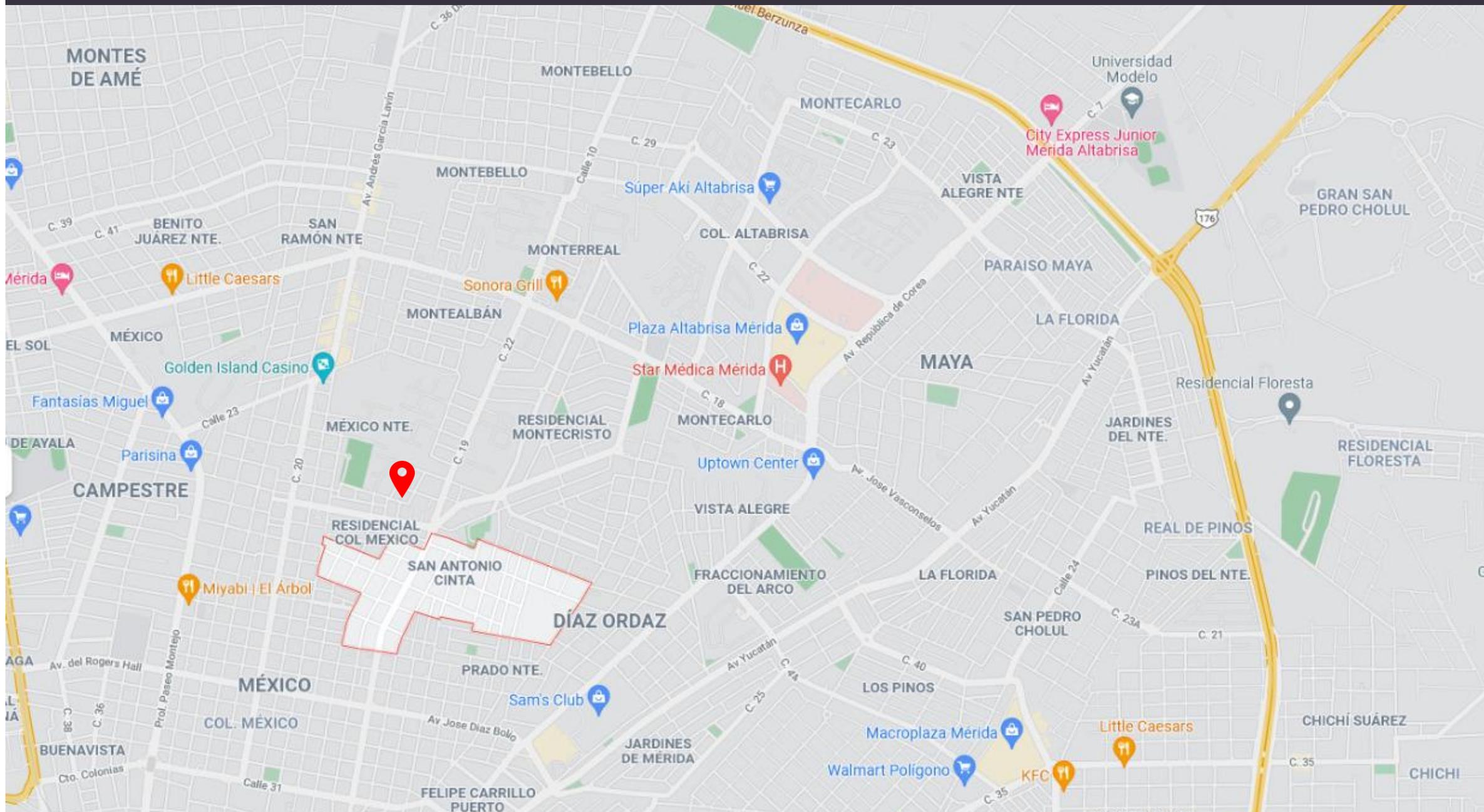


# SAN ANTONIO

## TOWN HOUSES

Calle 1H # 103, Col. San Antonio  
Mérida, Yucatán, México.



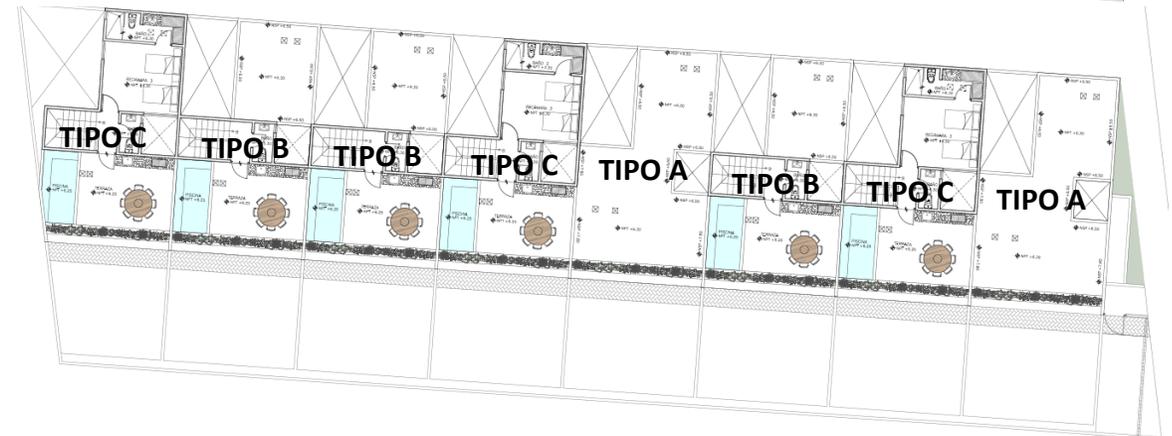
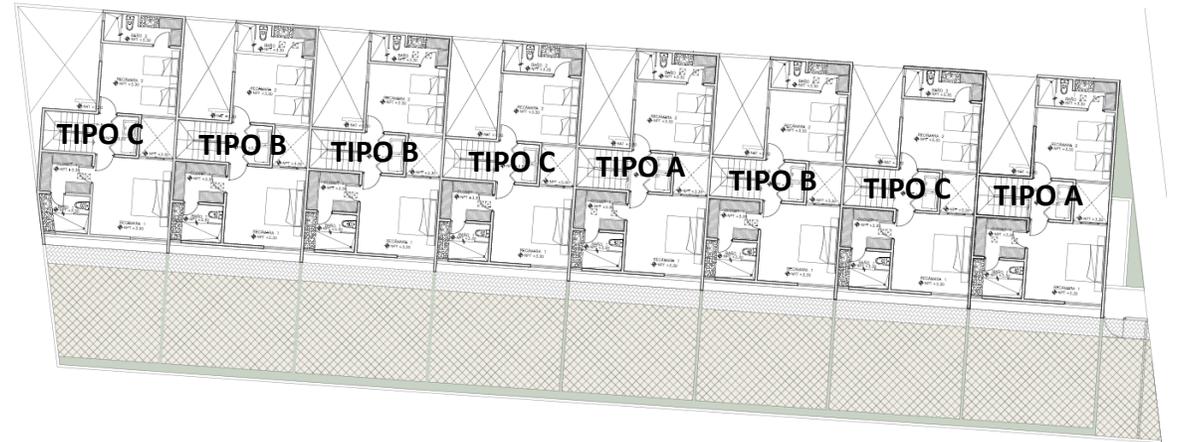
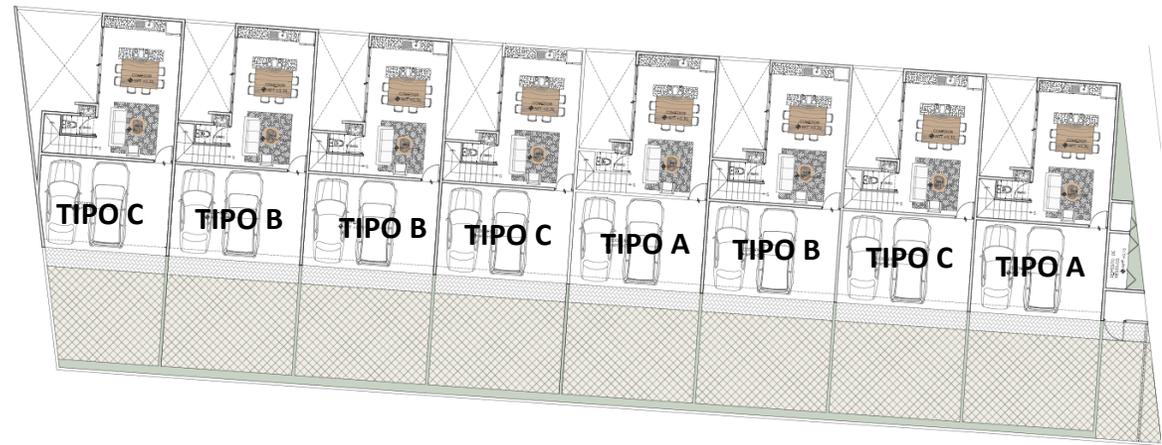


