



TOREO



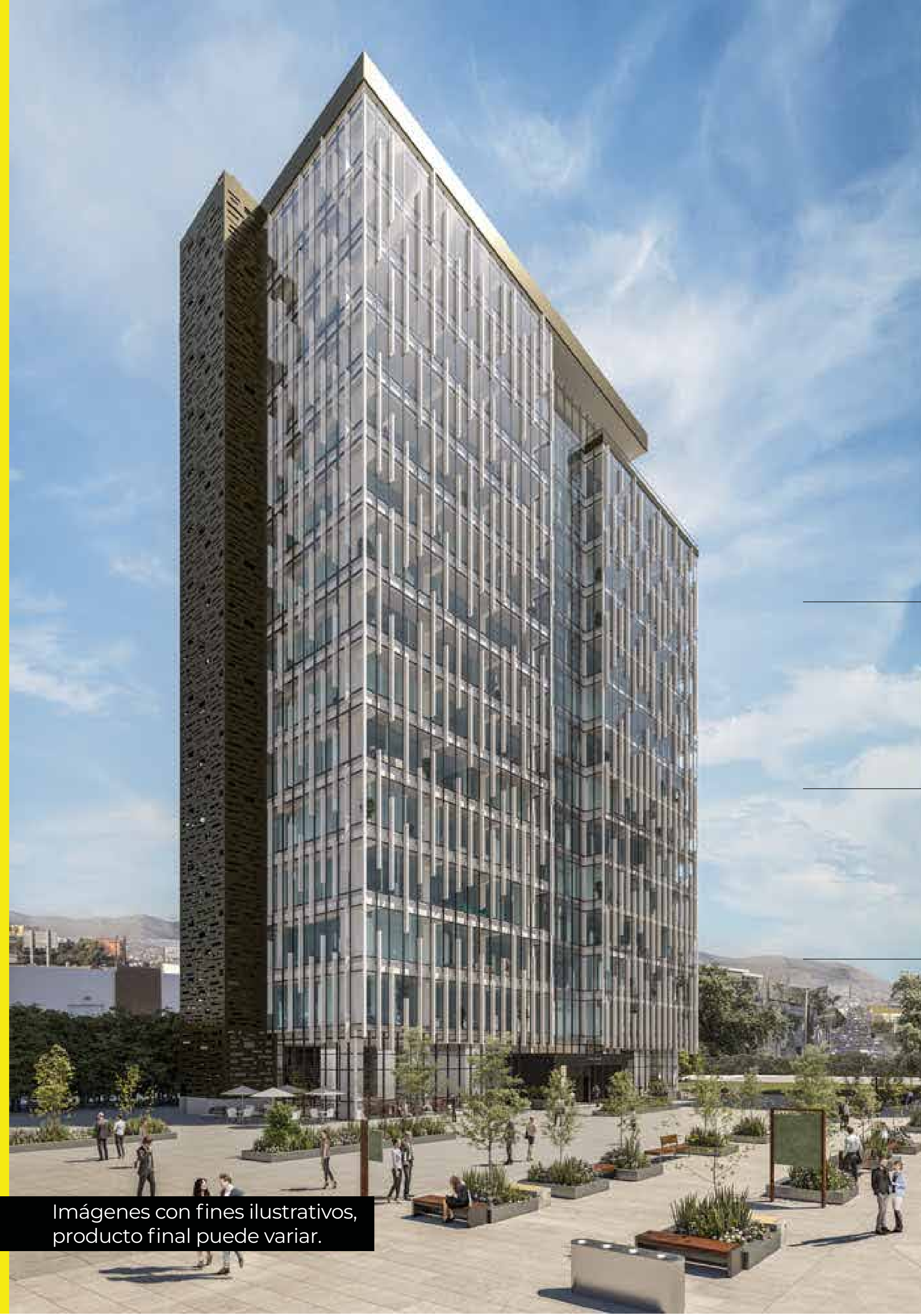
TOREO

# Venta de:

Oficinas corporativas

Consultorios

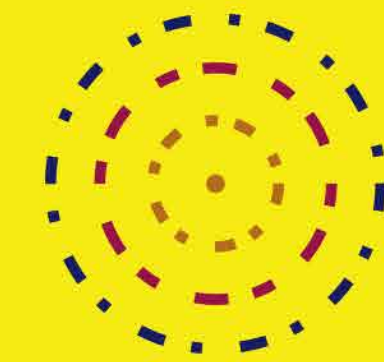
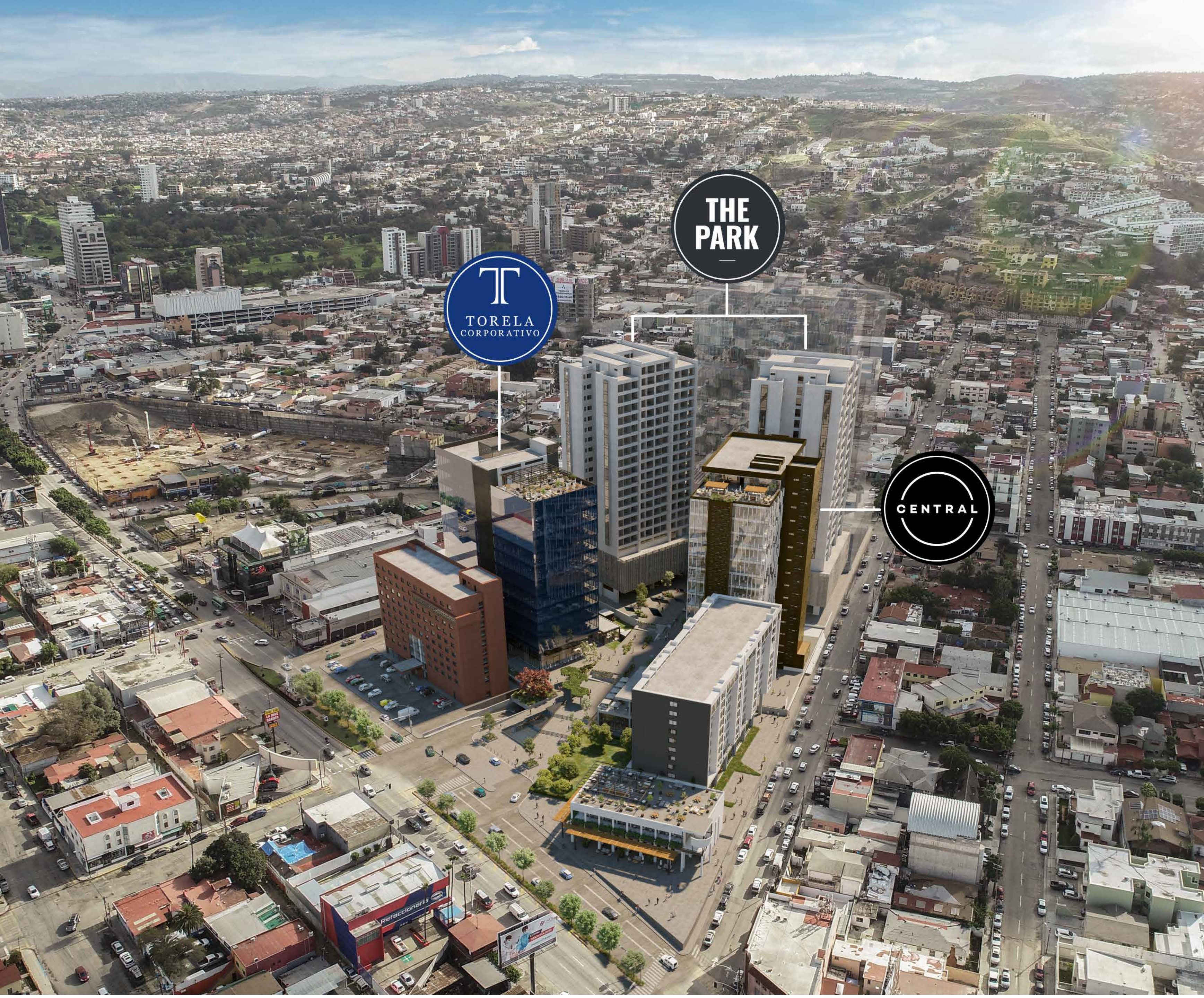
Espacios comerciales



Imágenes con fines ilustrativos,  
producto final puede variar.

