



QALMA
RESIDENCIAL

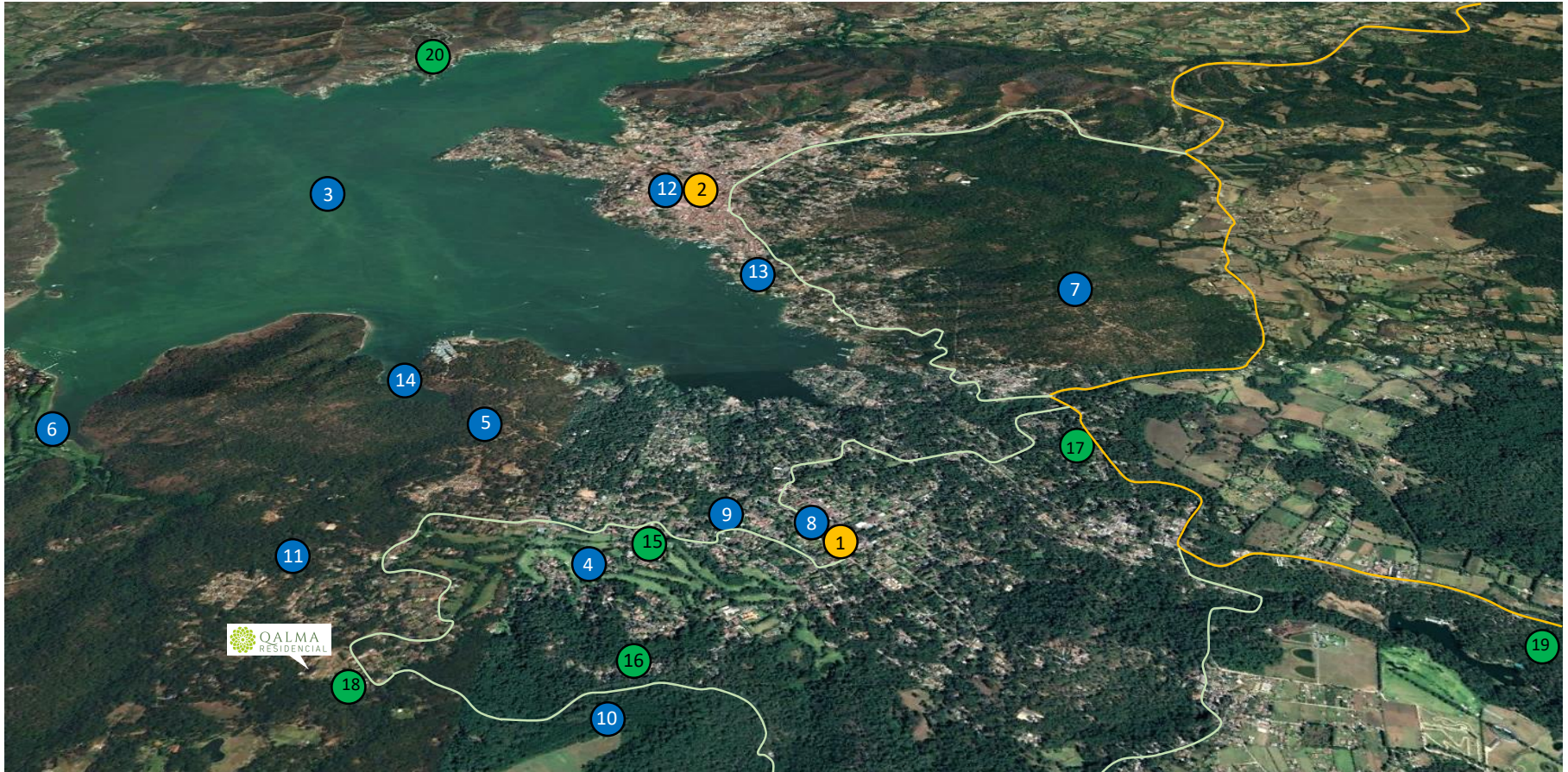


*Qalma es un conjunto residencial de 8 casas
que conviven totalmente con la naturaleza.*

*Es el lugar perfecto para descansar, divertirse, convivir con la familia
y disfrutar de todas las actividades que Valle de Bravo ofrece.*

Además de contar con espacios privados de 764 a 1,030 m², Qalma cuenta con amenidades como gimnasio, seguridad 24 horas y cancha de pádel.

Es un conjunto totalmente exclusivo listo para crear experiencias inolvidables.



Pueblos:

