

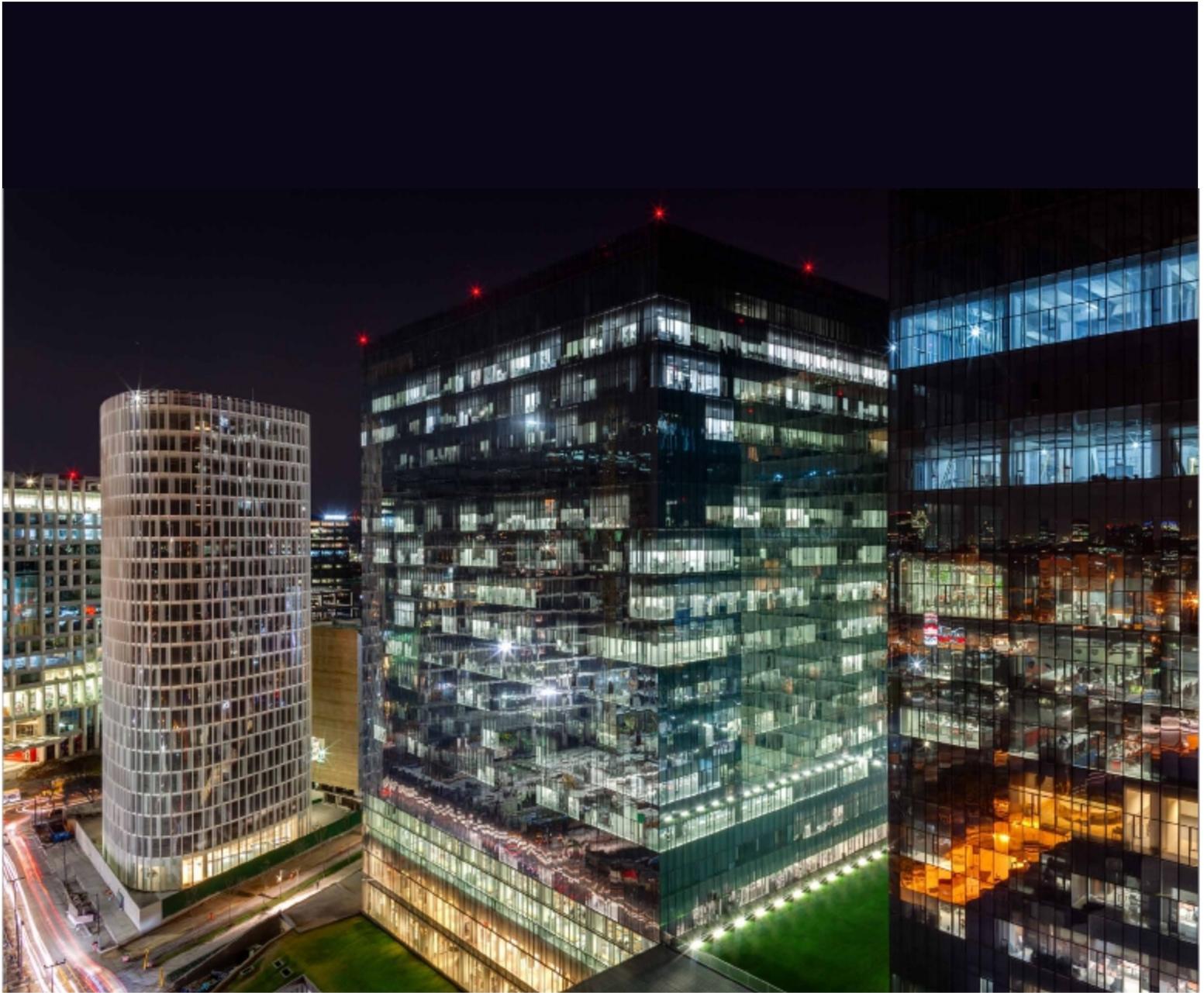
plazacarso

OFICINAS EN RENTA
A partir de 250 m²

Informes: (55) 1103 7319 y (55) 1103 7311 • www.plazacarsooficinas.com



GRACIAS A SU PREFERENCIA PLAZA CARSO EXPANDE
SU ÁREA CORPORATIVA OFRECIENDO NUEVOS ESPACIOS



TODO EN UN MISMO LUGAR

CORPORATIVO, RESIDENCIAL Y CENTRO COMERCIAL

