

Sierra Santa Rosa 61

inhs.mx



Sierra Santa Rosa 61

INHOUSE

InHouse es un estudio inmobiliario joven que surge como conclusión de un debate llevado a cabo por un grupo de jóvenes mexicanos apasionados de la arquitectura y el desarrollo inmobiliario, quienes tienen la firme intención de impulsar la presencia del talento nacional a nivel global.

InHouse cura cada proyecto desde su concepción hasta la entrega del producto terminado, los proyectos se definen en base a una convocatoria cerrada y el fallo es determinado por un jurado calificado.

Actualmente colabora con las oficinas de arquitectura más prestigiosas de México.

ESTUDIO MMX

Estudio MMX se crea como equipo colaborativo con sede en Ciudad de México, enfocado en los procesos de diseño para las diversas escalas del territorio. Fundado por Jorge Arvizu, Ignacio del Río, Emmanuel Ramírez y Diego Ricalde, el estudio busca una práctica colaborativa cuyo trabajo promueva la consolidación de su experiencia con una dinámica colectiva participativa.

Con un enfoque abierto a cualquier escala de intervención, la oficina desarrolla propuestas cuyos enclaves abarcan desde el diseño de objetos hasta la arquitectura y el urbanismo. Cada proyecto se aborda como un reto único en función de su contexto físico, económico y social.

InHouse



EL DESARROLLO

Localizado en la colonia Reforma Social, caracterizada por su emergente valor ya que se encuentra abrazada por colonias como Lomas de Chapultepec y Polanco; comunicada por vías como Paseo de las Palmas y Periférico.

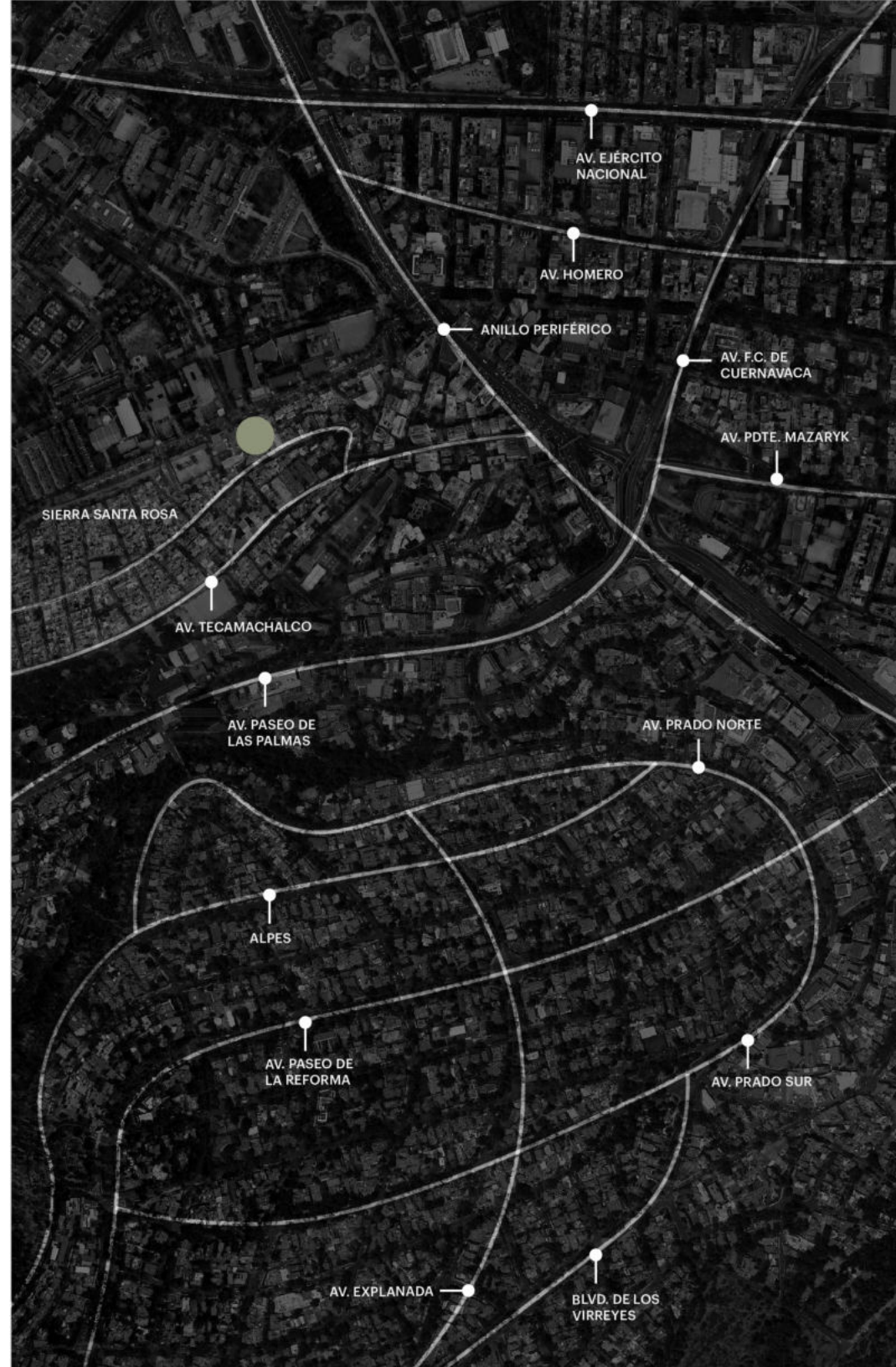
El proyecto se reparte en cuatro cuerpos principales de cinco, seis, ocho y nueve niveles respectivamente; mismos que alojan 18 unidades formadas por distintas tipologías como pentgardens, departamentos de un nivel, dúplex y penthouses.