## CONJUNTO DE 8 CASAS

2 CASAS TIPO A: Sin Roof Garden  
146.09m<sup>2</sup> c/u

3 CASAS TIPO B: Con Roof Garden y Piscina  
159.05 m<sup>2</sup> c/u

3 CASAS TIPO C: Con Roof Garden, Piscina y  
Recámara 03  
184.35 m<sup>2</sup> c/u



# SAN ANTONIO

## CASA TIPO A

TERRENO 94.00 m<sup>2</sup>

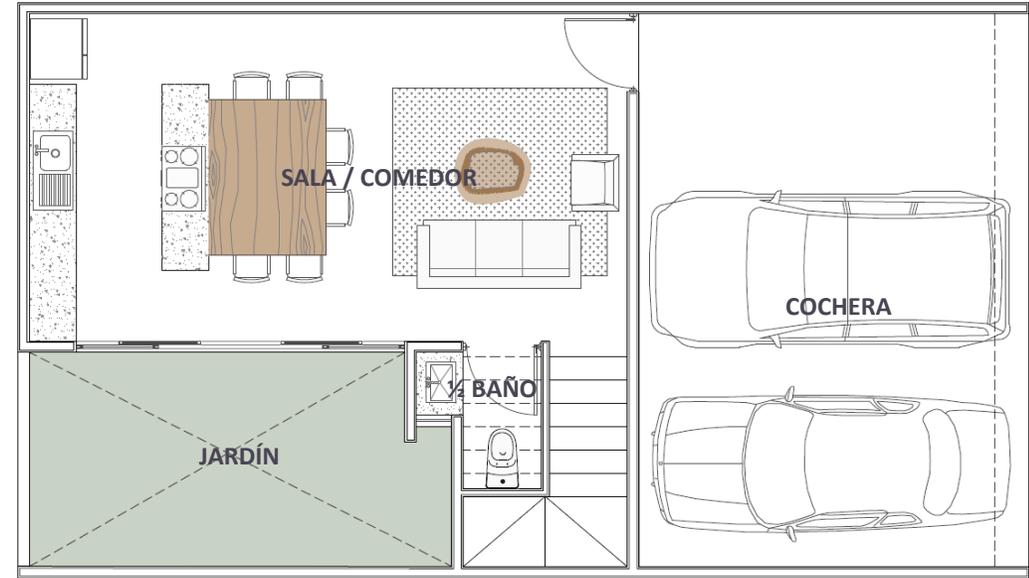
ÁREA CONSTRUIDA 146.09 m<sup>2</sup>

PLANTA BAJA 74.90 m<sup>2</sup>

- 1/2 Baño, Sala, Comedor, Cocina

PLANTA ALTA 71.19 m<sup>2</sup>

- 2 Recámaras con Clóset Vestidor, 2 Baños , Área de Lavado



PLANTA BAJA

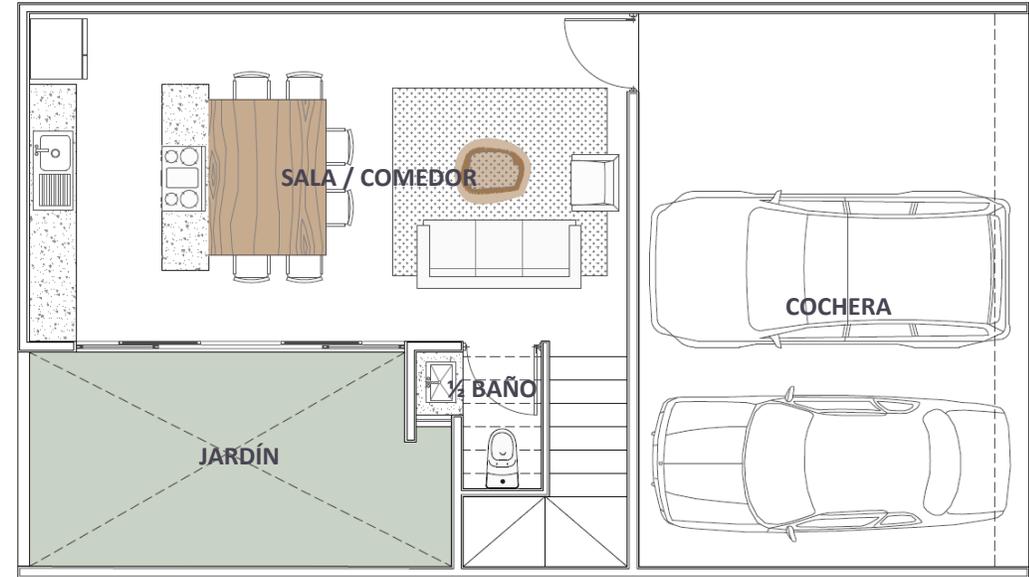


PLANTA ALTA

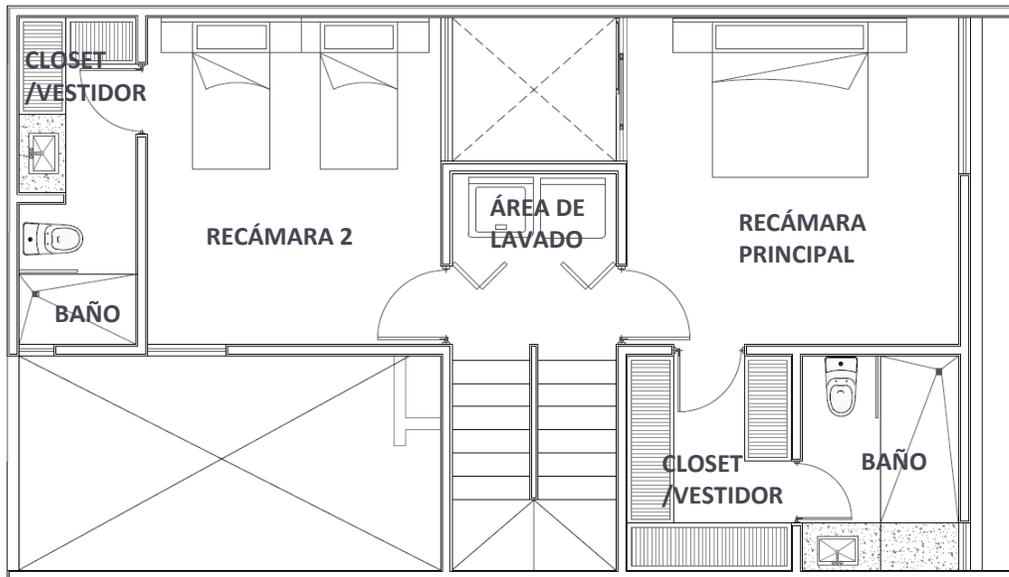
# SAN ANTONIO

## CASA TIPO B

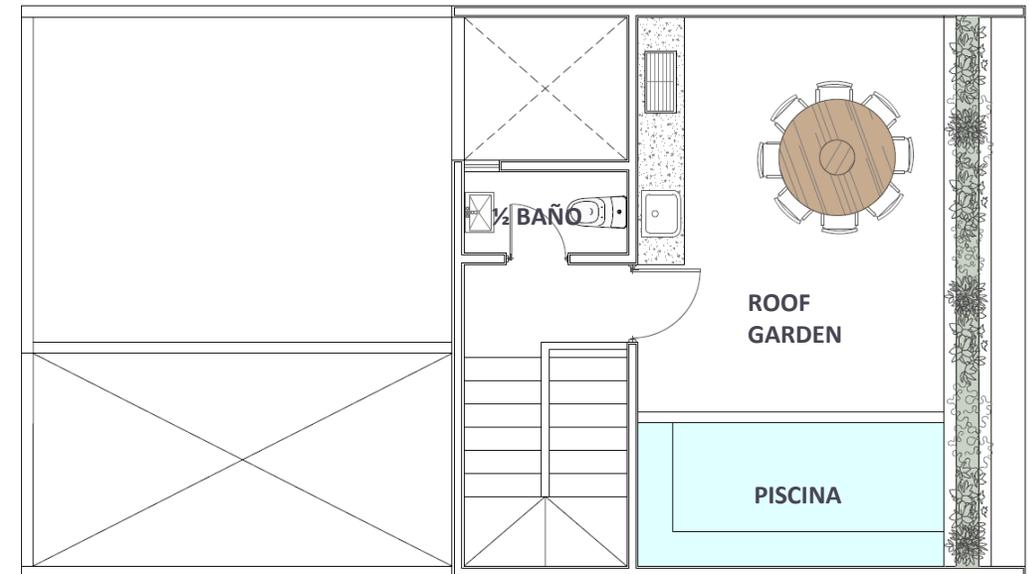
<b>TERRENO</b>	<b>94.00 m<sup>2</sup></b>
<b>ÁREA CONSTRUIDA</b>	<b>159.05 m<sup>2</sup></b>
<b>PLANTA BAJA</b>	<b>74.90 m<sup>2</sup></b>
- 1/2 Baño, Sala, Comedor, Cocina	
<b>PLANTA ALTA</b>	<b>71.19 m<sup>2</sup></b>
- 2 Recámaras con Clóset Vestidor, 2 Baños, Área de Lavado	
<b>ROOF GARDEN</b>	<b>12.96m<sup>2</sup></b>
- Terraza con Piscina, Grill y 1/2 Baño	



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

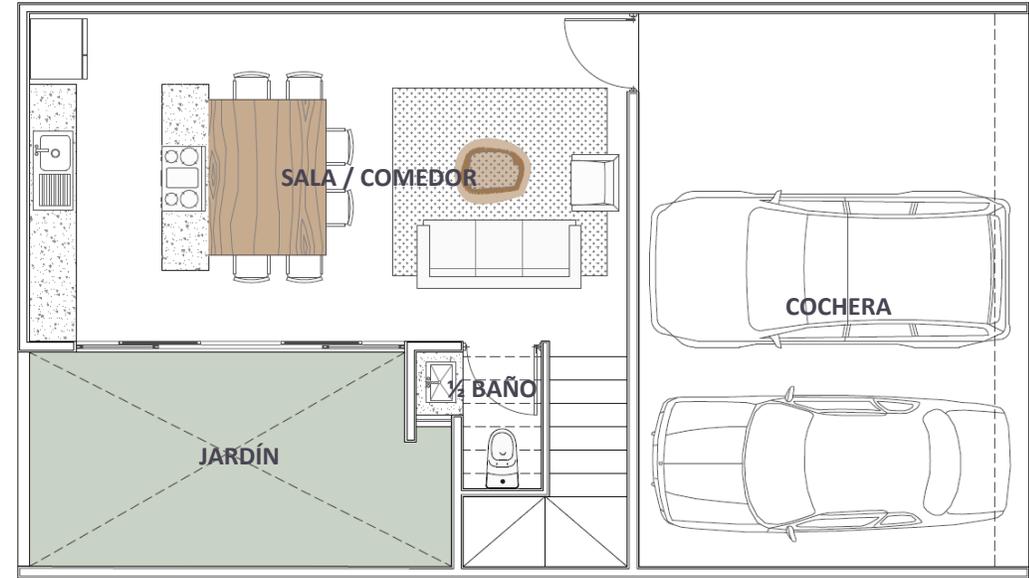


ROOF GARDEN

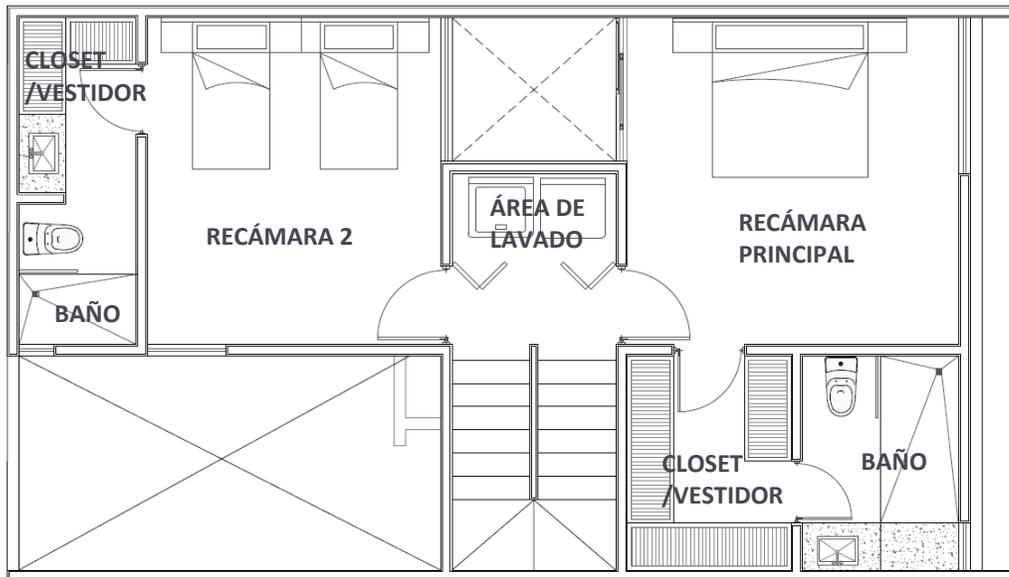
# SAN ANTONIO

## CASA TIPO C

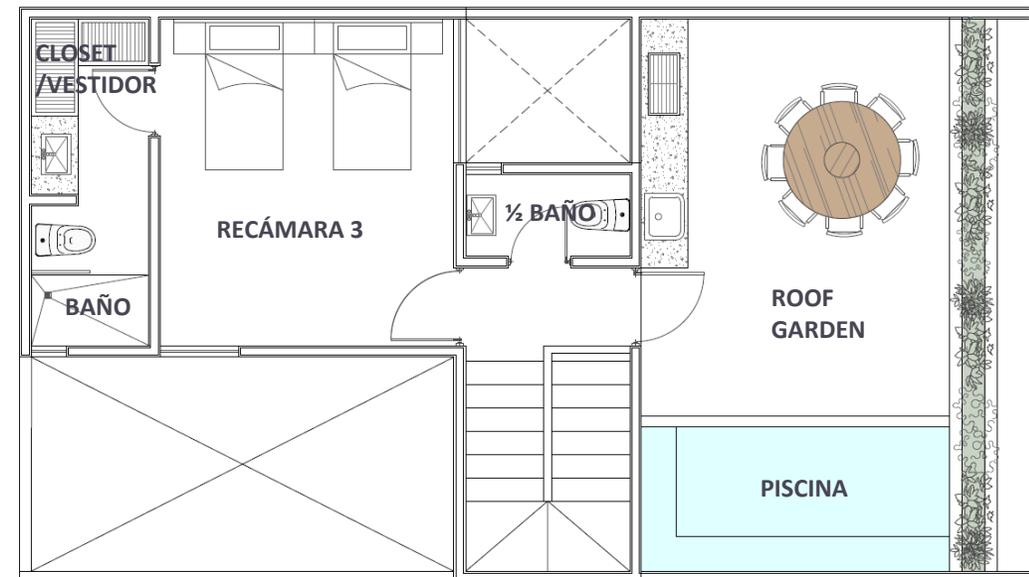
<b>TERRENO</b>	<b>94.00 m<sup>2</sup></b>
<b>ÁREA CONSTRUIDA</b>	<b>184.35 m<sup>2</sup></b>
<b>PLANTA BAJA</b>	<b>74.90 m<sup>2</sup></b>
- 1/2 Baño, Sala, Comedor, Cocina	
<b>PLANTA ALTA</b>	<b>71.19 m<sup>2</sup></b>
- 2 Recámaras con Clóset Vestidor, 2 Baños , Área de Lavado	
<b>ROOF GARDEN</b>	<b>38.26m<sup>2</sup></b>
- Recámara, Terraza con Piscina , Grill y 1/2 Baño	



PLANTA BAJA



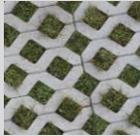
PLANTA ALTA



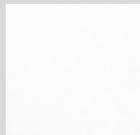
ROOF GARDEN



## PISOS

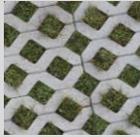
- 1  Piso de adopasto, modelo por definir.
- 2  Piso de concreto estampado color beige

## MUROS

- 3  Muro de block con cara de piedra color arena
- 4  Muro de block con base a 2 capas, acabado final pasta tipo chukúm.
- 5  Muro de block acabado final de pasta tipo chukum rallado.
- 6  Muro de block acabado final de pintura color blanco para exteriores.



