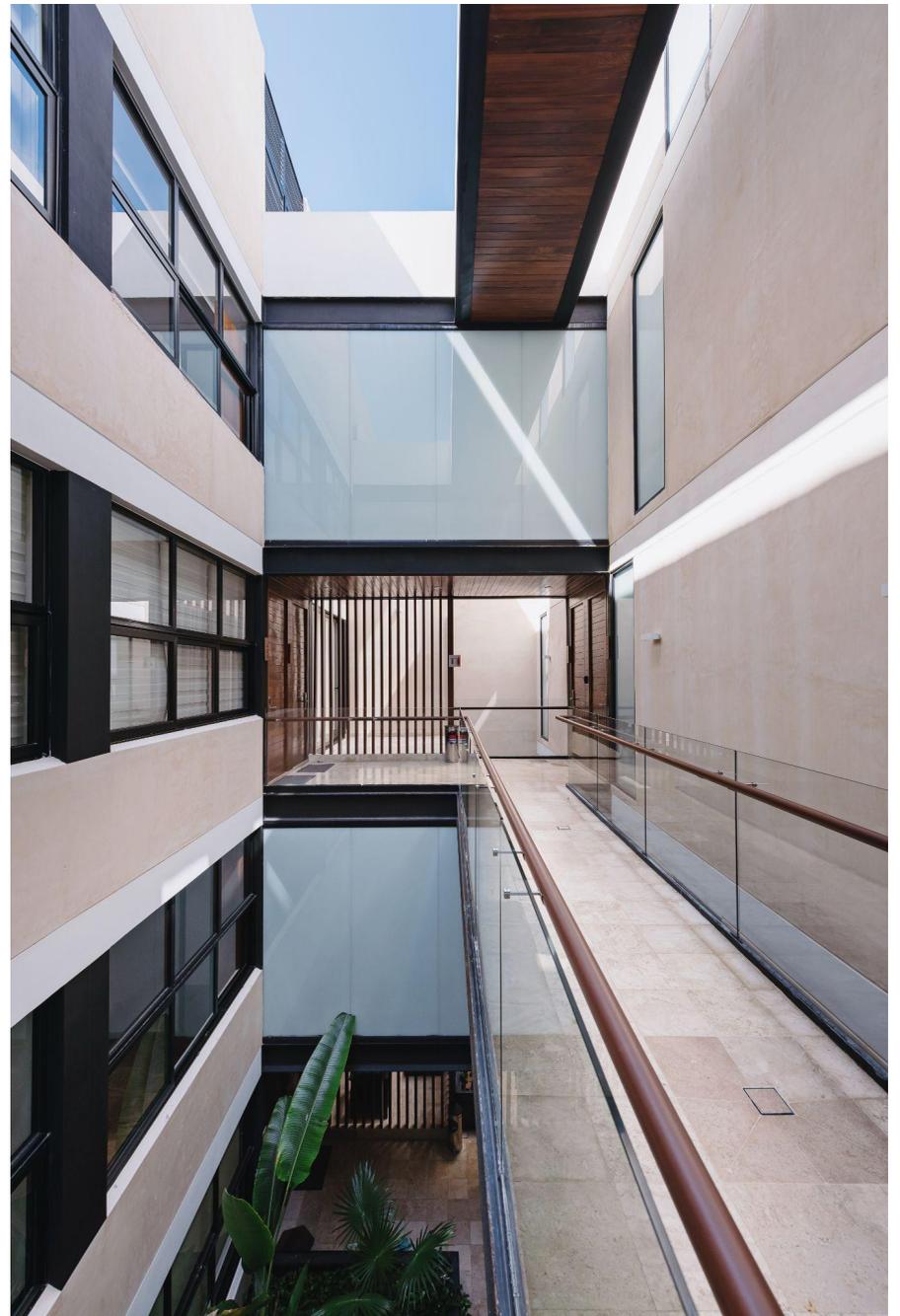
ROOF
GARDEN

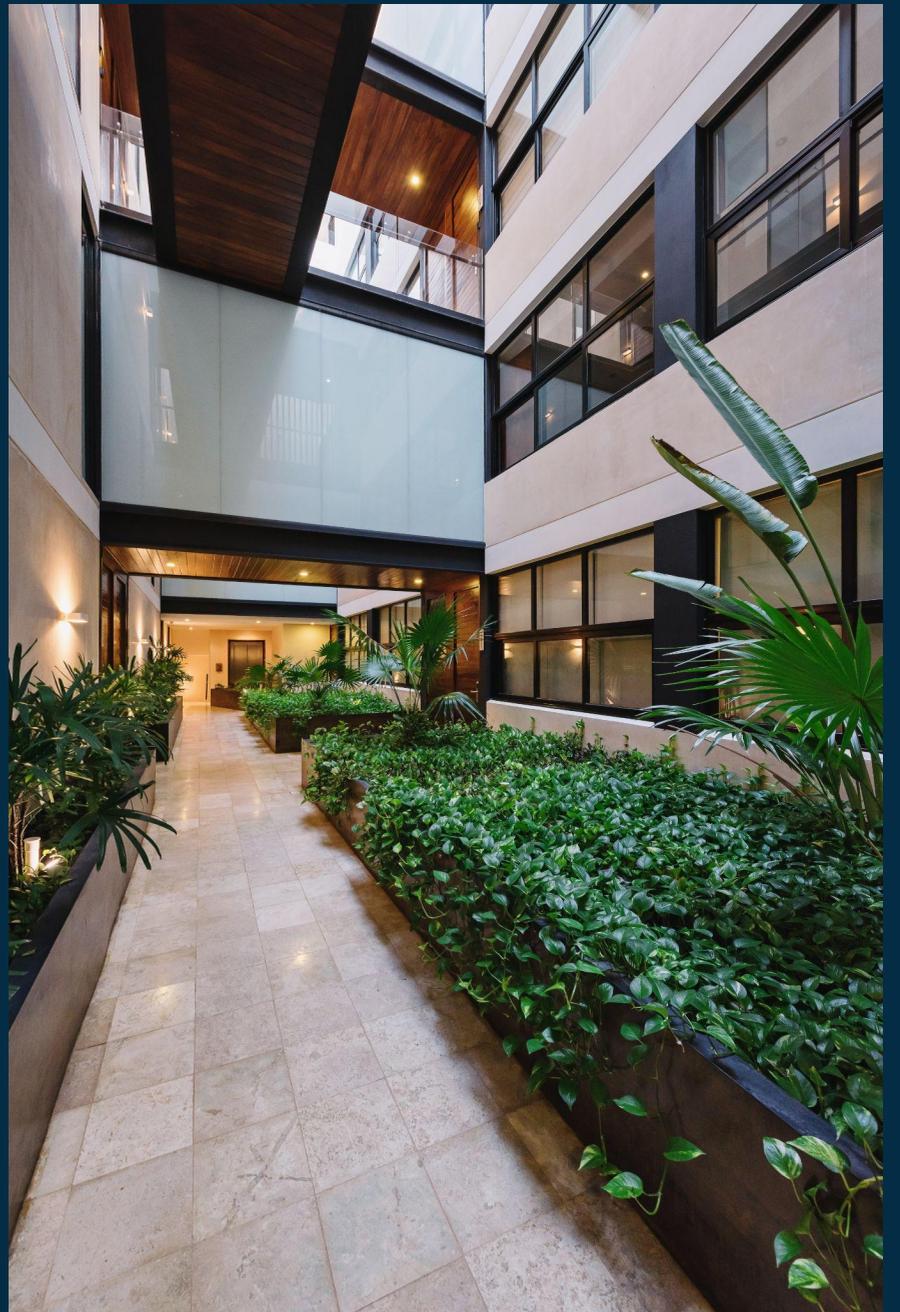
Cerca de
todo lo que
necesitas.



Edificio Kuxtal
Calle 40 # 106 esq.
5ta. av. Col. Zazil -
Ha
Solidaridad, Playa del
Carmen Quintana Roo.



























[5 A 4 0]

K U X T A L

PLAYA DEL CARMEN