 BLVD. AGUA CALIENTE Y AVE. LA STA. MARÍA, COL. AMÉRICA 22044, TIJUANA, B.C. MÉXICO.





# PLAZA TOREO

CITY COMPLEX

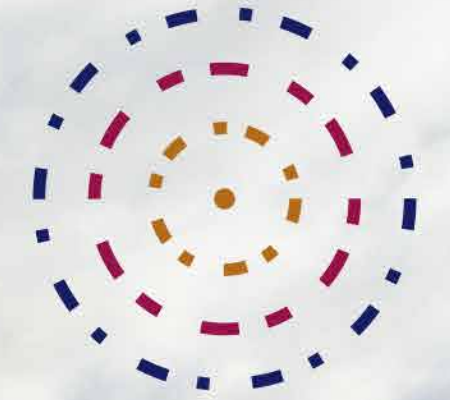
## EFECTO INTEGRADOR

Visión, modernidad, innovación y diseño.

- Corporativo
- Comercial
- Hotel
- Residencial

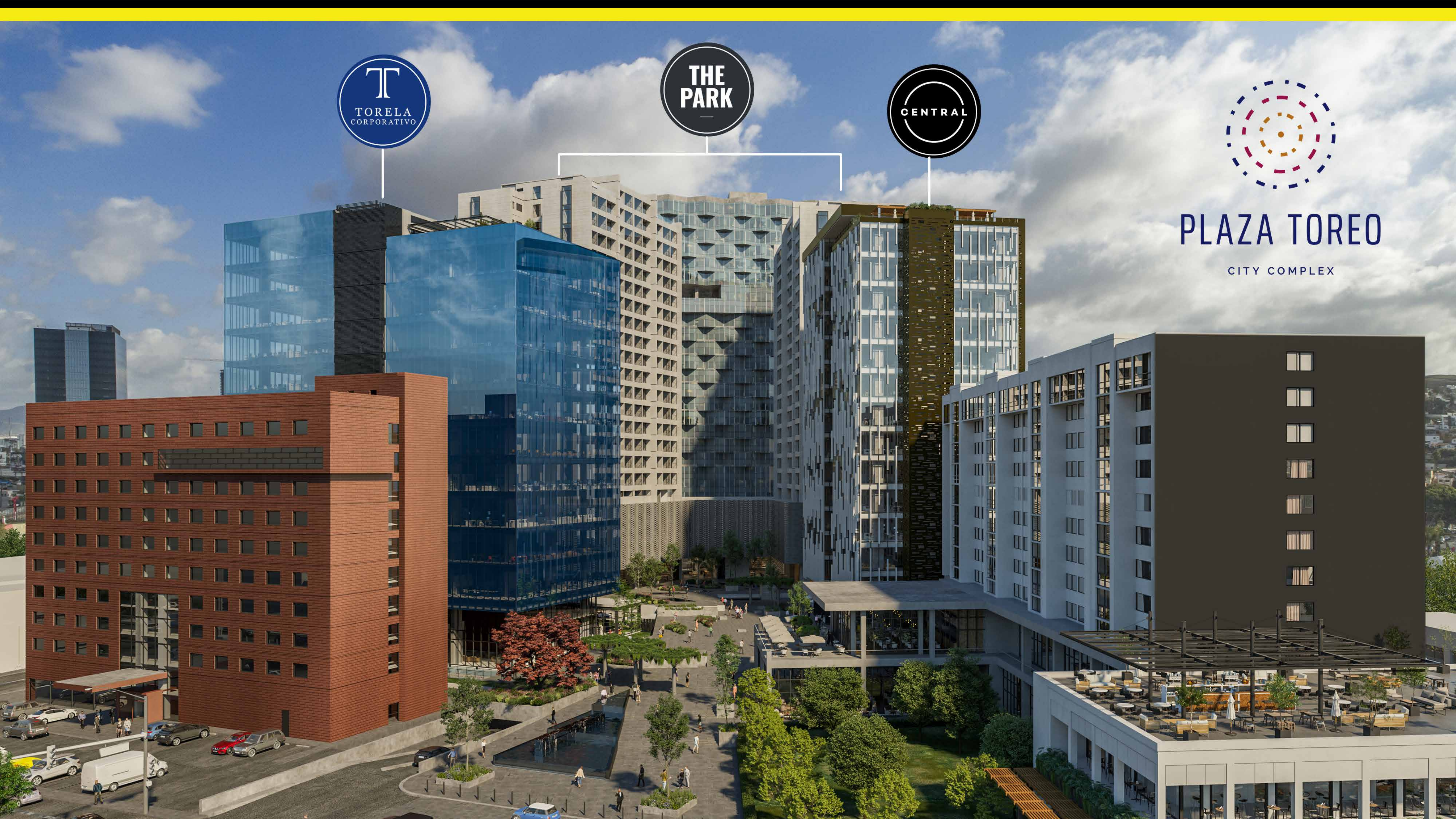
Primer proyecto de Uso Mixto en Tijuana.

+20 Mil m<sup>2</sup> de oportunidades.



