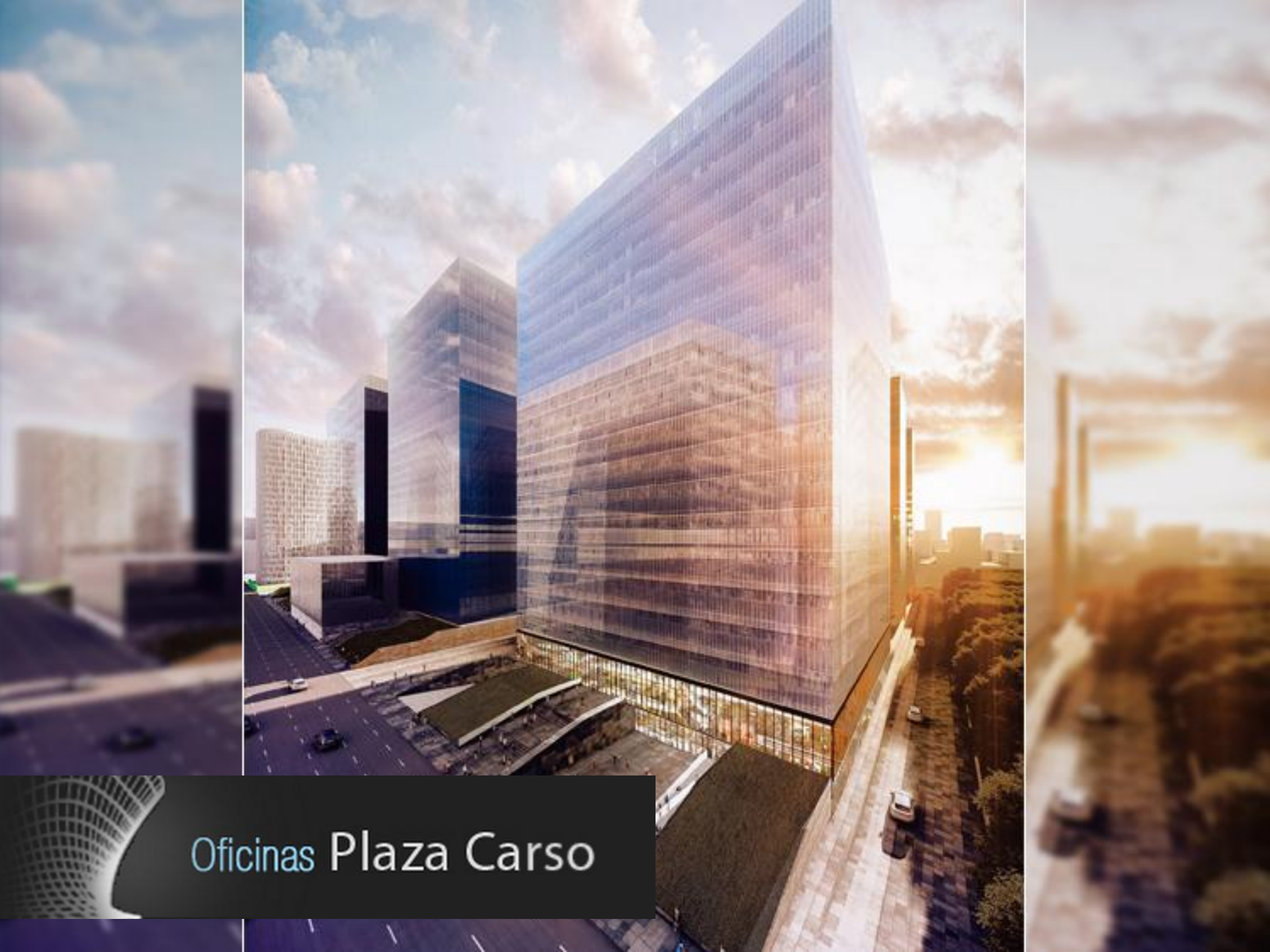




Oficinas Plaza Carso



Las **Edificaciones Verdes** pueden reducir...