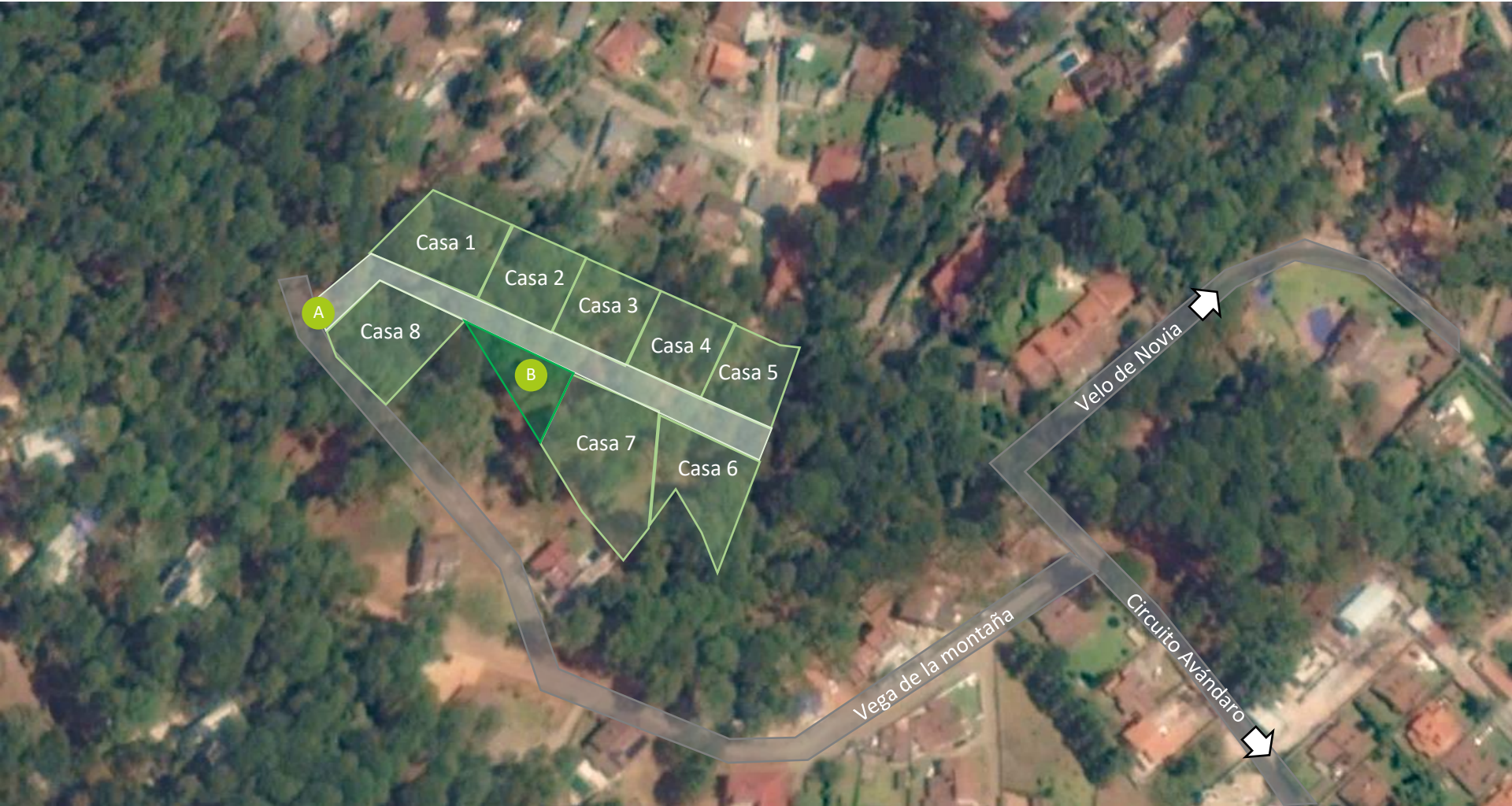
- 1 Centro Avándaro
- 2 Centro Valle de Bravo

Actividades:

- 3 Lago Valle de Bravo
- 4 Club de Golf Hotel Avándaro
- 5 Cascada Velo de Novia
- 6 Club de Golf Izar
- 7 Mirador (Parapente)
- 8 Plaza Andaro
- 9 Restaurante Dipao
- 10 Circuito Avándaro (Bicicleta de Montaña)
- 11 Ruta Izar (Motos y Bicicletas de Montaña)
- 12 Restaurante Da Ciro
- 13 Club de Vela
- 14 Baraimas

Hoteles:

- 15 Hotel Avándaro
- 16 El Rebozo
- 17 Misión Grand Valle de Bravo
- 18 Las Piñas
- 19 Rodavento
- 20 El Santuario



A Acceso Principal

B Casa Club

Oportunidad de Inversión Friends & Family

Lotes	% Indiviso	Metros Privativos	Metros Área Comu	Superficie Total
Lote 1	13.6%	1,027.28	280.94	1,308.22
Lote 2	10.1%	768.35	210.12	978.47
Lote 3	10.1%	766.19	209.53	975.72
Lote 4	10.1%	768.42	210.14	978.56
Lote 5	10.1%	764.78	209.15	973.93
Lote 6	13.6%	1,030.21	281.74	1,311.95
Lote 7	19.9%	1,509.92	412.93	1,922.85
Lote 8	12.4%	941.77	257.55	1,199.32

Venta de Lotes		
Precios Mercado	Precios Friends & Family	
\$4000 pesos por m2	\$3500 pesos por m2	
\$ 5,232,862.57	\$ 4,578,754.75	Disponible
\$ 3,913,898.80	\$ 3,424,661.45	Disponible
\$ 3,902,895.97	\$ 3,415,033.97	Apartado (Ivan amigo de Emile)
\$ 3,914,255.37	\$ 3,424,973.45	Apartado (Ivan amigo de Emile)
\$ 3,895,713.57	\$ 3,408,749.37	Disponible
\$ 5,247,787.70	\$ 4,591,814.24	Disponible
\$ 7,691,382.93	\$ 6,729,960.06	Apartado (Emile)
\$ 4,797,283.10	\$ 4,197,622.71	Disponible

1. El precio proyectado para la **venta general es de \$4,000 pesos por m2**
2. El precio proyectado para **“Friends & Family” es de \$3,500 pesos por m2**
3. **Flexibilidad en esquema de pagos**
4. Cada lote **incluye proyecto arquitectónico** (no se tiene que usar forzosamente)
5. El precio incluye su % de indiviso correspondiente de áreas comunes (cancha de pádel, espacio para gimnasio, caseta de vigilancia, etc.)