**PISOS**

1  Piso de adopasto, modelo por definir.

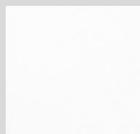
2  Piso de concreto estampado color beige

**MUROS**

3  Muro de block con cara de piedra color arena

4  Muro de block con base a 2 capas, acabado final pasta tipo chukúm.

5  Muro de block acabado final de pasta tipo chukum rallado.

6  Muro de block acabado final de pintura color blanco para exteriores.

### PISOS

1



Piso cerámico, 60 x 60 cm color beige, modelo por definir.

2

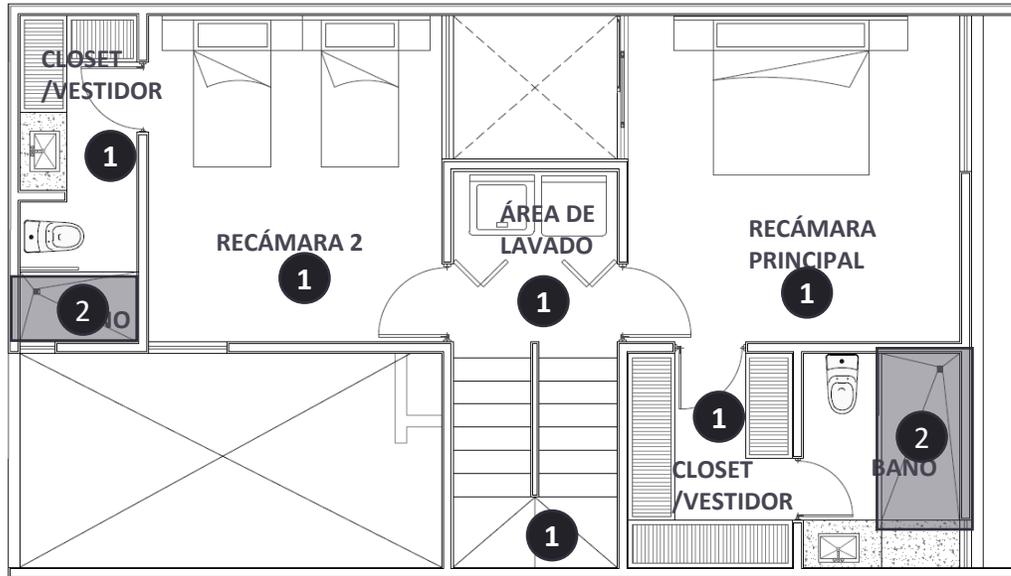
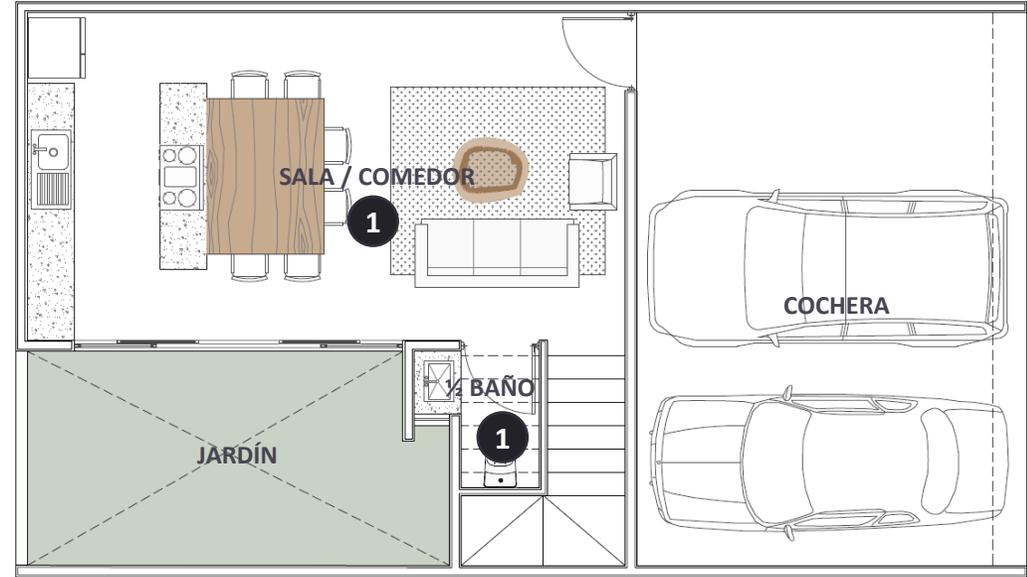


Piso cerámico con retícula de 20x50cm colores negro y gris, modelo por definir.

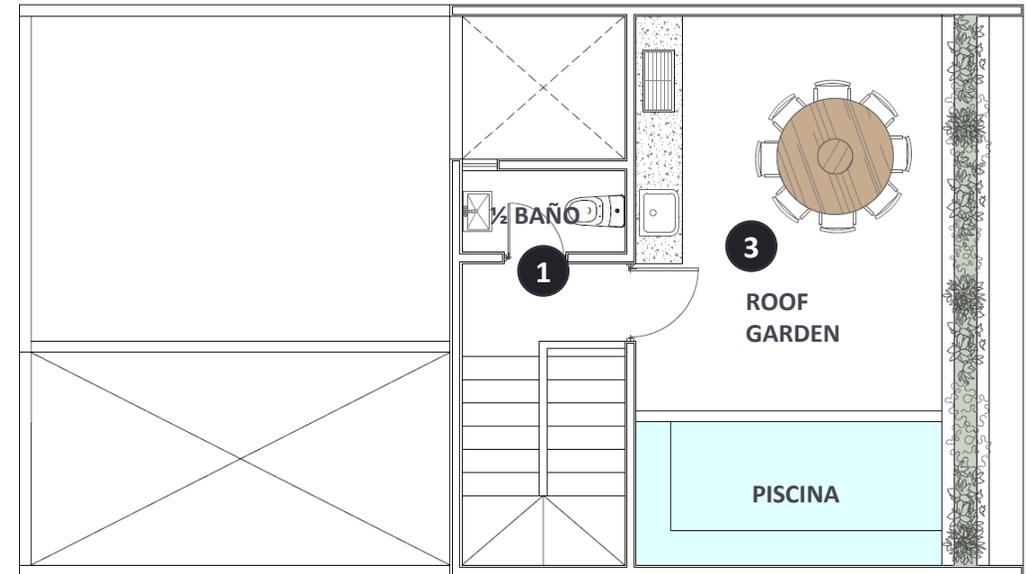
2



Piso cerámico tipo madera antiderrapante, modelo por definir.



PLANTA ALTA



ROOF GARDEN

### RECUBRIMIENTOS

1



Meseta de concreto armado con recubrimiento de granito San Gabriel (cocina)

2



Meseta de concreto con recubrimiento en mármol crema maya (baños)

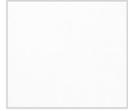
3



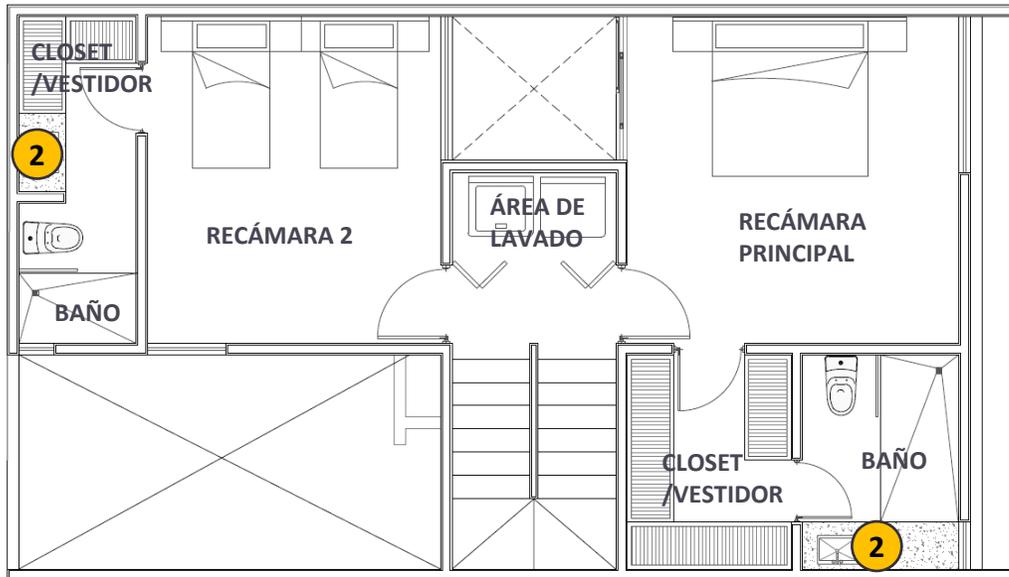
Meseta de concreto con recubrimiento pasta tipo chukum (roof)

### MUROS

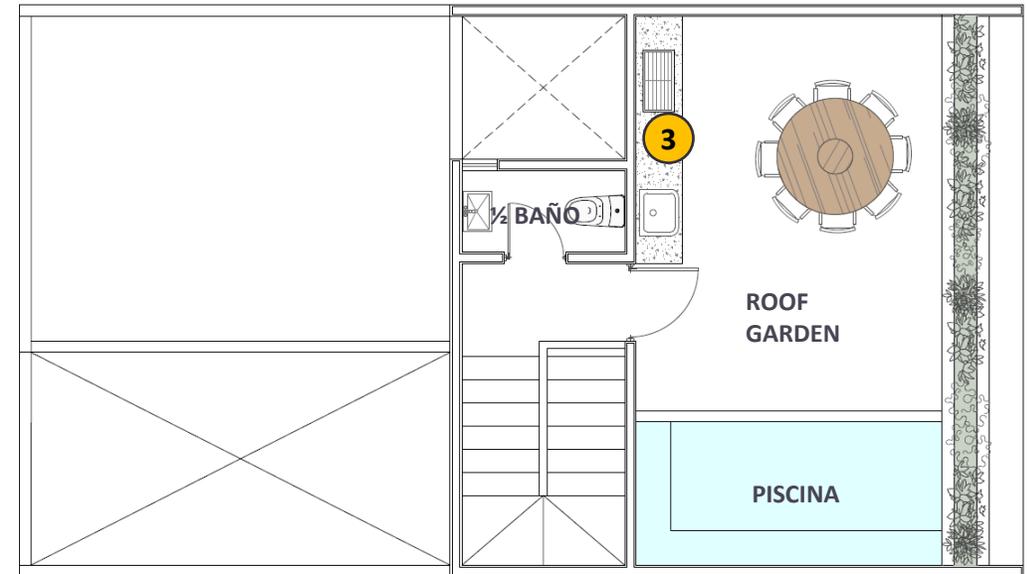
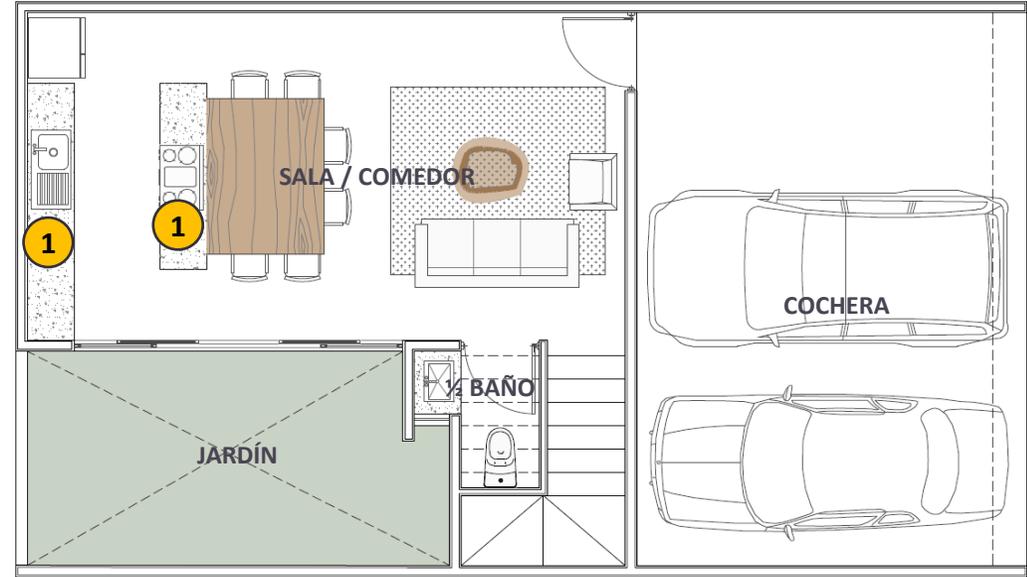
4



Muro de block de 15 cm de espesor con acabado de pasta tipo yeso. Pintura color blanco ostión marca Comex.