LEED SIGNIFICA



Leadership in Energy & Environmental Design
(Liderazgo en Energía y Diseño Medioambiental)





EDIFICIOS CERTIFICADOS LEED

AL 15 DE OCTUBRE DE 2014

EN EL MUNDO

REGISTRADOS: 40,749



CERTIFICADOS: 33,255

EN MÉXICO

REGISTRADOS: 400



CERTIFICADOS: 199



LOS NIVELES DE CERTIFICACION EXISTENTES SON:



40 pts
CERTIFICADO

50 pts
PLATA

60 pts
ORO

80 pts
PLATINO

CARSO II Oficinas busca un nivel de certificación oro



Resumen de los Créditos de CARSO II

Categoría	Si	Tal vez	No
Sitios Sustentables	20	3	5
Eficiencia de Agua	10	0	0
Energía y Atmósfera	13	11	13
Materiales y Recursos	4	3	6
Calidad del Medioambiente Interior	6	3	3
Innovación y Diseño	5	1	0
Prioridad Regional	3	1	0
TOTAL	61	22	27





SITIOS SUSTENTABLES



Esta categoría considera el impacto del edificio al sitio de la comunidad que lo rodea y al medioambiente. El principal objetivo es fomentar las mejores prácticas para todo lo que involucre el exterior del edificio, incluyendo técnicas de construcción que protejan el suelo, y la minimización y tratamiento del agua de tormentas.



SITIOS SUSTENTABLES



- ✓ Se cumplió con todas las normativas ambientales locales
- ✓ Se implementó un plan de erosión durante la construcción para evitar la contaminación de suelo, aire y agua en los alrededores al sitio
- ✓ El sitio propicia el transportarse sin usar el automovil pues tiene una gran cantidad de servicios cercanos
- ✓ El sitio tiene comunicación cercana con sistema de transporte público
- ✓ Se destinaron lugares en el estacionamiento específicos para automóviles con bajas emisiones
- ✓ El agua pluvial de todos los techos es captada e infiltrada al subsuelo para rellenar el manto freatico.



EFICIENCIA DE AGUA



La eficiencia en uso de agua no significa restringir, significa reducir el uso de agua. Esto se alcanza al usar equipos de uso eficiente de agua, tales como inodoros de bajo flujo, urinals secos y restrictores de flujo en lavabos, entre otros. La eficiencia en uso de agua es también lograda al reducir el uso de agua en riego de paisajismo, al proporcionar paisaje basado en especies nativas con sistemas de riego por goteo.





EFICIENCIA DE AGUA



- ✓ Toda la vegetación en el edificio es nativa y además se riega con riego por goteo.
- ✓ Todos aparatos sanitarios son de bajo consumo



