

**DESASUR S. DE R.L. DE C.V.**  
**MEMORIA DESCRIPTIVA**  
**CASA NADIRA**

**I.- Cimentación**

- 1.- Cimientos y desplantes de mampostería de piedra con mortero de cal, cemento y polvo asentado en roca firme (laja) de 30 cm de espesor.
- 2.- Cadena de cimentación de 15x15 cm armada con armex 15-15-4 e impermeabilización en la cadena con microfest o equivalente.
- 3.- Relleno con escombros compactado en las áreas techadas de la casa en planta baja.
- 4.- Bases de castillos (dados) de 30x30 cm de concreto armado con armex 15-15-4 localizados en lugares convenientes.

**II.- Albañilería y acabados**

- 1.- Muros de blocks de 15x20x40 de 2.60M de altura aprox. (12 filas)
- 2.- Cadena de concreto 15x15 armado con armex 15-15-4
- 3.- Castillos de concreto armado con armex 15-15-4 del 15x15cm.
- 4.- Losa de viguetas 12-5 y bovedilla de 15x25x56 con fibra y concreto de 3cm de espesor de 150kg/cm<sup>2</sup> equivalente al área de la casa en 214 m<sup>2</sup>.
- 5.- Acabado exterior a 2 capas a base de emparche y estuco.
- 6.- Obra muerta (caballete) a 1 fila de block con acabado en azotea de segundo piso y chafalán de 3x3cm en azotea.
- 7.- Acabado superior azotea con pendientes de 2 a 5 cm de espesor y acabado tipo masilla. **NO INCLUYE NINGUN TIPO DE IMPERMEABILIZANTE.**
- 8.- Acabado de yeso directo en plafond.
- 9.- Acabado de yeso directo en muros interiores.
- 10.- Firmes de concreto de 5cm de espesor en pisos F'c=100 kg/cm<sup>2</sup>
- 11.- Pisos tipo cerámico de 60x60 cm con un precio de \$300.00 /m<sup>2</sup> y boquilla como derretido.
- 12.- Zoclos de porcelanato de 8 cm del mismo piso en interiores.
- 13.- Recubrimiento en muros de baños con piso cerámico de 60x60 cm de piso a techo en área húmeda (regadera) y boquilla como derretido entre las uniones.
- 14.- Escalera de concreto de 0.90 de ancho forrado con piso cerámico (No incluye zoclos.)
- 15.- Piso de concreto pulido en garaje de 6cm de espesor de color claro.

**DESASUR S. DE R.L. DE C.V.**  
**MEMORIA DESCRIPTIVA**  
**CASA NADIRA**

16.- Bases de tinaco de 1.00 x 1.00 x 0.80mts

17.-Recubrimiento de piedra de la región modelo a elegir con presupuesto de \$350.- por metro cuadrado; y colocada en muro exterior de la fachada principal según proyecto.

**III.- Instalación Eléctrica**

1.- Acometida eléctrica bifásica inc. Base de medidor, tierra física con varrilla coperwel, retenida de 2", mufa, cable THW # 8 y centro de carga general para exterior ABB con pastilla térmica de 2x32 amp. (**Instalación sujeta a C.F.E.**)

2.- Centro de carga Qo12 para distribución de circuitos interiores. Incluye 4 interruptores de 15 y/o 20 amp.

3.- Cables TWH No. 10, 12 y 14 marca iusa, kobrex ó equivalente en precio o calidad.

4.- Salidas eléctricas con apagadores contactos y placas marca Leviton mod. Cien o equivalentes

Áreas (según diseño)	Salidas	Contactos	Teléfono y/o cable	A/A
Cochera	2 pzas	1 pza		
Entrada	1 pzas.			
Sala	3 pza.	2 pzas.	1 pza	
Comedor	3 pza.	1 pzas.		1 pza
Cocina	3 pzas.	3 pzas.		
Escalera	1 pza.			
½ Baño	1 pza.			
Terraza	1 pza	1 pza		
Cuarto de servicio	1 pza	1 pza		
Baño de servicio	1 pza			
Cuarto de lavado	1 pza	1 pza		
Recámara Principal	3 pzas.	3 pzas.	2 pza	1pza
Baño Principal	1 pza.	1 pza		
Closet vestidor	1 pza			
Recamara 1	3 pza	1 pza	1 pza	1 pza
Baño 1	1 pza	1 pza	1 pza	
Recamara 2	3 pza	1 pza	1 pza	1 pza
Baño 2	1 pza	1 pza	1 pza	

**IV.- INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA**

1.- Abastecimiento de agua con red de agua potable de japay a cisterna

2.- Tinaco marca Tricapa de 1,100 lts

3.- Cisterna de concreto de 1m3 de capacidad.

