



# Tulum Country Club

BY BAHIA PRINCIPE RESIDENCES

Lotes residenciales y condominales  
***Residential and Condominium lots***



## Más de 40 años creando vivencias emocionantes

### More than 40 years creating exciting experiences

Somos un grupo turístico español fundado por Pablo Piñero en 1977.

Con sede en Palma de Mallorca, desarrollamos nuestro negocio desde una esencia 100% familiar que nos ha llevado a convertirnos en referente del sector a nivel internacional.

Nuestra razón de ser es crear vivencias emocionantes. Para ello, estamos presentes en toda la cadena de valor del viaje a través de nuestra división hotelera, residencial y golf, nuestro turoperador y receptivo, así como de otros servicios en destino que complementan nuestra oferta.

*We are a Spanish tourist group founded by Pablo Piñero in 1977.*

*Based in Palma de Mallorca, we develop our business from a 100% family essence that has led us to become a benchmark in the sector at the international level.*

*Our reason for being is to create exciting experiences. To do this, we are present throughout the travel value chain through our hotel, residential and golf division, our tour operator and inbound, as well as other destination services that complement our offer.*



Hoteles  
Hotels

27



Habitaciones  
Rooms

14,000



Colaboradores  
Co-Workers

15,050



Campos de golf  
Golf Courses

4



Viviendas Proyectadas  
Residential Properties  
Planned

13,000



Superficie Construida m2  
Surface Area m2

12,069,598



**BAHIA PRINCIPE**  
HOTELS & RESORTS



**BAHIA PRINCIPE**  
RESIDENCES



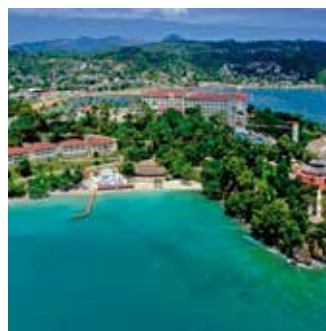
**BAHIA PRINCIPE**  
GOLF



Fantasia  
Bahia Principe  
Tenerife.



Bahia Principe  
Luxury Runaway Bay,  
Jamaica.



Bahia Principe Grand  
Cayacoa, República  
Dominicana.



Bahia Principe Grand  
Bavaro , Punta Cana.

# Un paraíso para disfrutar

## *A paradise to enjoy*

# Tulum

Tulum es un paraíso dentro de la extensión la Riviera Maya situado a lo largo del Mar Caribe en el Estado de Quintana Roo.

Rodeado de cristalinas aguas color turquesa, playas de arena blanca, impresionantes cenotes naturales, majestuosos sitios arqueológicos, parques naturales y temáticos únicos en el mundo, además de magníficos hoteles con una extensa y exquisita gastronomía típica.

Además de ser un lugar mágico y lleno de cultura milenaria, se ha convertido en el destino turístico más importante de México y uno de los más visitados a nivel internacional.

*Tulum is a paradise within the expanse of the Riviera Maya located along the Caribbean Sea in the State of Quintana Roo.*

*Surrounded by crystalline turquoise waters, white sand beaches, impressive natural cenotes, majestic archaeological sites, natural and theme parks unique in the world, as well as magnificent hotels with an extensive and exquisite typical gastronomy.*

*In addition to being a magical place and full of ancient culture, it has become the most important tourist destination in Mexico and one of the most visited internationally.*



# Caribe Mexicano

*Mexican Caribbean*



**Distancia**  
*Distance*



Aeropuerto

1hr 30 min



Tulum Country Club

15 min



Tulum

# Más que un lugar para vivir

## *More than a place to live*

Gracias a nuestra herencia hotelera de más de 20 años en el sector, proporcionamos una experiencia humana única también en nuestros residenciales: logística de alto nivel, la mejor atención 24/7, servicio integral al propietario.

Tulum Country Club, es un desarrollo totalmente urbanizado con una ubicación privilegiada, construido sobre un predio de más de 600 hectáreas, conservando las áreas naturales. Una comunidad estratégicamente planeada para promover la seguridad, tranquilidad, comodidad y privacidad que nuestros propietarios y residentes buscan para tener una experiencia de vida extraordinaria.

*Thanks to our hotel heritage of more than 20 years in the sector,*

*We provide a unique human experience also in our residential: high-level logistics, the best 24/7 care, comprehensive service to the owner.*

*Tulum Country Club, is a fully urbanized development with a privileged location, built on a property of more than 600 hectares, preserving natural areas. A community strategically planned to promote the security, tranquility, comfort and privacy that our owners and residents seek to have an extraordinary living experience.*



# Plan Maestro / Master plan



## Tulum Country Club BY BAHIA PRINCIPE RESIDENCES

- |   |                  |    |                 |    |               |
|---|------------------|----|-----------------|----|---------------|
| 1 | FORTI GAS        | 7  | MEMBERS CLUB    | 13 | PREMIUM       |
| 2 | Villas Caribe    | 8  | CASA CARIBE     | 14 | KAAH-HA       |
| 3 | ESCUELA          | 9  | CLUB HOUSE      | 15 | KAY           |
| 4 | CENTRO COMERCIAL | 10 | <i>Terrazas</i> | 16 | THE PENINSULA |
| 5 | DOWNTOWN         | 11 | <i>Quetzal</i>  | 17 | ANAH          |
| 6 | GREEN3           | 12 | <i>green3</i>   | 18 | TAO           |