# PLAZA TOREO

CITY COMPLEX



# ÍNDICE

**01** UBICACIÓN

**02** DISEÑO

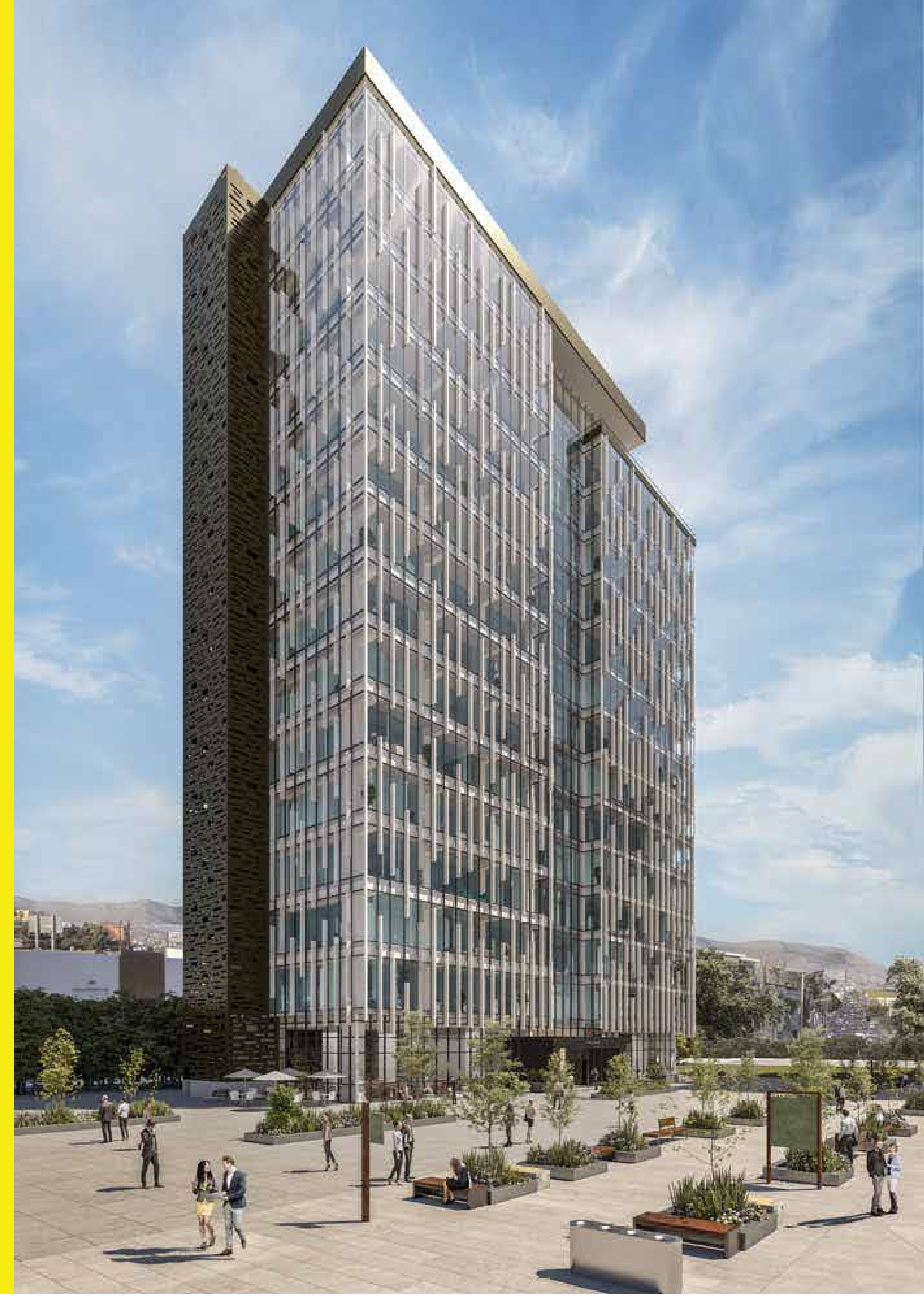
**03** CARACTERÍSTICAS

**04** AMENIDADES

**05** DISTRIBUCIÓN

# Central Toreo, te acompañamos en tu éxito.

Ubicado en lo que previamente era el antiguo Toreo de Tijuana, Central Toreo forma parte de unos de los proyectos más innovadores y ambiciosos en la historia de la ciudad.



# 01

## UBICACIÓN

Bldv. Agua Caliente  
y Av. La Sta. María,  
Col. América 22044,  
Tijuana B.C., México.



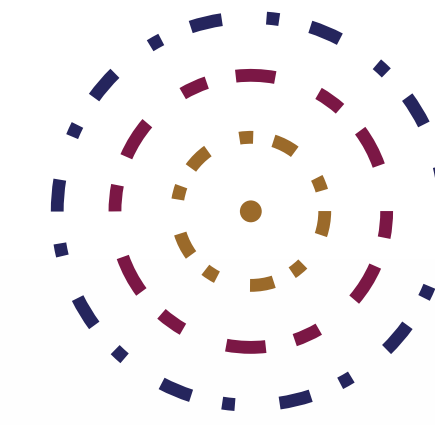
# 01 UBICACIÓN



Imágenes representativas y/o sujetas a cambios.

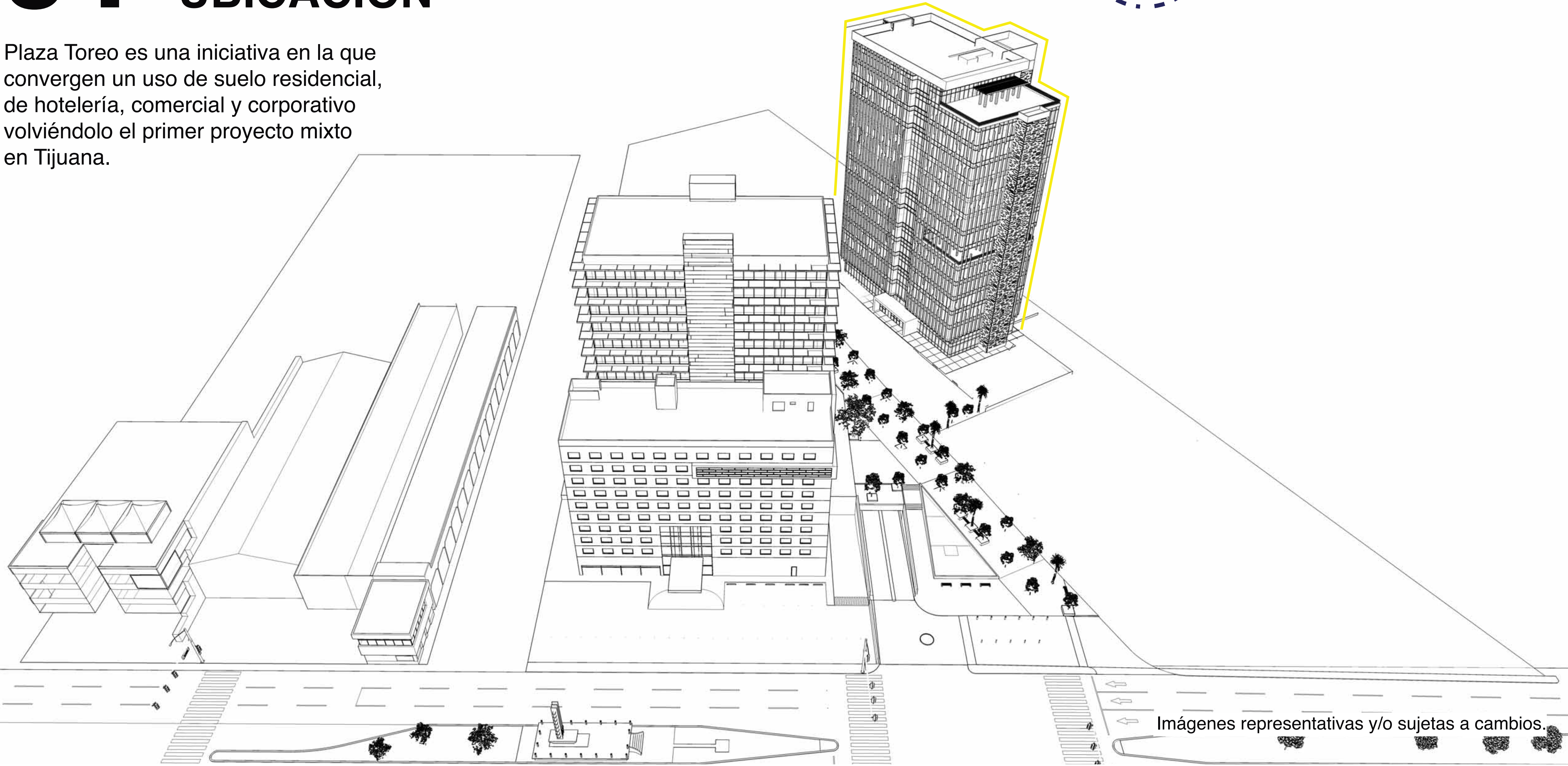


# 01 UBICACIÓN



PLAZA TOREO  
CITY COMPLEX

Plaza Toreo es una iniciativa en la que convergen un uso de suelo residencial, de hotelería, comercial y corporativo volviéndolo el primer proyecto mixto en Tijuana.



