



INEQUÉN

TULUM



Coffee

Breakfast

SHOP



Fachad principal



LA EXCELENCIA EN ESTADO PURO

NEQUÉN Residences es el novedoso proyecto inmobiliario ubicado en el corazón de la selva maya de Tulum. Pensado para ofrecerte una excelente oportunidad de inversión inmobiliaria con una alta plusvalía de tu propiedad, generada por la alta calidad del proyecto, combinado con un precio muy competitivo, haciendo de ella una excelente oportunidad con elevados retornos de inversión.

NEQUÉN tiene una ubicación estratégica, rodeado de selva y con excelente accesibilidad a la playa y la 5a Avenida. Para que disfrutes de la tranquilidad y el contacto con la naturaleza manteniendo una conexión excelente con la comunidad de Tulum.

NEQUÉN Residences está formado por 43 unidades privadas y 2 locales comerciales, con departamento de 1, 2 y 3 recámaras con alberca privada, roof garden con alberca infinity, gimnasio, yoga, bar, pabellón wellness y zona cowork-garden.

NEQUÉN

UNA UBICACIÓN ESTRATÉGICA

La localización de NEQUÉN Residences sobre la 5a Av, está ubicada estratégicamente para estar en contacto con la naturaleza, y disfrutar de un lugar muy tranquilo, rodeado de selva sin perder una excelente accesibilidad a downtown y a la playa.

Llega caminando a la calle 7 desde la 5a Av donde contarás con numerosos restaurantes y bares para cenar y pasear en una de la zonas más bohemias de Tulum.



