LAS DIMENSIONES PUEDEN SUFRIR LIGERAS VARIACIONES COMO CONSECUENCIA DE POSIBLES MODIFICACIONES PROGRAMATICAS, INTEGRACION DE SUPERFICIES PARA INSTALACIONES Y REAJUSTE DE LAS SECCIONES ESTRUCTURALES.

TODAS LAS DIMENSIONES EN LOS PLANOS QUEDAN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA. EN CASO DE ENCONTRAR UN ERROR EN LOS PLANOS, ESTE DEBE SER NOTIFICADO.

LOS PLANOS , MEMORIA DESCRIPTIVA Y COMPUTOS METRICOS DEBEN SER LEIDOS TOTALMENTE PREVIO COMIENZO DE LA OBRA , EN CASO DE DUDA O CONTRADICCION DEBERA CONSULTARSE AL PROYECTISTA PREVIO INICIO DE LA OBRA.

POR LO TANTO LA APARENTE AUSENCIA DE INFORMACION NO SERA EXCUSA PARA UNA EJECUCION INSATISFACTORIA.

SIMBOLOGIA

- NPA.+1.50 — INDICA NIVELES DE PISO ACABADO EN PLANTAS
- NP-1.50 — INDICA NIVEL DE ANTEPECHO O BROCAL.
- NR-1.50 — INDICA NIVEL DE CIELO RASO
- NPA. +6.30 / N.P. — INDICA NIVELES EN SECCIONES Y FACHADAS
- V1-A — INDICA TIPO DE VENTANA
- P-1 — INDICA TIPO DE PUERTA
- NP.01 — CAMBIO DE NIVEL EN PISO.
- CAMBIO DE NIVEL EN PLAFOND.
- 0.20 — INDICA PENDIENTE HACIA ABAJO.
- CAMBIO DE ACABADO EN PISO.
- CAMBIO DE ACABADO EN PARED.
- INDICA INICIO DE REPLANTEO.
- 01 — INDICA REFERENCIA DE CORTES GENERALES.
  - INDICA NUMERO DE CORTE O DETALLE.
  - INDICA REFERENCIA DEL PLANO DE LOCALIZACION.
- SEC. 1 / 24/11 — INDICA REFERENCIA DE DETALLES EN FACHADA.
  - INDICA NUMERO DE CORTE O DETALLE.
  - INDICA REFERENCIA DEL PLANO DE LOCALIZACION.
- SEC. 1 / 24/11 — INDICA REFERENCIA DE DETALLES EN FACHADA INTERIORES.
  - INDICA NUMERO DE DETALLE.
  - INDICA REFERENCIA DEL PLANO DE LOCALIZACION.
- FACHA 01 — INDICA REFERENCIA DE FACHADAS GENERALES.
  - INDICA NUMERO DE FACHADA O DETALLE.
  - INDICA REFERENCIA DEL PLANO DE LOCALIZACION.
- P1 / A.1.1 — INDICA CLAVE DE AMBIENTE.
- 2.10 / 0.90 — INDICA ALTURA PARA VANO.
  - INDICA ALTURA DE VANO.
  - INDICA INICIO.
- 24/11 — 1/4 / C-2 — INDICA REFERENCIA DE DETALLE, SEGMENTO O MODULO.
  - INDICA NUMERO DE DETALLE.
  - INDICA REFERENCIA DEL PLANO DE LOCALIZACION.

	FECHA
REV. 1	
REV. 2	
REV. 3	
REV. 4	
REV. 5	
REV. 6	
REV. 7	
REV. 8	
REV. 9	

morello y asociados
arquitectura
carrera 15 esquina calle 12 torre olympo ofic 1, barquisimeto, lara
tlf/fax: +58 251 2513145 / 2510721 web: www.morelloyasociados.com

ANTEPROYECTO

CONJUNTO GARDEN SUITES

PALMA REAL – PUNTA CANA – REPÚBLICA DOMINICANA

PROPIETARIO:

ARQUITECTURA:

ARQ. NELSON MORELLO — CIV 8.062
ARQ. RODRIGO MORELLO — CIV 190.016
TSU. OSKARY RIERA
TSU. KATHRINE MELFI
PAS. ANDREA BALZA
PAS. JOSÉ ANGEL HERRERA
PAS. LUIS MENDOZA

ESTRUCTURA:

INSTALACIONES ELECTRICAS:

INSTALACIONES MECANICAS:

INSTALACIONES SANITARIAS:

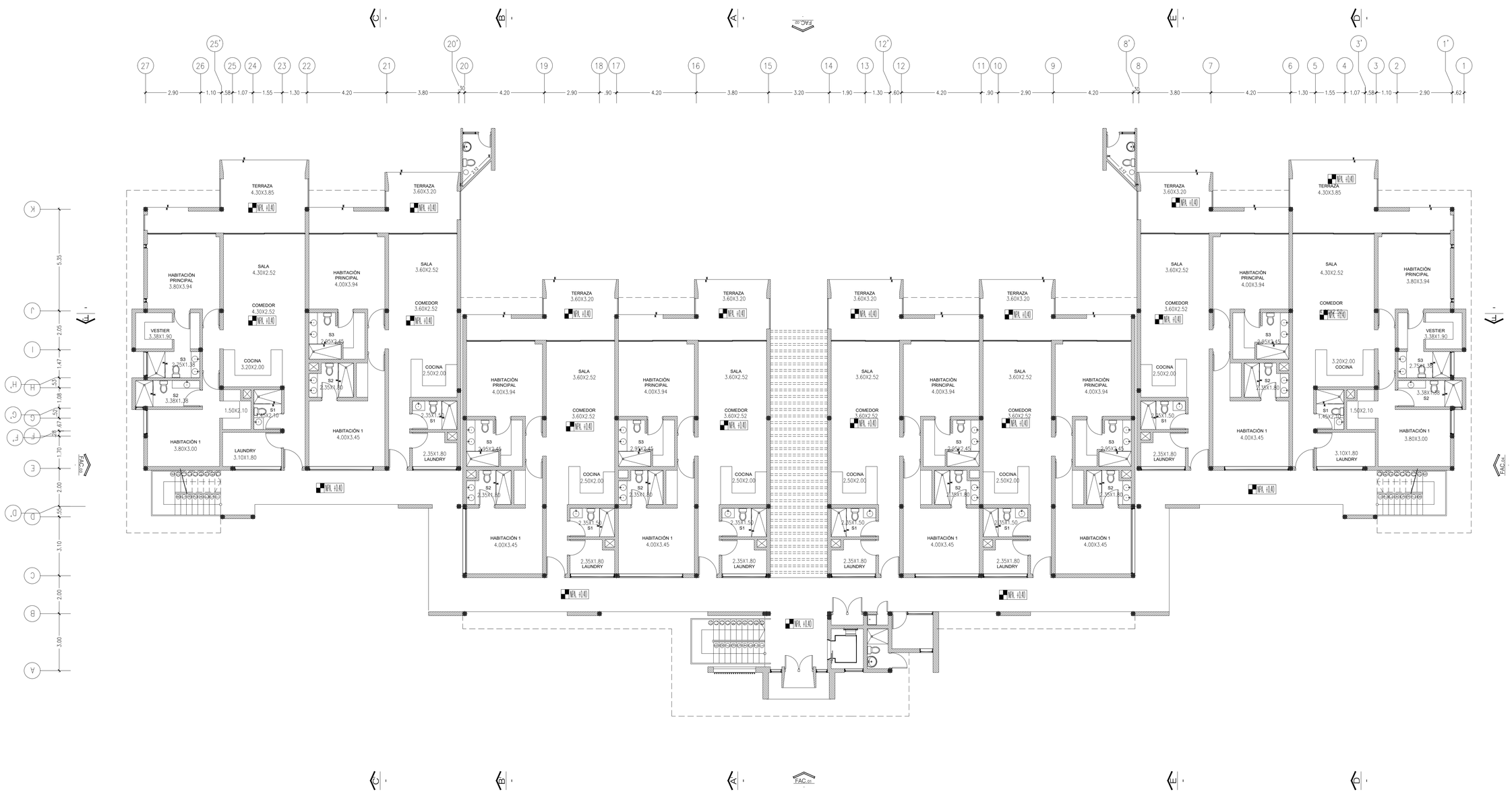
ARQUITECTURA

NIVEL 0.00

PLANTA CONJUNTO

ESCALA: 1/100
FECHA:17/08/2021
REVISIÓN:
DIBUJO:OR–KM–JH

PLANO
A-02



LAS DIMENSIONES PUEDEN SUFRIR LIGERAS VARIACIONES COMO CONSECUENCIA DE POSIBLES MODIFICACIONES PROGRAMATICAS, INTEGRACION DE SUPERFICIES PARA INSTALACIONES Y REAJUSTE DE LAS SECCIONES ESTRUCTURALES.

TODAS LAS DIMENSIONES EN LOS PLANOS QUEDAN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA. EN CASO DE ENCONTRAR UN ERROR EN LOS PLANOS, ESTE DEBE SER NOTIFICADO.

LOS PLANOS , MEMORIA DESCRIPTIVA Y COMPUTOS METRICOS DEBEN SER LEIDOS TOTALMENTE PREVIO COMIENZO DE LA OBRA , EN CASO DE DUDA O CONTRADICCION DEBERA CONSULTARSE AL PROYECTISTA PREVIO INICIO DE LA OBRA.