Imágenes representativas y/o sujetas a cambios.

# 02 DISEÑO

Un edificio de imponente presencia.  
Infraestructura a la medida,  
de calidad y vanguardia.



# 03 CARACTERÍSTICAS

**13** NIVELES DE OFICINAS (DESDE 60M<sup>2</sup>)

**1** PENTH OFFICE (440 M<sup>2</sup>)

**5** NIVELES DE ESTACIONAMIENTO

**6** ELEVADORES

**1** LOBBY

**80** BODEGAS

LOCALES COMERCIALES

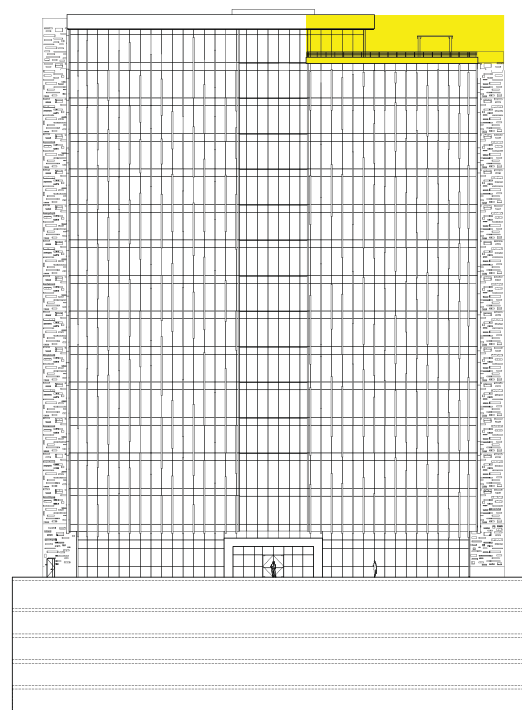
NÚCLEO DE BAÑOS EN CADA NIVEL

SEGURIDAD 24/7

