



TURQUOISE

LAS CANAS RESIDENCES

“DONDE LA ARQUITECTURA,  
TRASLADA TUS SENTIDOS.”





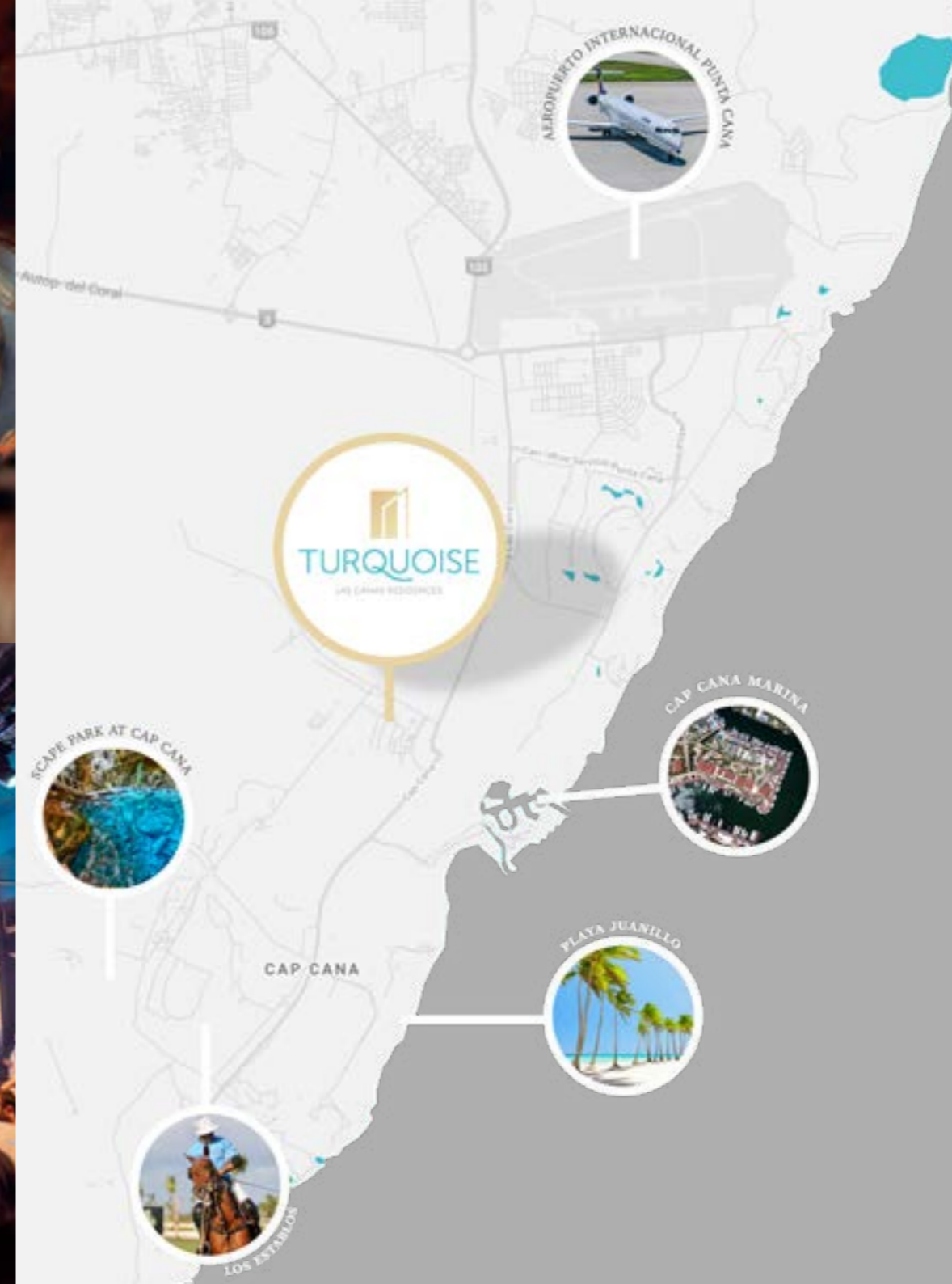
# CONTENIDO

- 05. La inspiración
- 07. Ubicación y adyacencias
- 09. Arquitectura de ensueño
- 11. Amenidades
- 13. Cómodos espacios interiores
- 19. Beneficios Y Feeling Club
- 21. República Dominicana: Un presente, con futuro
- 26. Roger Zayas: Una muestra de república Dominicana