POR LO TANTO LA APARENTE AUSENCIA DE INFORMACION NO SERA EXCUSA PARA UNA EJECUCION INSATISFACTORIA.

SIMBOLOGIA

- INDICA NIVELES DE PISO ACABADO EN PLANTAS
- INDICA NIVEL DE ANTEPECHO O BROCAL.
- INDICA NIVEL DE CIELO RASO
- INDICA NIVELES EN SECCIONES Y FACHADAS
- INDICA TIPO DE VENTANA
- INDICA TIPO DE PUERTA
- CAMBIO DE NIVEL EN PISO.
- CAMBIO DE NIVEL EN PLAFOND.
- INDICA PENDIENTE HACIA ABAJO.
- CAMBIO DE ACABADO EN PISO.
- CAMBIO DE ACABADO EN PARED.
- INDICA INICIO DE REPLANTEO.
- INDICA REFERENCIA DE CORTES GENERALES.
  - INDICA NUMERO DE CORTE O DETALLE.
  - INDICA REFERENCIA DEL PLANO DE LOCALIZACION.
- INDICA REFERENCIA DE DETALLES EN FACHADA.
  - INDICA NUMERO DE CORTE O DETALLE.
  - INDICA REFERENCIA DEL PLANO DE LOCALIZACION.
- INDICA REFERENCIA DE DETALLES EN FACHADA INTERIORES.
  - INDICA NUMERO DE DETALLE.
  - INDICA REFERENCIA DEL PLANO DE LOCALIZACION.
- INDICA REFERENCIA DE FACHADAS GENERALES.
  - INDICA NUMERO DE FACHADA O DETALLE.
  - INDICA REFERENCIA DEL PLANO DE LOCALIZACION.
- INDICA CLAVE DE AMBIENTE.
- INDICA ALTURA PARA VANO.
  - INDICA ALTURA DE VANO.
  - INDICA INICIO.
- INDICA REFERENCIA DE DETALLE, SEGMENTO O MODULO.
  - INDICA NUMERO DE DETALLE.
  - INDICA REFERENCIA DEL PLANO DE LOCALIZACION.

	FECHA
REV. 1	
REV. 2	
REV. 3	
REV. 4	
REV. 5	
REV. 6	
REV. 7	
REV. 8	
REV. 9	

morello y asociados
arquitectura
carrera 19 esquina calle 12 torre olympo ofic 1, barquisimeto, lara
oficina: +58 251 2512145 / 2513721 web: www.morelloyasociados.com

ANTEPROYECTO

CONJUNTO GARDEN SUITES

PALMA REAL – PUNTA CANA – REPÚBLICA DOMINICANA

PROPIETARIO:
ARQUITECTURA:
ARQ. NELSON MORELLO CIV 8.062
ARQ. RODRIGO MORELLO CIV 190.016
TSU. OSKARY RIERA
TSU. KATHRINE MELFI
PAS. ANDREA BALZA
PAS. JOSÉ ANGEL HERRERA
PAS. LUIS MENDOZA

ESTRUCTURA:
INSTALACIONES ELECTRICAS:
INSTALACIONES MECANICAS:
INSTALACIONES SANITARIAS:

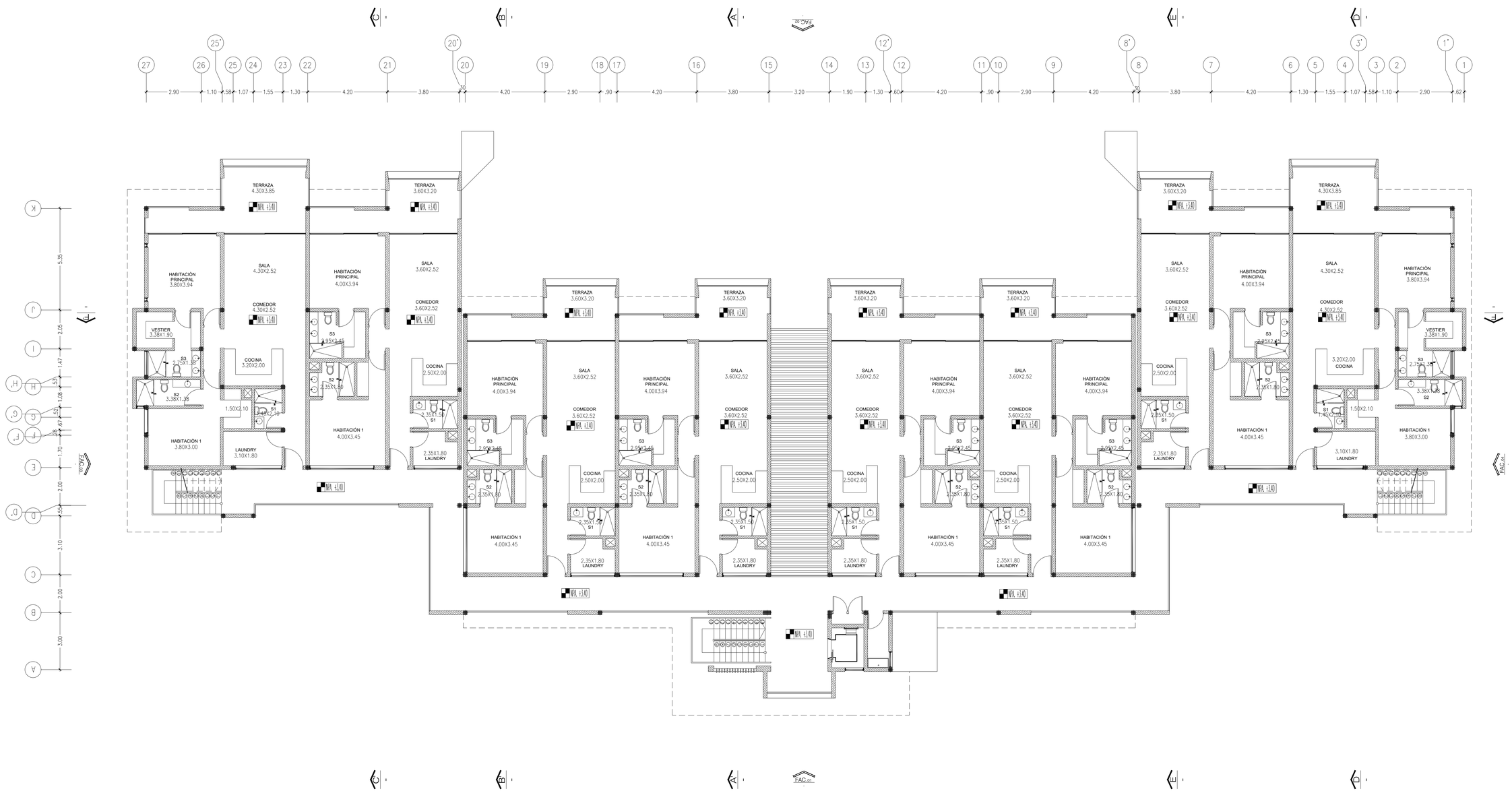
ARQUITECTURA

NIVEL +0.40

PLANTA PRIMER NIVEL

ESCALA: 1/100
FECHA:11/08/2021
REVISION:
DIBUJO:OR-KM-JH

PLANO
A-03



LAS DIMENSIONES PUEDEN SUFRIR LIGERAS VARIACIONES COMO CONSECUENCIA DE POSIBLES MODIFICACIONES PROGRAMATICAS, INTEGRACION DE SUPERFICIES PARA INSTALACIONES Y REAJUSTE DE LAS SECCIONES ESTRUCTURALES.

TODAS LAS DIMENSIONES EN LOS PLANOS QUEDAN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA. EN CASO DE ENCONTRAR UN ERROR EN LOS PLANOS, ESTE DEBE SER NOTIFICADO.

LOS PLANOS , MEMORIA DESCRIPTIVA Y COMPUTOS METRICOS DEBEN SER LEIDOS TOTALMENTE PREVIO COMIENZO DE LA OBRA , EN CASO DE DUDA O CONTRADICCION DEBERA CONSULTARSE AL PROYECTISTA PREVIO INICIO DE LA OBRA.

POR LO TANTO LA APARENTE AUSENCIA DE INFORMACION NO SERA EXCUSA PARA UNA EJECUCION INSATISFACTORIA.