NEQUÉN

Galería



Fachada principal

NEQUÉN



Coffee

Breakfast

SHOP

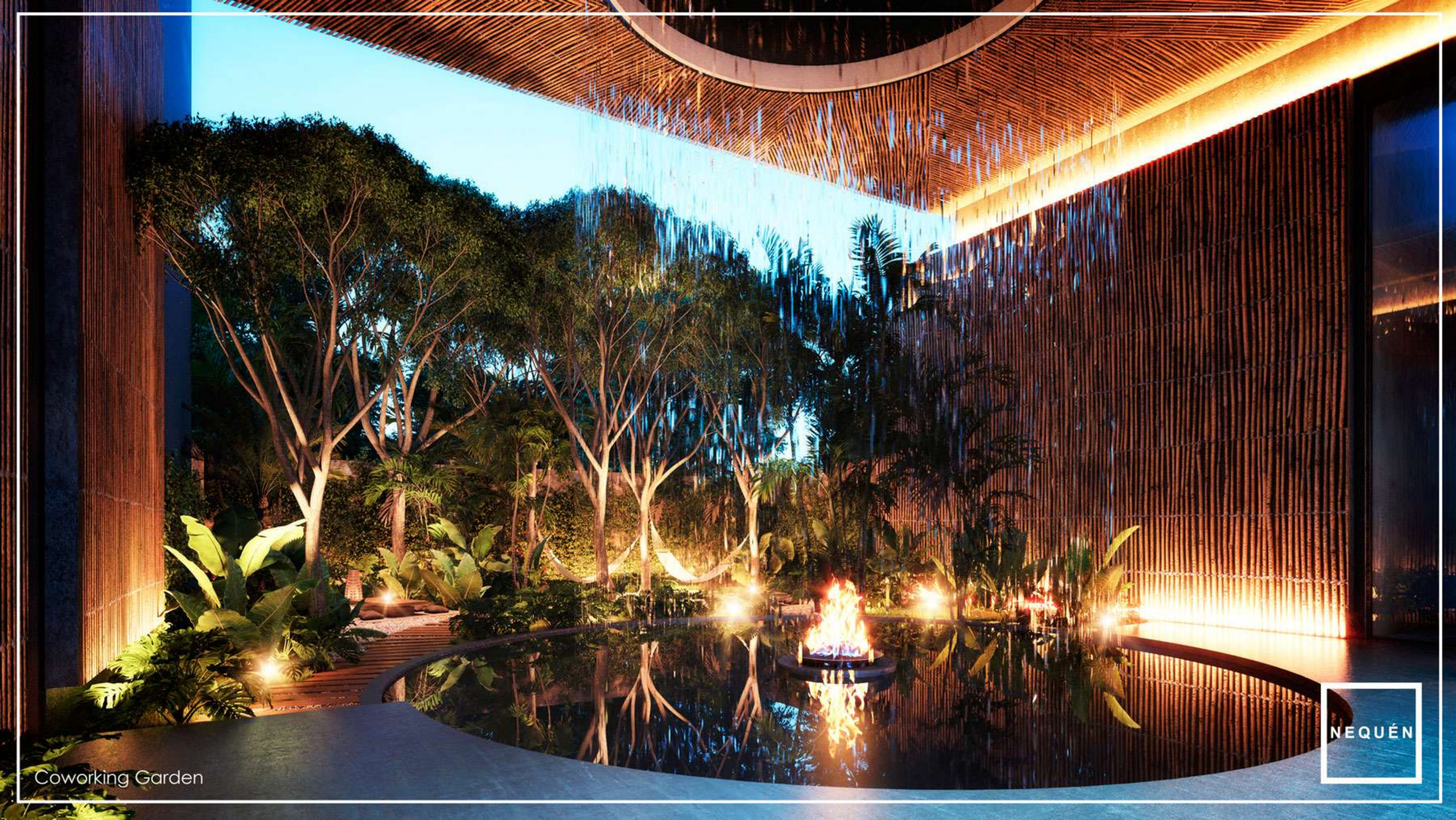


Fachad principal



Lobby Nequén





Coworking Garden

NEQUÉN



NEQUÉN

NEQUÉN

Roof Garden Bar



Roof Garden Bar

NEQUÉN



Roof Garden alberca

NEQUÉN



Roof Garden zona lounge

NEQUÉN



Salón principal prototipo 1 recámara

NEQUÉN

Recámara tipo



NEQUÉN

NEQUÉN

Amenidades

NEQUÉN

UNA RESIDENCIA PERFECTA



Alberca
Pool



Servicio de bar
Bartender



Restaurante
& Cofee



Asoleadero
Solarium



Yoga



Gimnasio
Gym



Coworking
Garden



Renta de bicicletas
Bike Rent



Internet
inalámbrico
Wi-Fi



Recepción
Concierge



Seguridad
24h.



Ascensor
Elevator



Estacionamiento
vehículos y bicicletas
Parking



Club de Playa
Beach Club



CCTV
Security
cameras



Admin.
de rentas
Rent Management





EXCLUSIVIDAD EN EL MAR CARIBE

Los propietarios de NEQUÉN RESIDENCES tendrán acceso al beach club *Mico* Tulum como parte de las amenidades, incluyendo:

- 10% de descuento en alimentos y bebidas en restaurante con bebida de cortesía a propietarios.
- Estacionamiento gratuito con consumo de alimentos bebidas.
- Acceso a camastros, regaderas y toallas.





NEQUÉN

LA MEJOR INVERSIÓN EN RIVIERA MAYA

NEQUÉN RESIDENCES ofrece a sus propietarios la opción de un programa de administración de rentas a cargo de una empresa especializada en el sector hospitalario, para que no tengas que preocuparte por rentar tu propiedad cuando no estés disfrutando de ella, así podrás sacarle el mayor rendimiento a tu inversión.