## BAHIA PRINCIPE GOLF

- |   |                  |
|---|------------------|
| 1 | Riviera Maya     |
| 2 | PGA GOLF ACADEMY |

## BAHIA PRINCIPE HOTEL & RESORTS

- |   |   |
|---|---|
| 1 | BAHIA PRINCIPE LUXURY .....<br>Sian Ka'an |
| 2 | BAHIA PRINCIPE GRAND .....<br>Coba        |
| 3 | BAHIA PRINCIPE LUXURY .....<br>Akumal     |
| 4 | BAHIA PRINCIPE GRAND .....<br>Tulum       |
| 5 | HACIENDA DOÑA ISABEL                      |



*Pertenecer a la comunidad Tulum Country Club le permitirá acceder a toda la infraestructura de servicios del complejo, a precios preferenciales y exclusivos para propietarios.*

*Belonging to the Tulum Country Club community will allow you to access all the infrastructure of services of the complex, at preferential and exclusive prices for owners.*



**Tulum Country Club**

BY BAHIA PRINCIPE RESIDENCES

# Infraestructura y Amenidades generales

## Infrastructure and General Amenities



**PGA Golf Academy**



**Golf Pro-shop**



**Casa club**  
Clubhouse



**Cenotes naturales**  
Natural cenotes



**Temazcal**  
Temazcal



**Day pass precio especial en hoteles**  
Day pass special price in hotels



**Spa**  
Spa



**Restaurante-teraza**  
Restaurant-terrace



**Sports Bar Mulligans**



**Delivery**



**Masajes**  
Massages



**Transportación a la medida**  
Transportation according to your needs



**Actividades acuáticas**  
Water activities



**Hacienda show fiesta mexicana**  
Hacienda show Mexican party



**Andadores ecológicos y ciclistas**  
Ecological walkers to walk, or ride a bike



**Zonas de yoga**  
Yoga areas



**Gimnasios**  
Gyms



**Casino**  
Casino



**Iglesia**  
Church



**Farmacia**  
Pharmacy



**Renta de autos**  
Car rental



**Vivero**  
Nursery



**Actividades Fundación ecológica**  
Ecological Foundation Activities



**Anidación y conservación oficial de tortugas marinas**  
Official nesting and conservation of sea turtles



**Excursiones**  
Excursions

**Próximamente**  
Coming soon



● **Members Club**



● **Zona comercial**  
Commercial area



● **Escuela**  
School

# Lotes residenciales

## Residential lots

Adquiera Lotes residenciales dentro de la mejor comunidad de la Riviera Maya con la mayor plusvalía, las mejores amenidades y un desarrollo sustentable y respetando la biodiversidad de la naturaleza.

El desarrollo con la infraestructura más completa; iluminación, drenaje, agua potable y servicios subterráneos de cableado. Todo el residencial está regulado en su construcción para preservar el valor de su propiedad y la armonía de todos los propietarios y residentes.

- Adquiere una propiedad desde 10% de enganche.
- Certeza jurídica.
- Infraestructura de servicios completamente desarrollada.

*Acquire land within the best community of the Mayan Riviera with the best added value. the best amenities and sustainable development while respecting the biodiversity of nature.*

*The development is asphalted, illuminated, with drainage, drinking water and underground wiring services. The whole community is regulated in its construction to preserve the property value and the harmony of all residents.*

- *Acquire a property from 10% down payment.*
- *Legal certainty.*
- *Fully developed infrastructure service.*

**¡La mejor oportunidad de inversión!**

*The best investment opportunity!*

Desde / Starting at

**125,000 usd**





TORTUGAS



TORTUGAS

El lanzamiento más reciente dentro de Tulum Country Club; construye tu residencia dentro de una zona exclusiva conformada por 112 lotes unifamiliares rodeados de naturaleza e inmersos en un paraíso tropical, ubicados alrededor de un área común de 6,000 m<sup>2</sup> con amenidades para disfrutar del caribe mexicano.