VALET PARKING

# 04 AMENIDADES

- 1 ROOF GARDEN
- 2 SALAS DE JUNTAS
- 1 SALÓN DE USOS MÚLTIPLES
- 1 ÁREA DE DESCANSO



FACHADA PRINCIPAL

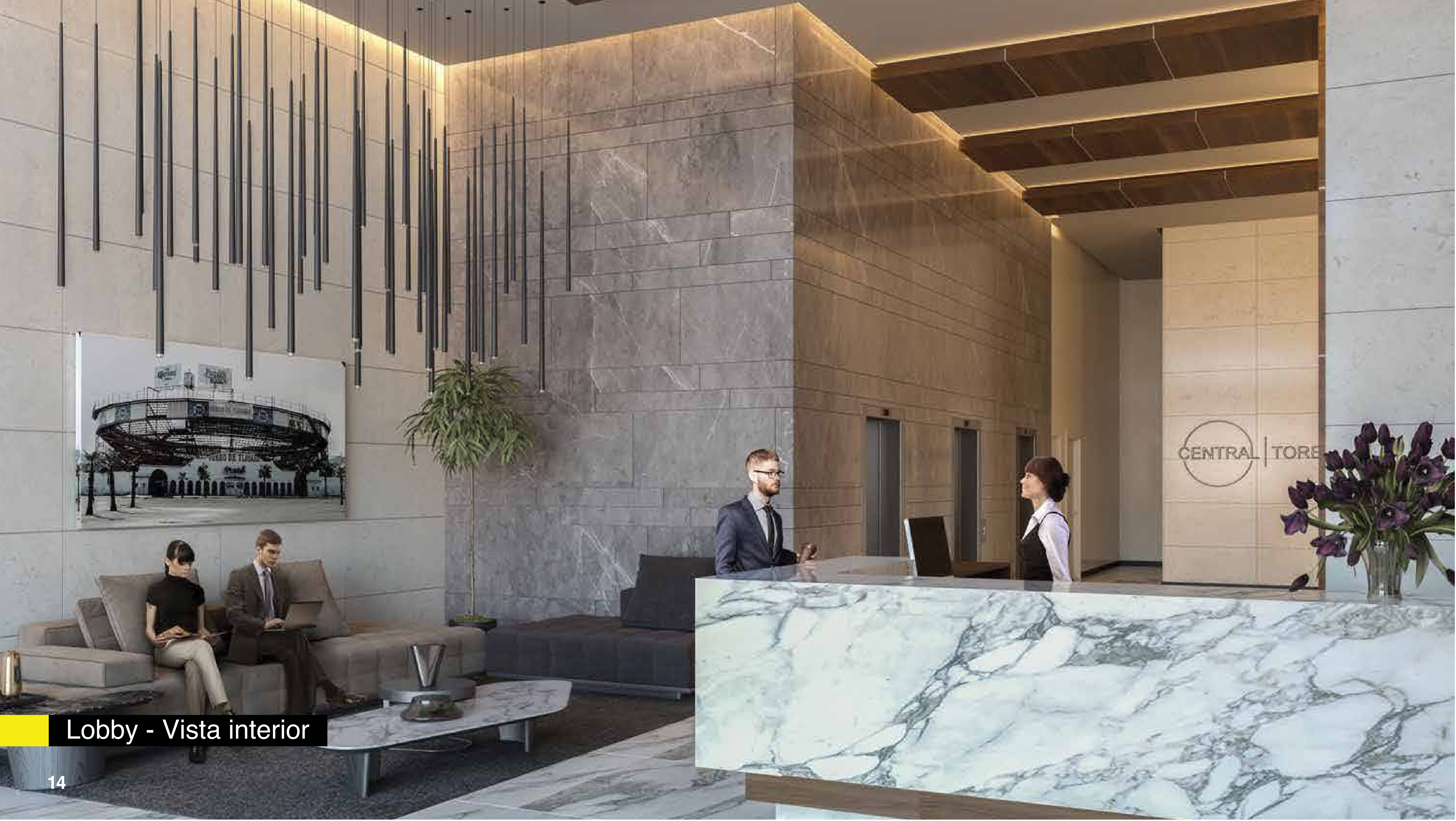




Sala de juntas / Roof garden



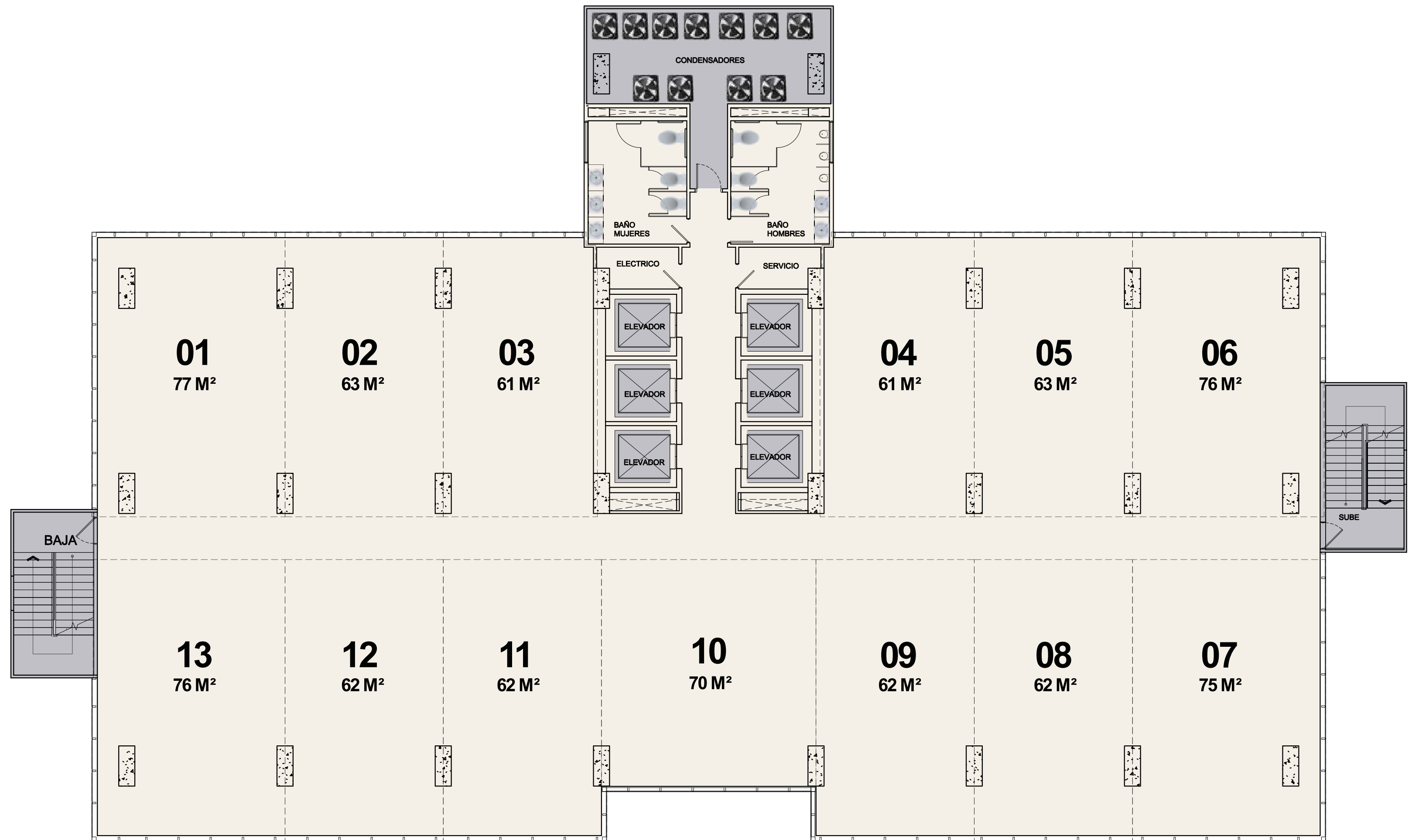
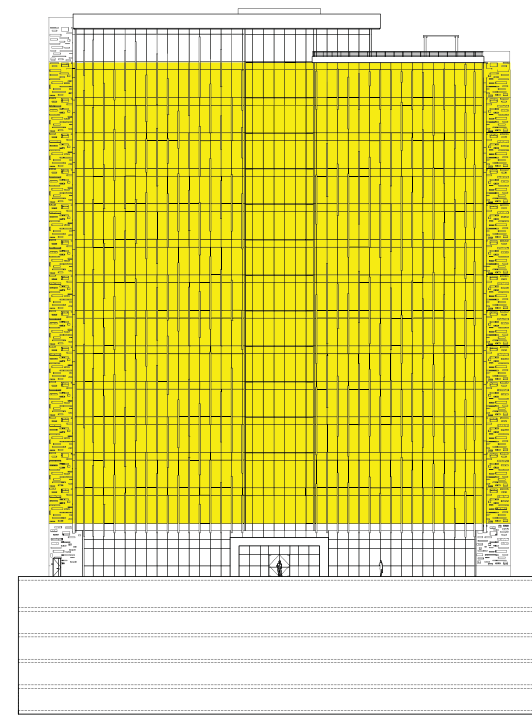
Lobby - Vista exterior



Lobby - Vista interior

# 05 DISTRIBUCIÓN

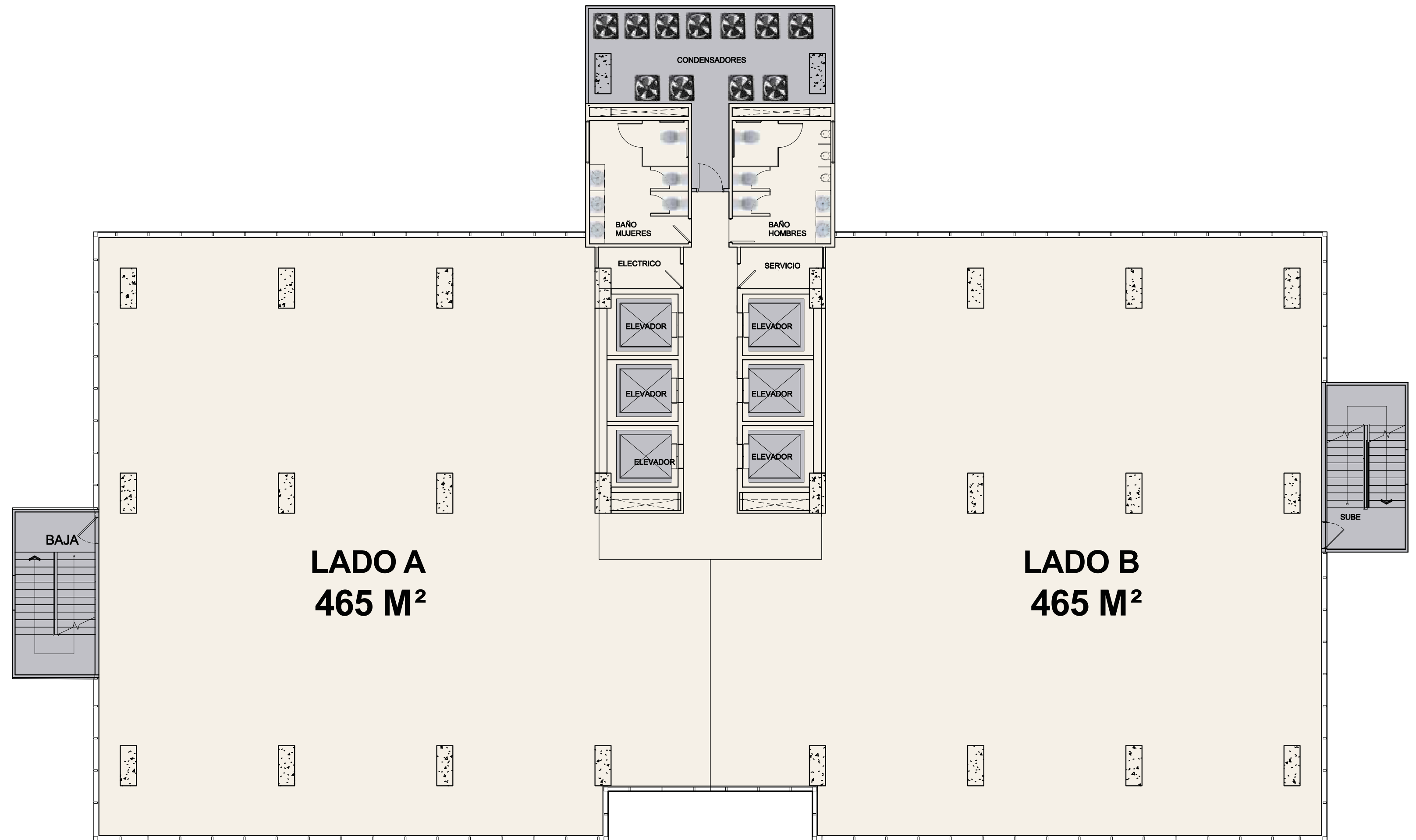
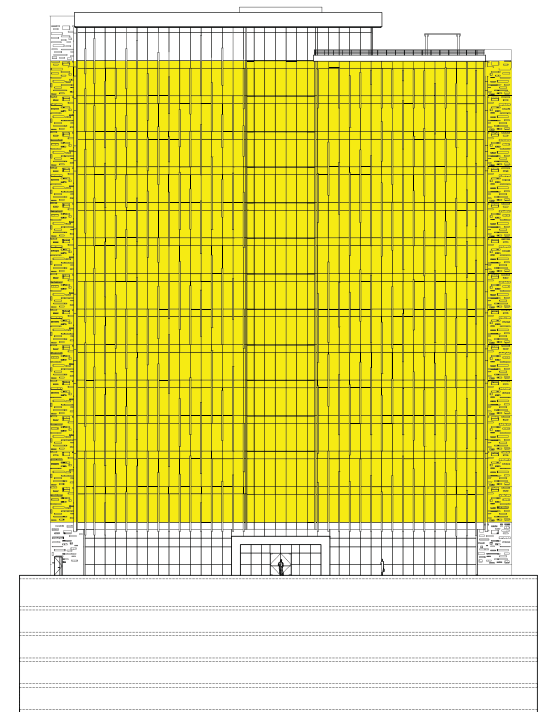
## Planta tipo Dividida