# LA INSPIRACIÓN

Inspirados en los paisajes azules que brindan las más paradisíacas islas de los mares dominicanos, ante la pureza del azul de la piedra “LARIMAR” y admirados ante la perfección de las obras más hermosas de la Creación Divina, nace **TURQUOISE LAS CAÑAS RESIDENCES**, donde la arquitectura traslada tus sentidos.





# UBICACIÓN



CAP CANA  
REPUBLICA DOMINICANA  
*Ciudad Destino*

CAP CANA, Ciudad Destino: Surge como una comunidad planificada, lujosa, con ambientes naturales únicos, los desarrollistas concibieron como parte de tan hermoso complejo, al sector "Ciudad LAS CANAS", considerado un desarrollo urbanístico que mantiene el concepto y características. Allí se encuentra **TURQUOISE LAS CANAS RESIDENCES**, donde la arquitectura traslada tus sentidos.

- A solo 5 minutos del aeropuerto.
- Campos de golf PGA de 18 hoyos.
- Turismo de aventura.
- Vida nocturna y diversión.
- Exclusiva marina deportiva dentro del top 10 de las mejores del mundo en su categoría.
- Exquisita muestra gastronómica internacional.

# ARQUITECTURA DE ENSUEÑO

Ubicado en un terreno de 9535 mts<sup>2</sup>, con 80 apartamentos distribuidos en cuatro módulos diseñados bajo el concepto de estética, comodidad, funcionalidad, lujo y confort; unidos por un corredor central dedicado a las amenidades y áreas de esparcimiento.

La entrada central en cada edificio permite fácil acceso y mínimo recorrido desde el parqueo, luz natural, ventilación cruzada evaluada y zonas de servicios comunes debidamente resguardadas para su uso, sin afectación del diseño.





# AMENIDADES

Un deslumbrante diseño de hall de entrada, piscina con área techada, cine al aire libre, sala de juegos, gimnasio techado y al aire libre, caminería central, spa, barbacoas, horno para pizza, bar piscina, sala de espera, parque infantil, paisajismo y áreas verdes, forman parte del concepto al estilo **Turquoise**.

# CÓMODOS ESPACIOS INTERIORES

- Apartamentos de 1 a 3 habitaciones con 1 a 4 baños con o sin baño de visitantes.
- Aire Acondicionado central.
- Cocina equipada.
- Terminaciones de primera
- Instalaciones para sistemas de domótica.
- Lockers para cada apartamento.
- Diseño de interiores opcional.







Arquitectura que traslada tus sentidos...



## Apartamento tipo A

Área 80.73 m<sup>2</sup>

Habitación master con baño

Habitación secundaria con baño

Medio baño de visita

Cocina con desayunador

Línea Blanca

Aire acondicionado central

Balcón

Terminaciones de primera

Un parqueo privado



## Apartamento tipo B

Área 92 m<sup>2</sup>

Habitación master con baño

Habitación de servicio con baño

Medio baño de visita

Cocina con desayunador

Línea Blanca

Aire acondicionado central

Balcón

Terminaciones de primera

Un parqueo privado

## Apartamento tipo C

Área 150 m<sup>2</sup>

Habitación master con walk-in closet, baño y balcón

Habitación secundaria con walk-in closet, baño y balcón

Tercera habitación con baño

Medio baño de visita

Cocina con desayunador

Área de comedor

Línea Blanca

Aire acondicionado central

Terminaciones de primera

Dos parqueos privados





# OTROS BENEFICIOS



## Excención Fiscal

Las propiedades que estén al amparo por la Ley de Confotur están exentas de compromisos fiscales que en otras propiedades deberías pagar tales como:

- Impuesto de Transferencia sobre derechos inmobiliarios (3% del valor de la propiedad).
- Impuesto sobre la Propiedad Inmobiliaria (IPI) que equivale al 1% del impuesto anual del excedente.



## Crédito Preferencial

Convenios con bancos de primera línea ofrecen a nuestros clientes créditos en moneda nacional y a excelentes tasas de interés, donde la inflación y la relación de valor de la moneda frente al dólar, son otros de los beneficios de invertir en República Dominicana



## Rentabilidad

Tenemos alianzas con empresas de rentas que nos garantizan el mejor servicio a la hora de obtener la mayor rentabilidad de nuestro inmueble. Sea bajo el servicio de renta temporal o fija.

# FEELING CLUB



**Turquoise Las Canas Residences** ha adquirido la membresía del Feeling Club, que te permitirá tener acceso a un mundo de grandes beneficios.

Al usar tu tarjeta Feeling Club, te acreditarás para obtener ventajas en establecimientos como discotecas, restaurantes, operadores turísticos, rent-a-car, lavanderías y servicios de delivery. En tu dispositivo encontrarás un listado detallado de esos establecimientos y los beneficios especiales por ser parte de nuestros propietarios.

# REPÚBLICA DOMINICANA, UNA OPORTUNIDAD, UN PRESENTE CON FUTURO

Al hablar de **Turquoise** debemos hacerlo de República Dominicana, un país pujante, lleno de grandes oportunidades y políticas claras de respeto y garantías para la propiedad privada. Según la unidad de investigación de Bank of América la trayectoria macroeconómica de República Dominicana es la más prometedora de América Latina para los próximos años y dice que será el segundo país con mayor crecimiento económico de la región con 11.5% del PIB para 2021 y un comportamiento similar esperado en los próximos periodos.



## Un país en crecimiento

La unidad de investigación global del Bank of America opina que la trayectoria macroeconómica de República Dominicana es la más prometedora de América Latina para los próximos años y lo señala como el segundo país con mayor crecimiento económico de la región con 11.5% para 2021.\*