Entre los beneficios del programa de administración de rentas están:

- Comercialización del inmueble en las mejores plataformas de hospedaje.
- Servicio de limpieza y lavandería
- Mantenimiento constante
- Gestión de reservas
- Servicio de concierge a huéspedes
- Reportes de ingresos generados
- Recepción de propiedades nuevas llave en mano



ROOF GARDEN



Bar &
Restaurant



WiFi



Comedor
Outside
dinning



Salas lounge
Sunken pool
lounge



Área de
camastros
Sundeck



Alberca con
carril de nado
Swim lane



Zona lounge
Lounge area



Área de yoga
Yoga area



Gimnasio
Gym

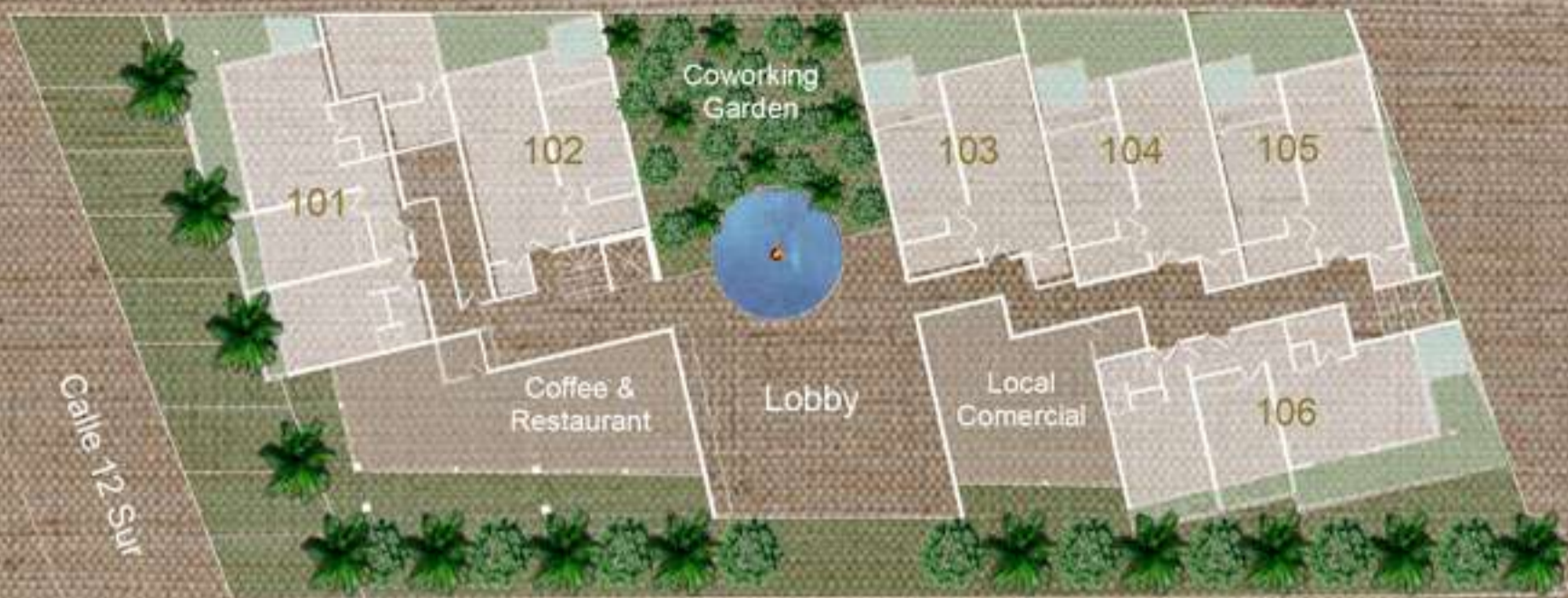


NEQUÉN

Plantas arquitectónicas



PB



P2



P3



P4





RG




CACHEMIR MODEL

 2 recámaras/2 baños
2 bedrooms/2 baths


 Tamaño: 93.50 m2
Size: 1006.43 sqft2


 Alberca Privada en jardín
Private pool on terrace


 Cuarto de lavado/Bodega
Laundry/Warehouse

 Lock off
Lock off

 Jardín privado
Private garden

 Cocina amueblada y equipada
Fully furnished and equipped kitchen

 Mini split AC
Mini split AC

 Regadera exterior
Outdoor shower


Unidades/ Units: 101 (91.60 m2)
106 (93.50 m2)