Museo Soumaya, Museo de la Colección Jumex, Teatro Telcel, Acuario y Parque Lineal
Todo esto es Plaza Carso

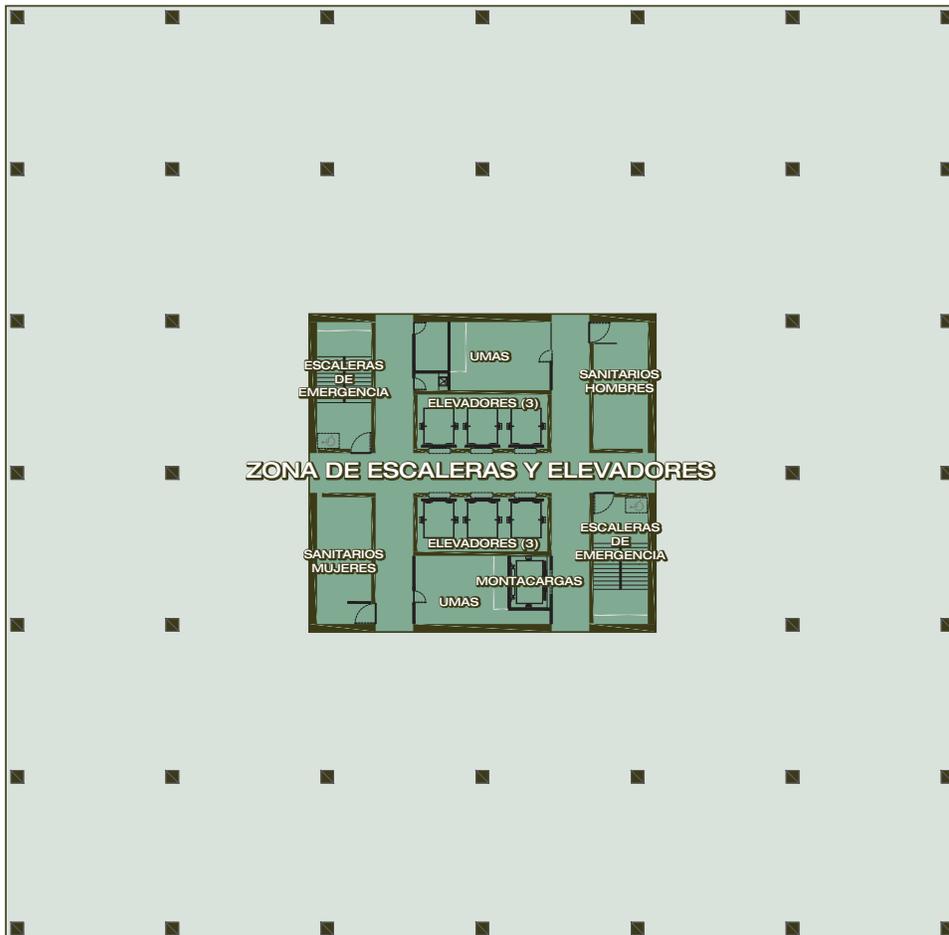
UN CENTRO CORPORATIVO DE VANGUARDIA

Áreas completamente eficientes y funcionales capaces de satisfacer las necesidades de grandes corporativos y de pequeñas empresas.