Avance de Obra







Acceso



Vistas



Cancha de Pádel









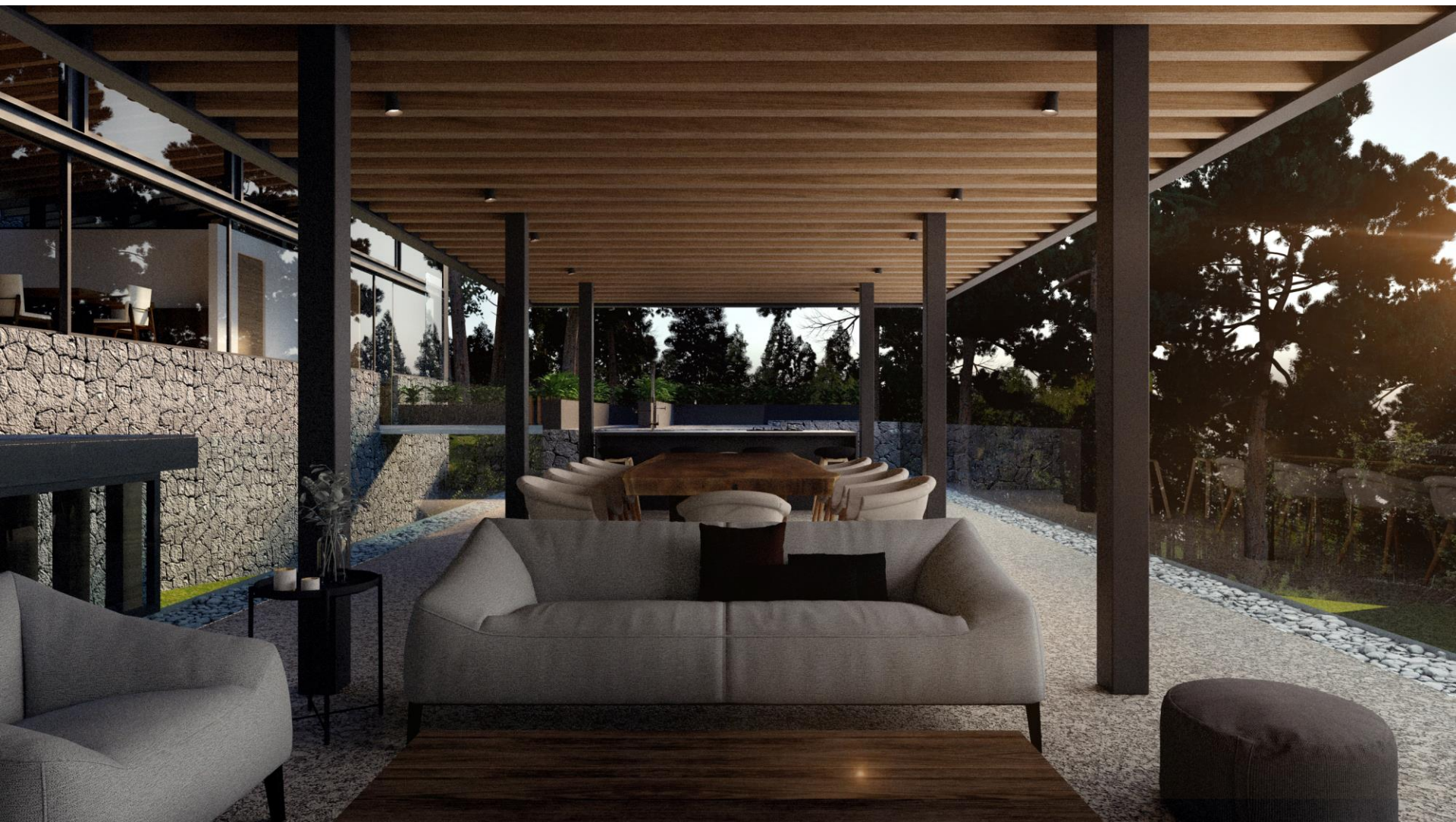














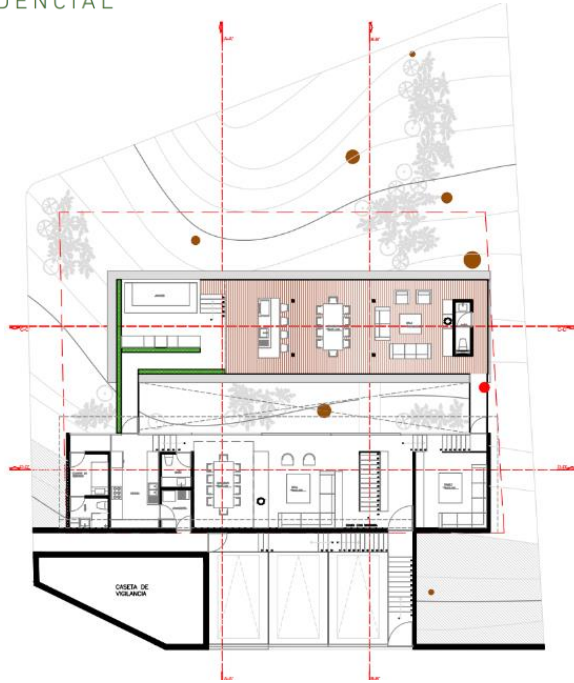




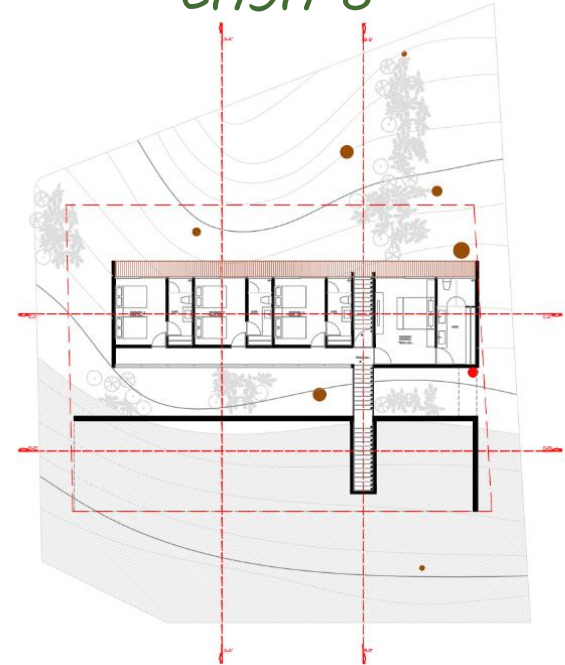








Planta Alta- Acceso



Planta Baja

Terreno privativo → 941 m²