*The most recent launch within Bahia Principe Residences; Build your residence within an exclusive area made up of 112 single-family lots surrounded by nature and immersed in a tropical paradise, around a common area of 6,000 m<sup>2</sup> with amenities to enjoy the Mexican Caribbean.*

# Plan maestro Masterplan



TORTUGAS



## Área común Common area



El presente plano tiene caracter orientativo no definitivo.  
*This plan has a non-definitive indicative character.*

# Área común

*Common area*



TORTUGAS



Área de mascotas  
*Pet area*



Área de juegos  
*Play area*



Área de eventos  
*Events area*



Asoleaderos  
*Sundecks*



Seguridad 24/7  
*Security 24/7*



Área de yoga  
*Yoga area*



Circuito caminata  
*Walking circuit*



Alberca para niños  
*Children's pool*



Área BBQ  
*BBQ area*



Alberca central  
*Central Pool*



Áreas verdes  
*Gardened areas*



Baños y regaderas  
*Bathrooms and showers*



LAS OLAS

Invierte en tu futuro  
*Invest in your future*



LAS OLAS

Desde / *Starting at*  
**284,000 usd**

Desde el 20% de enganche  
*Starting at 20% Down payment*

El único conjunto residencial con un área de cenotes naturales privados, un lugar mágico compuesto de lotes unifamiliares, creando una extensa área común con asombrosas amenidades que incluyen desde un gimnasio al aire libre, área de hamacas, deck asoleadero, área para niños, hasta un temazcal y un área de yoga.

*The only residential complex with a private natural cenote area, a magical place made up of single-family lots, creating an extensive common area with amazing amenities that include an outdoor gym, hammock area, sun deck, children's area, up to a temazcal and a yoga area.*

# Plan maestro

Masterplan



## Área común

Common area



El presente plano tiene caracter orientativo no definitivo.  
*This plan has a non-definitive indicative character.*

# Amenidades

*Amenities*



**Área de Yoga**  
*Yoga area*



**Deck eventos**  
*Events Deck*



**Temazcal**  
*Temazcal*



**Área de mascotas**  
*Pet area*



**Deck para eventos**  
*Events Deck*



**Área de juegos**  
*Play area*



**Area de Hamacas**  
*Hammocks area*



**Área de yoga**  
*Yoga area*



**Baños y regaderas**  
*Bathrooms and showers*



**Circuito caminata**  
*Walking circuit*



**Temazcal**



**Cenotes naturales**  
*Natural Cenotes*



**Área de fogata**  
*Firecamp area*



**Áreas verdes**  
*Gardened areas*



Villas Caribe



Una experiencia privada  
*A private experience*

*Villas Caribe*

Desde / Starting at  
**214,000 usd**

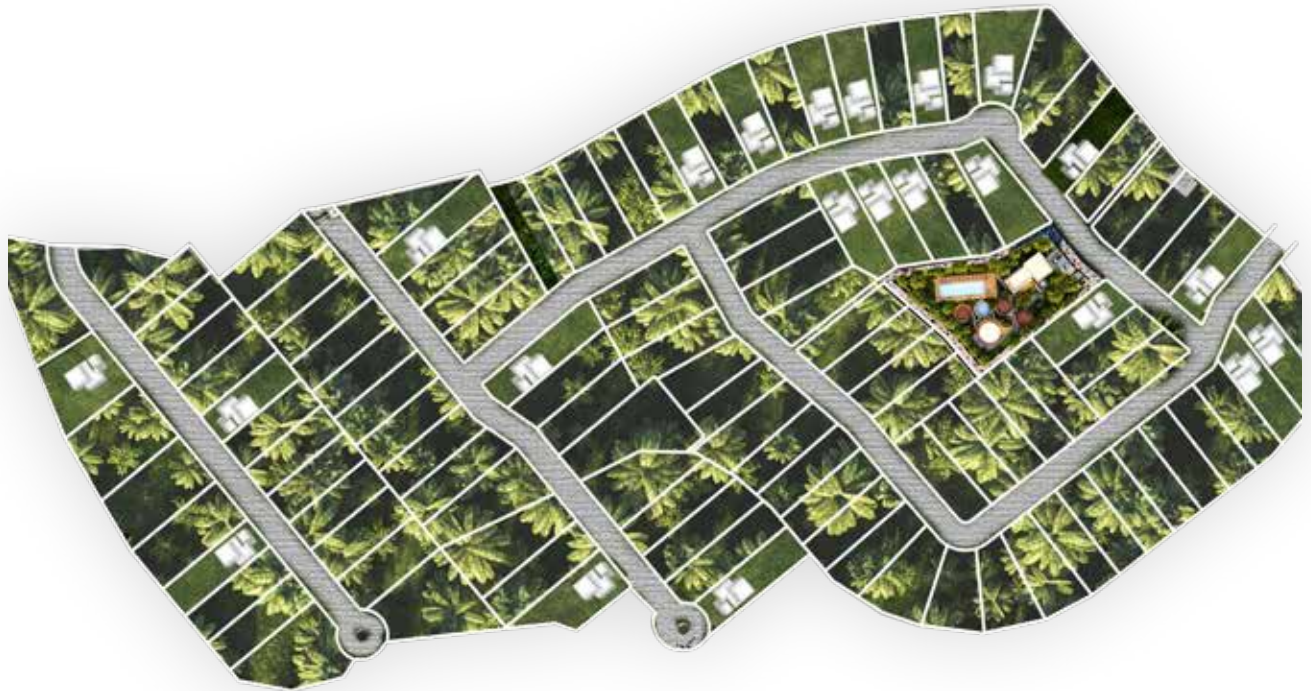
Desde el 20% de enganche  
*Starting at 20% Down payment*

Villas Caribe es un exclusivo residencial privado con acceso controlado dentro del complejo Bahia Principe Residences, Conformado por 117 lotes residenciales y 12 diferentes modelos de villas de lujo con 2,3 y 4 recámaras en una o dos plantas, todas con piscina propia. Los residentes de Villas Caribe comparten una extensa área común con distintas amenidades además de poder disfrutar de todos los beneficios de pertenecer a Bahia Principe, el mejor desarrollo inmobiliario de Tulum.