PLANTA ALTA



ROOF GARDEN



### PISOS

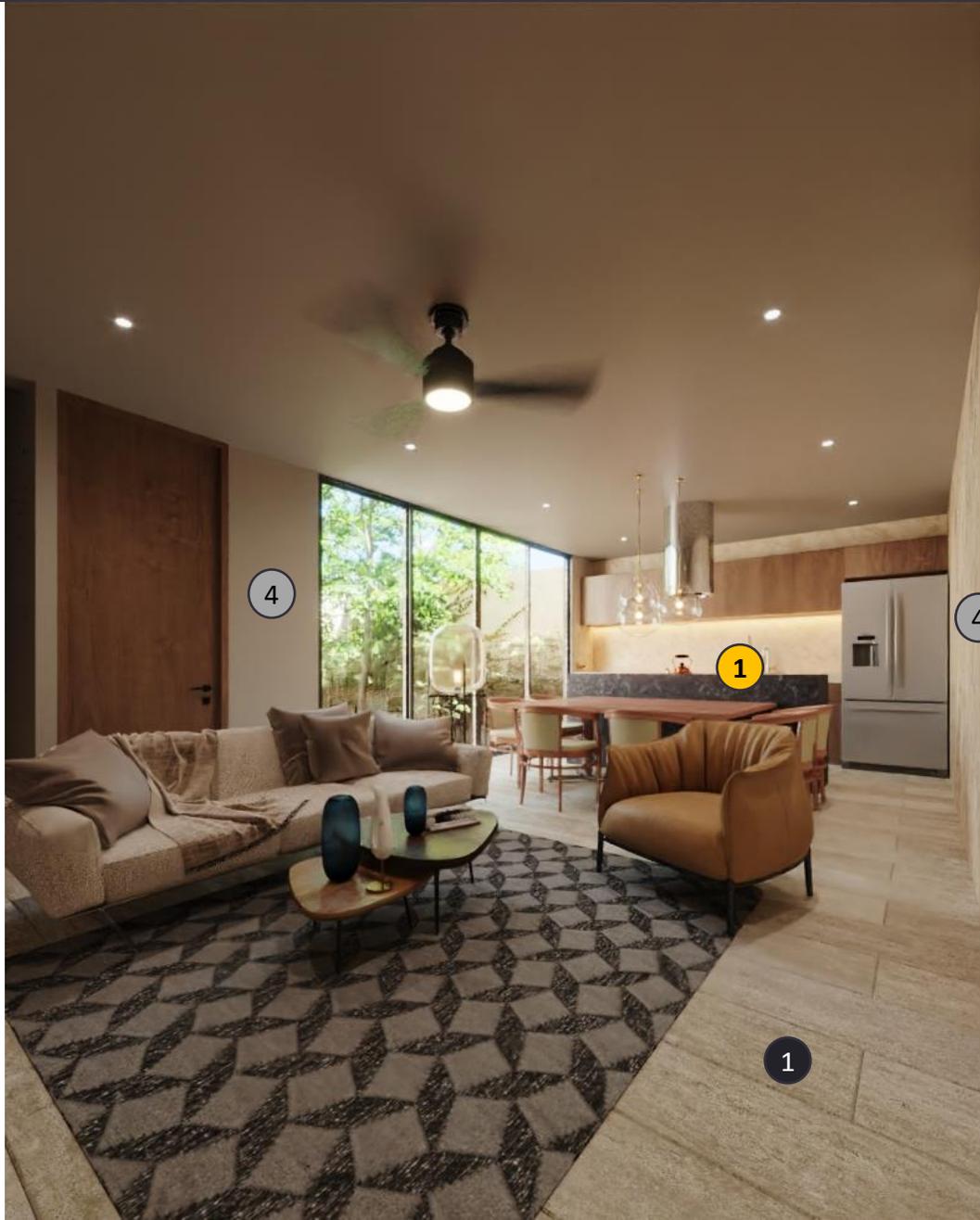
- 1  Piso cerámico, 60 x 60 cm color beige, modelo por definir.
- 2  Piso cerámico con retícula de 20x50cm colores negro y gris, modelo por definir.
- 3  Piso cerámico tipo madera antiderrapante, modelo por definir.

### RECUBRIMIENTOS

- 1  Meseta de concreto armado con recubrimiento de granito San Gabriel (cocina)
- 2  Meseta de concreto con recubrimiento en mármol crema maya (baños)
- 3  Meseta de concreto con recubrimiento pasta tipo chukum (roof)

### MUROS

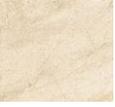
- 4  Muro de block con base a 2 capas, acabado final pasta tipo chukúm.



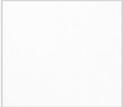
### PISOS

- 1  Piso cerámico, 60 x 60 cm color beige, modelo por definir.
- 2  Piso cerámico con retícula de 20x50cm colores negro y gris, modelo por definir.
- 3  Piso cerámico tipo madera antiderrapante, modelo por definir.

### RECUBRIMIENTOS

- 1  Meseta de concreto armado con recubrimiento de granito San Gabriel (cocina)
- 2  Meseta de concreto con recubrimiento en mármol crema maya (baños)
- 3  Meseta de concreto con recubrimiento pasta tipo chukum (roof)

### MUROS

- 4  Muro de block de 15 cm de espesor con acabado de pasta tipo yeso. Pintura color blanco ostión marca Comex.



### PISOS

- 1  Piso cerámico, 60 x 60 cm color beige, modelo por definir.
- 2  Piso cerámico con retícula de 20x50cm colores negro y gris, modelo por definir.
- 3  Piso cerámico tipo madera antiderrapante, modelo por definir.

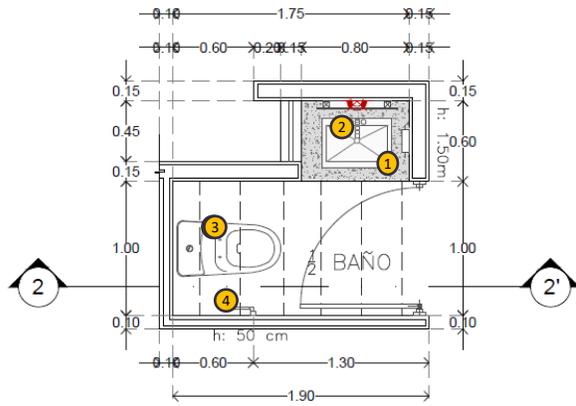
### RECUBRIMIENTOS

- 1  Meseta de concreto armado con recubrimiento de granito San Gabriel (cocina)
- 2  Meseta de concreto con recubrimiento en mármol crema maya (baños)
- 3  Meseta de concreto con recubrimiento pasta tipo chukum (roof)

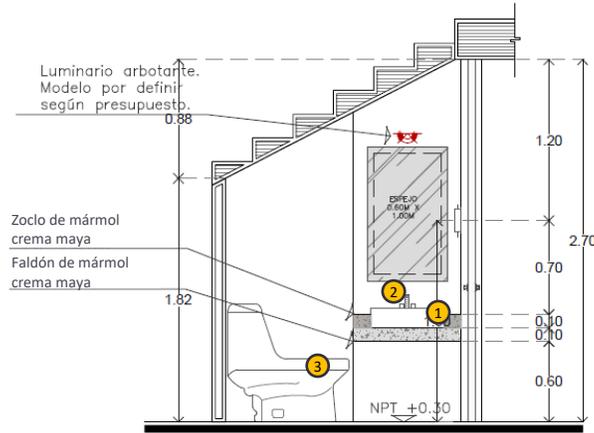
### MUROS

- 4  Muro de block de 15 cm de espesor con acabado de pasta tipo yeso. Pintura color blanco ostión marca Comex.

## MEDIO BAÑO PLANTA BAJA

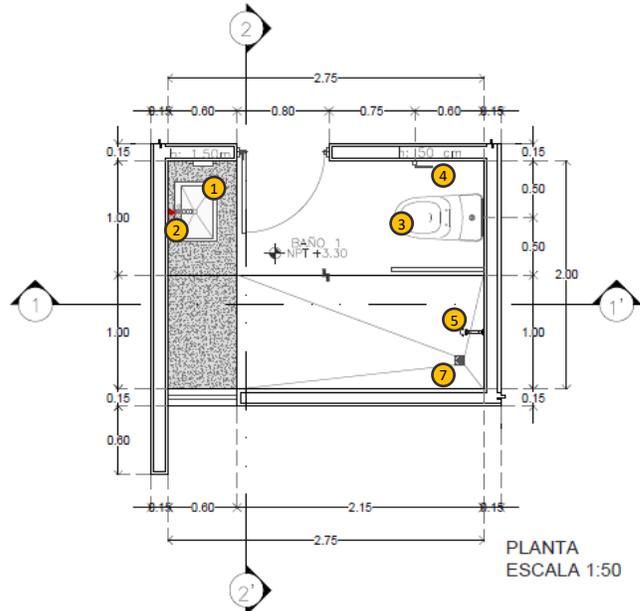


PLANTA  
ESCALA 1:50

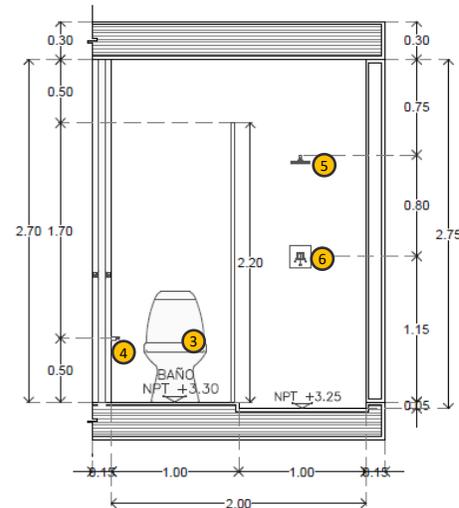


SECCIÓN 1-1'  
ESCALA 1:50

## BAÑO EN RECÁMARA PPL.



PLANTA  
ESCALA 1:50



SECCIÓN 2-2'  
ESCALA 1:50

1



Lavabo Sobre cubierta  
Marca Castel Modelo  
Caprio

2



Monomando alto  
Marca Castel  
modelo Lexus 75.1229 C

3



WC Venus Blanco  
Marca Castel

4



Portarollo Lexus,  
Marca Castel modelo  
70.09029

5



Regadera Lexus, Marca  
Castel modelo 537492CR

6



Monomando para  
regadera Marca Castel,  
modelo 22.3030C

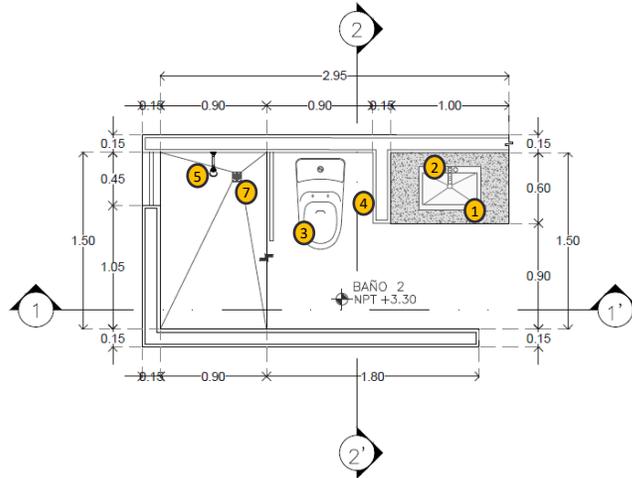
7



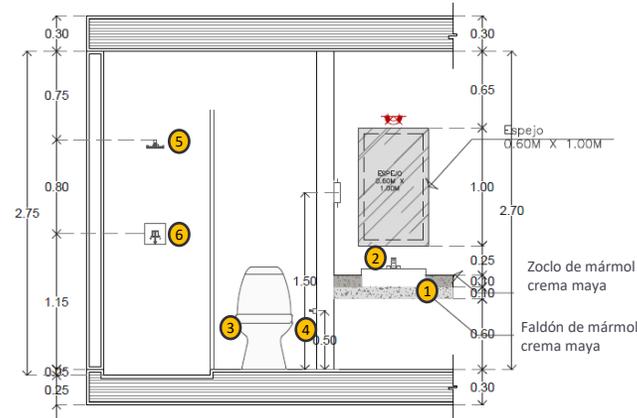
Coladera Rejilla de latón  
cromado. Marca HELVEX  
modelo 24-H