\*Fuente: Despacho de presidencia de la República Dominicana



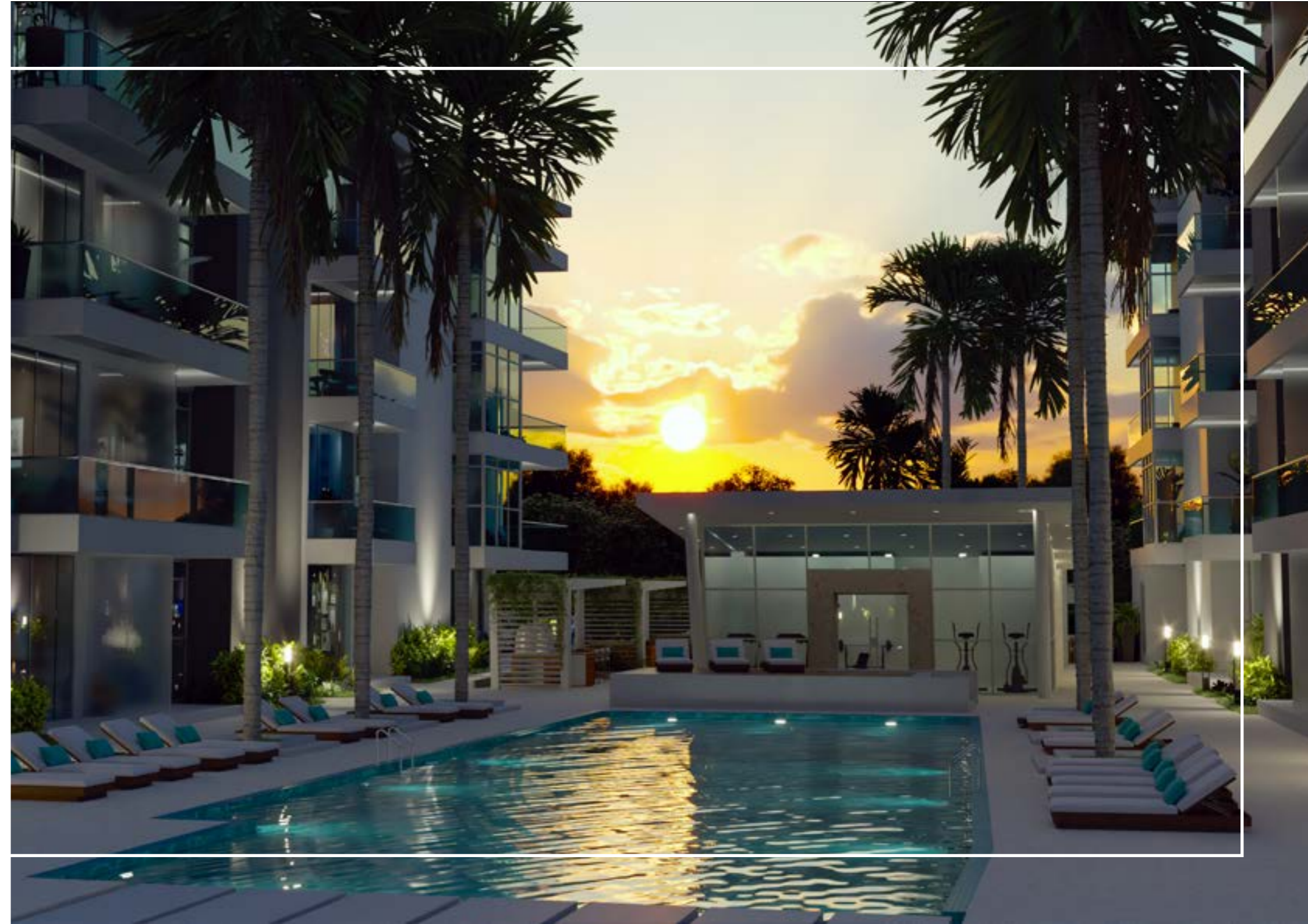


- +1 829-471-4536
- ventas@turquoiselascanas.com
- www.turquoiselascanas.com
- @turquoiselascanas

Promueve



Construye



# Un homenaje a los azules dominicanos...

## Roger Zayas



Cantante, músico y fotógrafo de profesión.

Miembro fundador de "Juan Luis Guerra & 440".

Se inicia de manera formal en la fotografía para el año 2005.

Participa en varios concursos de fotografía logrando importantes resultados. En 2008, realiza su primera individual llamada "Lo Que Mis Ojos Ven. Luego, en 2010, gana el 2do. Lugar en el concurso de fotos de Carnaval del grupo Photocana 717 y Participa en la exposición colectiva "Devoción Diversa" del Grupo "Manso Fotógru" en Photoimagen 2010.

En 2012, Proyecto "365 Manos", el cual se convirtió en su segunda individual en Photoimagen 2012, llamada "8760".

2013, Exposición Colectiva "Miradas Musicales", en la Alianza Francesa.

2015, Colectiva de artistas dominicanos, "Expo Verso" en Roma, Italia.

2017, Exposición colectiva itinerante, de cuatro fotógrafos dominicanos con el tema "Rostros de Quisqueya".

2017, Invitación por la UNESCO para un conversatorio sobre la identidad del dominicano basado en el proyecto "365 Rostros" junto a una charla sobre la música dominicana con Johnny Ventura, en París, Francia.

2018, Exposición Colectiva "Imágenes Para Una Causa", junto a Thiago De Cunha y Jochy Marichal para recaudar fondos para la Fundación Forjando Un Futuro.

2018, Tercera exposición individual en el marco de la bienal de fotografía dominicana, "Photoimagen 2018", titulada "Travesías".

2019, Exposición Colectiva Santo Domingo Pop, en el Jardín Botánico.

2020, Saca su colección "Bandejas by Roger Zayas. Colección de sus fotos presentadas en ese formato.

2021, Cuarta exposición individual en el Centro de la Imagen "En Vivo...!"

2021, Exposición "En Vivo...!" en Occoart Gallery, Madrid, España









TURQUOISE

LAS CANAS RESIDENCES