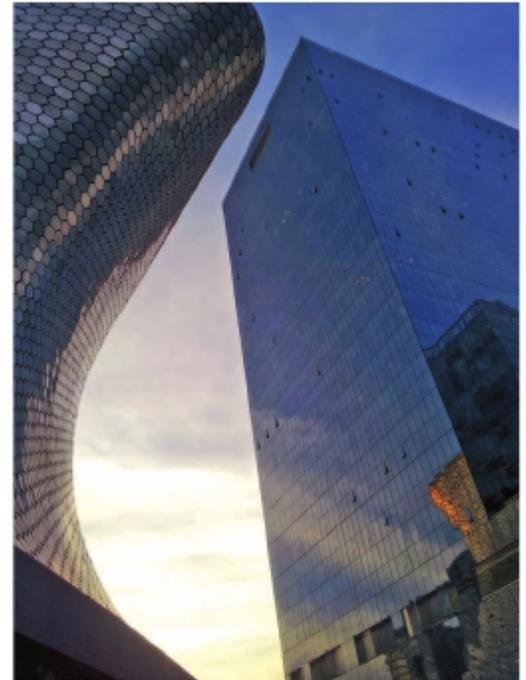
Espacios desde 250 m² hasta 3,060 m² rentables

Entrega: 2° semestre del 2014

55.80 m



PLANTA TIPO



- Eficiencia del 92%, máximo aprovechamiento de los espacios
- Luz natural en todas las fachadas y en 100% del área de oficinas
- Core Central con dos escaleras de emergencia
- Espacios desde 250 m²
- 6 accesos independientes en cada nivel
- Flexibilidad para adaptarse a cualquier proyecto
- 7 elevadores inteligentes
- Planta baja más 17 niveles

Proyecto:
Arquitecto Fernando Romero

PLAZA CARSO II: ESPACIOS CORPORATIVOS SUSTENTABLES, INNOVADORES Y SEGUROS



SUSTENTABILIDAD

El proyecto está diseñado eficientemente para el aprovechamiento de recursos:

Agua:

Aprovechamiento del agua utilizando sistemas de tratamiento de aguas residuales y captación de agua pluvial.

Energía:

Uso eficiente de la energía en base a la selección de equipos y luminarias de bajo consumo, además de sistemas de control de los mismos.

Áreas verdes:

Espacios que brindan calidad de vida para los usuarios y embellecen las vistas urbanas.

Materiales de construcción:

Fachada Duo Vent, reductora de consumos de energía y materiales regionales.

Reciclaje:

Manejo, segregación, acopio, recolección y transportación, así como la valorización de los materiales reciclables y/o su reutilización, tratamiento y la disposición final de los mismos.

SEGURIDAD

Los más altos estándares de exigencia en materia de seguridad y protección civil las 24 hrs. del día:

- Seguridad Privada.
- CCTV
- Control de acceso vehicular con tarjeta electrónica.
- Centro de control de mando con monitoreo las 24 hrs.
- Sistema electrónico de seguridad.
- Sistema de protección contra incendios y detección de humo automatizado y supervisado.



CERTIFICACIÓN LEED GOLD v3

Conscientes de la responsabilidad que se tiene para la conservación del planeta, Plaza Carso está en proceso de certificación como edificio sustentable, con el más alto nivel que brinda el **US Green Building Council (USGBC)**.

LEED and related logo is a trademark owned by the U.S. Green Building Council and is used by permission. LEED y el logo relacionado es una marca registrada propiedad del U.S. Green Building Council y es utilizado con autorización.