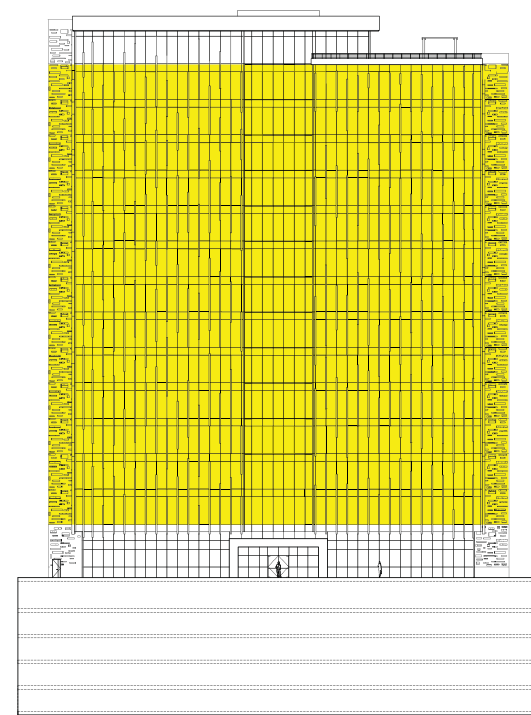
# 05 DISTRIBUCIÓN

## Planta tipo Media

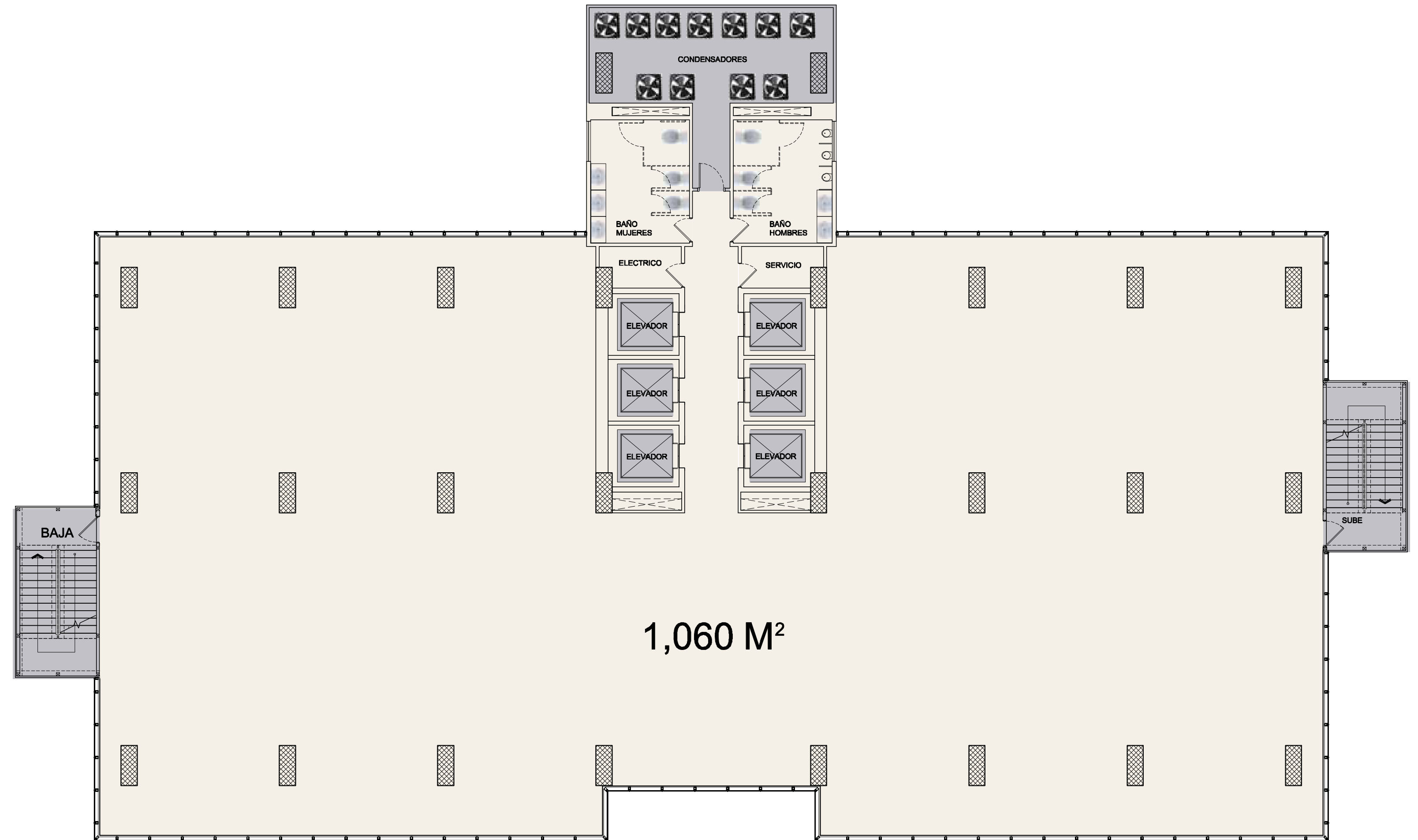


# 05 DISTRIBUCIÓN

## Planta tipo Completa



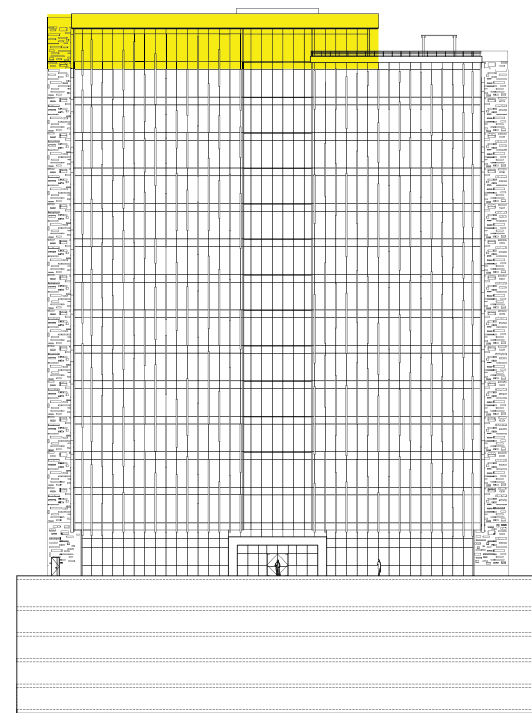
FACHADA PRINCIPAL



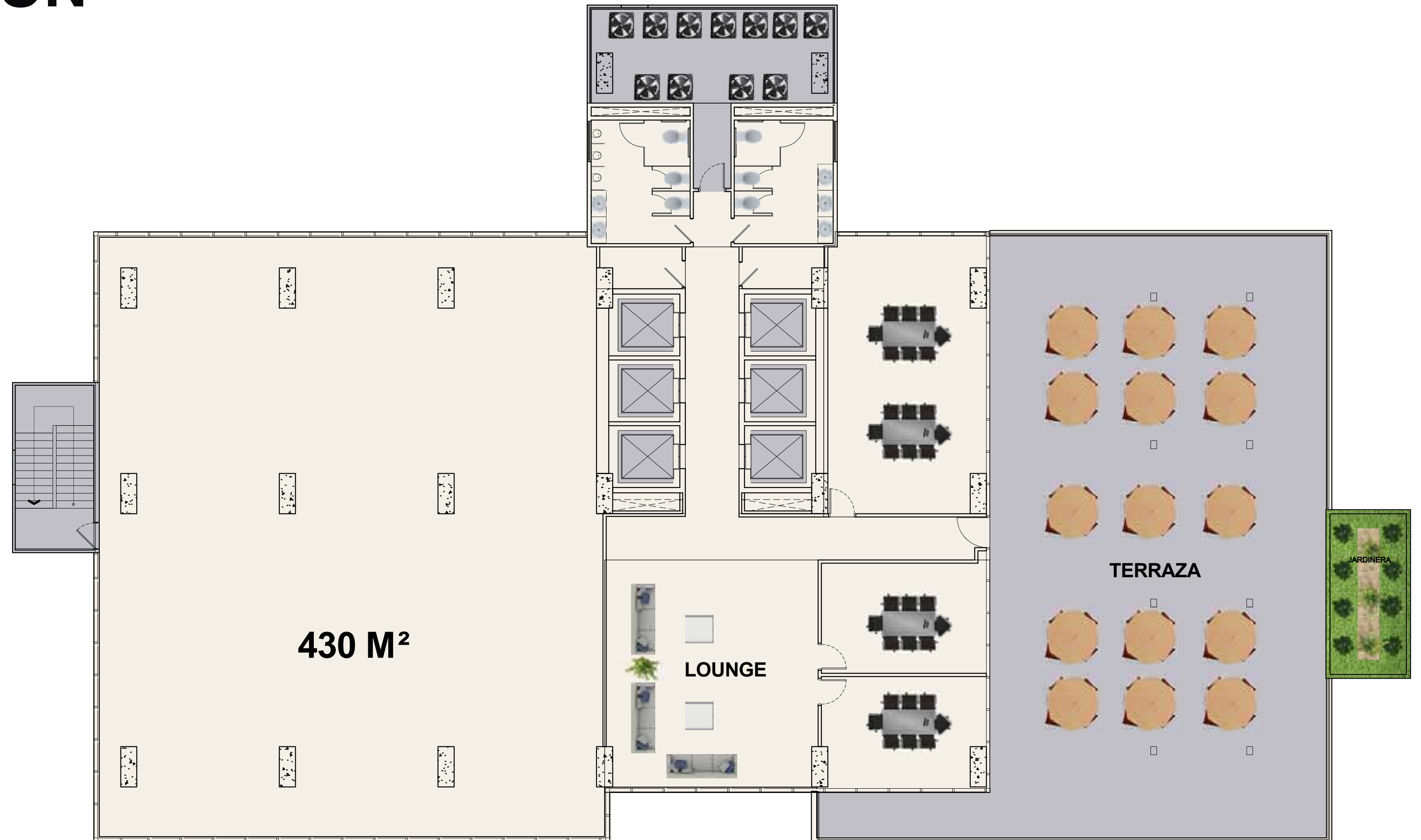
1,060 M<sup>2</sup>

# 05 DISTRIBUCIÓN

## Penth Office y Roof Garden

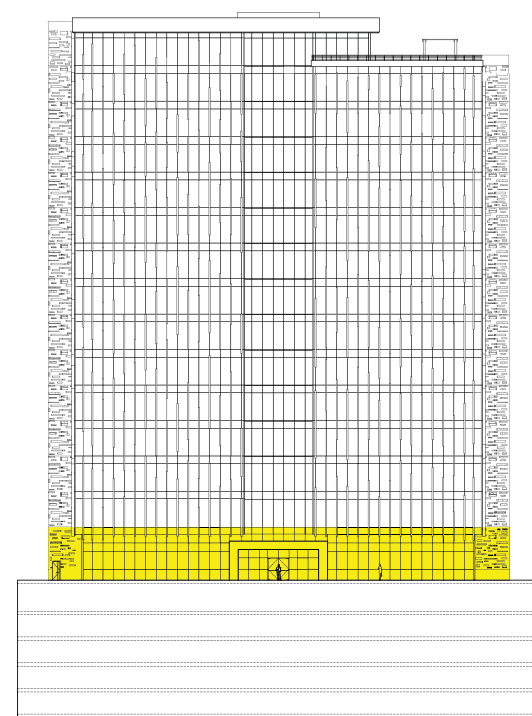


