

RESIDENCIA EN VENTA



Residencial
LAGOS DEL SOL
CANCUN

CANCUN
inmuebles

En tranquila privada, frente a un
parque con alberca común y
amplias áreas verdes.
Ideal para las familias

contacto@cancuninmuebles.com

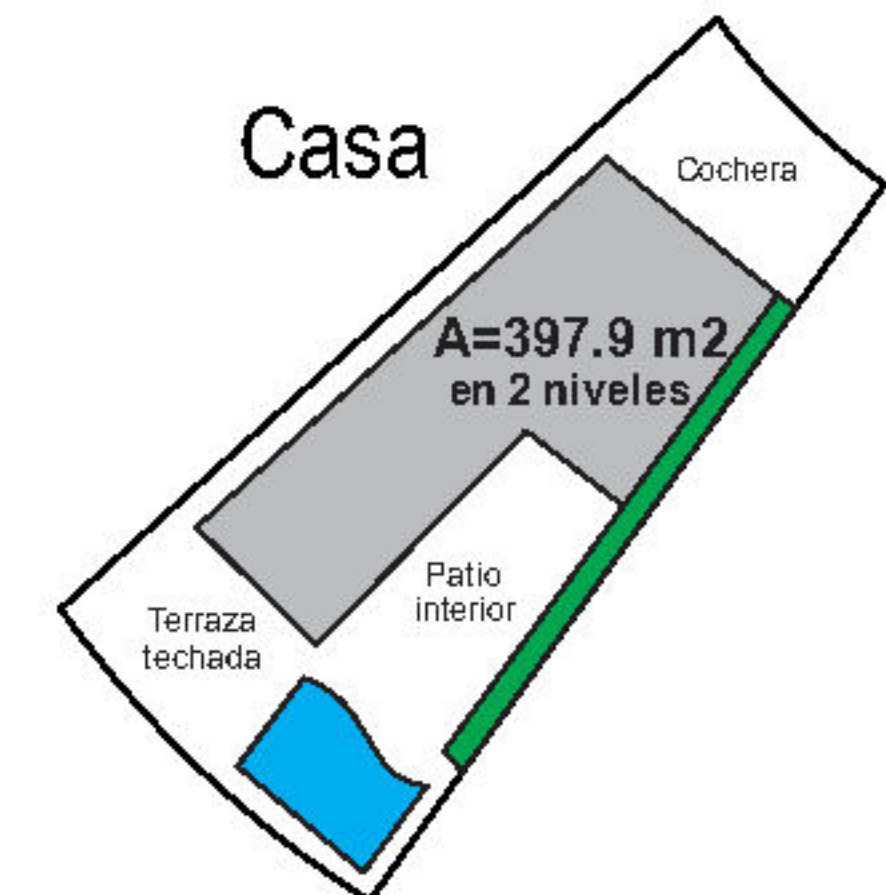
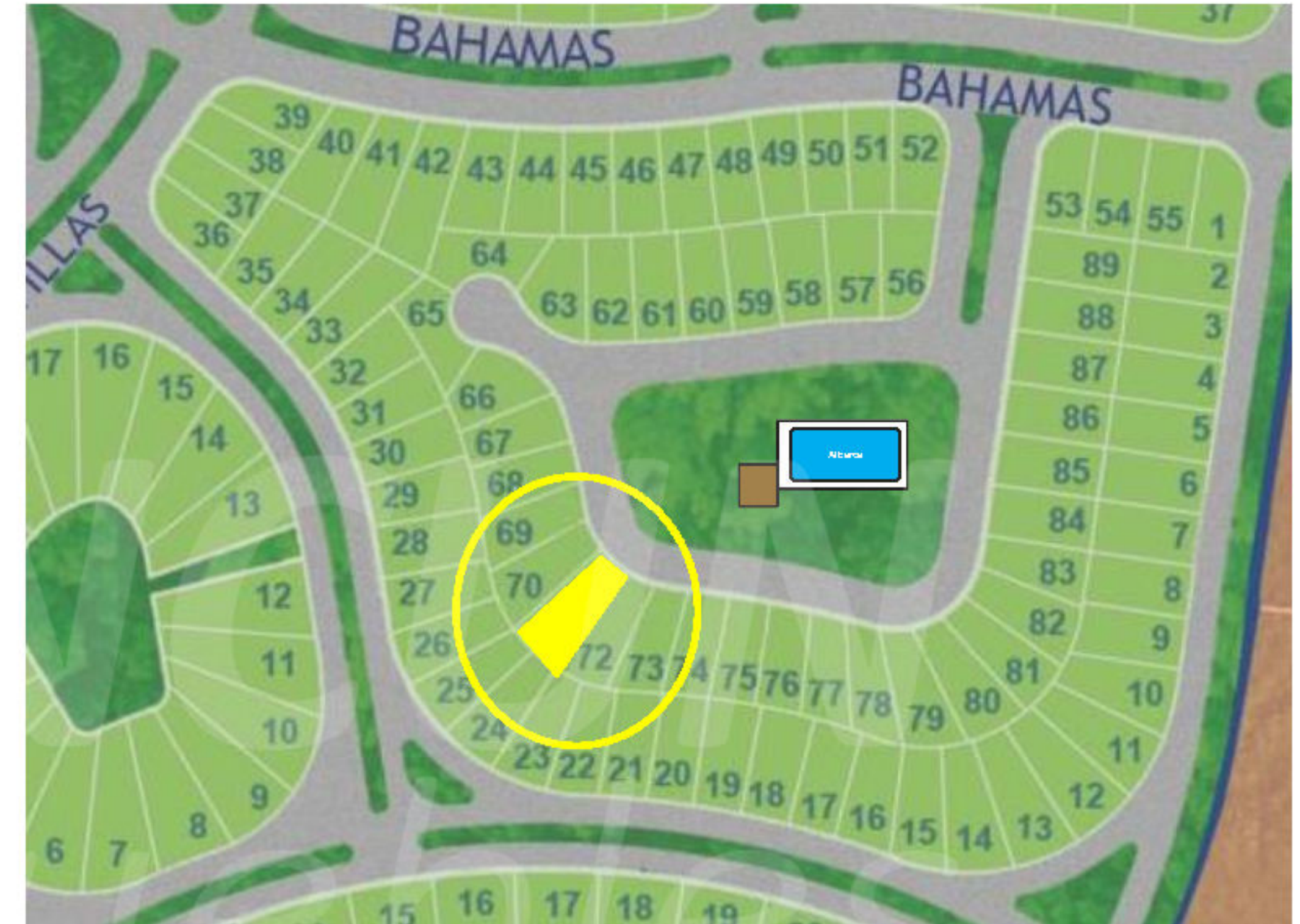
\$7,750,000 m.n.

