



ESPECTACULAR CASA TOTALMENTE EQUIPADA MOD. YOLOTL

Venta de espectacular casa dentro del Residencial Praderas del Mayab, con una ubicación privilegiada en la zona de mayor plusvalía al norte de la ciudad de Mérida, sobre la carretera Chicxulub Puerto a tan solo unos minutos de las hermosas playas de Chicxulub y de Progreso, su gran cercanía a la ciudad de Mérida, centros comerciales, escuelas, mercados e iglesias te garantizan una excelente inversión y la seguridad y tranquilidad para ti y tu familia.

Dentro del Residencial Praderas del Mayab encontraras excelentes amenidades:

- Seguridad 24/7.
- Barda perimetral.
- Carril de desaceleración.
- Caseta de vigilancia con acceso controlado.
- Señalización interna.
- Iluminación pública.
- Más de 2 hectáreas de áreas verdes con parques lineales, áreas de picnic y bancas de descanso.
- Parque infantil.
- Parque de skate.
- Parque de mascotas.
- Canchas deportivas.
- Casa Club.
- Gimnasio.
- Cafetería.
- Kids Club.
- Juniors Club.
- Salón de eventos.
- Alberca semiolímpica.
- Alberca infantil.
- Área Social.
- 2 canchas de Pádel.
- Estacionamiento.

MODELO YOLOTL

Con 207 m2 de construcción, 2 recamaras. Consta de lo siguiente:

Planta Baja:



- Garage techado para 2 automóviles.
- Sala y comedor corridos con techo a doble altura.
- Cocina con isla de 2.75 x 1.30 m con 3 bancos.
- ½ baño de visitas.
- Cuarto de lavado.
- Patio de tendido.
- Bodega.
- Pasillo de servicio.
- Jardín posterior.
- Piscina de 6.50 x 3.50 m
- Regadera y ½ baño para área de piscina y terraza.
- Terraza.
- Jardín interior bajo la escalera.
- Escalera volada.

Planta Alta:

- Recamara Principal con vestidor y baño.
- Recamara secundaria con baño y closet.

DESCRIPCION GENERAL:

1. Estacionamiento de concreto estampado y techado para dos automóviles.
2. Piso de porcelanato de 60 x 60 cm.
3. Paredes con acabados de yeso con muros de resalte tipo paladium.
4. Muros de block de primera calidad de 15 x 20 x 40.
5. Fumigación anti termita de terreno antes de firme de concreto.
6. Pintura vinílica en muros interiores sobre yeso a dos manos y una de sellador con pintura Comex Promil.
7. Barda perimetral a 2.20 m de altura.
8. Pintura vinílica en muros exteriores a dos manos y una de sellador con pintura Comex Vinimex.
9. Escalones de entrada con luz led.
10. Falso plafón con luz led indirecta en cocina.
11. Pintura vinílica en plafones a dos manos con pintura Comex Promil.
12. Puertas personalizadas.
13. Puerta principal de 1.30 x 2.85 m de cedro con pivote.
14. Cocina con meseta de granito San Gabriel o Vía Láctea de 3.45 x 0.6.
15. Isla con meseta de granito San Gabriel o Vía Láctea de 2.70 x 1.30.
16. Llave monomando de cuello de ganso.
17. Cocina vestida personalizada.
18. Ventanas y puertas corredizas en aluminio de 3" con cristal filtrazol.
19. Agua caliente y fría en cocina y baños.
20. Calentador eléctrico.
21. Tinaco de 750 lts marca rotoplas tricapa.
22. Biodigestor de 1300 lts para tratamiento de aguas residuales.
23. Cisterna de 5000 lts.
24. Piscina con acabado de Chukum de 6.50 x 3.50 mts.
25. Pozo de 4" para abastecimiento de piscina a 18 mts de profundidad con bomba sumergible de 1 hp.



26. Iluminación en piscina.
27. Iluminación exterior.
28. Inodoro Fermont de 7.8 lts blanco venus con sobreasiento alargado.
29. Closet vestidos personalizados.
30. Jardinería completa y sistema de riego.
31. Aire acondicionado en todas las áreas.
32. Abanicos en todas las áreas.
33. Sistema de purificación de agua por osmosis inversa
34. Paneles solares (10 unidades)

PRECIO DE PRE-VENTA: \$3,390,573.06

Formas de pago:

- Recurso Propio.

Op. 1.- 40% enganche, 10% mes 2, 3, 4 y 5, 20% entrega

Op. 2.- 40% enganche, 40% mes 4, 20% entrega

Op. 3.- 60% enganche, 20% mes 4, 20% entrega

Op. 4.- 80% enganche, 20% entrega

- Crédito bancario. Incluye los mismos regalos de la opción 4 de recurso propio.

Nota: Tramitamos tu crédito sin ningún costo.

Pregunta por la disponibilidad. "Precios sujetos a cambios sin previo aviso".

Informes y ventas al 9995292851

Una exclusiva de ODI! La evolución inmobiliaria