*Villas Caribe is an exclusive private residential with controlled access within the Bahia Principe Residences complex, made up of 113 residential lots and 12 different models of luxury villas with 2,3 and 4 bedrooms on one or two floors, all with their own swimming pool. The residents of Villas Caribe share an extensive common area with different amenities as well as being able to enjoy all the benefits of belonging to Bahia Principe, the best real estate development in Tulum.*

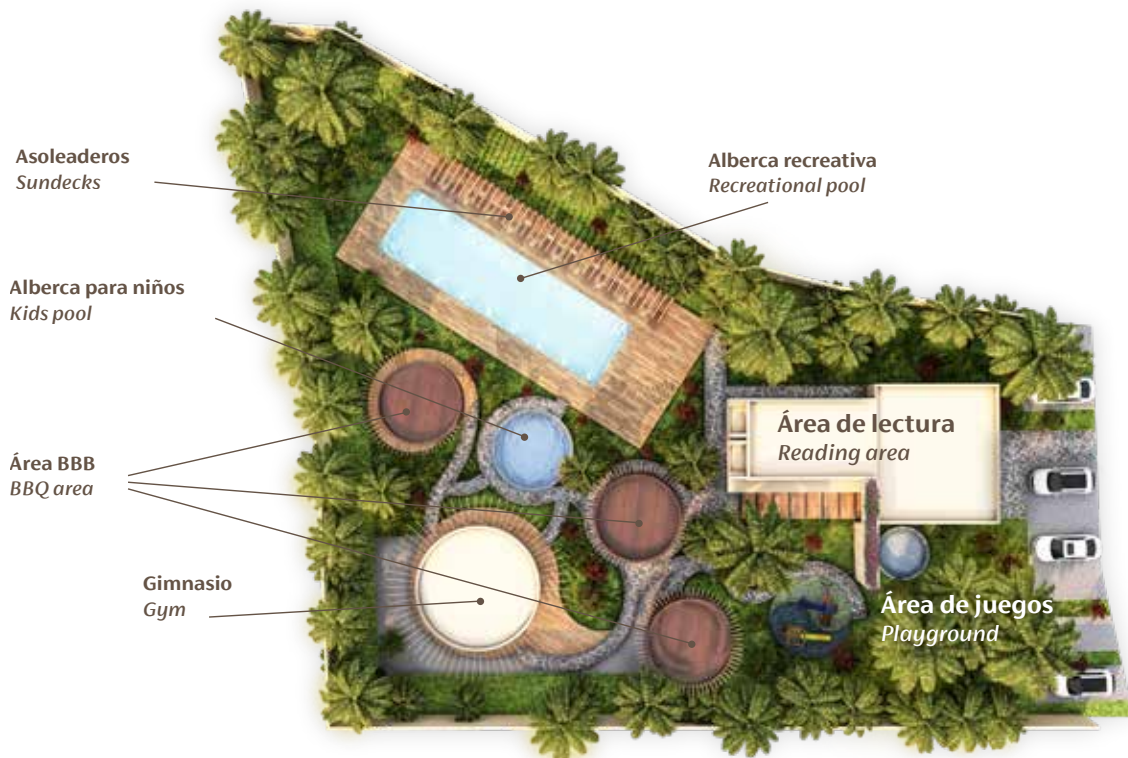
# Plan maestro

Masterplan



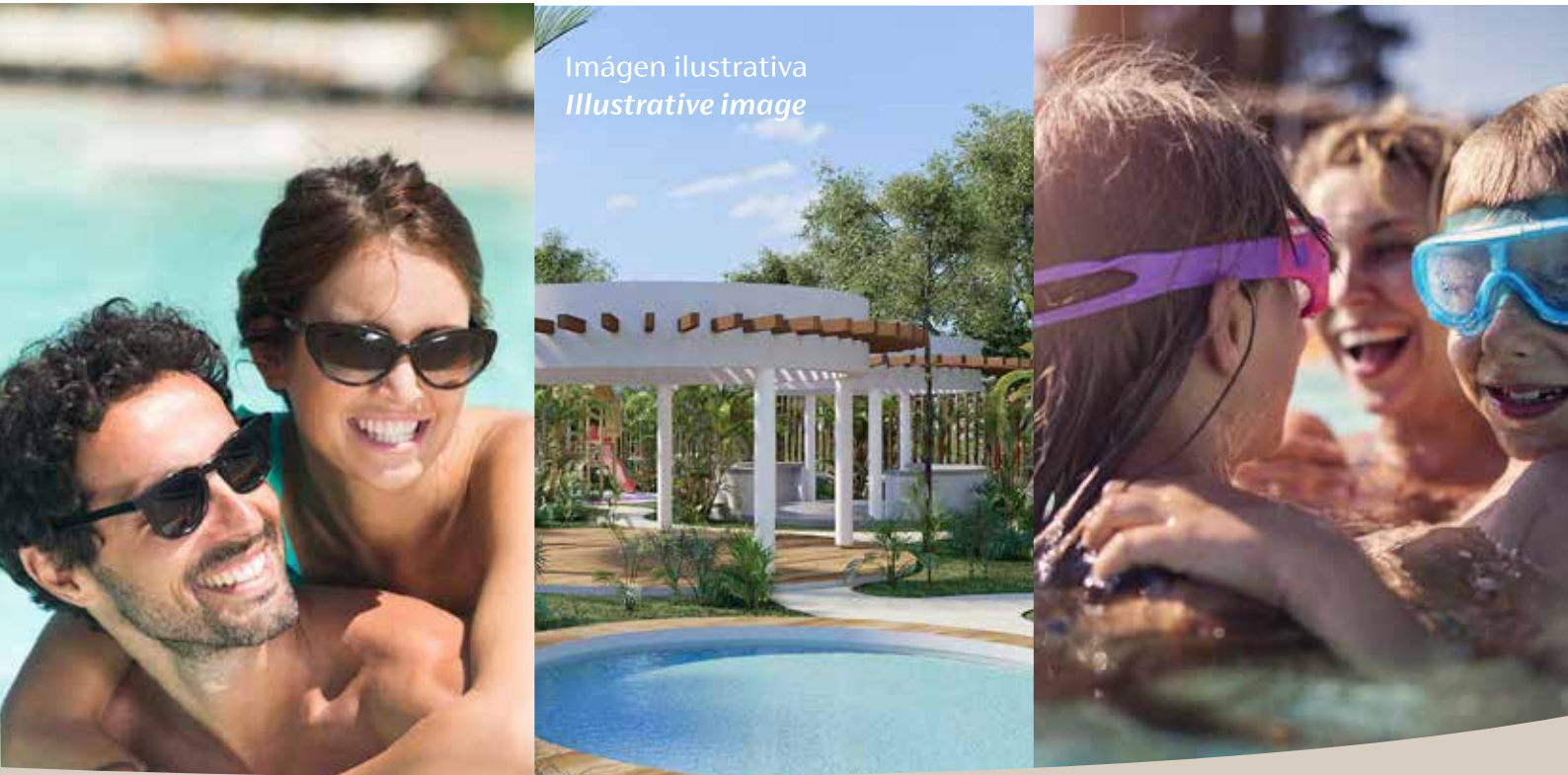
# Área común

Common area



# Amenidades

*Amenities*



Imágen ilustrativa  
*Illustrative image*



Seguridad 24/7  
*24/7 security*



Comunidad cerrada  
*Gated community*



Área común  
*Common area*



Gimnasio  
*Gym*



Área de juegos  
*Play area*



Área de lectura  
*Reading area*



Alberca recreativa  
*Recreational pool*



Alberca para niños  
*Kids pool*



Area de BBQ  
*BBQ area*



Asoleaderos  
*Sundecks*



PREMIUM  
*Homes*

# Casas hechas a la medida

*Custom made houses*



# Sólo los mejores materiales y acabados para su hogar

*Only the best materials and finishes for your home*



- Cocina equipada con barra Silestone.
- Closets y gabinetes con acabados en madera.
- Cuarto de lavado