No incluye espejos

## BAÑO EN RECÁMARA 2

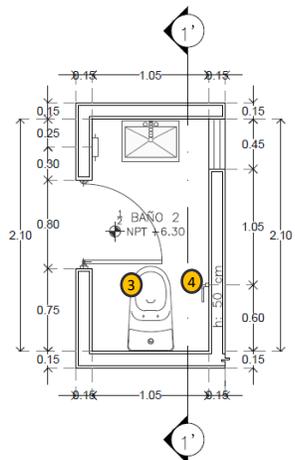


PLANTA  
ESCALA 1:50

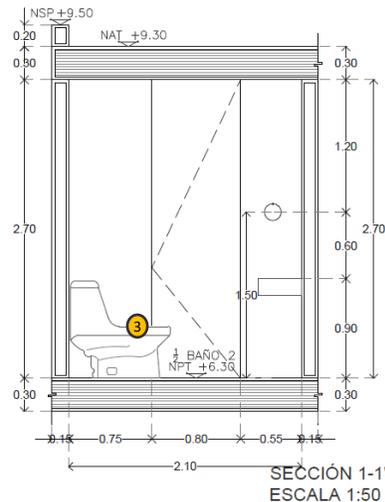


SECCIÓN 1-1'  
ESCALA 1:50

## MEDIO BAÑO ROOF GARDEN



PLANTA  
ESCALA 1:50



SECCIÓN 1-1'  
ESCALA 1:50

1



Lavabo Sobre cubierta  
Marca Castel Modelo  
Caprio

2



Monomando alto  
Marca Castel  
modelo Lexus 75.1229 C

3



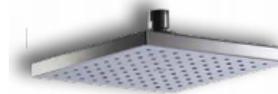
WC Venus Blanco  
Marca Castel

4



Portarollo Lexus,  
Marca Castel modelo  
70.09029

5



Regadera Lexus, Marca  
Castel modelo 537492CR

6



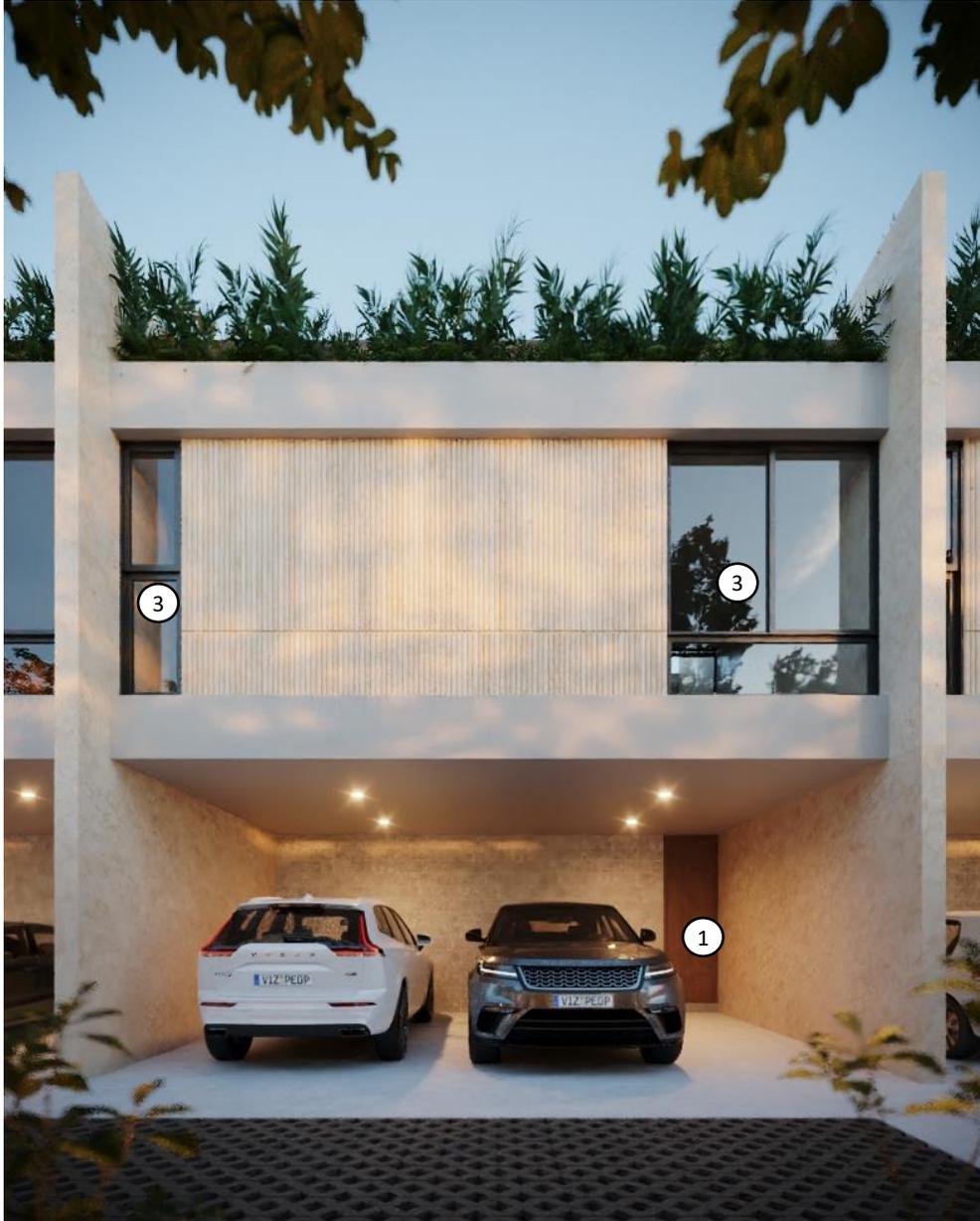
Monomando para  
regadera Marca Castel,  
modelo 22.3030C

7

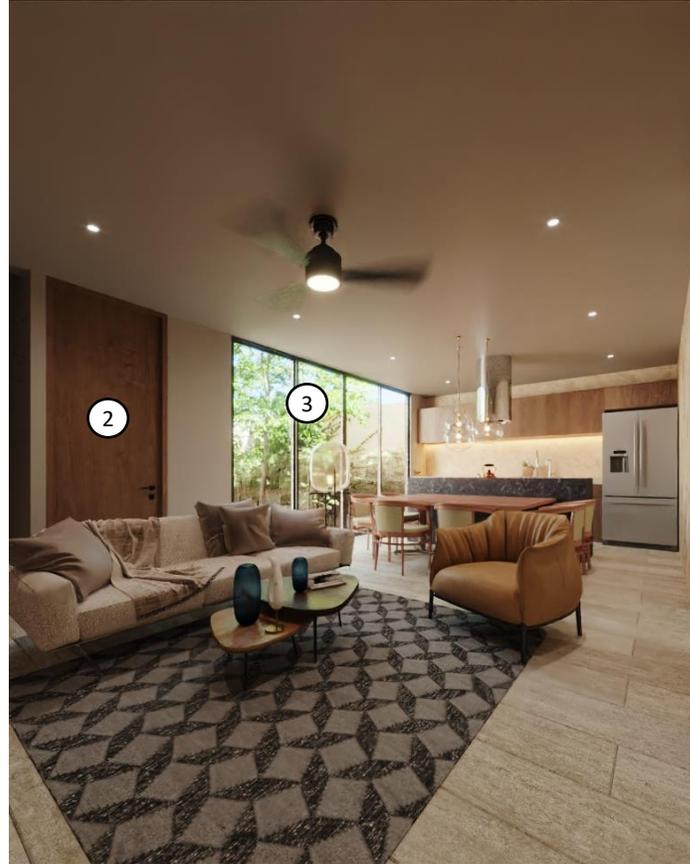


Coladera Rejilla de latón  
cromado. Marca Castel  
modelo 90.5001

No incluye espejos



Perspectiva fachada principal



## Carpintería

- ① Puertas exteriores:
- Puerta abatible
  - Marco rebajado de 2", de madera de cedro
  - Puerta entamborada con estructura de cedro.
  - Recubierta con triplay de tzalam 6mm, buñas según diseño

## Puertas interiores:

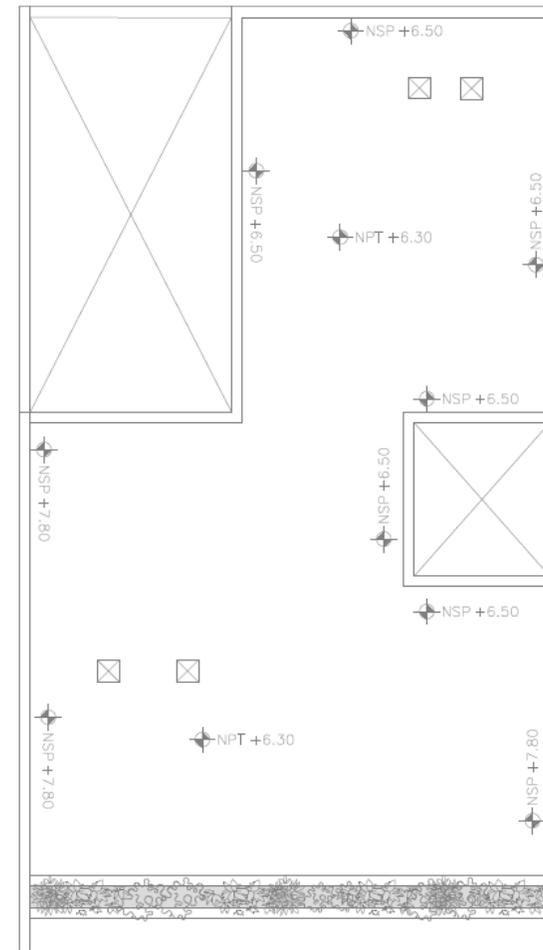
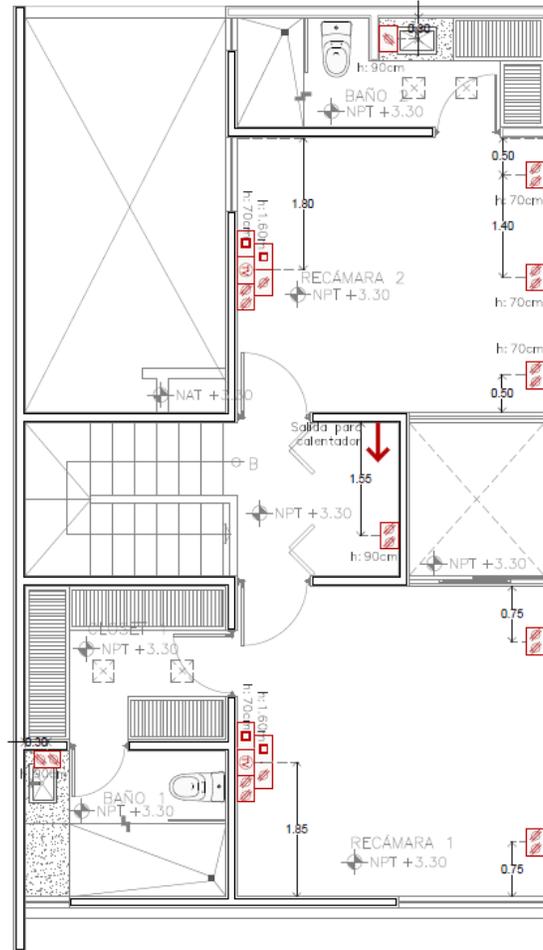
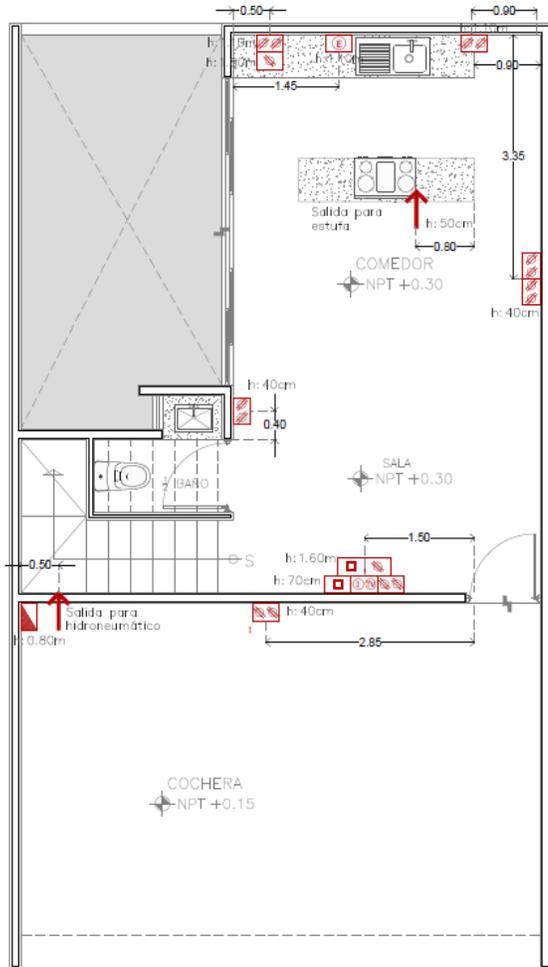
- ② -Puerta abatible a base de bastidor y medio marco tipo rebaje con tope sobrepuesto de cedro
- ② - Tapas de triplay de caobilla de 6mm con detalle en la parte inferior a 30cm desde el piso con veta horizontal, buña con rauter y continúa con veta vertical.
- Aplicación de fondo poliuretano y acabado en laca transparente.