SIMBOLOGÍA

- INDICA NIVELES DE PISO ACABADO EN PLANTAS
- INDICA NIVEL DE ANTEPECHO O BROCAL.
- INDICA NIVEL DE CIELO RASO
- INDICA NIVELES EN SECCIONES Y FACHADAS
- INDICA TIPO DE VENTANA
- INDICA TIPO DE PUERTA
- CAMBIO DE NIVEL EN PISO.
- CAMBIO DE NIVEL EN PLAFOND.
- INDICA PENDIENTE HACIA ABAJO.
- CAMBIO DE ACABADO EN PISO.
- CAMBIO DE ACABADO EN PARED.
- INDICA INICIO DE REPLANTEO.
- INDICA REFERENCIA DE CORTES GENERALES.
  - INDICA NUMERO DE CORTE O DETALLE.
  - INDICA REFERENCIA DEL PLANO DE LOCALIZACION.
- INDICA REFERENCIA DE DETALLES EN FACHADA.
  - INDICA NUMERO DE CORTE O DETALLE.
  - INDICA REFERENCIA DEL PLANO DE LOCALIZACION.
- INDICA REFERENCIA DE DETALLES EN FACHADA INTERIORES.
  - INDICA NUMERO DE DETALLE.
  - INDICA REFERENCIA DEL PLANO DE LOCALIZACION.
- INDICA REFERENCIA DE FACHADAS GENERALES.
  - INDICA NUMERO DE FACHADA O DETALLE.
  - INDICA REFERENCIA DEL PLANO DE LOCALIZACION.
- INDICA CLAVE DE AMBIENTE.
- INDICA ALTURA PARA VANO.
  - INDICA ALTURA DE VANO.
  - INDICA INICIO.
- INDICA REFERENCIA DE DETALLE, SEGMENTO O MODULO.
  - INDICA NUMERO DE DETALLE.
  - INDICA REFERENCIA DEL PLANO DE LOCALIZACION.

	FECHA
REV. 1	
REV. 2	
REV. 3	
REV. 4	
REV. 5	
REV. 6	
REV. 7	
REV. 8	
REV. 9	

morello y asociados
arquitectura
carrera 19 esquina calle 12 torre olympo ofic 1, bergolsimeto, fara
tl/fax: +58 251 2513145 / 2513721 web: www.morelloyasociados.com

ANTEPROYECTO

CONJUNTO GARDEN SUITES

PALMA REAL – PUNTA CANA – REPÚBLICA DOMINICANA

PROPIETARIO:
ARQUITECTURA:
ARQ. NELSON MORELLO CV 8.062
ARQ. RODRIGO MORELLO CV 190.016
TSU. GISKARY RIERA
TSU. KATHRINE MELFI
PAS. ANDREA BALZA
PAS. JOSÉ ANGEL HERRERA
PAS. LUIS MENDOZA

ESTRUCTURA:

INSTALACIONES ELECTRICAS:

INSTALACIONES MECANICAS:

INSTALACIONES SANITARIAS:

ARQUITECTURA

NIVEL +3.40

PLANTA SEGUNDO NIVEL

ESCALA: 1/100

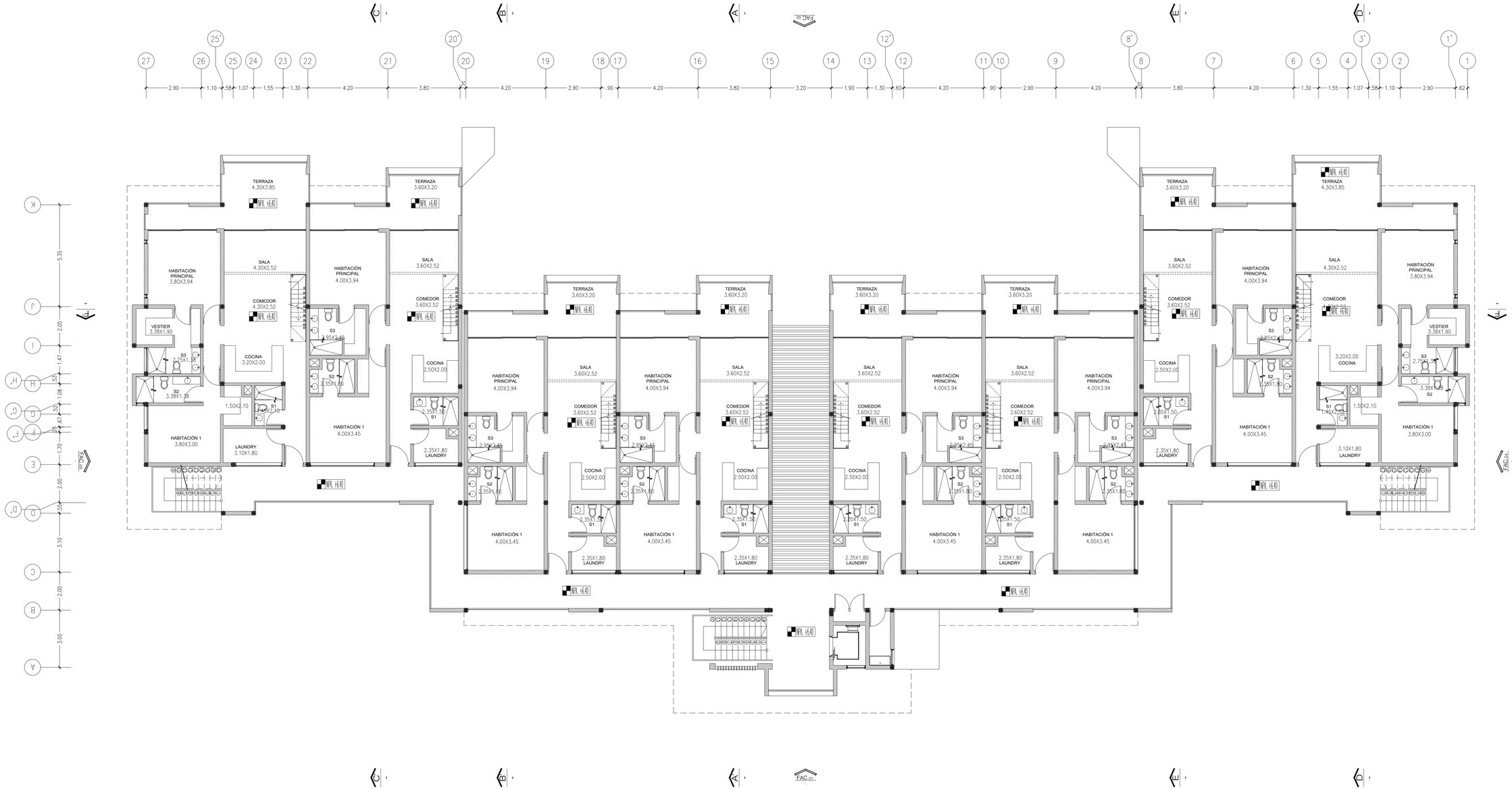
FECHA:13/08/2021

REVISION:

DIBUJO:OR-KM-JH

PLANO

A-04



LAS DIMENSIONES PUEDEN SUFRIR LIGERAS VARIACIONES COMO CONSECUENCIA DE POSIBLES MODIFICACIONES PROGRAMATICAS, INTEGRACION DE SUPERFICIES PARA INSTALACIONES Y REAJUSTE DE LAS SECCIONES ESTRUCTURALES.

TODAS LAS DIMENSIONES EN LOS PLANOS QUEDAN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA. EN CASO DE ENCONTRAR UN ERROR EN LOS PLANOS, ESTE DEBE SER NOTIFICADO.

LOS PLANOS , MEMORIA DESCRIPTIVA Y COMPUTOS METRICOS DEBEN SER LEIDOS TOTALMENTE PREVIO COMIENZO DE LA OBRA , EN CASO DE DUDA O CONTRADICCION DEBERA CONSULTARSE AL PROYECTISTA PREVIO INICIO DE LA OBRA.

POR LO TANTO LA APARENTE AUSENCIA DE INFORMACION NO SERA EXCUSA PARA UNA EJECUCION INSATISFACTORIA.

SIMBOLOGIA

- INDICA NIVELES DE PISO ACABADO EN PLANTAS
- INDICA NIVEL DE ANTEPECHO O BROCAL.
- INDICA NIVEL DE CIELO RASO
- INDICA NIVELES EN SECCIONES Y FACHADAS
- INDICA TIPO DE VENTANA
- INDICA TIPO DE PUERTA
- CAMBIO DE NIVEL EN PISO.
- CAMBIO DE NIVEL EN PLAFOND.
- INDICA PENDIENTE HACIA ABAJO.
- CAMBIO DE ACABADO EN PISO.
- CAMBIO DE ACABADO EN PARED.
- INDICA INICIO DE REPLANTEO.
- INDICA REFERENCIA DE CORTES GENERALES.
  - INDICA NUMERO DE CORTE O DETALLE.
  - INDICA REFERENCIA DEL PLANO DE LOCALIZACION.
- INDICA REFERENCIA DE DETALLES EN FACHADA.
  - INDICA NUMERO DE CORTE O DETALLE.
  - INDICA REFERENCIA DEL PLANO DE LOCALIZACION.
- INDICA REFERENCIA DE DETALLES EN FACHADA INTERIORES.
  - INDICA NUMERO DE DETALLE.
  - INDICA REFERENCIA DEL PLANO DE LOCALIZACION.
- INDICA REFERENCIA DE FACHADAS GENERALES.
  - INDICA NUMERO DE FACHADA O DETALLE.
  - INDICA REFERENCIA DEL PLANO DE LOCALIZACION.
- INDICA CLAVE DE AMBIENTE.
- INDICA ALTURA PARA VANO.
  - INDICA ALTURA DE VANO.
  - INDICA INICIO.
- INDICA REFERENCIA DE DETALLE, SEGMENTO O MODULO.
  - INDICA NUMERO DE DETALLE.
  - INDICA REFERENCIA DEL PLANO DE LOCALIZACION.