- Vidrio templado de 4mm en marcos de aluminio blanco de 4"
- Mármol y mosaicos de cerámica en baños y pisos.
- Aire acondicionado Mini Split.
- Alberca privada.
- Paquetes de muebles opcionales.

- *Kitchen equipped with Silestone bar*
- *Closets and cabinets with wood materials*
- *Laundry room*
- *4mm tempered glass in 4 inch white aluminum frames*
- *Marble and ceramic tiles in bathrooms and floors*
- *Mini Split air conditioning*
- *Private pool*
- *Optional furniture packages*



## El hogar no es un lugar es una sensación

*Home is not a place is a feeling*

- Gestión de proyectos
- Proyecto conceptual
- Proyecto arquitectónico
- Renders exteriores / interior
- Impresión de ubicación
- limpieza del suelo
- Curvas de nivel y arbolado
- Administración de construcción
- Renovación
- Soporte de diseño

- *Projects management*
- *Conceptual project*
- *Architectural project*
- *Exterior / interior renderings*
- *Location printing*
- *floor cleaning*
- *Contour lines and trees*
- *Construction administration*
- *Renovation*
- *Design support*



## Te ayudamos a construir la casa de tus sueños

*We help you build the house of your dreams*

Todos y cada uno de nuestros hogares son un diseño personalizado. Un verdadero diseño a la medida. Queremos que usted tenga lo que necesita junto con la apariencia que se imaginó.