Construcción → 562.35 m² aproximadamente

- Estacionamiento y accesos: 87.50 m²
- Terrazas abiertas: 37.50 m²
- Terrazas techadas: 113.20 m²
- Casa: 324.15 m²

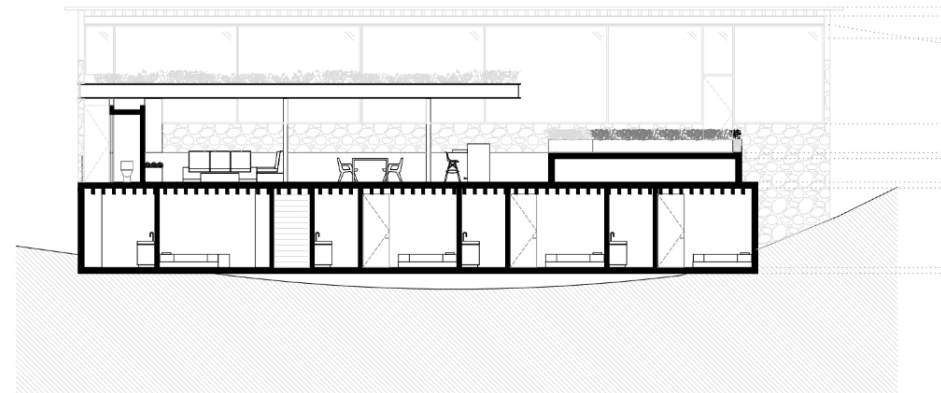
4 recámaras y Family Room (Se puede convertir en una 5 recámara)