PLAZA CARSO

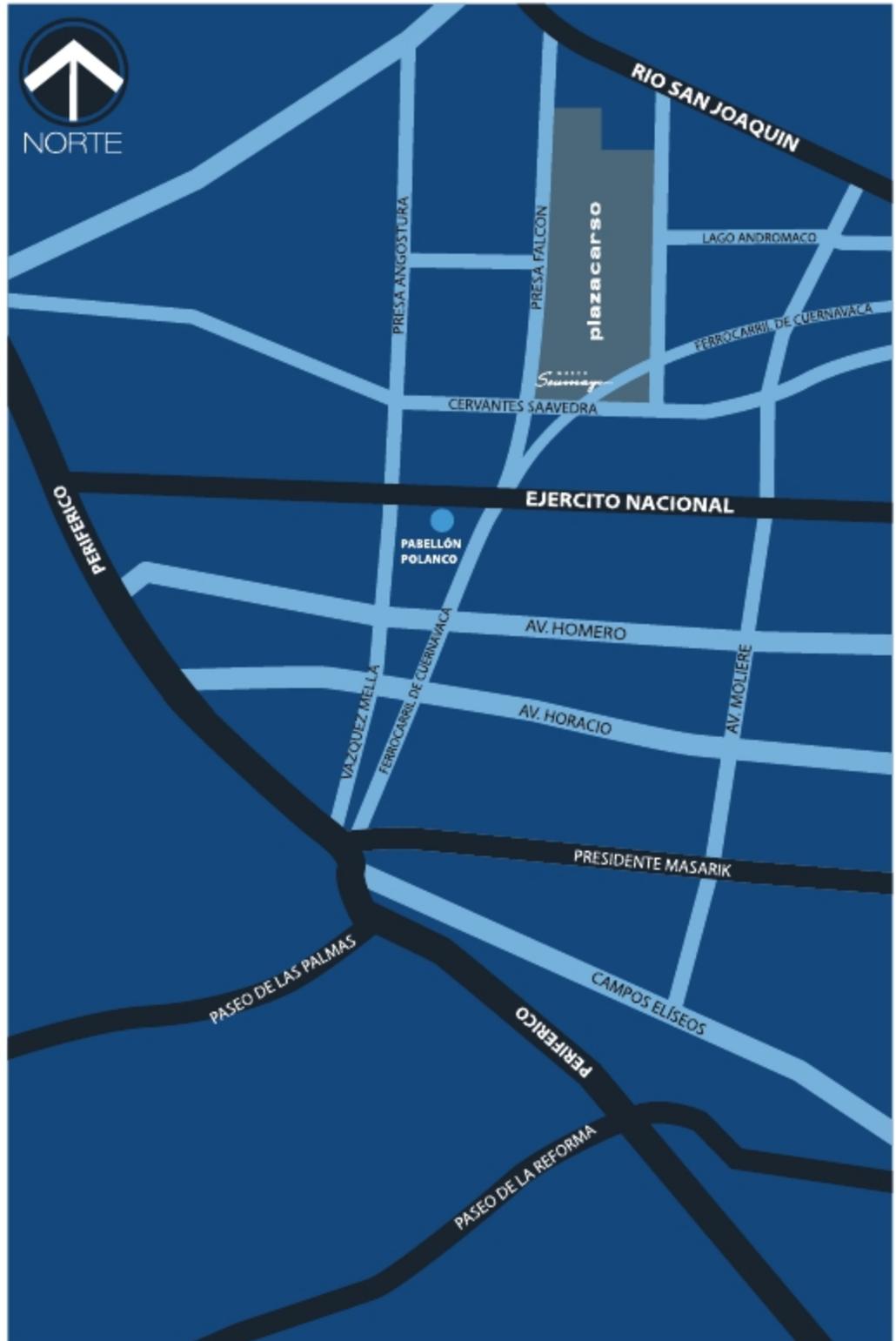
UNO DE LOS DESARROLLOS DE USOS MIXTOS MÁS COMPLETOS



inmuebles
cars 

CONTACTO: Tels. (55) 1103 7311 • (55) 1103 7319 • oficinas@incarso.com

INMEJORABLE UBICACIÓN



Ubicado al poniente de la Ciudad de México en una de las zonas con mayor crecimiento y plusvalía. Plaza Carso tiene una ubicación envidiable debido a su conexión con las arterías más importantes del Distrito Federal y a unos pasos de varias de las zonas más exclusivas de la Ciudad.

Lago Zurich 245 • Col. Ampliación Granada • Mexico, D.F. • 11529