

# MEMORIA DESCRIPTIVA

- INICIO DE CONSTRUCCION: **JUNIO 2022**
- ENTREGA DEL PROYECTO: **JULIO 2024**

## ----- EL DESARROLLO -----

El complejo se construirá sobre un terreno de 5,400 mts<sup>2</sup> y consta de 2 torres de 7 niveles con 35 departamentos en cada torre haciendo un total de 70 departamentos en total distribuidos de la siguiente manera:

1. TIPOLOGIA A: 12 unidades
2. TIPOLOGIA B: 24 unidades
3. TIPOLOGIA C: 24 unidades
4. TIPOLOGIA D: 6 unidades
5. PENTHOUSE: 4 unidades

## ----- ESTACIONAMIENTO -----

\*A las tipologías A y B les corresponde 1 cajón de estacionamiento.

\*\*A las tipologías C, D y Pent-house les corresponden 2 cajones de estacionamiento.

## ----- EQUIPAMIENTO -----

El desarrollo contara con el siguiente equipamiento y servicios generales:

- Seguridad 24/7 (Caseta de vigilancia)
- Barda perimetral con cerca electrificada
- Control de acceso a distancia
- Portón/pluma
- Administración de rentas (AIRBNB)
- Sistema de agua potable presurizado
- Tratamiento de aguas negras
- Área de basurero
- Sistema de riego automatizado
- Mantenimiento de áreas verdes
- Escaleras de emergencia
- Sistema de filtrado de piscina
- Planta de emergencia eléctrica
- Paneles Solares para amenidades

## ----- AMENIDADES -----

El complejo contara con amenidades\* tanto interiores como exteriores, mismas que se mencionan a continuación:

- **Piscina con asoleadero y regaderas.**
- **Lobby – Sports Bar con TV y baños.**
- **Bussines Center con baños.**
- **2 Elevadores de 13 personas y 1 tonelada de capacidad.**
- **Gym en Rooftop con baños.**
- **Área de Yoga en Rooftop.**
- **Bar en el Rooftop con TV y baños.**
- **Piscina en Rooftop con asoleadero.**
- **Área de Grill.**
- **Pista de Jogging.**
- **Área de Hamacas.**
- **Secret Garden y áreas verdes.**
- **Estacionamiento de bicicletas.**
- **Chute de basura.**
- **Delivery storage**
- **Wifi en amenidades**

\*LA CUOTA DE MANTENIMIENTO ES DE \$30 PESOS POR M2

## ----- EQUIPAMIENTO Y ACABADOS INTERIOR DEPARTAMENTOS -----

***Todos los departamentos se entregan equipados de la siguiente manera:***

- ❖ Carpintería en gavetas inferiores de cocina, según diseño por definir
- ❖ Carpintería de clósets de recámaras, sin puertas, según diseño por definir
- ❖ Fijos de cristal templados en áreas de regadera en baños
- ❖ Tarja de acero inoxidable, de una tina con escurridor
- ❖ Inodoros one piece
- ❖ Llaves tipo monomando cromado para lavabos en baños
- ❖ Llave tipo monomando cromado para fregadero en cocina
- ❖ Lavabos de sobreponer
- ❖ Regaderas de alta presión
- ❖ Parrilla eléctrica de 2 o 4 quemadores según tipología.
- ❖ Calentador eléctrico.
- ❖ Preparación para lavadora.
- ❖ Preparación para aires acondicionados en recámaras y área social.

***Todos los departamentos se entregan con los siguientes acabados:***

- Pisos interiores de mármol Travertino
- Aplanados de Yeso en muros y plafones
- Cubiertas de granito en meseta de cocina
- Cubiertas de marmol en mesetas de baños
- Mármol en pisos y muros de regaderas