



LA PRIVADA QUE

**TE CAUTIVARÁ**







---

Margaritas 190 es una privada residencial de 26 casas, diseñadas para brindar un ambiente Seguro y de calidad para toda la familia.

Modelos de 4 y 5 recámaras. Áreas verdes, y de recreación para llevar actividades al aire libre y de convivencia con los tuyos.



# FASCINANTES ÁREAS COMUNES QUE PROPICIAN **LA CONVIVENCIA ENTRE SUS RESIDENTES.**



Amplios espacios



Sala de fiestas



Áreas verdes



Área de juegos para niños



Oficina de administración



Acceso controlado



Vigilancia 24 horas



Ubicación privilegiada





# MODELO A

---

DOBLE ALTURA.

4 RECÁMARAS

TERRENO 10 X 30



# PLANTA BAJA

---

- COCHERA TECHADA PARA 2 AUTOS
- SALA A DOBLE ALTURA
- COCINA AMPLIA EN FORMA DE “U”
- ALACENA Y BARRA DESAYUNADORA
- COMEDOR CON VISTA AL JARDÍN
- MEDIO BAÑO DE VISITAS
- RECÁMARA (1) CON BAÑO PROPIO
- CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO PROPIO
- TERRAZA TECHADA
- PASILLO LATERAL DE SERVICIO
- ALBERCA DE 3 X 6



# PLANTA ALTA

---

- RECÁMARA PRINCIPAL (2) CON CLOSET VESTIDOR, BAÑO COMPLETO CON DOBLE LAVABO
- RECÁMARA (3) CON BAÑO COMPLETO
- RECÁMARA (4) CON BAÑO COMPLETO
- ÁREA DE BLANCOS

ESTE MODELO A CUENTA CON 4 RECÁMARAS.







**PRIVADA EXCLUSIVA**  
2 MODELOS DE CASAS  
3 FACAHIDAS





# MODELO B

5 RECÁMARAS

TERRENO 10 X 30





# PLANTA BAJA

---

- COCHERA TECHADA PARA 2 AUTOS
- SALA
- COCINA AMPLIA EN FORMA DE “U”
- ALACENA Y BARRA DESAYUNADORA
- COMEDOR CON VISTA AL JARDÍN
- MEDIO BAÑO DE VISITAS
- RECÁMARA (1) CON BAÑO PROPIO
- CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO PROPIO
- TERRAZA TECHADA
- PASILLO LATERAL DE SERVICIO
- ALBERCA DE 3 X 6



# PLANTA ALTA

---

- RECÁMARA PRINCIPAL (2) CON CLOSET VESTIDOR, BAÑO COMPLETO CON DOBLE LAVABO
- RECÁMARA (3) CON BAÑO COMPLETO
- RECÁMARA (4) CON BAÑO COMPLETO
- RECÁMARA (5) CON BAÑO COMPLETO
- ÁREA DE BLANCOS

ESTE MODELO A CUENTA CON 5 RECÁMARAS.







# AGENDA TU VISITA





# VANGUARDISTA

DISEÑOS MODERNOS,  
CÓMODOS Y FUNCIONALES.





# ALBERCA

---

DISFRUTARÁS CON TU  
FAMILIA DE MOMENTOS  
ÚNICOS.





# PADEL

---

VIVIRÁS MOMENTOS  
MÁGICOS



A modern residential development featuring a playground and lush landscaping. The scene is set during the day with a clear blue sky. In the foreground, there are large, green, fan-shaped plants. A paved road with a blue car is visible on the left. The playground is made of wood and has a blue slide, a swing set, and a seesaw. A young girl in a pink shirt and blue skirt is playing with a ball, and a young boy in a yellow shirt is playing with a red toy. A man and a woman are standing near the swing set. The background shows a white building with a modern design and more trees.

# SEGURIDAD Y VIGILANCIA

24/7

---





ZONA NORTE DE LA CIUDAD

MÉRIDA, YUCATÁN.





**VEN Y CONOCE**  
LA CASA MUESTRA



SOLICITA TU ACCESO