NEQUÉN

YUTE MODEL


 2 recámaras/2 baños
2 bedrooms/2 baths

 Tamaño: 80.10 m2
Size: 862.19 sqft2


 Alberca Privada en jardín
Private pool on terrace

 Cuarto de lavado/Bodega
Laundry/Warehouse

 Jardín privado
Private garden

 Cocina amueblada y equipada
Fully furnished and equipped kitchen

 Mini split AC
Mini split AC

 Regadera exterior
Outdoor shower

Unidades/ Units: 102





5ª avenida


NEQUÉN

LINO MODEL


 1 recámara/1 baño
1 bedroom/1 bath

 Tamaño: 66.50 m2
Size: 715.80 sqft2

 Alberca privada en jardín
Private pool on garden

 Cuarto de lavado/Bodega
Laundry/Warehouse

 Jardín privado
Private garden

 Cocina amueblada y equipada
Fully furnished and equipped kitchen

 Mini split AC
Mini split AC



5ª avenida



Unidades/ Units: 103 y 104

NEQUÉN

NANSÚ MODEL



1 recámara/1 baño
1 bedroom/1 bath



Tamaño: 70.10 m2
Size: 754.55 sqft2



Alberca privada en jardín
Private pool on garden



Cuarto de lavado/Bodega
Laundry/Warehouse



Jardin privado
Private garden



Cocina amueblada y equipada
Fully furnished and equipped kitchen



Mini split AC
Mini split AC



5ª avenida



Unidades/ Units: 105

NEQUÉN

BONOTE MODEL



1 recámara/1 baño
1 bedroom/1 bath



Tamaño: 65.85 m2
Size: 708.80 sqft2



Jacuzzi privado en terraza
Private jacuzzi on balcony



Cuarto de lavado/Bodega
Laundry/Warehouse



Cocina amueblada y equipada
Fully furnished and equipped kitchen




Mini split AC
Mini split AC


Unidades/ Units: 202,302,402





NEQUÉN

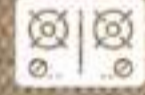
MIMBRE MODEL


 1 recámara/1 baño
1 bedroom/1 bath

 Tamaño: 50.20 m2
Size: 540.35 sqft2

 Jacuzzi Privado en terraza
Private jacuzzi on balcony

 Cuarto de lavado/Bodega
Laundry/Warehouse

 Cocina amueblada y equipada
Fully furnished and equipped kitchen


 Mini split AC
Mini split AC


Unidades/ Units: 201,203
301,303
401





MANILA MODEL

 2 recámaras/2 baños
2 bedrooms/2 baths

 Tamaño: 73.60 m2
Size: 792.22 sqft2

 Jacuzzi privado en terraza
Private jacuzzi on balcony

 Cuarto de lavado/Bodega
Laundry/Warehouse

 Cocina amueblada y equipada
Fully furnished and equipped kitchen

 Lock off
Lock off

 Mini split AC
Mini split AC



Unidades/ Units: 204,304



RATTÁN MODEL



1 recámara/1 baño
1 bedroom/1 bath



Tamaño: 53.30 m2
Size: 573.72 sqft2



Jacuzzi Privado en terraza
Private jacuzzi on balcony



Cuarto de lavado/Bodega
Laundry/Warehouse



Cocina amueblada y equipada
Fully furnished and equipped kitchen



Mini split AC
Mini split AC




Unidades/ Units: 306





SEDA MODEL

 1 recámara/1 baño
1 bedroom/1 bath

 Tamaño: 50.70 m2
Size: 545.73 sqft2

 Jacuzzi Privado en terraza
Private Jacuzzi on balcony

 Cuarto de lavado/Bodega
Laundry/Warehouse

 Cocina amueblada y equipada
Fully furnished ad equipped kitchen


 Mini split AC
Mini split AC


Unidades/ Units: 205,207,208,209
305,307,308,309





NEQUÉN

