

## Memoria Descriptiva

**Proyecto:** Tamankaya Jardín Infinito

**Ubicación:** Localidad de Tamanché, municipio de Mérida Yucatán en el kilómetro 19.5 de la carretera Mérida – Progreso

Tablaje catastral 20531



### Información General:

Un proyecto de 284 son lotes unifamiliares y 16 macrolotes

### Amenidades

- Jardín.
- Senderos.
- Pet park.
- Área deportiva con 2 canchas de pádel, cancha de fútbol y snack bar.
- Área de juegos infantiles.

### Casa Club Central

- Cowork con sala común y 2 privados.
- Gym.
- Kids club.
- Salon de TV/sport Bar
- Piscina.
- Canal de nado.

### **Amenidades Oriente y Poniente**

- Terrazas
- Zona de Grill
- Sport bar
- Salón de usos
- Zona de Yoga/meditación

### **Servicios**

- Acceso principal.
- Acceso secundario para servicios.
- Control de acceso vehicular y peatonal.
- Delivery lockers.
- Vialidades.
- Drenaje con planta de tratamiento de aguas residuales.
- Dotación de agua.
- Energía eléctrica.
- Iluminación general.
- Sistema de riego en áreas comunes.
- Recolección de basura.

### **Entregables de lote**

- Tomas para servicios a pie de lote.
- Sin desmonte.
- Sin muro colindante entre lotes.
- Murete de acometida eléctrica.
- Mojoneras de concreto.

### **Estructura**

Estructura de amenidades a base de vigueta y bovedilla

**NOTA:** La información contenida en esta memoria descriptiva puede sufrir modificaciones y/o adecuaciones para adaptarse a las circunstancias cambiantes, por lo que el cliente a través de la presente conoce y consiente que el desarrollador puede en cualquier momento a su discreción y libre voluntad, sin responsabilidad alguna y sin que para ello sea necesaria autorización o aprobación del cliente, modificar el proyecto ejecutivo siempre y cuando dichas modificaciones no fueren en detrimento del proyecto o no afectasen en forma sustancial las características del mismo.