## Cancelería

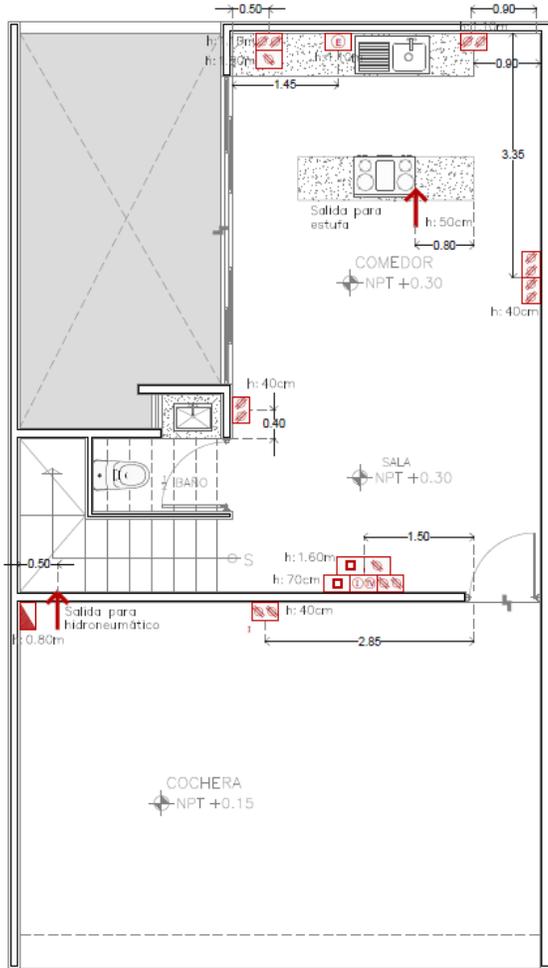
- ③ -Cancelería línea 3"
- Color bronce oscuro

## PLANTA TIPO A

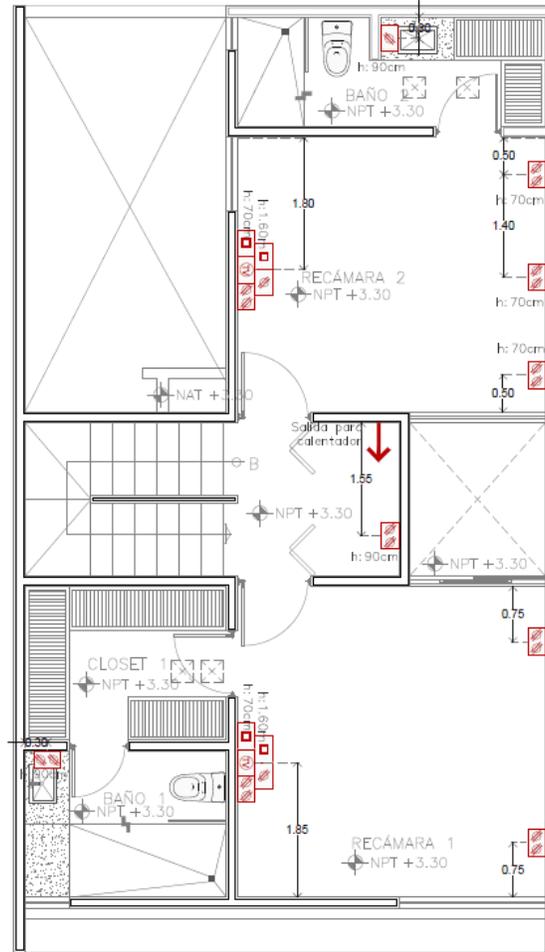


SIMBOLOGIA	
	CONTACTO DOBLE EN MURO
	CONTACTO SIMPLE EN MURO
	CONTACTO EN MURO DE INTEMPERIE
	CONTACTO PARA TELEVISIÓN
	CONTACTO PARA INTERNET Y TELEVISIÓN
	CONTACTO PARA DUCTO
	TABLERO
	SALIDA ELÉCTRICA
	EXTRACTOR DE AIRE

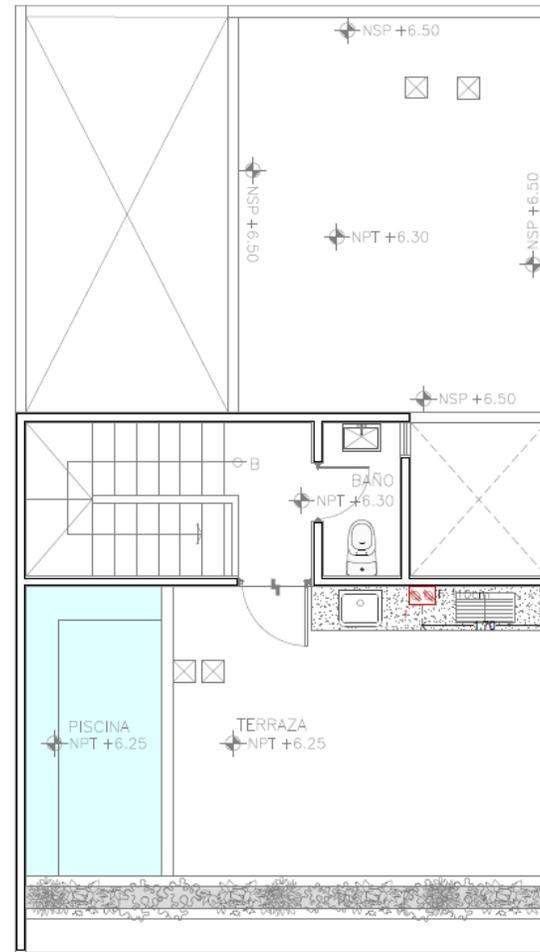
## PLANTA TIPO B



PLANTA BAJA  
ESCALA 1:75



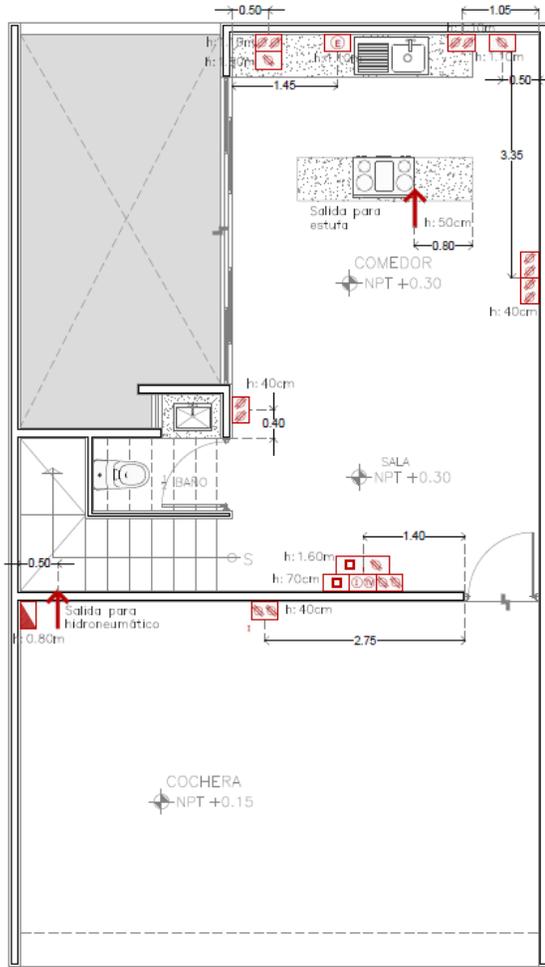
PLANTA ALTA  
ESCALA 1:75



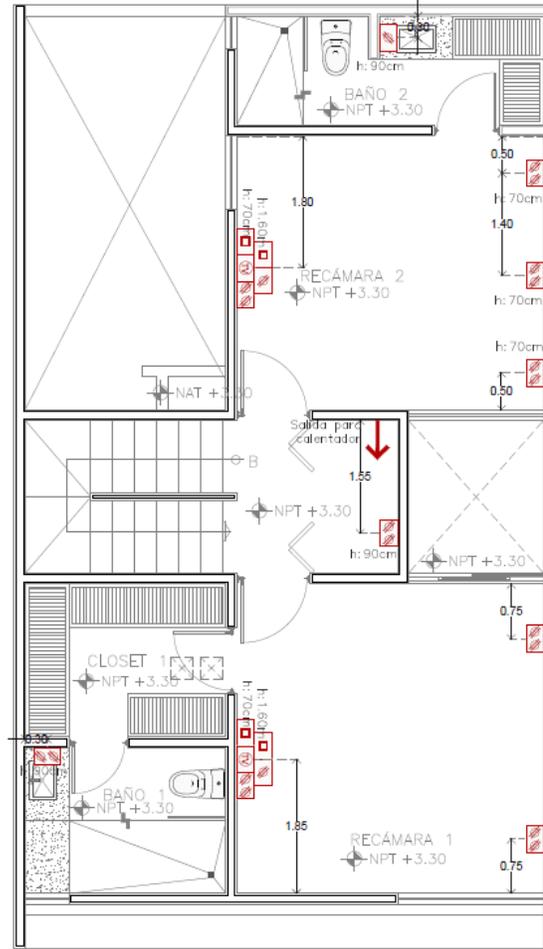
ROOF OPCIÓN 1  
ESCALA 1:75

SIMBOLOGIA	
	CONTACTO DOBLE EN MURO
	CONTACTO SIMPLE EN MURO
	CONTACTO EN MURO DE INTEMPERIE
	CONTACTO PARA TELEVISIÓN
	CONTACTO PARA INTERNET Y TELEVISIÓN
	CONTACTO PARA DUCTO
	TABLERO
	SALIDA ELÉCTRICA
	EXTRACTOR DE AIRE