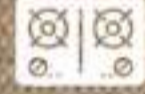
BAMBÚ MODEL

 1 recámara/1 baño
1 bedroom/1 bath

 Tamaño: 54.50 m2
Size: 586.63 sqft2

 Jacuzzi privado en terraza
Private jacuzzi on balcony

 Cuarto de lavado/Bodega
Laundry/Warehouse

 Cocina amueblada y equipada
Fully furnished and equipped kitchen

 Mini split AC
Mini split AC


Unidades/ Units: 210,211,212
310,311,312
410,411,412





NEQUÉN


HENEQUÉN MODEL

 2 recámaras/2 baños
2 bedrooms/2 baths

 Tamaño: 71.20 m2
Size: 766.39 sqft2

 Alberca Privado en terraza
Private pool on balcony

 Cuarto de lavado/Bodega
Laundry/Warehouse

 Cocina amueblada y equipada
Fully furnished and equipped kitchen

 Lock off
Lock off

 Mini split AC
Mini split AC


Unidades/ Units: 313,413





NEQUÉN


SISAL MODEL


 2 recámaras/2 baños
2 bedrooms/2 baths

 Tamaño: 100.40 m2
Size: 1080.70 sqft2


 Alberca en RG privado
Pool in private roof garden

 Cuarto de lavado/Bodega
Laundry/Warehouse

 Cocina amueblada y equipada
Fully furnished and equipped kitchen

 Roof garden privado
Private roof garden

 Lock off
Lock off

 Mini split AC
Mini split AC


Unidades/ Units: PH 403





NEQUÉN


PAINA MODEL


 3 recámaras/3 baños
3 bedrooms/3 baths

 Tamaño: 147.20 m2
Size: 1584.45sqft2


 Alberca en RG privado
Pool in private roof garden


 Cuarto de lavado/Bodega
Laundry/Warehouse

 Cocina amueblada y equipada
Fully furnished and equipped kitchen

 Roof garden privado
Private roof garden

 Lock off x2
Lock off x2

 Mini split AC
Mini split AC

 Regadera exterior
Outdoor shower


Unidades/ Units: PH 404





NEQUÉN


JUNCO MODEL


 2 recámaras/2 baños
2 bedrooms/2 baths

 Tamaño: 100.50 m2
Size: 1081.77 sqft2


 Alberca en RG privado
Pool in private roof garden


 Cuarto de lavado/Bodega
Laundry/Warehouse

 Cocina amueblada y equipada
Fully furnished and equipped kitchen

 Roof garden privado
Private roof garden

 Lock off
Lock off

 Mini split AC
Mini split AC

 Regadera exterior
Outdoor shower


Unidades/ Units: PH 405





NEQUÉN


CHALÍ MODEL


 2 recámaras/3 baños
2 bedrooms/3 baths

 Tamaño: 106.60 m2
Size: 1147.43 sqft2


 Alberca en RG privado
Pool in private roof garden


 Cuarto de lavado/Bodega
Laundry/Warehouse

 Cocina amueblada y equipada
Fully furnished and equipped kitchen

 Roof garden privado
Private roof garden

 Lock off
Lock off

 Mini split AC
Mini split AC

 Regadera exterior
Outdoor shower

Unidades/ Units: PH 406



PH




P4





NEQUÉN


ENEA MODEL


 2 recámaras/3 baños
2 bedrooms/3 baths

 Tamaño: 101.40 m²
Size: 1091.46 sqft²


 Alberca en RG privado
Pool in private roof garden

 Cuarto de lavado/Bodega
Laundry/Warehouse

 Cocina amueblada y equipada
Fully furnished and equipped kitchen

 Roof garden privado
Private roof garden

 Lock off
Lock off

 Mini split AC
Mini split AC

 Regadera exterior
Outdoor shower

Unidades/ Units: PH 407, PH 408, PH 409



NEQUÉN



NEQUÉN

TULUM