



# THE PARK

TOREO — RESIDENCIAL



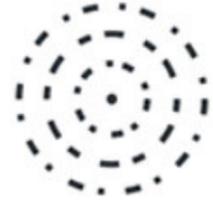
# NOS CONECTAMOS CON TU MOMENTO

Un nuevo proyecto para la ciudad que ofrece una calidad de vida con la mejor exclusividad, accesibilidad, comodidad y lujo en uno de los lugares más emblemáticos patrimonio cultural de la ciudad.

Un proyecto de una nueva modalidad que impone, y ofrece vivir en un lugar con las amenidades adecuadas para vivir cómodo y seguro, su ubicación es estratégica y forma parte del desarrollo de usos mixtos más vanguardista jamás antes construido en la ciudad de Tijuana, donde tu plusvalía aumentará exponencialmente al contar con accesos a una plaza comercial, dos torres para oficinas y consultorios médicos.

# UBICACIÓN

DENTRO DE:



PLAZA TOREO  
CITY COMPLEX



# DISEÑO ESTRATÉGICO



Diseñado para aprovechar la máxima potencialidad que ofrece la modalidad *City Complex* con una estructura en forma de "V" para conseguir una vista privilegiada hacia el corredor central del conjunto Plaza Toreo.



# PLAZA TOREO

CITY COMPLEX

## EFFECTO INTEGRADOR

Visión, modernidad, innovación  
y diseño.

**Corporativo**  
**Comercial**  
**Hotel**  
**Residencial**

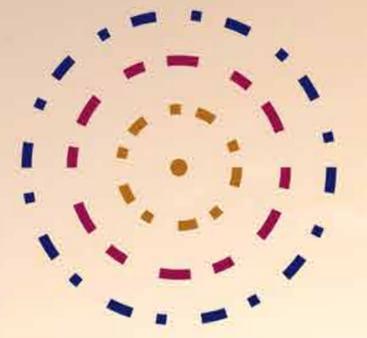
Primer proyecto de Uso Mixto  
en Tijuana.

+20 Mil m<sup>2</sup> de oportunidades.

**T**  
TORELA  
CORPORATIVO

**THE PARK**  
TOREO — RESIDENCIAL

CENTRAL | TOREO



**PLAZA TOREO**  
CITY COMPLEX



# CARACTERÍSTICAS

Como parte del crecimiento de la Zona Urbana de Tijuana, The Park pertenecerá al Complejo Plaza Toreo dando lugar a dos torres de 17 niveles de departamentos, más un área común de amenidades, planta baja donde se ubica el Lobby de acceso-recepción y un área comercial.

- 2 TORRES DE 17 NIVELES**
- 256 DEPARTAMENTOS**
- 1 LOBBY POR TORRE**
- 3,400 M<sup>2</sup> DE AMENIDADES**
- 4 NIVELES DE ESTACIONAMIENTO**
- 4 NÚCLEOS DE ELEVADORES**
- ACCESOS CONTROLADOS  
(MONITOREO CCTV)**
- SEGURIDAD 24 HRS  
(PEATONAL Y VEHICULAR)**

TP

# CITY COMPLEX

Una nueva modalidad en la ciudad, que impone, y ofrece vivir en un lugar con las amenidades adecuadas para vivir cómodo y seguro, su ubicación estratégica forma parte del desarrollo de usos mixtos más vanguardista jamás antes construido en la ciudad de Tijuana, donde tu plusvalía aumentará exponencialmente al contar con accesos a una plaza comercial, dos torres para oficinas y consultorios médicos.



# AMENIDADES

The Park ofrece un estilo de vida diferente, de calidad, con la mejor exclusividad, comodidad, accesibilidad y lujo.

- GIMNASIO
- SPA CON VAPOR Y SAUNA
- GAME ROOM
- SALÓN DE USOS MÚLTIPLES
- ÁREA DE COWORKING
- LOUNGE BAR
- 1 ALBERCA TECHADA
- 1 GARDEN POOL
- PET FRIENDLY ZONE
- SALA DE MASAJE
- SALÓN DE YOGA
- LUDOTECA
- CINE

















# THE PARK

TOREO — RESIDENCIAL

- 1 TERRAZA
- 2 MASAJES
- 3 SANITARIOS
- 4 VESTIDORES
- 5 HIDROMASAJE
- 6 VAPOR / SAUNA
- 7 REGADERAS
- 8 ALBERCA
- 9 SALÓN DE YOGA
- 10 ELEVADOR
- 11 ESCALERAS
- 12 GIMNASIO
- 13 PLAYGROUND
- 14 ASADORES
- 15 SALA DE CINE
- 16 PET AREA
- 17 SALÓN DE USOS MÚLTIPLES
- 18 COCINA
- 19 GAME ROOM
- 20 LUDOTECA
- 21 LOUNGE BAR
- 22 ÁREA DE COWORKING



# AMENIDADES

# DISTRIBUCIÓN

## ÁREA RESIDENCIAL

The Park cuenta con 256 unidades de departamentos distribuidos en 2 torres además de 16 Penthouse de 2 niveles cada uno.

Todos los departamentos cuentan con sala, comedor, cocina, cuarto de lavado, baños completos, área de terraza y designado uno o más cajones de estacionamiento.