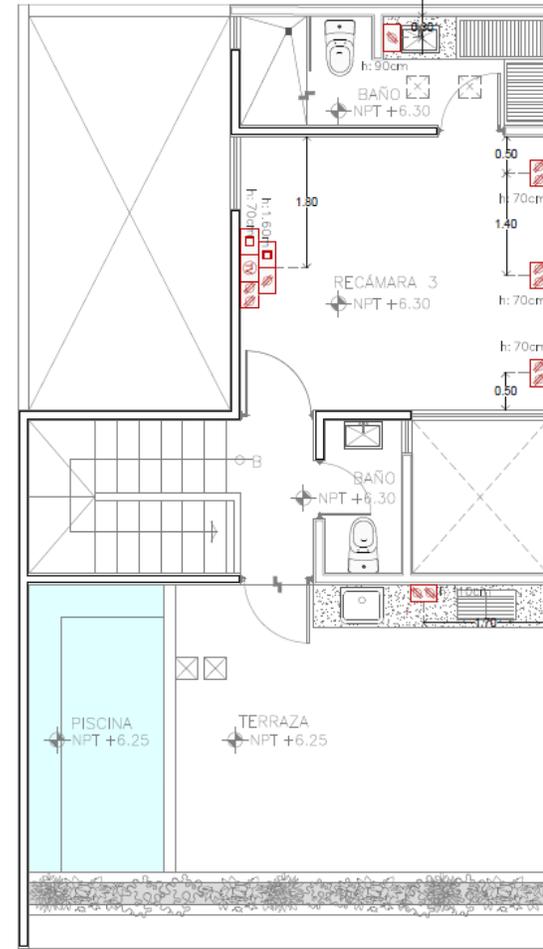
## PLANTA TIPO C



PLANTA BAJA  
ESCALA 1:75



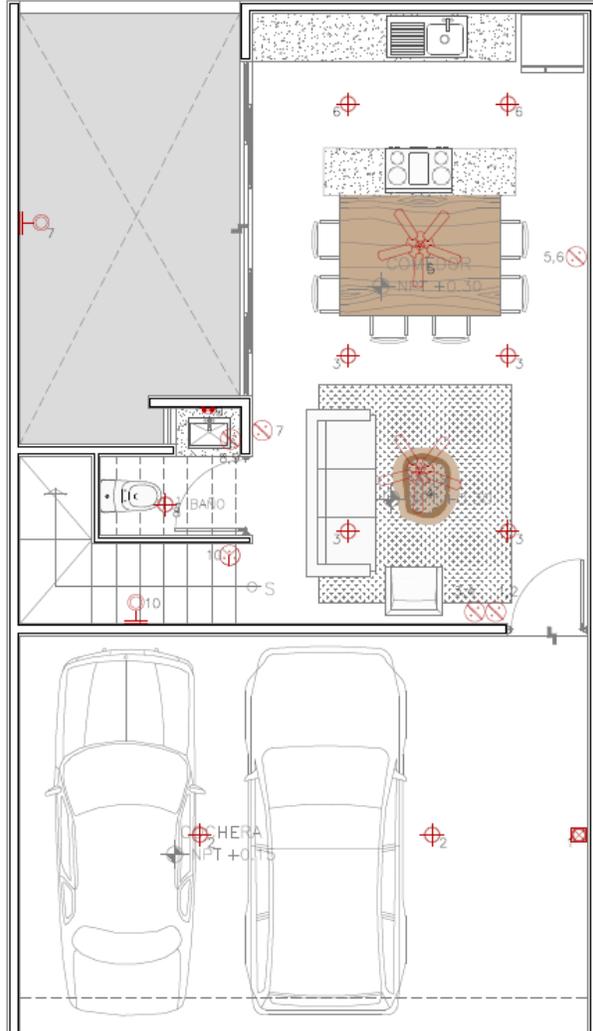
PLANTA ALTA  
ESCALA 1:75



ROOF OPCIÓN 2  
ESCALA 1:75

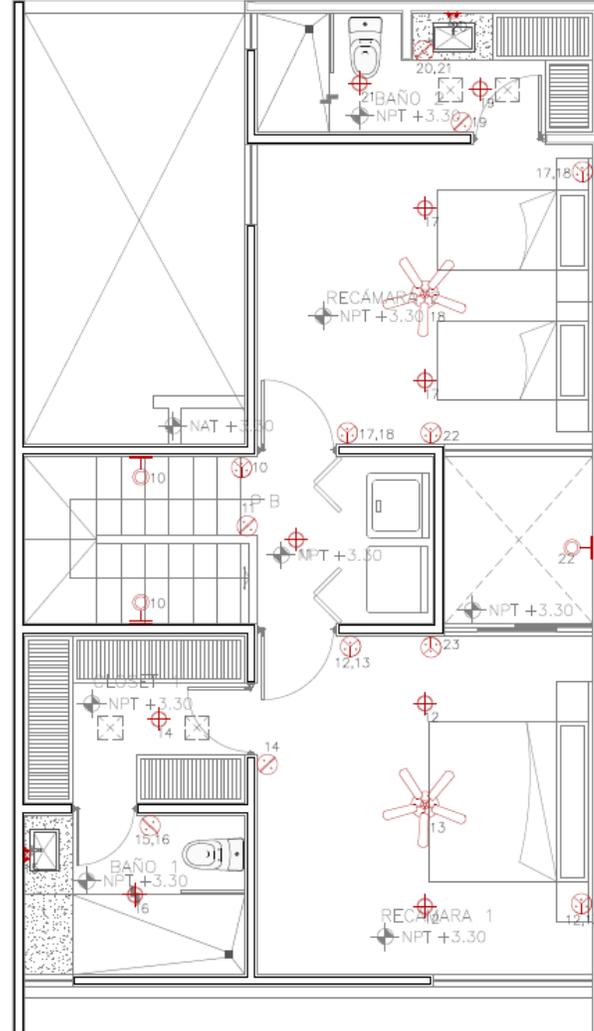
SIMBOLOGIA	
	CONTACTO DOBLE EN MURO
	CONTACTO SIMPLE EN MURO
	CONTACTO EN MURO DE INTEMPERIE
	CONTACTO PARA TELEVISIÓN
	CONTACTO PARA INTERNET Y TELEVISIÓN
	CONTACTO PARA DUCTO
	TABLERO
	SALIDA ELÉCTRICA
	EXTRACTOR DE AIRE

## PLANTA TIPO A



PLANTA BAJA

ESCALA 1:75



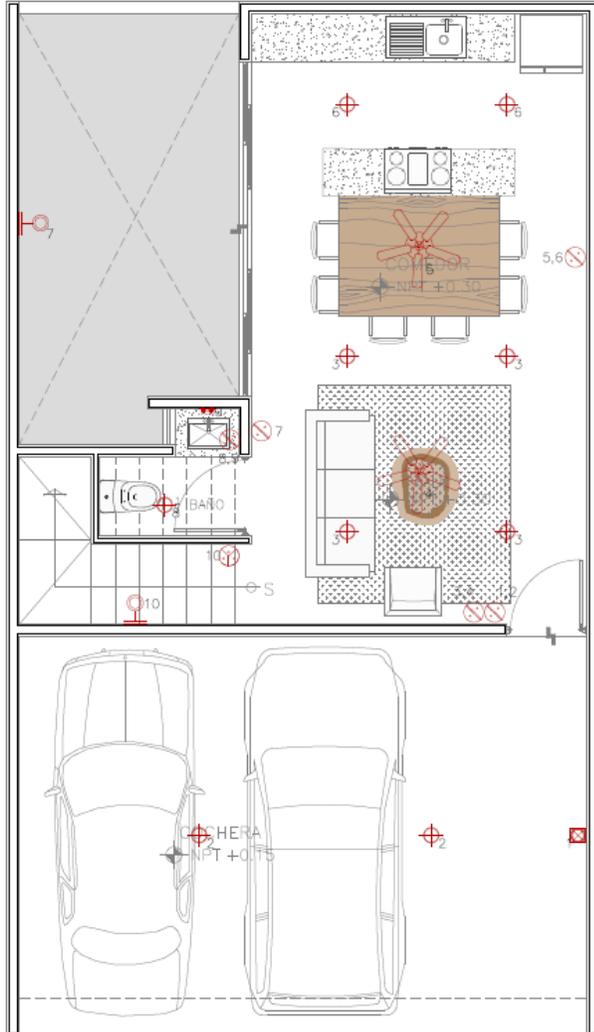
PLANTA ALTA

ESCALA 1:75

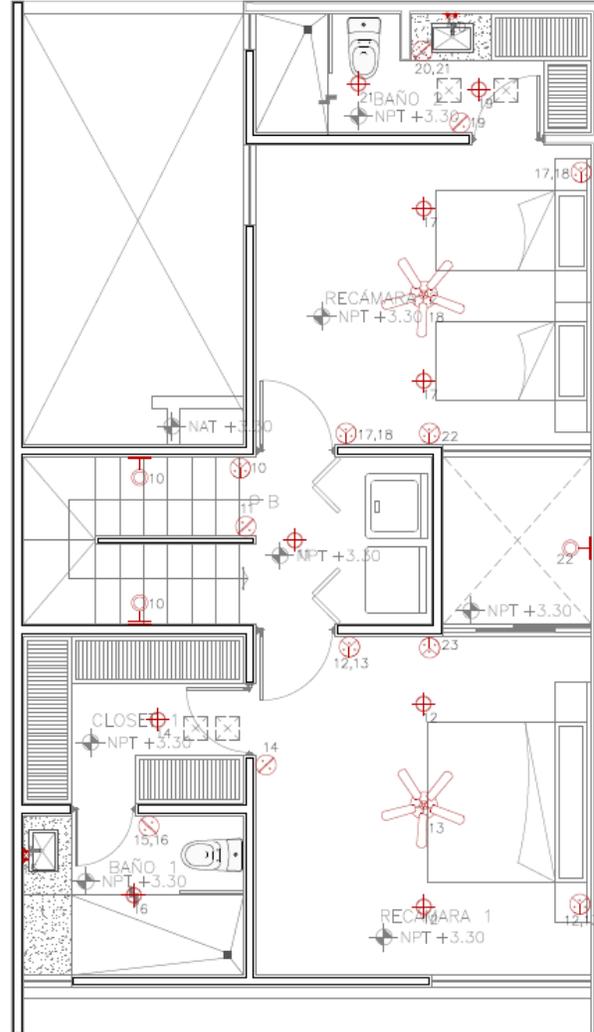
SIMBOLOGIA				
CLAVE	SIMBOLOGIA		DESCRIPCION	CANTIDAD
1 TECNOLITE		LUMINARIO EMPOTRADO EN PLAFON.	MOD. OLMO YD-1500/S LÁMINA DE ACERO Y ALUMINIO SATINADO. TECNOLITE.	18
2 TECNOLITE		ARBOTANTE EXTERIOR DOBLE LUZ.	MOD. TROPEA H-196/ACI EN ACERO INOX.SATINADO 2XMR6 7DW 90 90-117W. BASE GUS.	4
3 WESTING HOUSE		VENTILADOR CON LUZ.	LUZ 2X60 S. MODELO COMET OLD CHIGAGO 52" 4 ASPAS ABS COLOR CHOCOLATE 2FCE 3W.	4
4 CONSTRULITA		REFLECTOR SUMERGIBLE.	MOD.OU3025RGB EN BLANCO CALIDO 3000°K LAMPARA AR 50W. EN ACERO INOX.	2
5		LUMINARIA EMPOTRABLE EN PISO.	MODELO POR DEFINIR.	1
6 BMCINO		APAGADOR SENCILLO.	3 MODULOS CON CHASIS.	10
8 BMCINO		APAGADOR DE ESCALERA.	3 MODULOS CON CHASIS.	8

