

## MEMORIA DESCRIPTIVA

### Desarrollo

- Desarrollo residencial privado en régimen de condominio.
- 12 unidades tipo town house en privada con calle interna.
- 6 estacionamientos de visita.
- Completamente bardeado.
- Piscina de 3.00 x 5.00 mts mas banquetas con equipo de filtrado automático.
- Área de asoleadero con camastros.
- Área de grill para asadores.
- Área de jardines comunes.

### Unidades

#### PLANTA ALTA

- Cochera doble completamente techada
- Pórtico de acceso techado
- Bodega exterior
- Sala, comedor y cocina
- Baño social
- Jardín

#### PLANTA ALTA

- Cuarto de lavado
- Recamara junior con closet
- Baño completo
- Recamara principal con baño completo con aparatos separados de lavabo
- Vestidor principal

## Especificaciones y equipamiento general

- Calle interna de concreto estampado.
- Circuito cerrado de vigilancia en áreas comunes, estacionamiento de visita y acceso peatonal.
- Acceso controlado con portón automatizado y puerta peatonal con contrachapa eléctrica.
- Cisterna de almacenamiento de agua potable de 12,000 lts.
- Equipo de filtrado y tratamiento de agua potable.
- Equipo de bombeo y presurización en red general.
- Planta de tratamiento de aguas residuales. (No biodigestor).
- Cisterna de almacenamiento para agua tratada.
- Red de agua tratada.
- Sub estación eléctrica.
- Riego automatizado en áreas comunes y privadas frontales.
- Red de drenaje pluvial.
- Piscina y área de asoleaderos.
- Área de asadores.
- Contenedor de basura.
- Iluminación en áreas comunes.

## Especificaciones y equipamiento privado.

- Piso de concreto pulido en cochera y cerámico al interior.
- Azulejo cerámico en regaderas.
- Acabado a 3 capas en exterior y yeso en interior.
- Detalles en muros de cerámico tipo madera y cantera blanco Galaraza.
- Ventanería de aluminio con cristal de 6mm y duovent en recamaras (doble cristal, aislante térmico y acústico).
- Aislamiento térmico a base de Formular de 2" (reduce hasta un 30% en el consumo de energía eléctrica).
- Puerta principal de acero con chapa de alta seguridad.
- Puertas interiores de tambor y multi panel en bodega.
- Cocina integral enchapada con cubierta de granito (no incluye electrodomésticos).
- Luminarias exteriores e interiores.
- Abanicos de techo.
- Tanque de gas estacionario.
- Closet en recamara junior.
- Ropería en vestidor principal.
- Lavanetas bajo lavabos.
- Persianas enrollables en recamaras.
- Canceles de baño en regaderas.
- Barras de lavabo en mármol.
- Inodoros dualflush one Peace.
- Portero y apertura remota de puerta.
- Calentador de agua de paso.
- Mini-split de 1.5 ton para sala comedor de 1 ton para recamaras.