Nuestro equipo de asesores expertos lo guiará entre todas las opciones disponibles. Imagine su hogar empleando amplias terrazas cubiertas disfrutando de su jacuzzi o la posibilidad de maximizar el espacio haciendo uso de dobles alturas para lograr mayor amplitud de las áreas sociales y una distribución con la menor cantidad de espacios desocupados.

Disfrute de todas las fases del proyecto desde la etapa de diseño hasta la construcción. Todos nuestros desarrollos son un reto, por lo que nos esforzamos en ofrecer las mejores opciones y calidad con el fin de satisfacer sus necesidades.

Permítanos asesorarlo para que usted tenga la casa de sus sueños.

*Each and every one of our homes is a custom design. A true custom design. We want you to have what you need along with the look you envisioned.*

*Our team of expert advisors will guide you through all the available options. Imagine your home using large covered terraces enjoying your Jacuzzi or the possibility of maximizing space by making use of double heights to achieve greater amplitude of social areas and a distribution with the least amount of unoccupied spaces.*

*Enjoy all phases of the project from the design stage to construction. All our developments are a challenge, so we strive to offer the best options and quality in order to satisfy your needs.*

*Let us advise you so that you have the house of your dreams.*



Lotes condominales  
***Condominium lots***

Bienvenidos desarrolladores  
***Welcome developers***



# Bienvenidos desarrolladores

## *Welcome developers*

Los mejores terrenos para inversión en Macro lotes para desarrollos condominiales en la Riviera Maya se encuentran en Tulum Country Club. Contamos con toda clase terrenos con a la mejor ubicación, cubriendo así todas sus necesidades.

Las impresionantes vistas hacia el campo de golf y la selva, hacen que su proyecto adquiera mayor plusvalía, al estar en un entorno rodeado por las maravillas naturales del Caribe Mexicano.

*The best land for investment in Macro lots for condominium developments in the Riviera Maya are found in Tulum Country Club. We have all kinds of land with the best location, thus covering all your needs.*

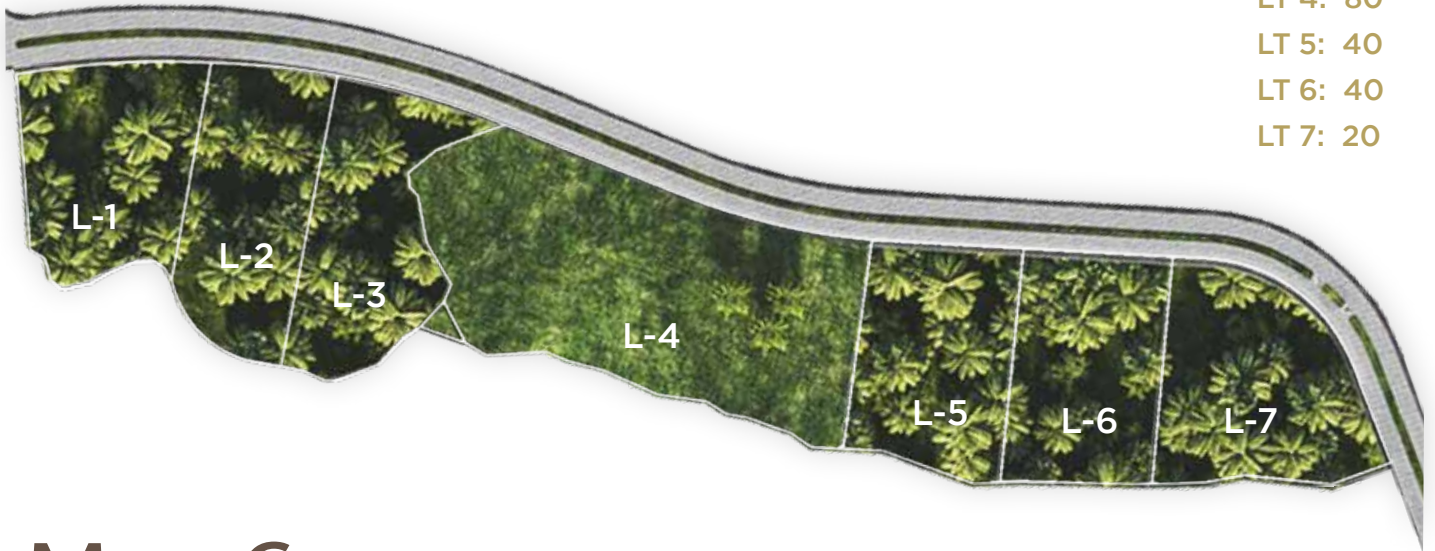
*The impressive views of the golf course and the jungle, make your project acquire greater added value, being in an environment surrounded by the natural wonders of the Mexican Caribbean.*

# Mza 1

## Plan maestro

### Masterplan

Densidades por lote	LT 1: 40
	LT 2: 40
Densities per batch	LT 3: 40
	LT 4: 80
	LT 5: 40
	LT 6: 40
	LT 7: 20