PROTOTIPO	RECÁMARAS	BAÑOS	CUARTO LAVADO	CANTIDAD	SUPERFICIE
1 Recámara	1	1	1	60	58 m <sup>2</sup>
2 Recámaras	2	1	1	60	78 m <sup>2</sup>
2 Recámaras	2	2	1	60	98 m <sup>2</sup>
3 Recámaras	3	2	1	60	118 m <sup>2</sup>
PH1	3	2	1	2	168 m <sup>2</sup>
PH2	3	2 1/2	1	2	158 m <sup>2</sup>
PH3	3	2 1/2	1	2	158 m <sup>2</sup>
PH4	3	2	1	2	168 m <sup>2</sup>
PH5	2	2 1/2	1	2	125 m <sup>2</sup>
PH6	2	2 1/2	1	2	118 m <sup>2</sup>
PH7	2	2 1/2	1	2	118 m <sup>2</sup>
PH8	2	2 1/2	1	2	125 m <sup>2</sup>
ÁREA DE TERRAZA ADICIONAL		PH 1 Y PH 4	60 m <sup>2</sup>	PH 5 Y PH 8	64 m <sup>2</sup>

## ÁREA COMERCIAL

Inspirados en una nueva modalidad de tendencia que consiste en incorporar servicios y áreas de esparcimiento en el mismo entorno residencial, The Park ofrece la mejor alternativa de consumo a sus residentes mejorando la calidad de vida y optimizando al máximo los espacios.

NIVEL	LOCAL	SUPERFICIE
PLANTA BAJA	1A	56 m <sup>2</sup>
	1B	36 m <sup>2</sup>
	2	30 m <sup>2</sup>
	3	66 m <sup>2</sup>
	4	97 m <sup>2</sup>
	5	114 m <sup>2</sup>
	6	114 m <sup>2</sup>
	7A	60 m <sup>2</sup>
	7B	72 m <sup>2</sup>
	8	318 m <sup>2</sup>
	9	338 m <sup>2</sup>
	10	124 m <sup>2</sup>
	11	98 m <sup>2</sup>
	12	66 m <sup>2</sup>
13	31 m <sup>2</sup>	
14	38 m <sup>2</sup>	







# PROTOTIPOS

## 1 RECÁMARA — 58 M<sup>2</sup>

PROTOTIPO	RECÁMARAS	BAÑOS	CUARTO LAVADO	CANTIDAD	SUPERFICIE
1 Recámara	1	1	1	60	58 m <sup>2</sup>



TP

## 2 RECÁMARAS — 78 M<sup>2</sup>

PROTOTIPO	RECÁMARAS	BAÑOS	CUARTO LAVADO	CANTIDAD	SUPERFICIE
Opcional	1 ó 2	1	1	60	78 m <sup>2</sup>



## 2 RECÁMARAS — 98 M<sup>2</sup>

PROTOTIPO	RECÁMARAS	BAÑOS	CUARTO LAVADO	CANTIDAD	SUPERFICIE
2 Recámaras	2	2	1	60	98 m <sup>2</sup>



### 3 RECÁMARAS — 118 M<sup>2</sup>

PROTOTIPO	RECÁMARAS	BAÑOS	CUARTO LAVADO	CANTIDAD	SUPERFICIE
3 Recámaras	3	2	1	60	118 m <sup>2</sup>



### PH1 / PH4 — 168 M<sup>2</sup>

PROTOTIPO	RECÁMARAS	BAÑOS	CUARTO LAVADO	CANTIDAD	SUPERFICIE
PH1 / PH4	3	2	1	2	168 m <sup>2</sup>

PLANTA ALTA



PLANTA BAJA



PH2 / PH3 — 158 M<sup>2</sup>

PROTOTIPO	RECÁMARAS	BAÑOS	CUARTO LAVADO	CANTIDAD	SUPERFICIE
PH2 / PH3	3	2 1/2	1	2	158 m <sup>2</sup>

PLANTA ALTA



PLANTA BAJA



PH5 / PH8 — 125 M<sup>2</sup>

PROTOTIPO	RECÁMARAS	BAÑOS	CUARTO LAVADO	CANTIDAD	SUPERFICIE
PH5 / PH8	2	2 1/2	1	2	125 m <sup>2</sup>

PLANTA ALTA



PLANTA BAJA



# PH6 / PH7 — 118 M<sup>2</sup>

PROTOTIPO	RECÁMARAS	BAÑOS	CUARTO LAVADO	CANTIDAD	SUPERFICIE
PH6 / PH7	2	2 1/2	1	2	118 m <sup>2</sup>

PLANTA ALTA



PLANTA BAJA



# THE PARK

TOREO — RESIDENCIAL



**THE NEW  
BEGINNING**





# THE PARK

TOREO — RESIDENCIAL

# UL BAJA

Nuestro trabajo constante y la satisfacción plena de trabajar con un equipo apasionado, nos ha permitido ser la desarrolladora integral de proyectos líder en el ramo inmobiliario, comercial y hotelero en el noroeste de México.

Mejorar la infraestructura de la ciudad con edificios vanguardistas, así como promover y atraer fuentes de negocio a través de ellos, es nuestro compromiso.

## Misión

Trabajar para cubrir las necesidades de nuestros clientes en cada proyecto integral, mismos en los que se verá reflejada la creatividad y compromiso de nuestro equipo como resultado final.

## Visión

Hemos logrado consolidar un equipo de profesionales líderes en el desarrollo de infraestructura de calidad, lo que nos permite contar con una importante lista de edificios construidos y administrados con nuestro sello distintivo.

# THE PARK

TOREO — RESIDENCIAL

BLVD. AGUA CALIENTE 9955  
FRACC, CALETE, 22044 TIJUANA, B.C.  
T. 215 5050



 [ulbaja.com](http://ulbaja.com)