4.- Bomba de cisterna de 1/2 HP

**DESASUR S. DE R.L. DE C.V.**  
**MEMORIA DESCRIPTIVA**  
**CASA NADIRA**

5.- Instalación tubería de CPVC de 1" ¾" y ½" en interior.

Ubicación de Salidas hidráulicas.	Agua Fría.	Agua Caliente.	Salida Sanitarias.
1/2 baño	2	1	2
Cocina.	1	1	1
Baño de servicio (según diseño)	3	2	3
Area de lavado (según diseño)	1	0	1
Baño Rec. Principal.	3	2	3
Baño # 1 P.A.	3	2	3
Baño # 2 P.A.	3	2	3

6.- Instalación sanitaria con tubería PVC de 4" y 2" en baños y cocina. Incluye registros de 40x40 cm, con tapa de concreto sellada para su mejor limpieza y descarga final a fosa.

7.- Fosa séptica tipo Biodigestor.

8.- Cifas de bote con salida de 2" en área de regaderas.

9.-Registro sanitario de 40x40 con tapa de concreto (3pzas).

10.- Monomandos en fregadero de la cocina marca castel o equivalente en precio y calidad (precio no mayor de \$750).

11.- Bajantes pluviales a pasillos y jardines tubería de PVC sanitario de 3" (OCULTOS)

12.- Meseta mármol crema maya o crema de marfil con lavabo de asentar y monomando. En área de servicio se considerará lavabo atornillable económico blanco con llave (en caso de ser necesario si el proyecto lo tiene considerado). No se incluyen accesorios de ningún tipo.

13.-W.C. con un precio no mayor de \$1900 por pieza en baños de recamaras y medio baño. En el área de servicio se considerará inodoro económico blanco redondo (en caso de ser necesario si el proyecto lo tiene considerado).

14.- Meseta de concreto reforzado y forrada granito en cocina.

15.- Monomandos marca castel o similar en área de regadera no mayores a \$800.-

**V.- Aluminio y herrería**

1.- Ventanas corredizas y puertas de 3" de aluminio color negro y vidrio transparente de 6 mm.

**VI.- Carpintería**

1.- Puertas de tambor con marco rebajado con triplay de caobilla de 6 mm y marco de pino importado curado y estufado en recámaras y baños de 0.85x2.15 m.

2.- Puerta principal de pino con marco rebajado 0,90x2.15

**DESASUR S. DE R.L. DE C.V.**  
**MEMORIA DESCRIPTIVA**  
**CASA NADIRA**

3.- Cerraduras de palanca marca Yale o equivalente con un precio no mayor de \$160.00/pza (aluminio pulido)

**VII.- Pintura**

1.-Pintura vinílica en plafón, muros interiores y fachadas. Marca Kalostone o equivalente en precio y calidad, aplicado a 2 capas.

**GENERALES**

- La casa se entregará mediante los m<sup>2</sup> de techo presupuestados inicialmente y mencionados en esta memoria descriptiva en el capítulo II, punto 4; quedando fuera del compromiso de venta cualquier elemento de adorno como mobiliario, elementos decorativos, anexos, etc.
- Forjado de Bardas perimetrales a 2.00 m de altura en el caso de que no existieran, con acabado de macilla directa a block y con vista interior; y ubicadas a criterio de la constructora (propias siendo estas ubicadas dentro de un predio; colindantes ubicadas en medio de dos predios; o externas ubicadas en predios adyacentes).
- Forjado de banqueta de 1.50 mts de ancho con rampa de entrada para cochera y acabado escobillado.
- Los patios se entregan limpios de basura y/o maleza.

**NOTAS**

1. No incluye arbotantes en muros.
2. No incluye gas estacionario.
3. No incluye calentador o boiler.
4. Las garantías serán especificadas y detalladas al momento de la entrega de la casa, teniendo la constructora un plazo de 15 días hábiles como máximo para dar respuesta alguna a partir de la notificación por escrito de las mismas.