99 85 500 500
99 88 900 900

Ubicación del Residencial Lagos del Sol



Ubicación privilegiada a solo 13 minutos del centro de la ciudad de Cancún y a 4 minutos del trébol distribuidor que desemboca a la Zona Hotelera, la Riviera Maya y el Aeropuerto Internacional de Cancún.



Generales

- 460 m2 de terreno
- 397 m2 de construcción
- Sistema hidroneumático
- 4 recámaras
- 5 1/2 baños
- Cuarto de servicio
- Aires Acondicionados
- Cisterna
- Sistema de Alarma
- Servicios al día



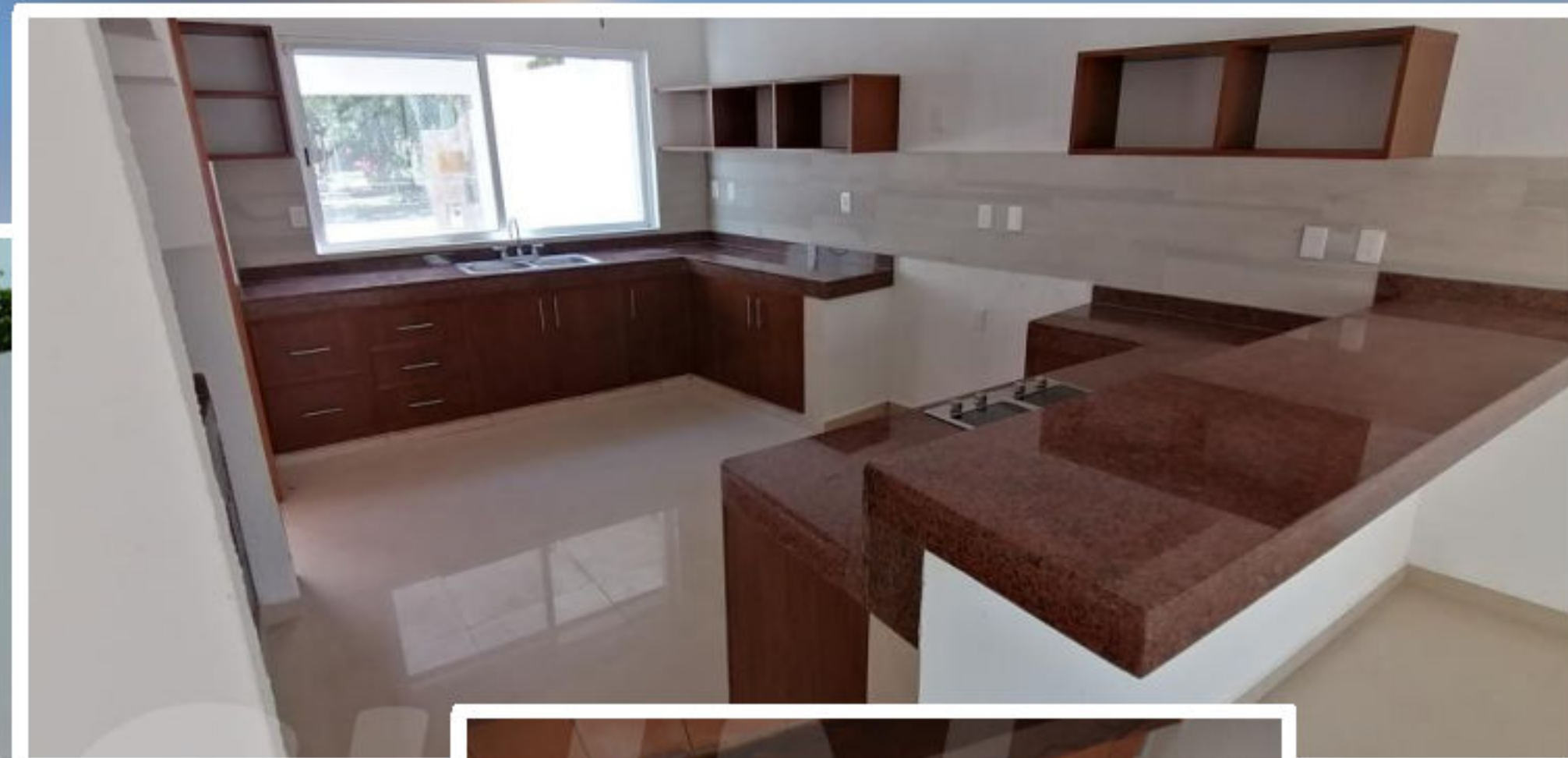
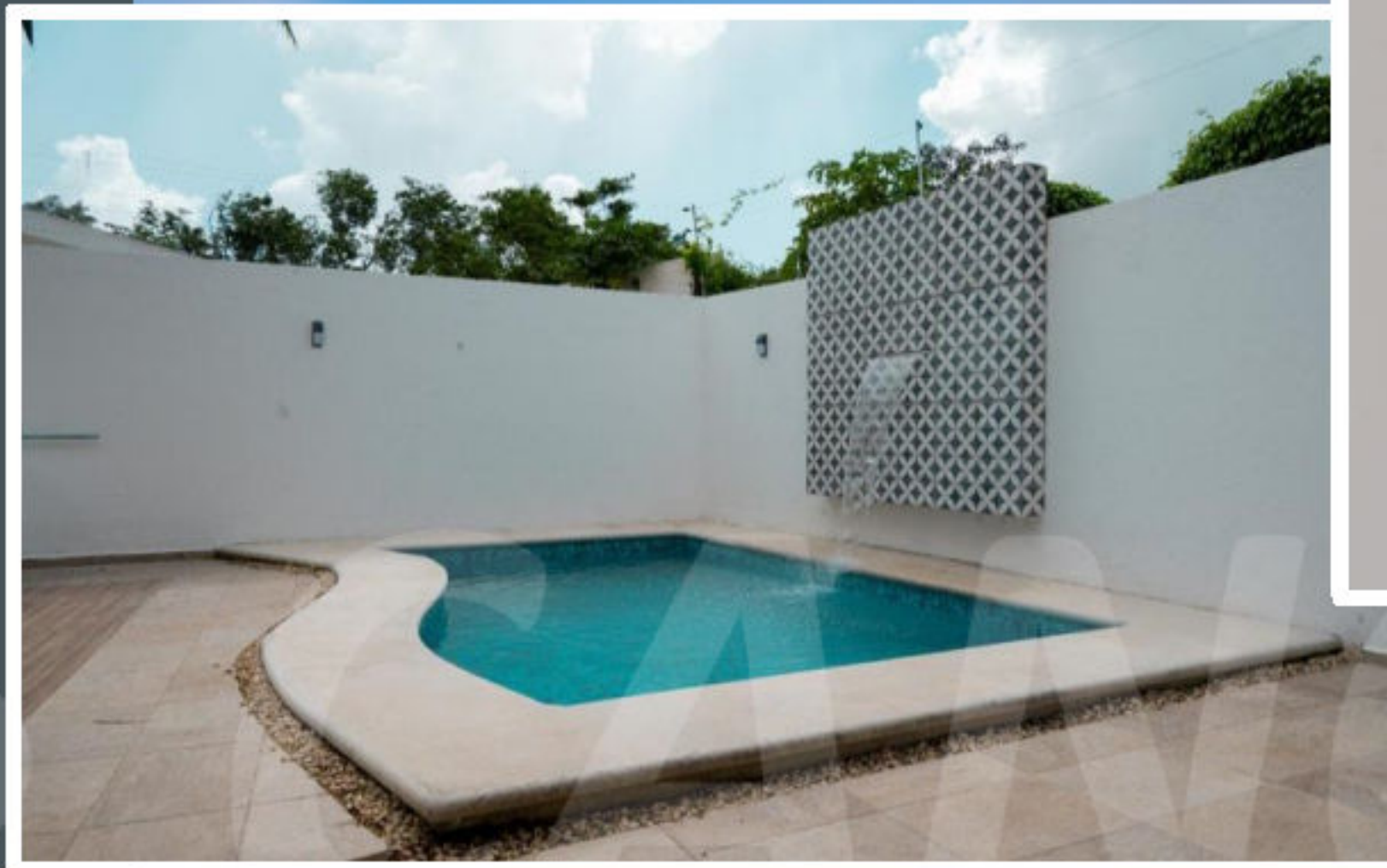
Planta Alta