	FECHA
REV. 1	
REV. 2	
REV. 3	
REV. 4	
REV. 5	
REV. 6	
REV. 7	
REV. 8	
REV. 9	

morello y asociados
arquitectura
calle 19 esquina calle 12 torre alumpo ofic 1, bayguaimoto, bera
oficina: +58 251 2512145 / 2513721 web: www.morelloyasociados.com

ANTEPROYECTO

CONJUNTO GARDEN SUITES

PALMA REAL – PUNTA CANA – REPÚBLICA DOMINICANA

PROPIETARIO:

ARQUITECTURA:

ARQ. NELSON MORELLO	CIV 8.062
ARQ. RODRIGO MORELLO	CIV 190.016
TSU. OSKARY RIERA	
TSU. KATHRINE MELFI	
PAS. ANDREA BALZA	
PAS. JOSÉ ANGEL HERRERA	
PAS. LUIS MENDOZA	

ESTRUCTURA:

INSTALACIONES ELECTRICAS:

INSTALACIONES MECANICAS:

INSTALACIONES SANITARIAS:

ARQUITECTURA

NIVEL +6.40

PLANTA TERCER NIVEL

ESCALA: 1/100

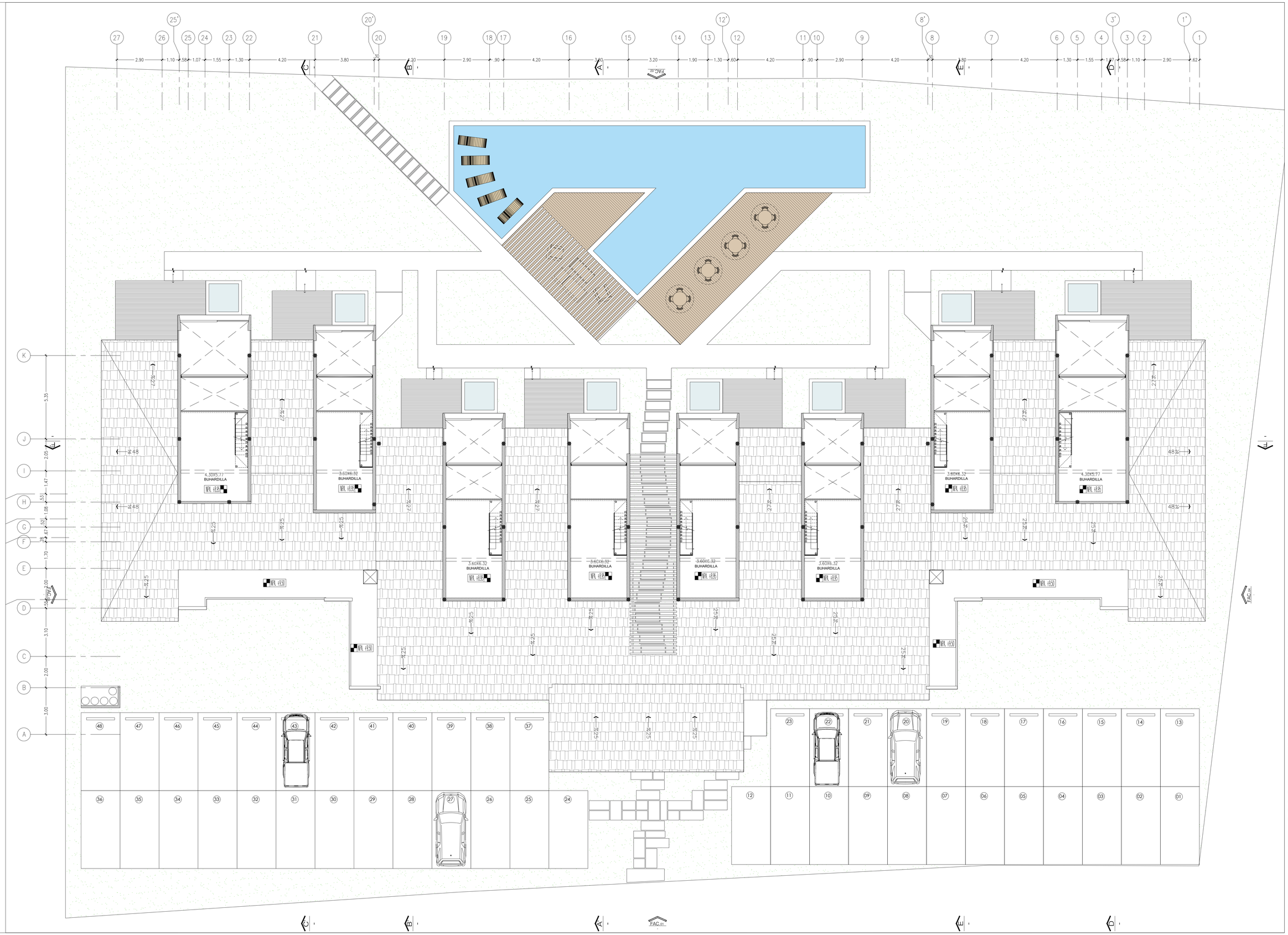
FECHA:13/08/2020

REVISION:

DIBUJO:OR-KM-JH

PLANO

A-05



LAS DIMENSIONES PUEDEN SUFRIR LIGERAS VARIACIONES COMO CONSECUENCIA DE POSIBLES MODIFICACIONES PROGRAMATICAS, INTEGRACION DE SUPERFICIES PARA INSTALACIONES Y REAJUSTE DE LAS SECCIONES ESTRUCTURALES.

TODAS LAS DIMENSIONES EN LOS PLANOS QUEDAN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA. EN CASO DE ENCONTRAR UN ERROR EN LOS PLANOS, ESTE DEBE SER NOTIFICADO.

LOS PLANOS , MEMORIA DESCRIPTIVA Y COMPUTOS METRICOS DEBEN SER LEIDOS TOTALMENTE PREVIO COMENZO DE LA OBRA , EN CASO DE DUDA O CONTRADICCION DEBERA CONSULTARSE AL PROYECTISTA PREVIO INICIO DE LA OBRA.

POR LO TANTO LA APARENTE AUSENCIA DE INFORMACION NO SERA EXCUSA PARA UNA EJECUCION INSATISFACTORIA.

SIMBOLOGIA

- INDICA NIVELES DE PISO ACABADO EN PLANTAS
- INDICA NIVEL DE ANTEPECHO O BROCAL.
- INDICA NIVEL DE CIELO RASO
- INDICA NIVELES EN SECCIONES Y FACHADAS
- INDICA TIPO DE VENTANA
- INDICA TIPO DE PUERTA
- CAMBIO DE NIVEL EN PISO.
- CAMBIO DE NIVEL EN PLAFOND.
- INDICA PENDIENTE HACIA ABAJO.
- CAMBIO DE ACABADO EN PISO.
- CAMBIO DE ACABADO EN PARED.
- INDICA INICIO DE REPLANTEO.
- INDICA REFERENCIA DE CORTES GENERALES.
  - INDICA NUMERO DE CORTE O DETALLE.
  - INDICA REFERENCIA DEL PLANO DE LOCALIZACION.
- INDICA REFERENCIA DE DETALLES EN FACHADA.
  - INDICA NUMERO DE CORTE O DETALLE.
  - INDICA REFERENCIA DEL PLANO DE LOCALIZACION.
- INDICA REFERENCIA DE DETALLES EN FACHADA INTERIORES.
  - INDICA NUMERO DE DETALLE.
  - INDICA REFERENCIA DEL PLANO DE LOCALIZACION.
- INDICA REFERENCIA DE FACHADAS GENERALES.
  - INDICA NUMERO DE FACHADA O DETALLE.
  - INDICA REFERENCIA DEL PLANO DE LOCALIZACION.
- INDICA CLAVE DE AMBIENTE.
- INDICA ALTURA PARA VANO.
  - INDICA ALTURA DE VANO.
  - INDICA INICIO.
- INDICA REFERENCIA DE DETALLE, SEGMENTO O MODULO.
  - INDICA NUMERO DE DETALLE.
  - INDICA REFERENCIA DEL PLANO DE LOCALIZACION.

	FECHA
REV. 1	
REV. 2	
REV. 3	
REV. 4	
REV. 5	
REV. 6	
REV. 7	
REV. 8	
REV. 9	

morello y asociados
arquitectura
carrera 19 esquina calle 12 torre olympo ofic 1, barquisimeto, lara
oficina: +58 251 2513145 / 2513721 web: www.morelloyasociados.com

ANTEPROYECTO

CONJUNTO GARDEN SUITES

PALMA REAL – PUNTA CANA – REPÚBLICA DOMINICANA

PROPIETARIO:

ARQUITECTURA:
ARQ. NELSON MORELLO CIV 8.062
ARQ. RODRIGO MORELLO CIV 190.016
TSU. OSKARY RIERA
TSU. KATHRINE MELFI
PAS. ANDREA BALZA
PAS. JOSÉ ANGEL HERRERA
PAS. LUIS MENDOZA

ESTRUCTURA:

INSTALACIONES ELECTRICAS:

INSTALACIONES MECANICAS:

INSTALACIONES SANITARIAS:

ARQUITECTURA

NIVEL +8.95

PLANTA BUHARDILLA

ESCALA: 1/100
FECHA:13/08/2021
REVISION:
DIBUJO:OR-KM-JH

PLANO
A-06