

ARBŌREA

VIVE + NATURAL

214

# UBICACIÓN

**ARBÓREA 41** se encuentra en una zona excelente a unos minutos al norte de la ciudad de Mérida, zona que se caracteriza por su seguridad, comodidad y cercanía con lugares de interés popular como la plaza Altabrisa, City Center, La isla, The Harbor y Galerías Mérida. Es posible ver la ubicación exacta de **ARBÓREA 41** dando click en el siguiente enlace de Google Maps.

[¡CLICK AQUÍ!](#)





## DESCRIPCIÓN DE LA VIVIENDA

- Estacionamiento de concreto lavado para 2 automóviles.
- Pisos de porcelanato en interiores modelo LINZ BEIGE Firenze 60x60 cm.
- Acabado en muros interiores con yeso y pintura vinílica (Calidad 5 años).
- Acabado en muros exteriores a tres capas (rich, emparche y estuco) con pintura vinílica (Calidad 5 años).
- Puertas interiores de tambor de madera Sapelli con medio marco de rebaje.
- Puerta en cuarto de servicio/lavado de duela de aluminio.
- Puerta principal de tambor de madera de cedro reforzada con triplay de 12 mm.
- Gabinetes y muebles de MDF en cocina.
- Closets de MDF en recámaras.
- Muebles de MDF en bajo lavabos.



## DESCRIPCIÓN DE LA VIVIENDA

- Horno y parrilla de gas.
- Baños con mesetas con cubierta de mármol.
- Ventanas corredizas de cancelería tipo Italiana color bronce, con cristal transparente de 6mm.
- Agua fría y caliente en baños y cocina.
- Calentador de 38 lts.
- Tanque de gas estacionario de 120 lts.
- Tinaco con capacidad para 1100 lts. (Marca Rotoplas Tricapa).
- Bomba sumergible de 1 hp para piscina y sistema de riego.
- Cisterna de 1500 lts para agua potable con bomba sumergible de 0.5 hp.
- Biodigestor marca Rotoplas.
- Aires acondicionados en recámaras y sala-comedor.
- Ventiladores en recámaras y sala-comedor.