- 3 recámaras
- 3 baños
- Closet vestidor en recámara principal
- Terraza
- Closet de blancos
- Jacuzzi en recámara principal



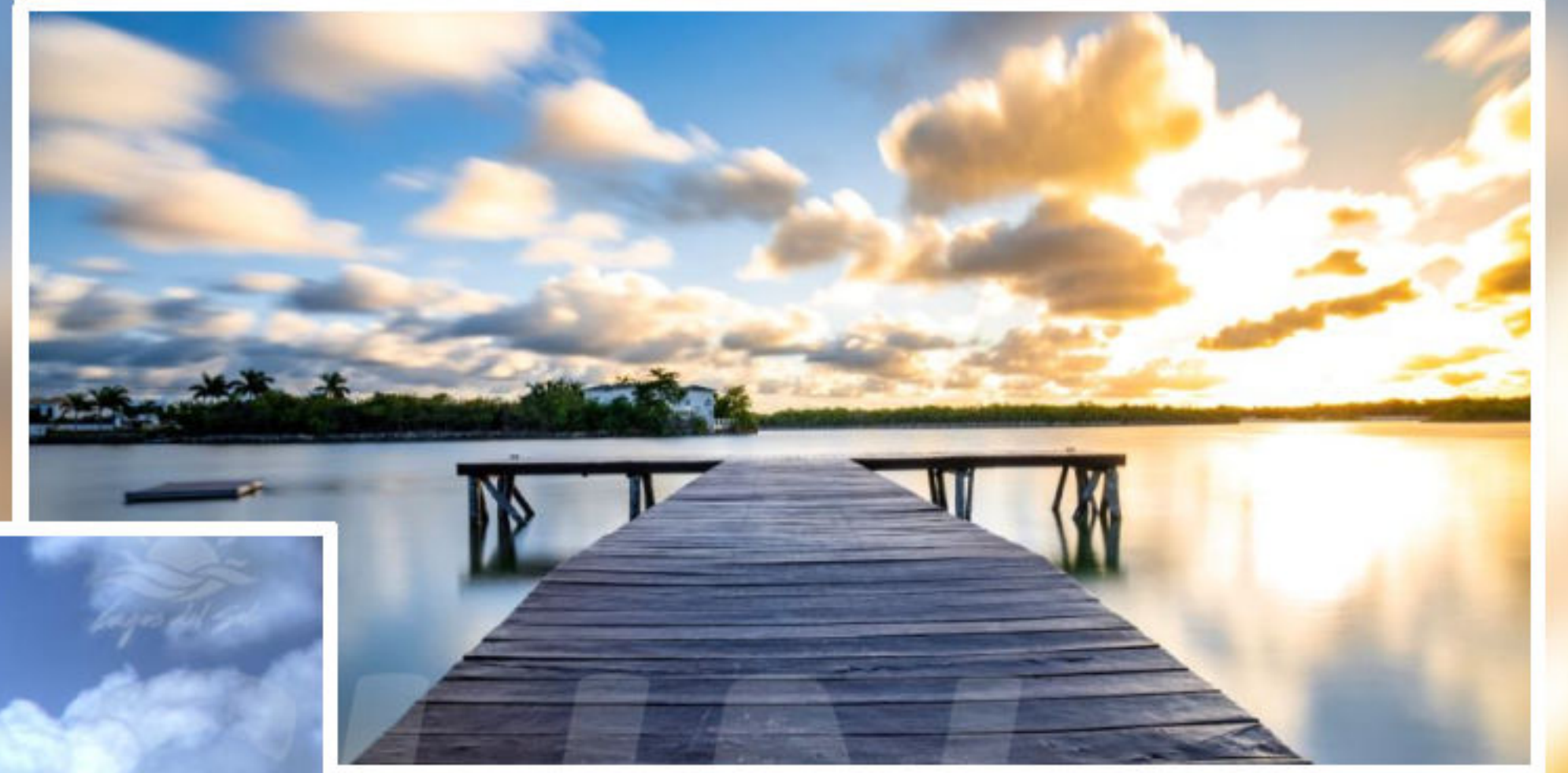
Planta Baja

- Cochera techada para 2 autos
- Bodega
- Cocina y despensa
- Sala
- Comedor
- 1 recámaras
- 2 baños completos
- 2 medios baños
- Family room
- Cuarto de servicio
- Terraza techada
- Cuarto de lavado
- Alberca



Amenidades

- Muro perimetral con cerca eléctrica
- Seguridad 24/7
- Control de accesos con cámaras
- 3 carriles de acceso de propietarios
- Código QR para visitas (agilidad)
- Rondines de guardias 24/7
- Paso a desnivel sobre Blvd. Colosio
- Avenidas de concreto hidráulico
- Servicios subterráneos
- 40 has. de lagos de agua dulce
- Amplias áreas verdes