# Mza 6

## Plan maestro

### Masterplan

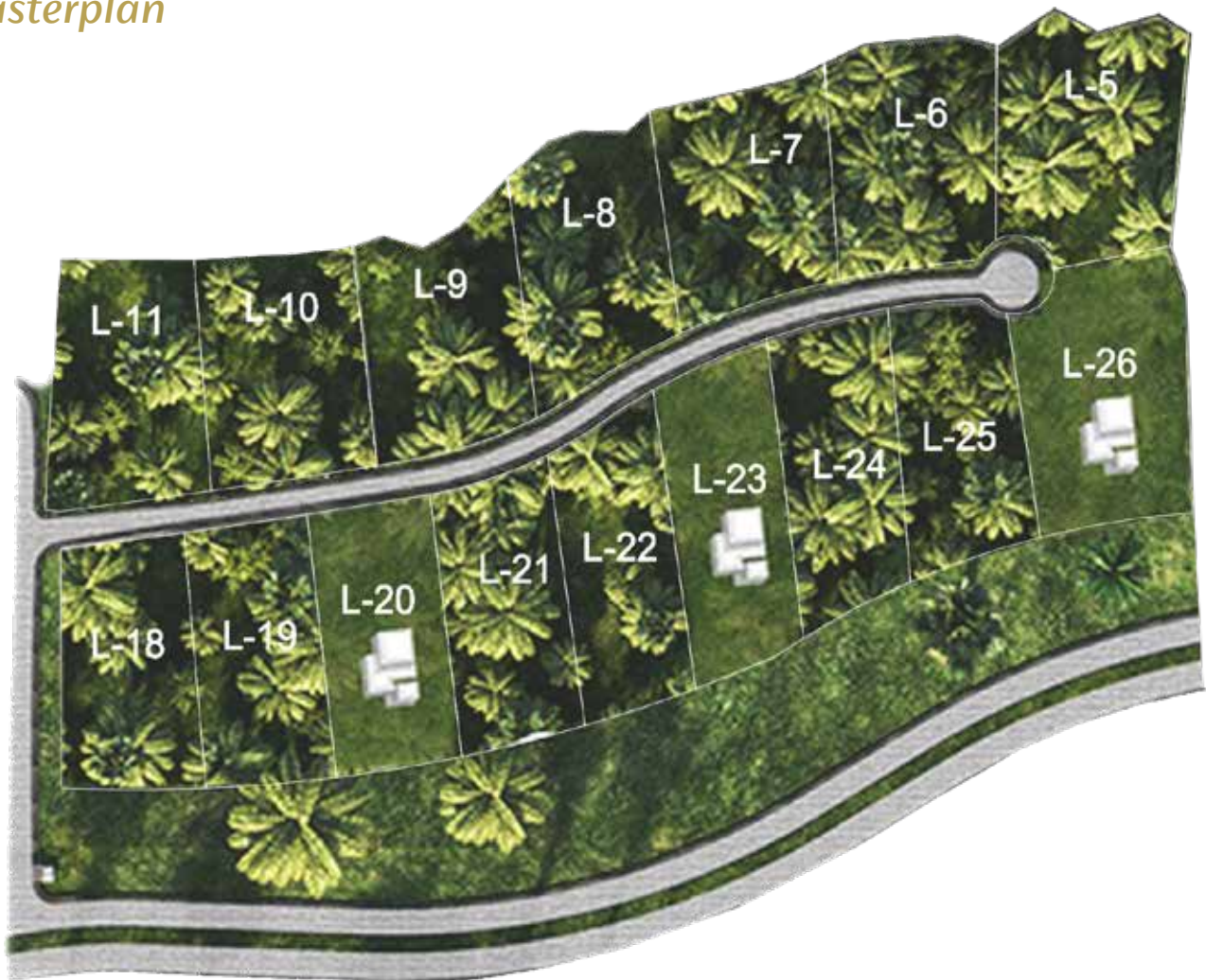
Densidades por lote	LT 25: 22
	LT 26: 34
Densities per batch	LT 59: 36
	LT 61: 25



# Mza 16

## Plan maestro

### Masterplan



Densidades  
por lote

*Densities  
per batch*

LT 05: 20

LT 06: 18

LT 07: 18

LT 08: 16

LT 09: 16

LT 10: 18

LT 11: 18

LT 18: 7

LT 19: 14

LT 20: 12

LT 21: 14

LT 22: 14

LT 23: 7

LT 24: 7

LT 25: 14

LT 26: 25

# KAY

## BEACH CLUB

RELÁJATE con la vista al Caribe, SIENTE tus pies en la arena, RESPIRA la brisa del mar, DISFRUTA el momento... KAY Beach Club es toda la vitamina que necesitas.

Un producto del residencial Tulum Country Club surge inspirado en las playas azul turquesa del mar Caribe; KAY BEACH CLUB, un nuevo concepto de club de playa.