Terraza con Jacuzzi

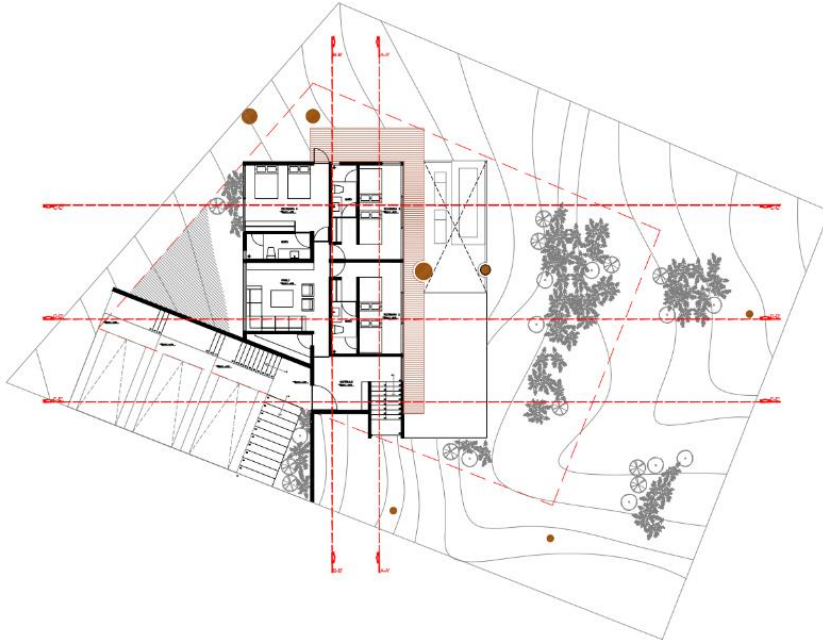
Cuarto de servicio

4 ½ baños

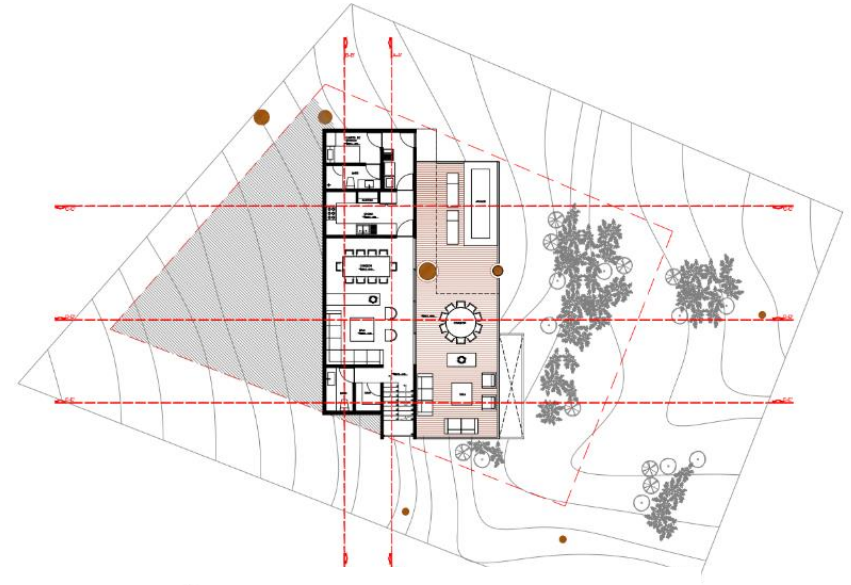
3 lugares de estacionamiento



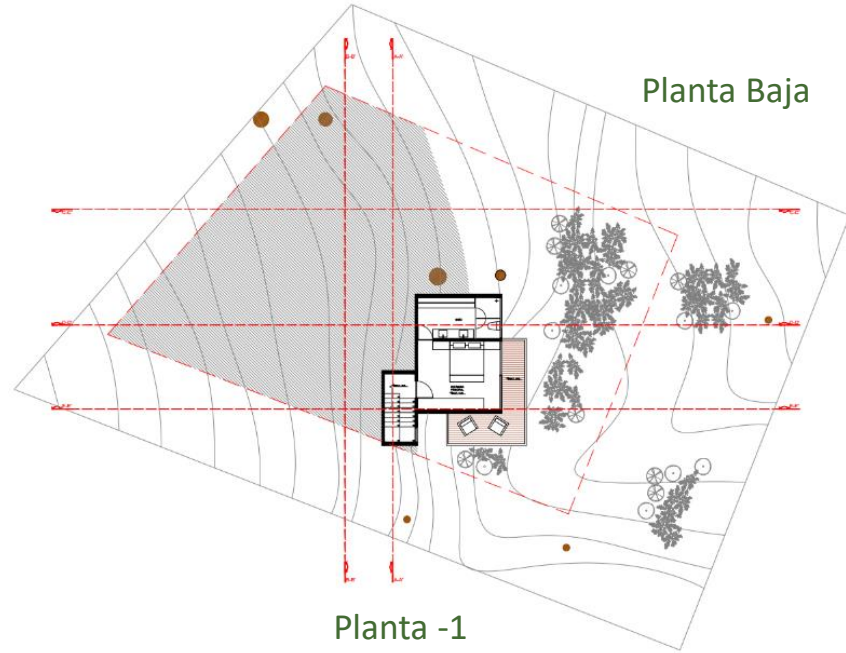
Fachada Principal



Planta Alta - Acceso



Planta Baja



Planta -1

Terreno privativo → 1,027 m²

Construcción → 511.70 m² aproximadamente

- Estacionamiento y accesos: 106.70 m²
- Terrazas abiertas: 55.50 m²
- Terrazas techadas: 63.20 m²
- Casa: 286.20 m²

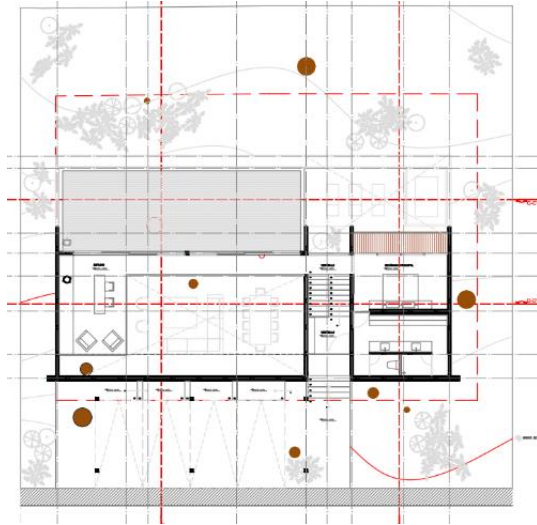
4 recámaras y Family Room (Se puede convertir en una 5 recámara)