ENERGÍA Y ATMOSFERA

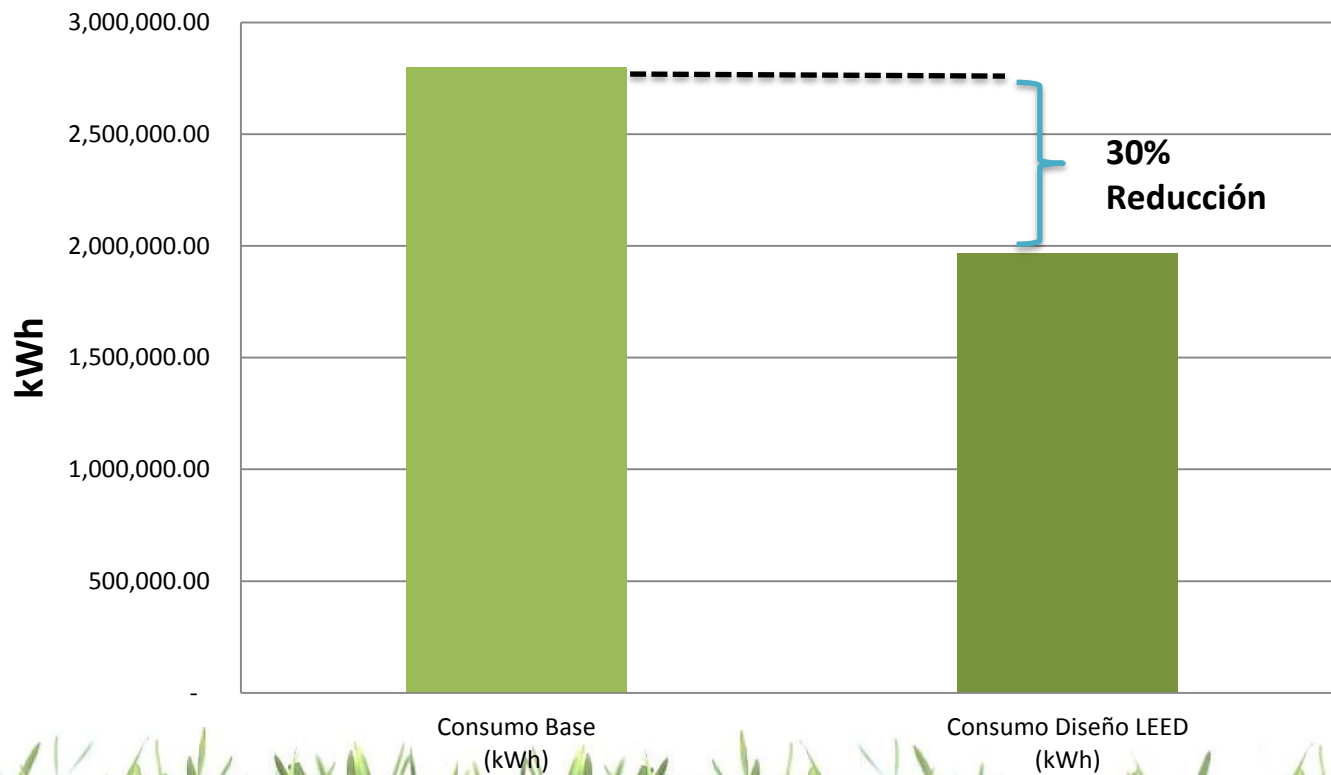


El objetivo de esta categoría es reducir las emisiones de gases de efecto invernadero resultantes de la producción de energía, al establecer el nivel mínimo de eficiencia energética para el edificio propuesto y los sistemas para así reducir el impacto ambiental y económico asociado con el excesivo uso de energía. Los Edificios verdes reducen la cantidad de energía requerida para las operaciones del edificio y el uso de formas de energía más benéficas.