*RELAX with the view of the Caribbean, FEEL your feet in the sand, BREATHE the sea breeze, ENJOY the moment ... KAY Beach Club is all the vitamin you need.*

*A product of the residential Tulum Country Club arises inspired by the turquoise blue beaches of the Caribbean Sea; KAY BEACH CLUB, a new concept of beach club.*

*Vitamin  
sea*

KAY.- pez (en lengua maya)

*"bey KAY ichil le ja'o' como pez en el agua"*

KAY.- fish (in Mayan language)

*"Bey KAY ichil le ja'o' / like a fish in water"*

**#KAYBeachClub**



kaybeachclub



KAY  
BEACH CLUB



# Riviera Maya

BY BAHIA PRINCIPE GOLF

El complejo residencial está rodeado por el PGA Riviera Maya, considerado uno de los mejores campos de golf en México y el único campo de Golf con Licencia PGA en Latinoamérica. PGA Riviera Maya consta de profesional de 18 hoyos, par 72 y un campo ejecutivo de 9 hoyos, par 3, que se fusionan con magníficos paisajes de la selva maya mexicana, considerado un santuario de la naturaleza.

*The residential complex is surrounded by the PGA Riviera Maya, considered one of the best golf courses in Mexico and the only PGA licensed Golf course in Latin America. PGA Riviera Maya consists of an 18-hole, par 72 professional and a 9-hole, par 3 executive course, which merge with magnificent landscapes of the Mexican Mayan jungle, considered a nature sanctuary.*

#PGARivieraMaya



PGARivieraMaya



pgarivieramaya

## Campo de prácticas

- 300 yardas
- Capacidad para 50 personas
- Bunkers
- Putting Green
- Chipping Green

## Instalaciones

- Casa Club
- Cafetería
- Área de duchas y casilleros
- Bodega para resguardo de equipo
- Meeting Room
- Lobby
- Pro Shop

## Servicios

- Academia de Golf
- Renta de equipos
- Carritos equipados con GPS
- Carro bar
- Organización de torneos

## Driving Range

- 300 yards
- 50 persons capacity
- Bunkers
- Putting Green
- Chipping Green

## Facilities

- Club House
- Coffee Bar
- Showers and lockers area
- Warehouse for equipment shelter
- Meeting Room
- Lobby
- Pro Shop

## Services

- Golf Academy
- Equipment rental
- GPS equipped carts
- Bar cart
- Tournament organization



ROBERT  
TRENT JONES  
Golf Course Architects



PGA™

# Vive en contacto con la naturaleza

*Live in contact with nature*

El contacto con la naturaleza es un privilegio que se disfruta de manera excepcional dentro de Tulum Country Club, contando con la más extensa flora y fauna que caracteriza la Riviera Maya. Un entorno inmerso en la naturaleza en el que vivirá y disfrutará de un estilo de vida como en ningún otro lugar.

Nos comprometemos a mejorar la gestión de los recursos energéticos, del agua y de los residuos, además de participar activamente en la conservación de la extensa biodiversidad en todos los destinos donde operamos a través de nuestras diferentes empresas.

*Contact with nature is a privilege that is enjoyed in an exceptional way within Tulum Country Club, contacting the most extensive flora and fauna that characterizes the Riviera Maya. An environment immersed in nature in which you will live and enjoy a lifestyle like nowhere else.*

*We are committed to improving the management of energy resources, water and waste, in addition to actively participating in the conservation of extensive biodiversity in all destinations where we operate through our different companies.*



# Fundación ecológica

## Ecologic Foundation

Más de 20 años de cuidar y conservar nuestro entorno.

La Fundación Ecológica Bahía Príncipe colabora con Flora, Fauna y Cultura de México, realizando actividades de protección y conservación con la misión de planear y desarrollar proyectos de carácter ambiental que fomenten la conservación, el mantenimiento y la mejora de los recursos naturales. Fomentar la conciencia ambiental a través de acciones que permitan conservar el ambiente y su biodiversidad.

Ser un referente para la conservación de los recursos naturales en los destinos donde desarrolla su actividad Bahía Príncipe y lograr la mejor integración del desarrollo turístico con el medio ambiente.

*More than 20 years of taking care and conserving our environment.*

*The Bahía Príncipe Ecological Foundation collaborates with Flora, Fauna and Culture of Mexico, carrying out protection and conservation activities with the mission of planning and developing environmental projects that promote the conservation, maintenance and improvement of natural resources. Promote environmental awareness through actions that conserve the environment and its biodiversity.*

*To be a benchmark for the conservation of natural resources in the destinations where Bahía Príncipe operates and achieve the best integration of tourism development with the environment.*





# Tulum Country Club

BY BAHIA PRINCIPE RESIDENCES



El lugar al que perteneces...  
*A place where you belong...*



# Tulum Country Club

BY BAHIA PRINCIPE RESIDENCES

[www.tulumcountryclub.com](http://www.tulumcountryclub.com)

Contáctanos si quieres ser de los primeros en recibir información de nuestro Members Club  
*Contact us if you want to be among the first to receive information from our Members Club*

**Pregunte por un tour inmobiliario / Ask for a real estate tour**