Terraza con Jacuzzi

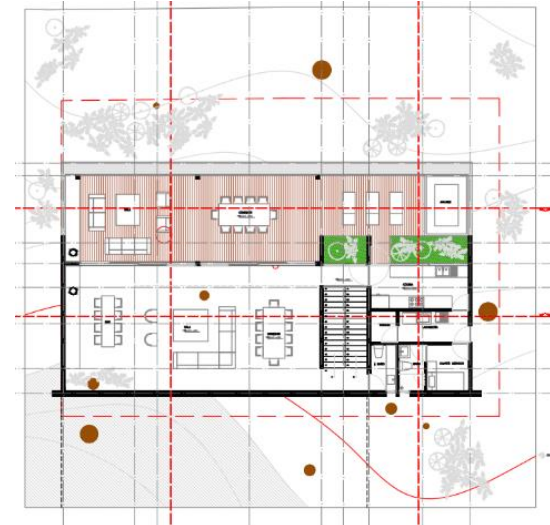
Cuarto de servicio

4 ½ baños

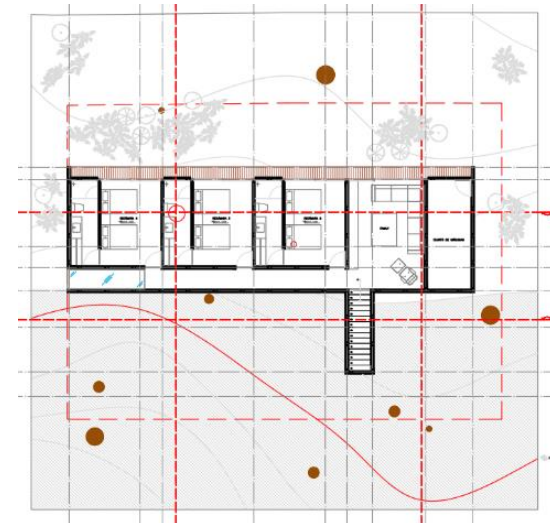
3 lugares de estacionamiento



Planta Alta - Acceso



Planta Baja



Planta -1

Terreno privativo → 768 m²

Construcción → 552 m² aproximadamente

- Estacionamiento y accesos: 102.20m²
- Terrazas abiertas: 33.30 m²
- Terrazas techadas: 80.30m²
- Casa: 336.20 m²

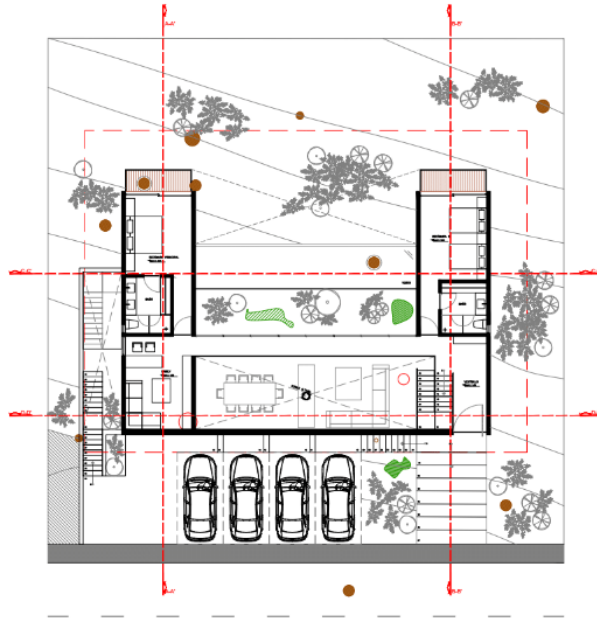
4 recámaras y Family Room (Se puede convertir en una 5 recámara)

Terraza con Jacuzzi

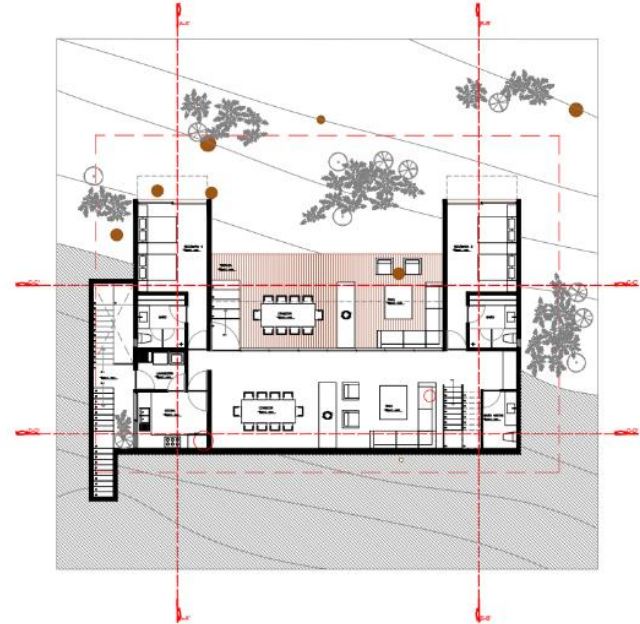
Cuarto de servicio

4 ½ baños

3 lugares de estacionamiento



Planta Alta - Acceso



Planta Baia

Terreno privativo → 768 m²

Construcción → 538 m² aproximadamente

- Estacionamiento y accesos: 119.20 m²
- Terrazas abiertas: 26.30 m²
- Terrazas techadas: 74.60 m²
- Casa: 325 m²

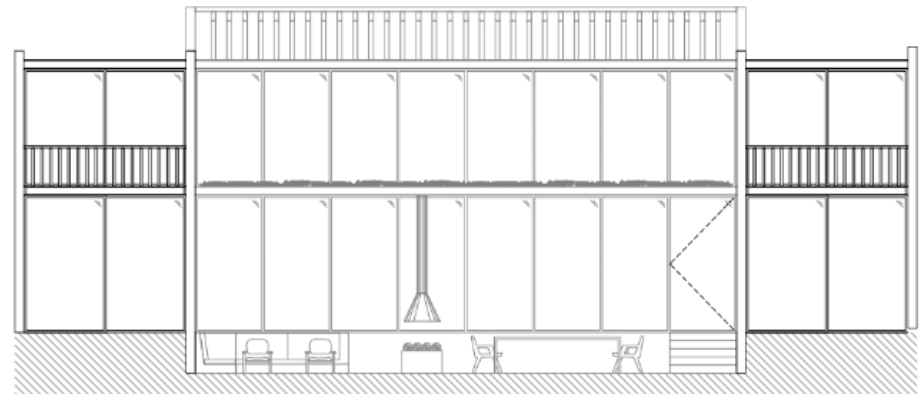
4 recámaras y Family Room (Se puede convertir en una 5 recámara)