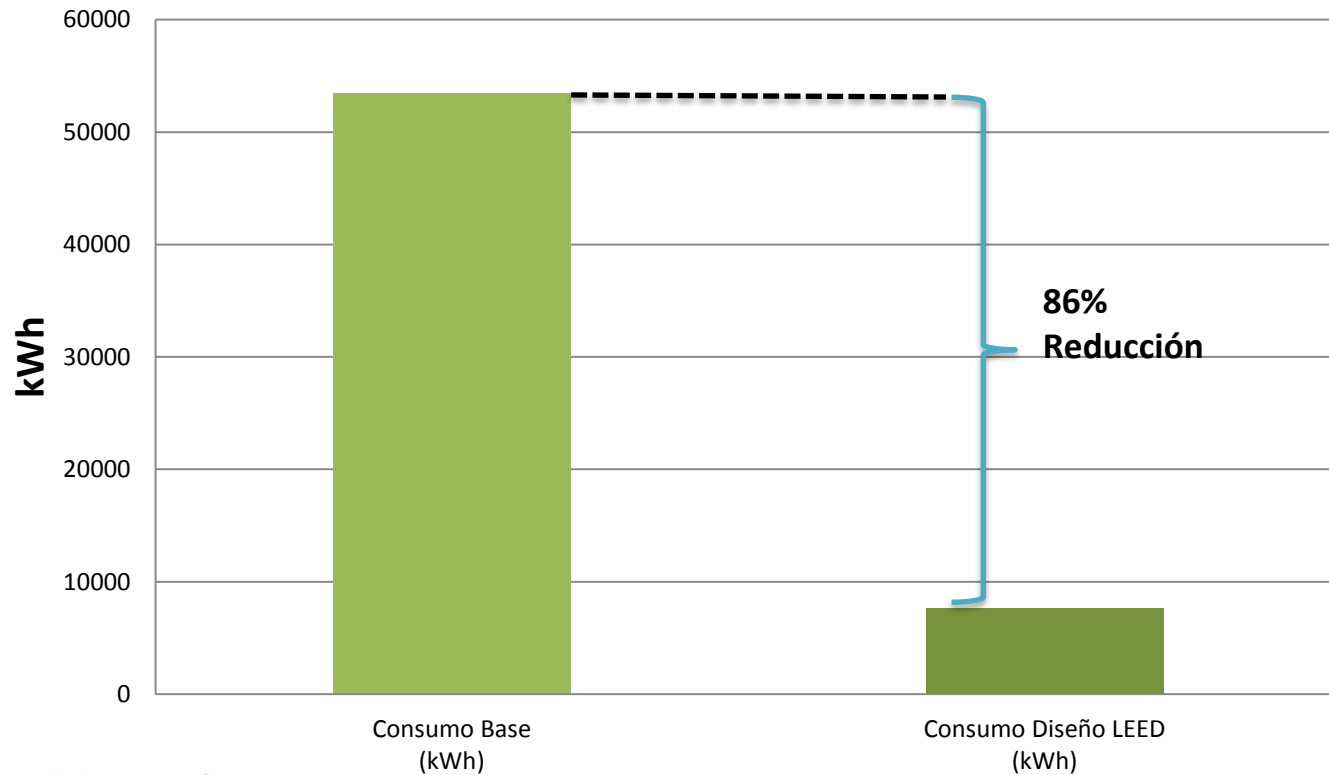
ILUMINACIÓN

Iluminación de Espacios Interiores



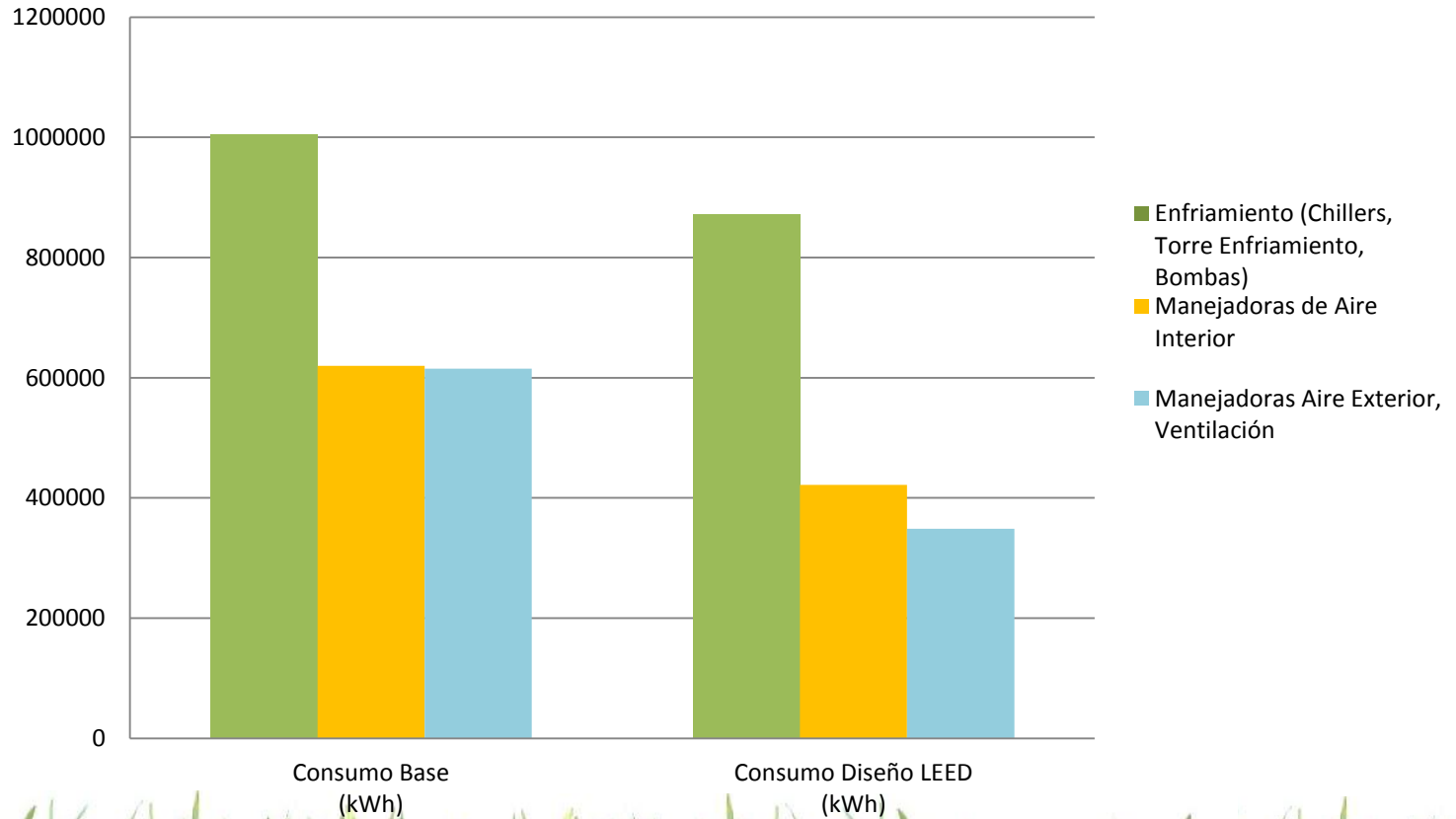
ILUMINACIÓN

Iluminación de Exteriores



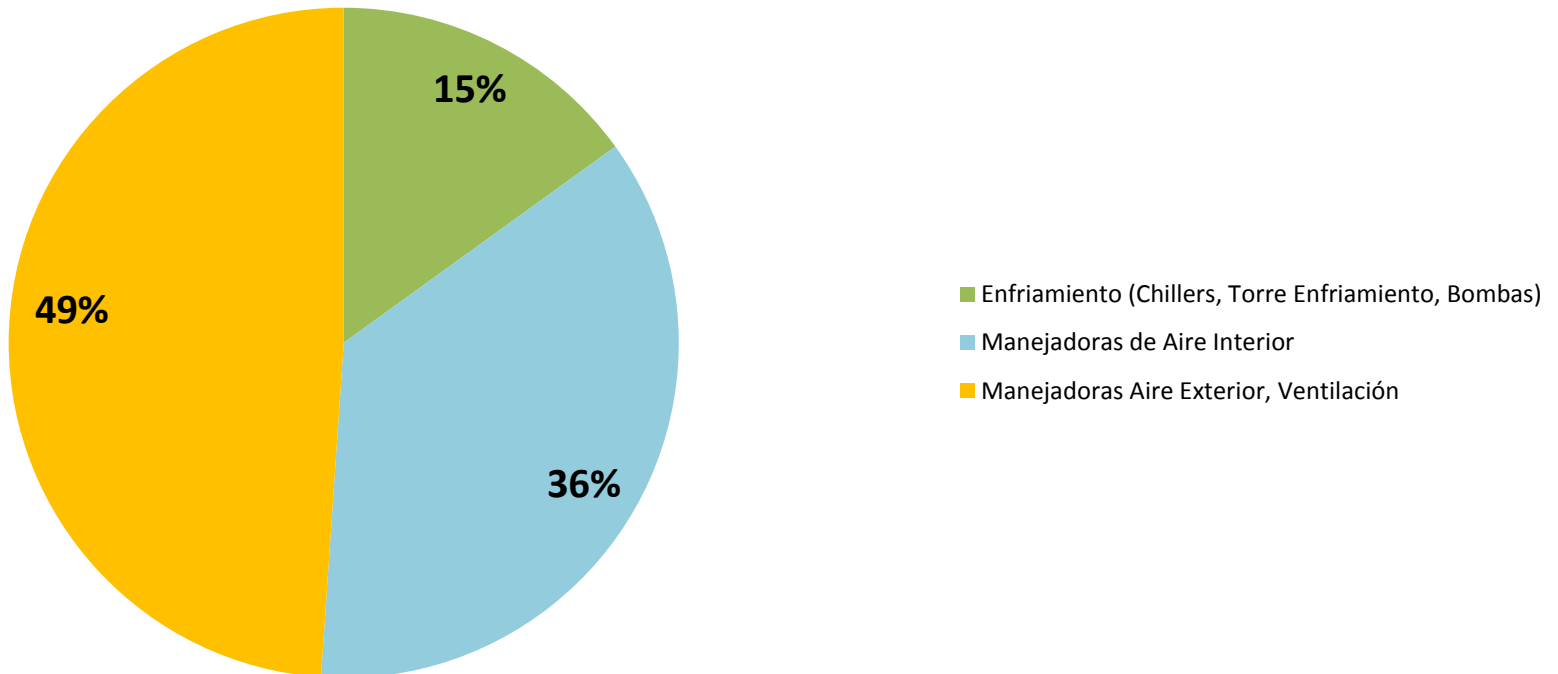
HVAC

Consumos Sistemas HVAC



CONSUMO ELÉCTRICO

Porcentajes de Ahorro Del Consumo Eléctrico



MATERIALES Y RECURSOS



Una de las estrategias clave que LEED recompensa es el uso de materiales locales y regionales dentro de un radio de 500 millas del sitio del proyecto, incluyendo madera, materiales extraídos o manufacturados dentro de las 500 millas reciben un crédito en LEED. Esta estrategia es frecuentemente adoptada ya que casi el 90% de los proyectos comerciales certificados logran el crédito de materiales locales.



MATERIALES Y RECURSOS



- ✓ Existen zonas destinadas para la separación de residuos
- ✓ Los materiales usados en el edificio tienen un alto contenido reciclado
- ✓ Los materiales usados en el edificio, además son en su mayoría extraídos y procesados en las cercanías.



CALIDAD DEL AMBIENTE INTERIOR



La Calidad Ambiental (IEQ) categoría Indoor, fue creado para proporcionar confort, el bienestar y la productividad de los ocupantes. Se ocupa de diseño y construcción directrices especialmente: la calidad del aire interior (IAQ), calidad térmica y calidad de iluminación.



CALIDAD DEL AMBIENTE INTERIOR



- ✓ El aire es 100% libre de humo de tabaco
- ✓ Durante la construcción se cuidó la calidad de aire a través de la protección de los ductos del aire acondicionado y los materiales absorbentes.
- ✓ Los materiales usados en el edificio como selladores y pinturas tienen bajos contenidos de compuestos orgánicos volátiles (VOC's)
- ✓ Se cuidó que todos los espacios contaran con vistas agradables hacia el exterior.