No incluye ventiladores

## PLANTA TIPO B



PLANTA BAJA  
ESCALA 1:75

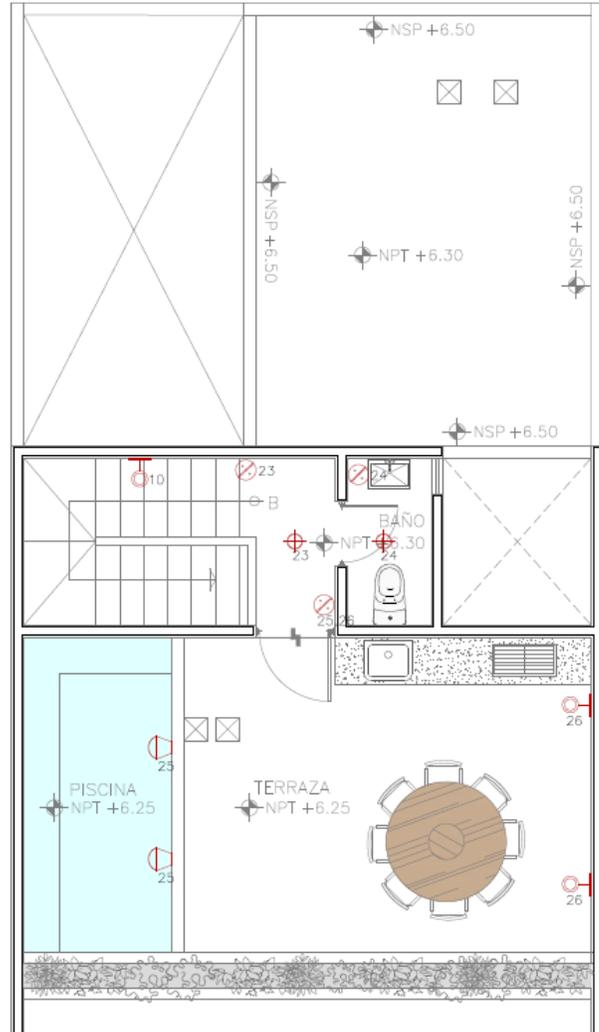


PLANTA ALTA  
ESCALA 1:75

SIMBOLOGIA				
CLAVE	SIMBOLOGIA		DESCRIPCION	CANTIDAD
1		LUMINARIO EMPOTRADO EN PLAFON.	MOD. OLMO YD-1500/S LAMINA DE ACERO Y ALUMINIO SATINADO. TECNOLITE.	20
2		ARBOTANTE EXTERIOR DOBLE LUZ.	MOD. TROPEA H-196/ACI EN ACERO INOX.SATINADO 2XMR6 7DW 90 90-117W. BASE GUS.	8
3		VENTILADOR CON LUZ.	LUZ 2X60 S. MODELO COMET OLD CHIGAGO 52" 4 ASPAS ABS COLOR CHOCOLATE 2PCE 3W.	4
4		REFLECTOR SUMERGIBLE.	MOD.OU3025RGB EN BLANCO CALIDO 3000°K LAMPARA AR 50W. EN ACERO INOX.	2
5		LUMINARIA EMPOTRABLE EN PISO.	MODELO POR DEFINIR.	1
6		APAGADOR SENCILLO.	3 MODULOS CON CHASIS.	13
8		APAGADOR DE ESCALERA.	3 MODULOS CON CHASIS.	8

No incluye ventiladores

## PLANTA TIPO B



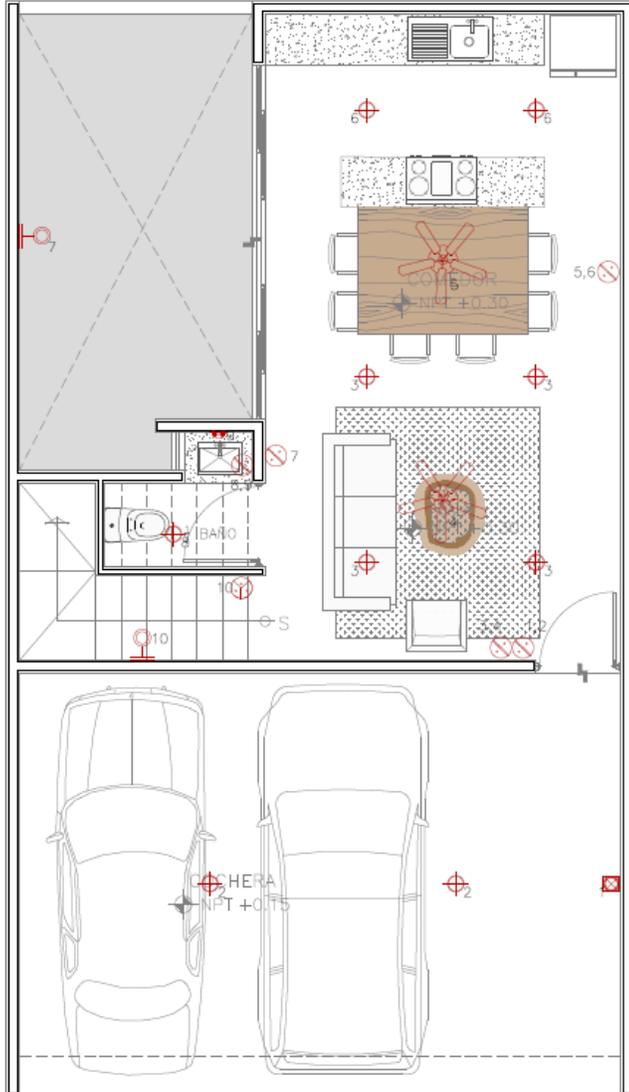
ROOF OPCIÓN 1

ESCALA 1:75

SIMBOLOGIA				
CLAVE	SIMBOLOGIA		DESCRIPCION	CANTIDAD
1 TECNOLITE		LUMINARIO EMPOTRADO EN PLAFON.	MOD. OLMO YD-1500/S LAMINA DE ACERO Y ALUMINIO SATINADO. TECNOLITE.	20
2 TECNOLITE		ARBOTANTE EXTERIOR DOBLE LUZ.	MOD. TROPEA H-196/ACI EN ACERO INOX.SATINADO 2XMR6 7DW 90 90-117W. BASE GUS.	8
3 WESTING HOUSE		VENTILADOR CON LUZ.	LUZ 2X60 S. MODELO COMET OLD CHIGAGO 52" 4 ASPAS ABS COLOR CHOCOLATE 2FCE 3W.	4
4 CONSTRUITA		REFLECTOR SUMERGIBLE.	MOD.OU3025RGB EN BLANCO CALIDO 3000'K LAMPARA AR 50W. EN ACERO INOX.	2
5		LUMINARIA EMPOTRABLE EN PISO.	MODELO POR DEFINIR.	1
6 BIMCINO		APAGADOR SENCILLO.	3 MODULOS CON CHASIS.	13
8 BIMCINO		APAGADOR DE ESCALERA.	3 MODULOS CON CHASIS.	8

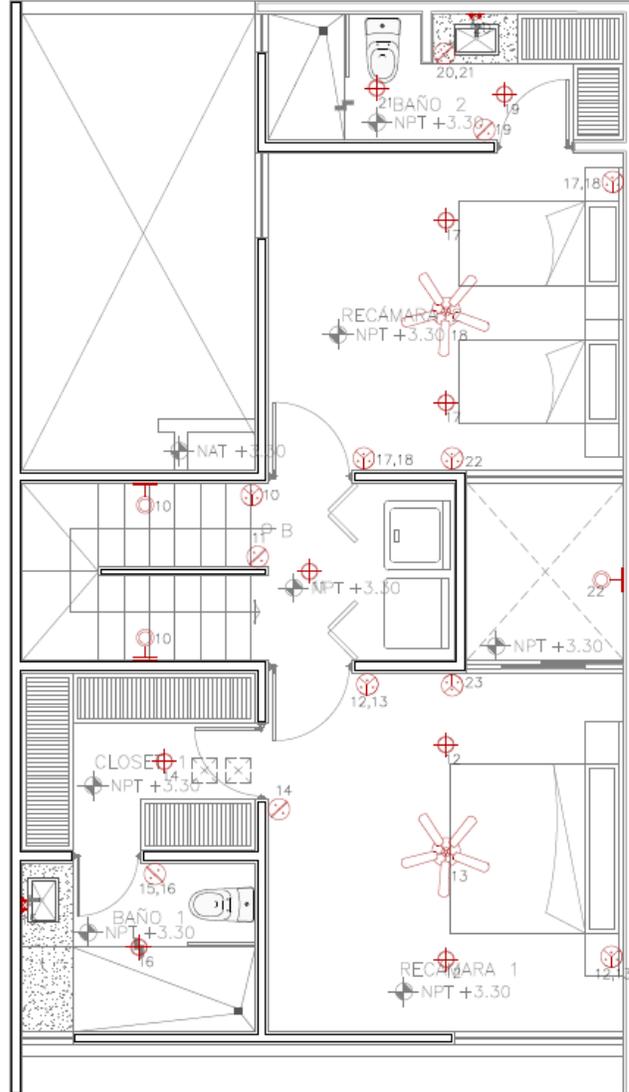
No incluye ventiladores

## PLANTA TIPO C



PLANTA BAJA

ESCALA 1:75



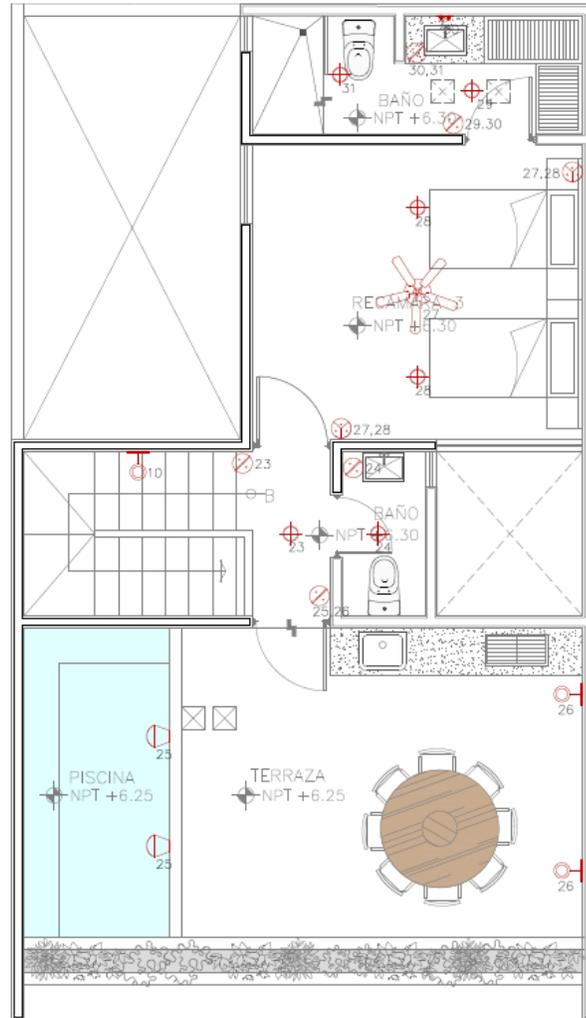
PLANTA ALTA

ESCALA 1:75

SIMBOLOGIA				
CLAVE	SIMBOLOGIA		DESCRIPCION	CANTIDAD
1		LUMINARIO EMPOTRADO EN PLAFON.	MOD. OLMO YD-1500/S LAMINA DE ACERO Y ALUMINIO SATINADO. TECNOLITE.	24
2		ARBOTANTE EXTERIOR DOBLE LUZ.	MOD. TROPEA H-196/ACI EN ACERO INOX.SATINADO 2XMR6 7DW 90 90-117W. BASE GU9.	8
3		VENTILADOR CON LUZ.	LUZ 2X60 S. MODELO COMET OLD CHIGAGO 52" 4 ASPAS ABS COLOR CHOCOLATE 2FCE 3W.	5
4		REFLECTOR SUMERGIBLE.	MOD.OU3025RGB EN BLANCO CALIDO 3000°K LAMPARA AR 50W. EN ACERO INOX.	2
5		LUMINARIA EMPOTRABLE EN PISO.	MODELO POR DEFINIR.	1
6		APAGADOR SENCILLO.	3 MODULOS CON CHASIS.	15
8		APAGADOR DE ESCALERA.	3 MODULOS CON CHASIS.	10

No incluye ventiladores

## PLANTA TIPO C



ROOF OPCIÓN 2

ESCALA 1:75

SIMBOLOGIA				
CLAVE	SIMBOLOGIA		DESCRIPCION	CANTIDAD
1 TECNOLITE		LUMINARIO EMPOTRADO EN PLAFON.	MOD. QLMO YD-1500/S LAMINA DE ACERO Y ALUMINIO SATINADO. TECNOLITE.	24
2 TECNOLITE		ARBOTANTE EXTERIOR DOBLE LUZ.	MOD. TROPEA H-196/ACI EN ACERO INOX.SATINADO 2XMR6 7DW 90 90-117W. BASE GU9.	8
3 WESTING HOUSE		VENTILADOR CON LUZ.	LUZ 2X60 S. MODELO COMET OLD CHIGAGO 52" 4 ASPAS ABS COLOR CHOCOLATE 2FCE 3W.	5
4 CONSTRULITA		REFLECTOR SUMERGIBLE.	MOD.OU3025RGB EN BLANCO CALIDO 3000°K LAMPARA AR 50W. EN ACERO INOX.	2
5		LUMINARIA EMPOTRABLE EN PISO.	MODELO POR DEFINIR.	1
6 BMCINO		APAGADOR SENCILLO.	3 MODULOS CON CHASIS.	15
8 BMCINO		APAGADOR DE ESCALERA.	3 MODULOS CON CHASIS.	10

No incluye ventiladores