



CASAS PREVENTA EN PRIVADA NADIRA

Modelo Lavinia



Precio: \$2,557, 020 MXN

Enganche: Desde 20%

Saldo: contra-entrega

Formas de pago aceptadas: Recursos propios, Infonavit, Cofinavit y créditos bancarios (excepto Bancomer)

Disponibilidad: Lotes 2, 4 y 78.*

Fecha de entrega: julio 2022.

Cuota de mantenimiento: \$1,300.00 (mensual).

Frente: 10 m. **Fondo:** 32.40 m.

Terreno: 324 m².

Construcción: 165.89 m².

3 recámaras.

3 1/2 baños.

Cochera para 2 autos.

**Incluyen piscina.*

**Se entregan fumigadas e impermeabilizadas.*

**Incluye carpintería en cocina (firmando promesa de compraventa. Vigencia: 21/12/22 al 31/03/23).*



CASAS LAVINIA

Exclusiva privada ubicada al norte de Mérida, rodeada de desarrollos residenciales de primer nivel, como la Privada Zelena, Privada Otavia, Residencial Maeba, la Privada San José Tulipanes, Privada Albarella, Residencial Kanan, entre otros. La zona se encuentra en constante crecimiento y ganando plusvalía día tras día, por lo que la inversión se considera garantizada y sumamente rentable.

Se encuentra a 3 minutos de la carretera Mérida-Motul, a 16 minutos del Periférico de Mérida, a 18 minutos de la Universidad Modelo, a 20 minutos de Plaza Altabrisa y el hospital Starmedica, y a solo 36 minutos de la costa yucateca con el puerto de Chicxulub.

Características y amenidades:

- Vialidades asfálticas, un solo sentido con 3 retornos en concreto pulido.
- Banquetas en ambos lados.
- Barda Perimetral.
- Pista de jogging de aproximadamente 900 m. de distancia.
- 30 cajones de estacionamiento distribuidos en las áreas verdes de la privada.
- Áreas de lectura al aire libre.
- Parque con juegos infantiles.
- Terraza techada con baño para reuniones sociales de 40 personas aproximadamente.
- Cancha de fútbol 5.
- Media cancha de básquetbol.
- Áreas verdes y parques para que vivas momentos inolvidables en familia.
- Caseta de vigilancia con acceso controlado.
- Baño especial para caseta de vigilancia o para servicio de mantenimiento de la privada.



Distribución:

Planta baja:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Recámara secundaria con baño y espacio para clóset de pared.
- 1/2 baño visitas.
- Piscina (4 x 2.5 m - 1.50 m de profundidad)
- Área de lavado.

Planta alta:

- Recámara secundaria con baño y espacio para clóset de pared.
- Recámara principal con baño y espacio para clóset vestidor.

Exterior:

- Cochera para 2 autos
- Terraza.

Características diferenciales*:

- Pisos tipo cerámico modelo Riva Gris 60 x 60 Porcelanite, o equivalente en calidad y precio.
- Piso de concreto en cochera con acabado final de color concreto lavado.
- Muros perimetrales del patio trasero a 2.00 ml aprox. de altura con acabado masilla directa.
- Tinaco de 750 lts.
- Cisterna de concreto de 1 m³ de capacidad (1,000 lt)
- Bomba sumergible.
- Biodigestor de 1,300 lts.
- Ocho puertas interiores de tipo tambor con bastidor hasta el techo de madera de pino y forradas con triplay de cedro o caobilla de 6mm.
- Puerta principal de tipo tambor con bastidor de madera de pino y forradas con triplay de cedro o caobilla de 6mm.



NOTAS*:

- Incluye Impermeabilizante calidad 5 años en azoteas.
- Los patios se entregarán limpios de basura y/o maleza, con una capa de material.
- No incluye calentador o boiler.
- No incluye fumigación y/o tratamiento contra plagas de ningún tipo.

****Consultar la Memoria Descriptiva para más detalles.***



(Precios de inmuebles sujeto a cambio sin previo aviso, actualización semanal, comprobar disponibilidad)