FACONDA PROYECTOS



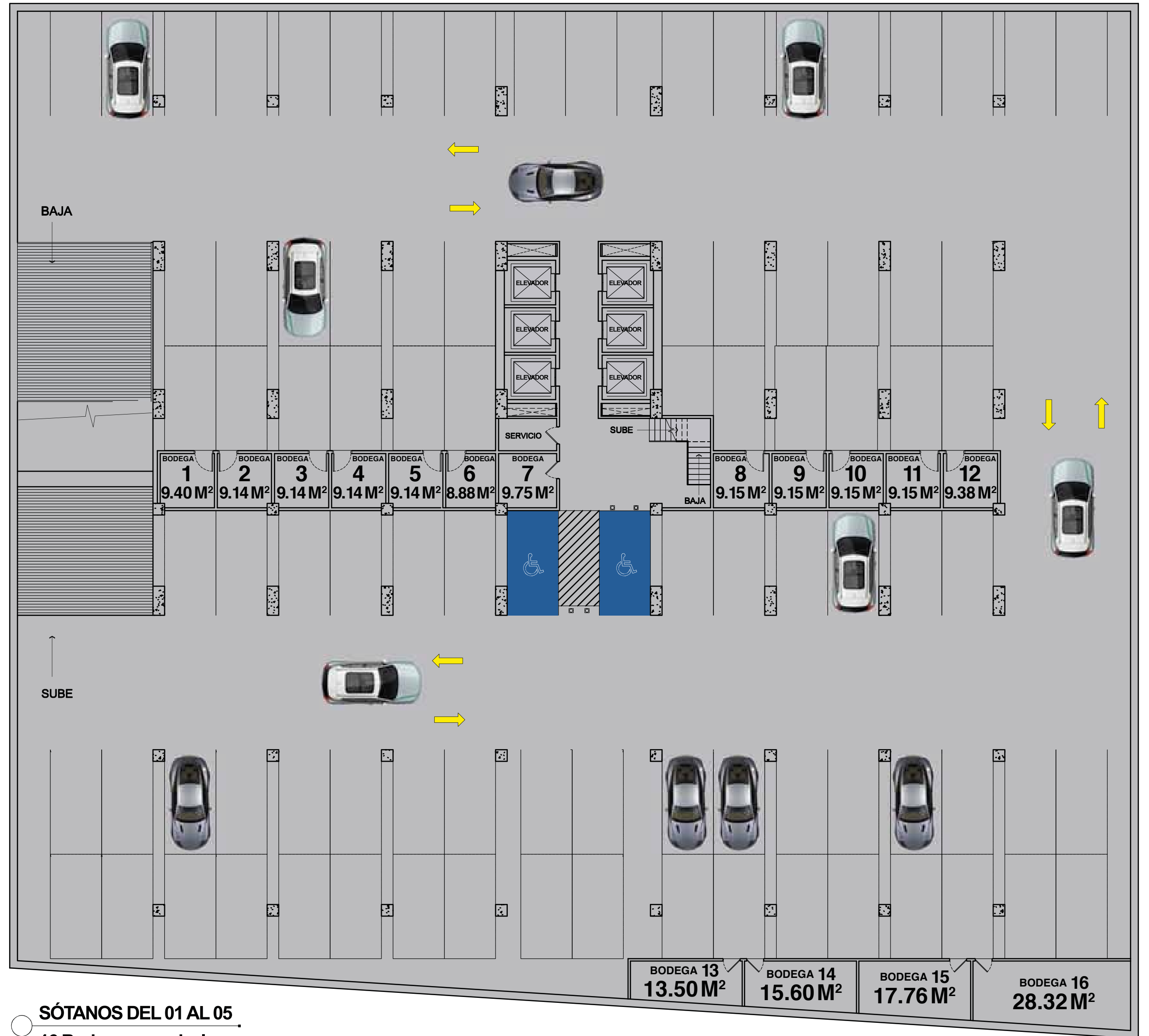
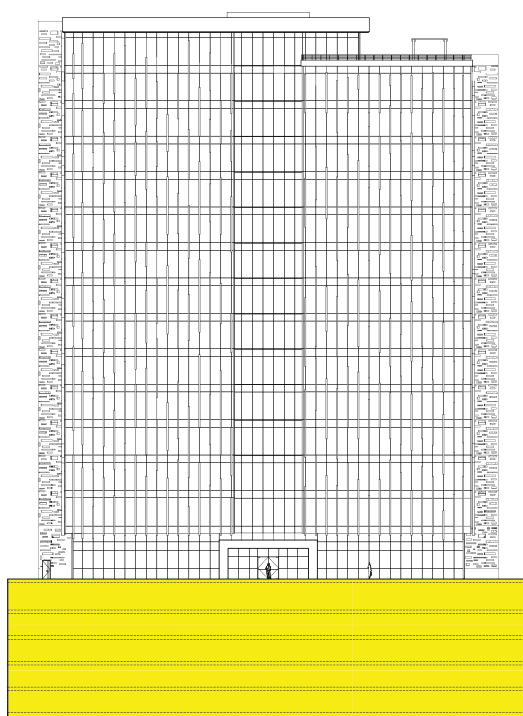
# 05 DISTRIBUCIÓN

## Lobby - Locales Comerciales



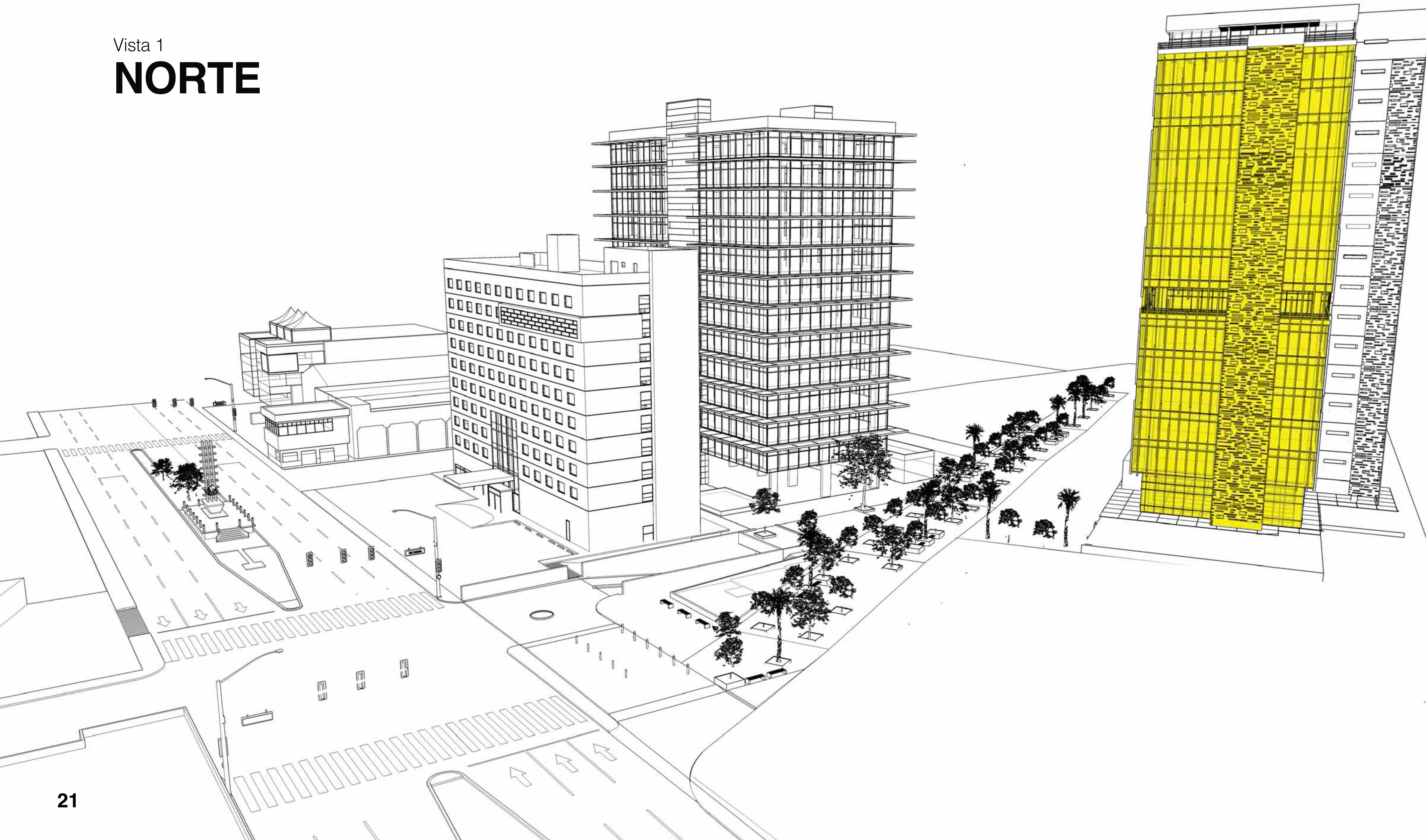
# 05 DISTRIBUCIÓN

## Sótanos y Bodegas



○ SÓTANOS DEL 01 AL 05  
16 Bodegas por nivel

Vista 1  
**NORTE**



Vista 2  
**ESTE**



# MISIÓN

Trabajar para cubrir las necesidades de nuestros clientes en cada proyecto integral, mismos en los que se verá reflejada la creatividad y compromiso de nuestro equipo como resultado final.



# VISIÓN

Hemos logrado consolidar un equipo de profesionales líderes en el desarrollo de infraestructura de calidad, lo que nos permite contar con una importante lista de edificios construidos y administrados con nuestro sello distintivo.





TOREO