Terraza con Jacuzzi y jardín

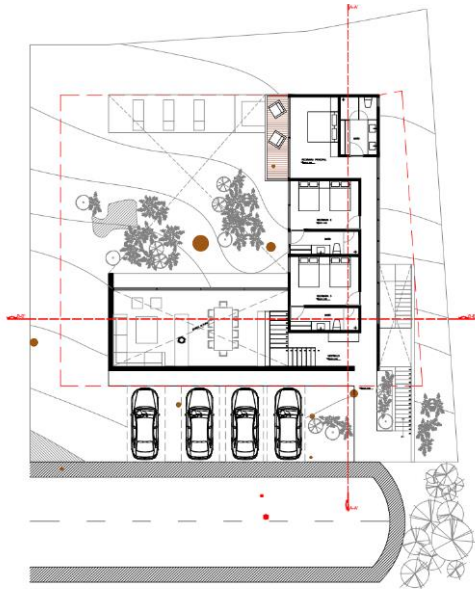
Cuarto de servicio

4 ½ baños

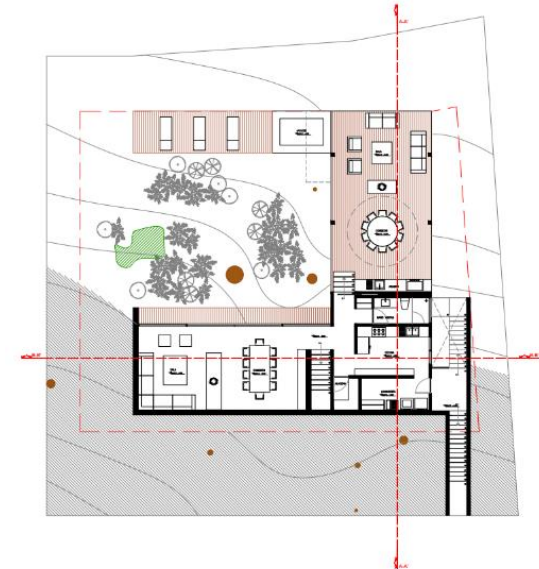
4 lugares de estacionamiento



Fachada Frontal



Planta Alta - Acceso



Planta Baja

Terreno privativo → 764 m²

Construcción → 501.60 m² aproximadamente

- Estacionamiento y accesos: 113.10 m²
- Terrazas abiertas: 26.30 m²
- Terrazas techadas: 108 m²
- Casa: 254.20 m²