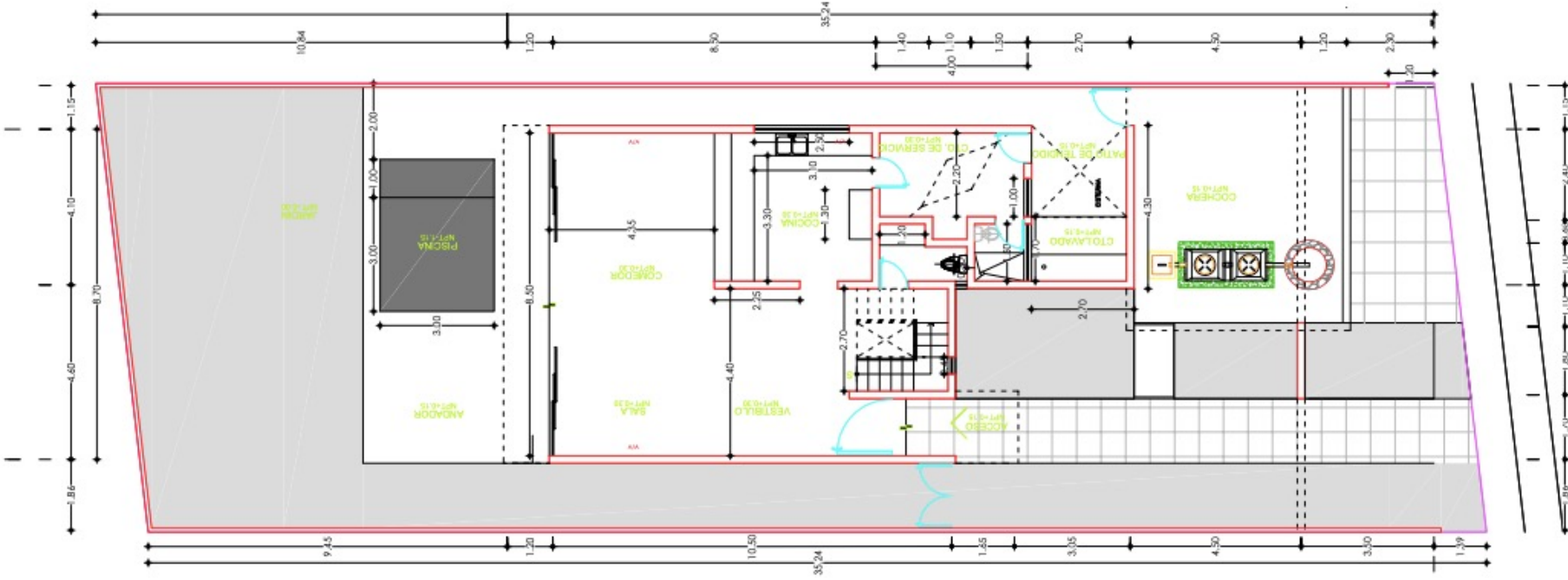
## DESCRIPCIÓN DE LA VIVIENDA

- Piscina con acabado chukum.
- Lámparas de plafón LED marca Tecnolite.
- Lámparas arbotantes para iluminación de exterior.
- Contactos, placas y apagadores marca Bticino.
- Muebles de baño marca Bello Bagno.
- Jardín con pasto americano con sistema de riego automático.
- Impermeabilizante en azoteas.
- Fumigación antitermitas.

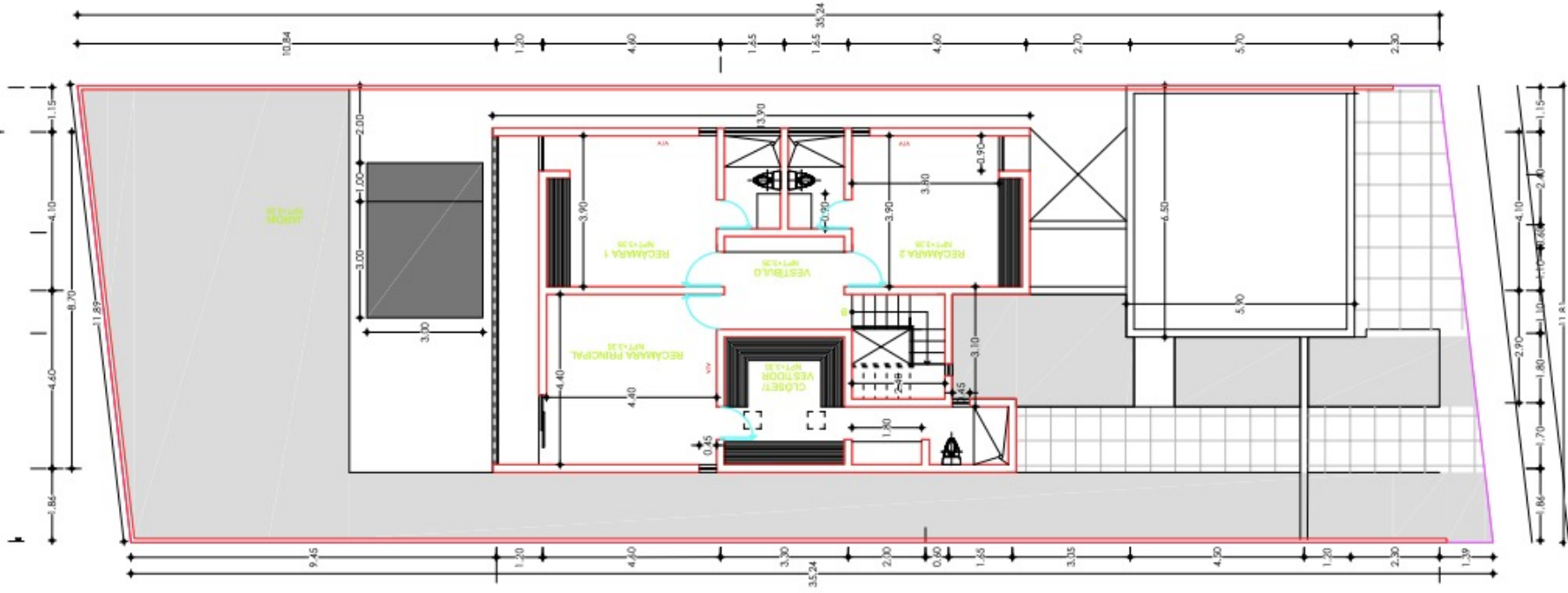


## AMENIDADES

- Vigilancia 24/7.
- Pórtico de acceso.
- Parques.
- Gimnasio.
- Circuito cerrado.
- Bar da perimetral con cerco eléctrico.
- Ca bl ea do subterráneo.
- Sal ón para eventos con terraza y piscina.



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA