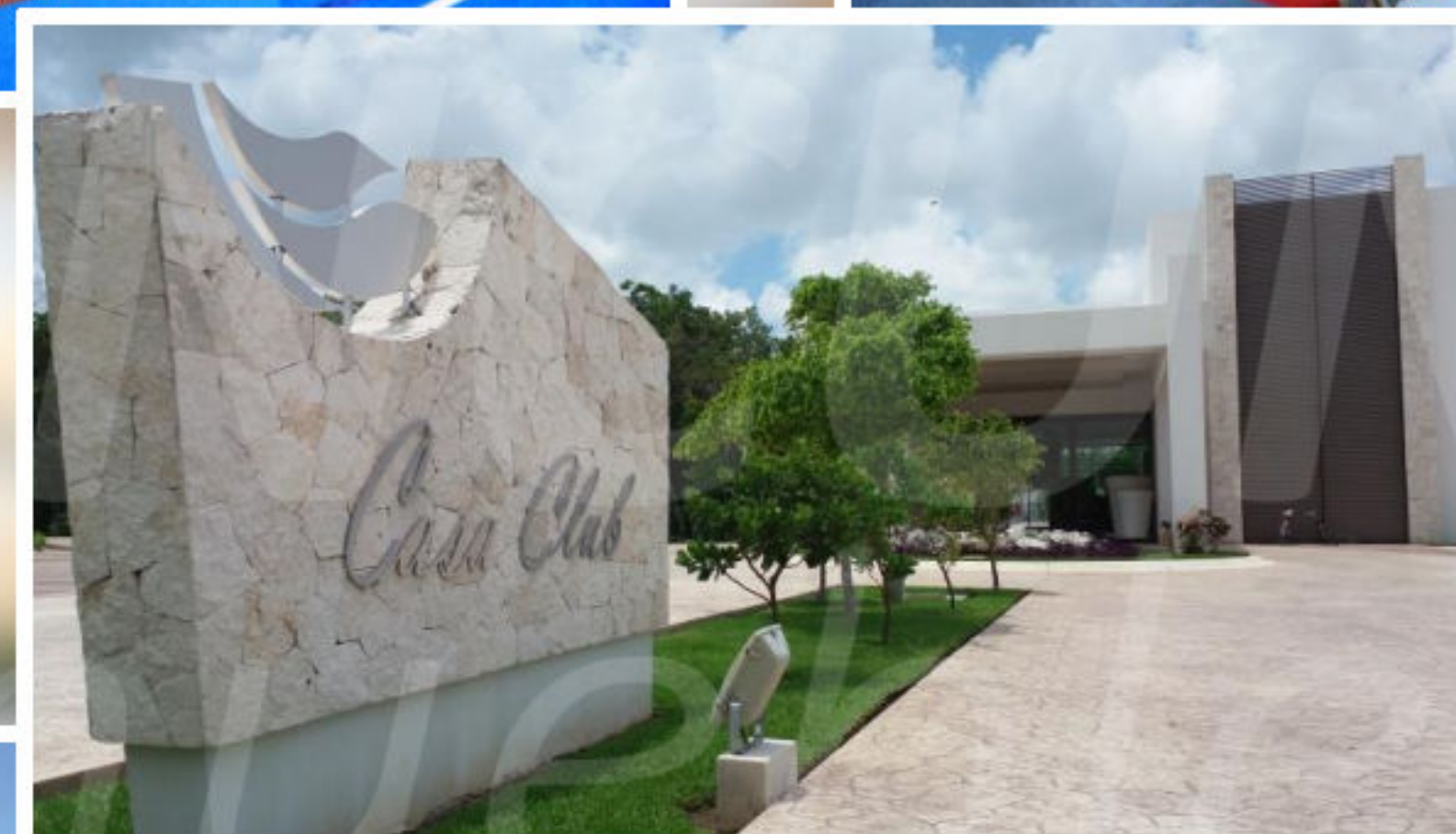
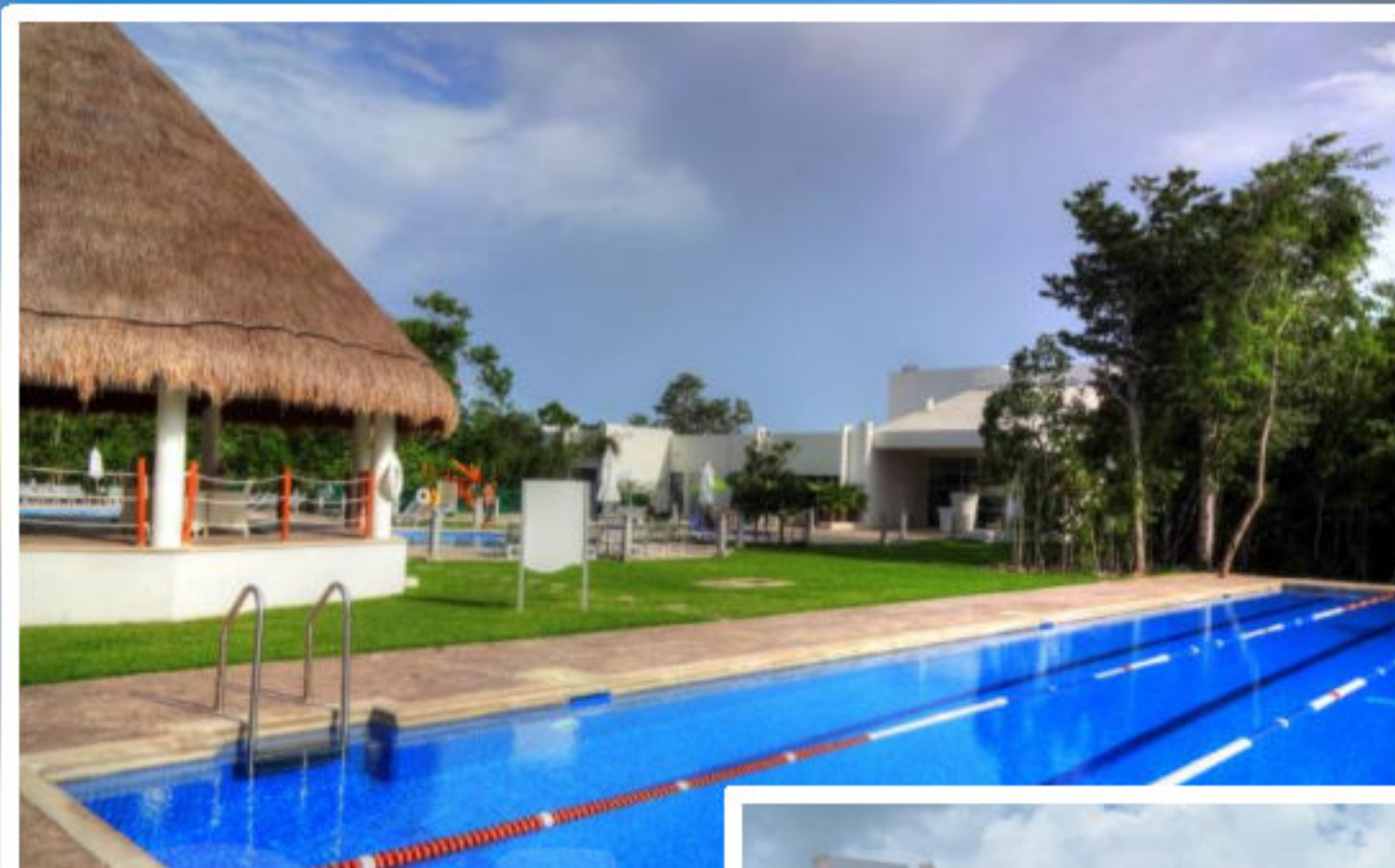
Amenidades

- Senderos infinity para caminar o patinar
- Ciclopista
- Planta de tratamiento de aguas
- Propiedad privada
- Administración bajo la ley de propiedad en condominio
- Certeza legal
- Zona comercial en desarrollo sobre el Blvd. Colosio



Casa Club

- Superficie de una hectárea y media
- Estacionamiento para 80 autos
- Cancha de Squash
- Tres canchas de tenis iluminadas
- Gimnasio equipado
- Alberca semi-olímpica de 6 carriles
- Alberca de esparcimiento
- Alberca para niños (chapoteadero)
- Cancha de basquetbol – Volibol
- Juegos para niños
- Dos palapas para eventos
- Dos salones de usos múltiples
- Cafetería con A/A y terraza exterior
- Vapor
- Regaderas y vestidores
- Baños



**Agendar visita
y recorrido al
Residencial Lagos del Sol**

99 85 500 500
99 88 900 900

contacto@cancuninmuebles.com



Residencial
LAGOS DEL SOL

Gracias

C **CANCUN**
inmuebles