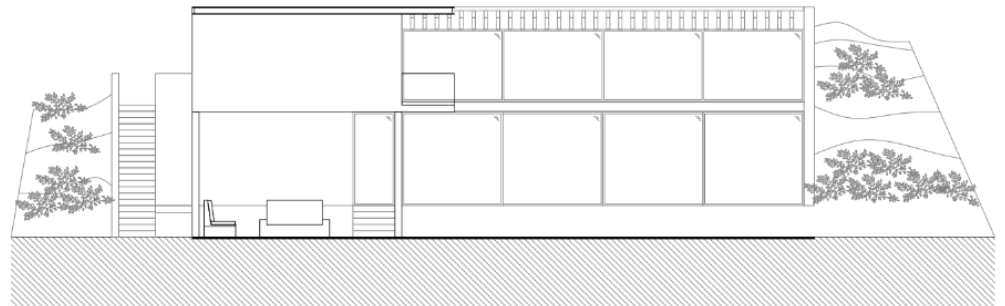
3 recámaras

Terraza con Jacuzzi y jardín

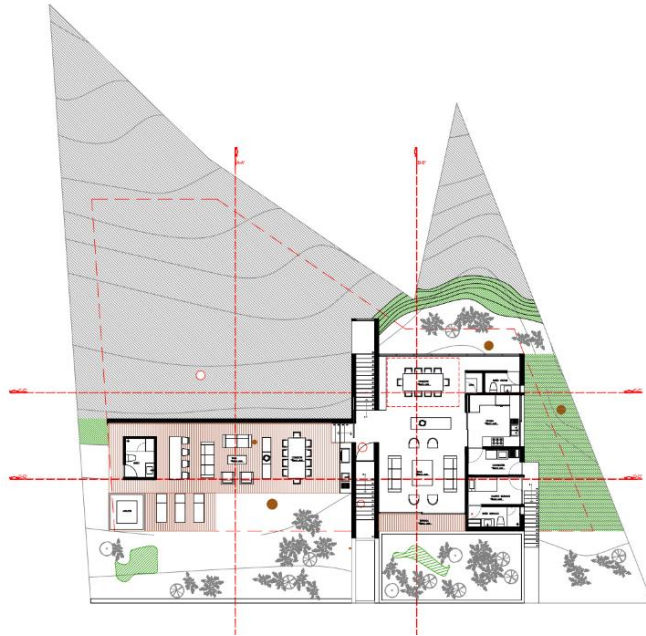
Cuarto de servicio

3 ½ baños

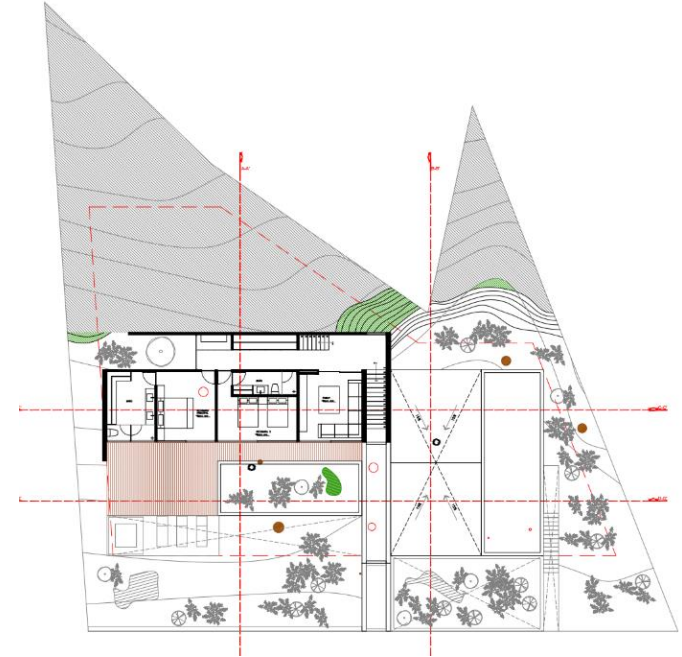
4 lugares de estacionamiento



Fachada Principal



Planta Baja - Acceso



Segundo Nivel

Terreno privativo → 1,030 m²

Construcción → 559.60 m² aproximadamente

- Estacionamiento y accesos: 85 m²
- Terrazas abiertas: 64.30 m²
- Terrazas techadas: 103.80 m²
- Casa: 306.50 m²

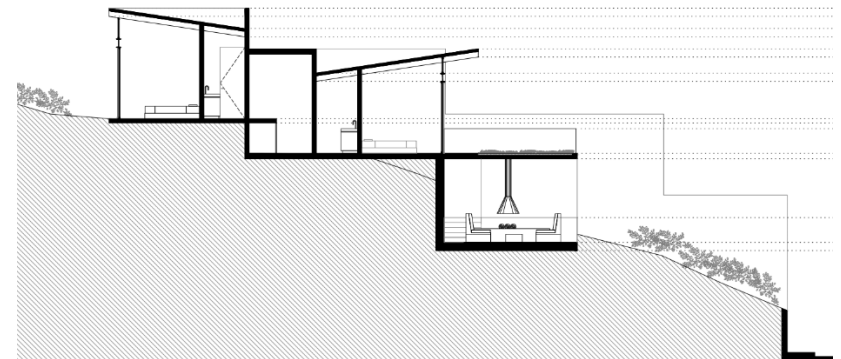
4 recamaras y Family Room (Se puede convertir en una 5 recámara)

Terraza con Jacuzzi

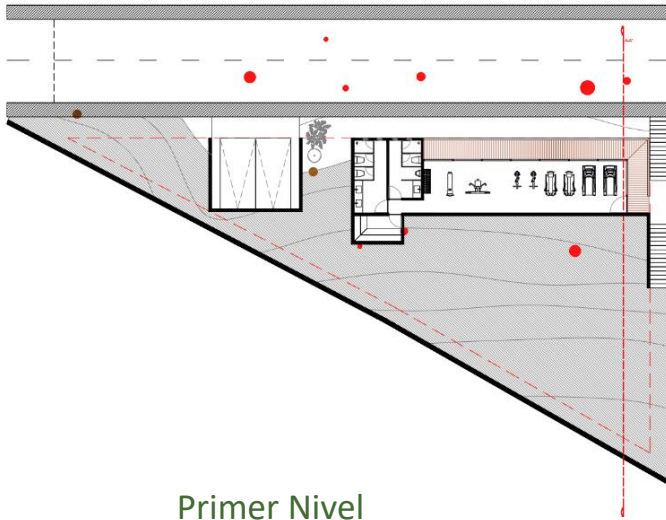
Cuarto de servicio

4 ½ baños

3 lugares de estacionamiento



Fachada Lateral



Primer Nivel



Segundo Nivel

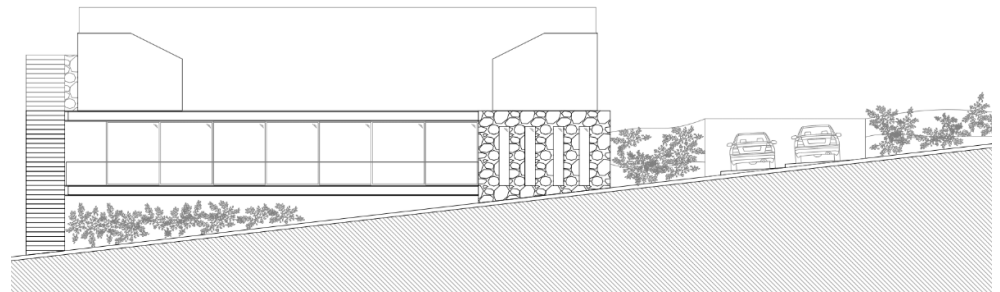
Baño Hombres y Mujeres

Vapor

Gimnasio

Cancha de Pádel

Terraza



Fachada Principal



QALMA
RESIDENCIAL

Daniel Sarraf Ponce

www.qalmavalle.com

daniel@qalmavalle.com

55 19 48 13 00