

FICHA INFORMATIVA

Desarrollo: “MÚUNYAL DEPARTAMENTOS”

Ubicación: Tablaje 38872

Proyecto exclusivo de únicamente **12 Departamentos** en Régimen de Condominio Vertical, en una de las zonas con más alta plusvalía de Mérida.

Ubicación privilegiada en área con un gran crecimiento residencial y comercial, muy cerca de los Centros Comerciales más modernos, Universidades, Hospitales, Club de Golf y todo tipo de servicios.

El conjunto está compuesto por **4 torres independientes, con 1 departamento por nivel**, lo cual ofrece una **privacidad** y tranquilidad inigualable. Arquitectura minimalista integrada con elementos tradicionales de la región, logrando combinar el diseño con lo funcional.

MÚUNYAL cuenta con una sola tipología, “Departamento tipo”, variando solamente los ubicados en la planta baja los cuales incluyen un pequeño jardín como remate decorativo. Todos tienen una excelente orientación Norte-Sur.

Ubicación	Nivel	M2 Construcción	Jardín Interior	M2 Totales
A	Planta Baja	70.00	3.50	73.50
B	Primer Nivel	70.00	-	70.00
C	Segundo Nivel	70.00	-	70.00

Departamento tipo de 70 m2, consta de:

- 2 Recámaras con clóset lineal c/u
- 2 Baños completos
- Sala – Comedor corrido
- Cocina integral
- Barra Desayunadora
- Closet en Recámara Principal
- Clóset de lavado
- 1 cajón de Estacionamiento

Todos los departamentos incluyen instalación de gas LP.

Desarrollo

El desarrollo cuenta con comodidades de uso común para mejorar la calidad de vida y convivencia de sus habitantes:

Zona social que se compone de una piscina integrada a una terraza y un Salón con baño entre área jardinada. Un lugar seguro con vigilancia las 24 hrs con sistema CCTV. Cajones de estacionamiento exteriores para visitas.

Amenidades y Áreas Comunes:

- Piscina
- Terraza Asoleadero
- Área Social -Techada con baño
- Asador
- Áreas Verdes
- Estacionamiento de Visitas
- Cuarto de Basura

Seguridad y Tecnología:

- Caseta de Vigilancia con baño
- Portón de Acceso controlado
- Acceso peatonal y vehicular automatizado
- Cámaras de Seguridad, CCTV monitoreo por internet

El desarrollo contará con instalaciones eléctricas subterráneas, murete concentrador de medidores y transformador donado a la Comisión Federal de Electricidad

Terminaciones incluidas en cada departamento tipo:

- ✓ Puerta principal entamborada con chapa de Encino o similar y cerradura normal
- ✓ Puertas interiores entamboradas con chapa de Encino o similar y cerradura normal
- ✓ Carpintería en closet de Recámara Principal
- ✓ Carpintería en closet de Lavado
- ✓ Cancelería de aluminio anodizado natural de 2" con cristal transparente
- ✓ Acabados en muros y plafones con cemento-arena y pintura Comex o similar color blanco. Muros de detalle acabado masilla tipo Chukum color gris
- ✓ Pisos cerámicos o porcelanato color claro, formato por definir
- ✓ Azulejo en regaderas de cerámico claro, formato por definir
- ✓ Zoclos de piso cerámico claro

- ✓ Instalación preparada para aires acondicionados tipo minisplit
- ✓ Cocina Integral de aglomerado/ mdf y acabado en melamínico o pvc.
- ✓ Tarja de acero inoxidable marca Teka o similar
- ✓ Estufa de gas 4 calentadores con campana Mabe o similar
- ✓ Barra desayunador
- ✓ W.C en color blanco, descarga normal
- ✓ Lavabos cerámicos con monomando
- ✓ Instalación para lavadora
- ✓ Preparación para Calentador de gas
- ✓ Tinaco Rotoplas con electronivel
- ✓ Interfon
- ✓ Timbre
- ✓ Spots sencillos de iluminación en techos
- ✓ Ductería para instalaciones de TV y Teléfono

Terminaciones incluidas del conjunto:

- ✓ Muro- barda perimetral decorativa con Piedra natural de la Región
- ✓ Calle interna estacionamiento (circulación vehicular)de asfalto o concreto
- ✓ Cajones de estacionamiento de condóminos con piso de adopasto
- ✓ Pozo de agua con bomba sumergible para abastecimiento de agua potable a cisterna
- ✓ Cisterna con bombas sumergibles para abastecimiento de agua potable a tinacos de departamentos
- ✓ Pozos de desagüe para aguas pluviales
- ✓ Biodigestores
- ✓ Puerta de acceso peatonal y portón de acceso vehicular automatizado
- ✓ Cámaras de vigilancia en acceso
- ✓ Escaleras y circulaciones con loseta cerámica
- ✓ Barandales de herrería con anticorrosivo y pintura
- ✓ Iluminación ambiental en pasillos, escaleras, área de estacionamiento y zona social
- ✓ Área Jardinada
- ✓ Caseta de Acceso con baño privado, con acabado en muros y plafones aplanado cemento-arena y pintura blanca Comex o similar, piso de concreto
- ✓ Cuarto de Basura con acabado en muros y plafones aplanado cemento-arena y pintura blanca Comex o similar, piso de concreto
- ✓ Louver decorativo en fachada principal tipo madera
- ✓ Celosía orgánica en fachada principal

Terminaciones incluidas en zona social:

- ✓ Piscina con acabado tipo Chukum
- ✓ Área Jardinada
- ✓ Terraza con piso de concreto
- ✓ Área social techada con acabado en muros y plafones aplanado cemento-arena y pintura blanca Comex o similar y muro de fondo con piedra natural de la región, piso de concreto o cerámico

- ✓ Baño de Área Social con acabado en muros y plafones aplanado cemento-arena y pintura blanca Comex o similar, piso y zoclo con loseta cerámica color claro, formato por definir
- ✓ Asador prefabricado o construido con plancha de concreto y herrería (parrilla)

Equipamiento incluido en zona social:

- ✓ Banca perimetral de concreto y cojines (en zona social techada)
- ✓ 3 camastros
- ✓ 1 juego de mesa pequeña con 4 sillas de madera o plástico
- ✓ 1 luminaria con ventilador de techo
- ✓ En baño: 1 W.C en color blanco, descarga normal y 1 Lavabo de pedestal

Terminaciones NO incluidas por departamento:

- ✗ Horno, microondas.
- ✗ Contrato de CFE.
- ✗ Router para wifi en áreas privativas.
- ✗ Ventilador en recámaras y sala comedor
- ✗ Muebles y artículos de decoración exhibidos en departamento muestra
- ✗ Hidroneumático o presurizador individual
- ✗ Centro de lavado.
- ✗ Aires acondicionados.
- ✗ Cortinas o persianas.
- ✗ Contrato de agua potable
- ✗ Canceles de baño.
- ✗ Closet de segunda recámara
- ✗ Calentador
- ✗ Base para calentador
- ✗ Refrigerador.

Terminaciones NO incluidas para el conjunto:

- ✗ Maceteros
- ✗ Botes de basura para el condominio.
- ✗ Aires acondicionados en zona techada de área social
- ✗ Preparaciones para Aires acondicionados en zona techada de área social

- ✗ Contrato de agua potable ante la SMAPAP de área común.
- ✗ Manguera.
- ✗ Kit mozo.
- ✗ Contrato de recolección de basura.
- ✗ Accesorios de baño.
- ✗ Cuadros de decoración.

* Esta ficha técnica es de carácter publicitario, por lo cual pueden presentar, en cualquier momento, variaciones por parte del desarrollador.

* Para todas las ventas las especificaciones técnicas de tipo y calidad de acabados de unidades privadas que serán entregados del proyecto estarán señaladas en el contrato de venta, pero pueden tener variaciones siempre manteniendo la calidad del proyecto y del diseño.

* Los departamentos en planta alta tienen una presión de agua menor a los de planta baja, por lo cual se recomienda la instalación de un presurizador para mejorar la presión del agua. Esto es a juicio de cada cliente.

* La constructora no realizará cambios ni ajustes en el proyecto. Si se requieren serán a cuenta del cliente y después de la entrega física del inmueble.

* * El cliente tiene que medir los espacios físicos del departamento antes de adquirir sus muebles, la constructora no hará adecuaciones por la omisión de esto.

* La constructora trabaja con planos arquitectónicos suministrados por el despacho arquitectónico, por lo cual, pueden existir pequeñas variaciones respecto a los planos autorizados por Desarrollo Urbano del Municipio de Mérida.

* El desarrollador está comprometido con el cumplimiento exclusivo de lo que se menciona en esta Ficha Técnica.

* Las imágenes de renders, plano o anuncios de publicidad pueden contener información incorrecta, por falta de actualizaciones o errores.