La razón dividir el proyecto en cuatro diferentes cuerpos se fundamenta con el propósito de generar cuatro fachadas para integrar dos conceptos básicos de una vivienda digna: iluminación natural en todas las áreas interiores, ventanas en dos o más planos para generar ventilación cruzada.

Se accede a los departamentos a través de dos pórticos de doble altura rodeados por jardines y áreas verdes que derivan en las circulaciones verticales mismas que nacen desde el estacionamiento y desembocan en todos los pisos del proyecto.

La materialidad propuesta se basa en tres premisas: calidad, durabilidad y bajo mantenimiento; estos materiales se complementan con la vegetación sugerida en el diseño de paisaje, misma que está presente en la totalidad de espacios exteriores de cada unidad.

El proyecto integra todos los componentes espaciales y naturales necesarios para generar calidad de vida en sus futuros habitantes.





FACHADA



TERRAZA

DEPARTAMENTO A1, B2, C2, PJ-D



SALA COMEDOR

DEPARTAMENTO PJ-B



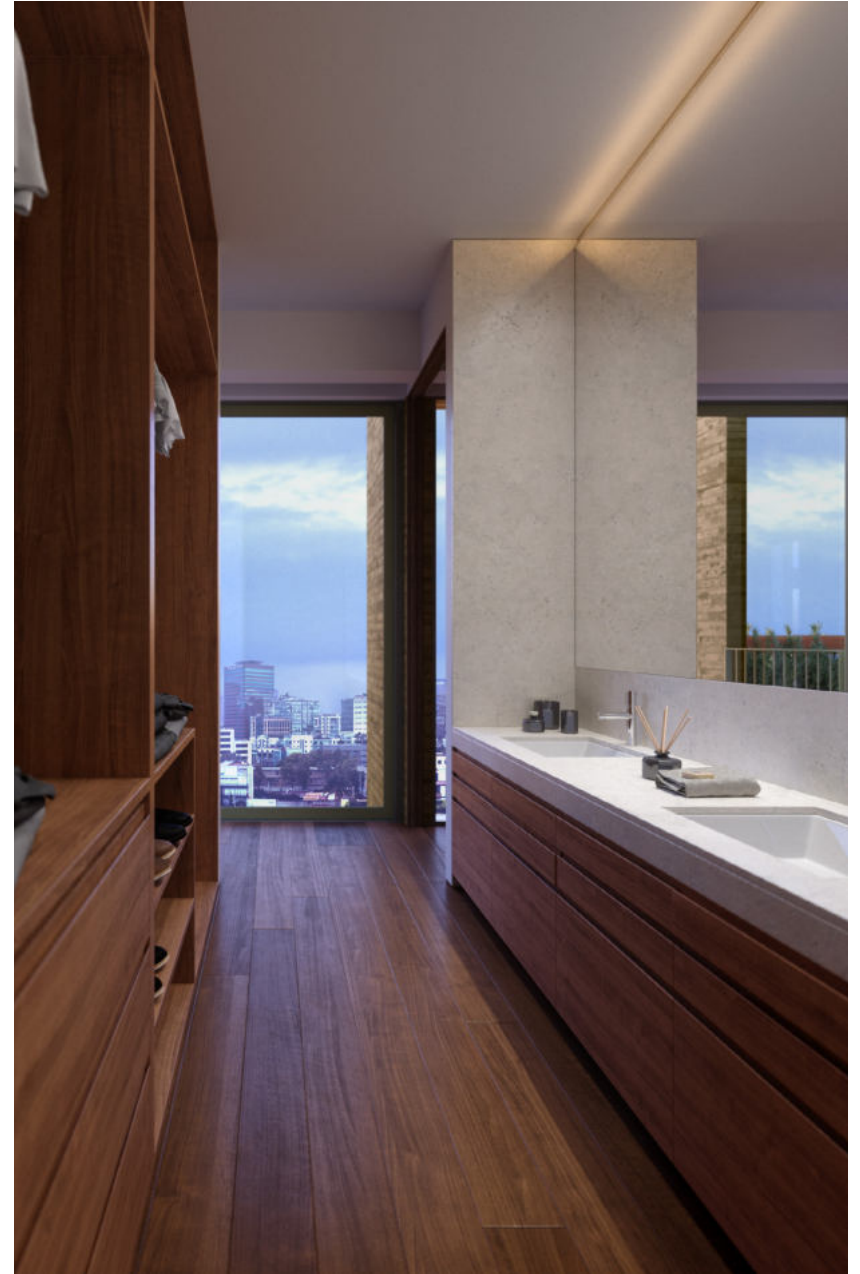
RECÁMARA PRINCIPAL

DEPARTAMENTO B2, D3, D5



SALA COMEDOR

DEPARTAMENTO B2, B3, D2, D3, D4, D5, D6



BAÑO PRINCIPAL

DEPARTAMENTO B2, D3, D5



SALA COMEDOR

DEPARTAMENTO PJ-D

DEPARTAMENTO PJ-A

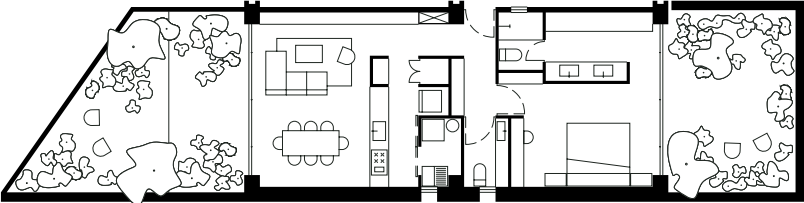
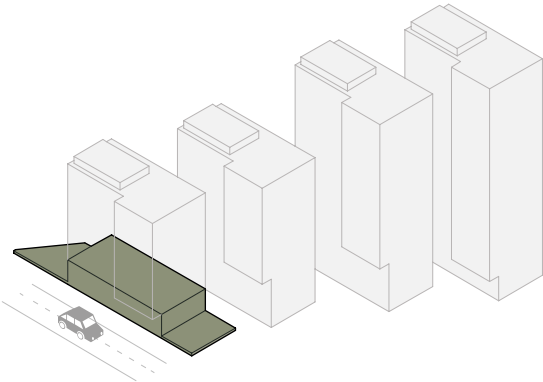
Área Interior : 82.50m²
Área Exterior : 65.04m²
Área Total : 147.54m²

Estacionamiento : x2
Bodega : (opcional)

PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Recámara principal
- Baño completo
- Vestidor
- Medio baño
- Cuarto de lavado
- Jardines

UBICACIÓN



PLANTA



DEPARTAMENTO A1

Área Interior : 125.42m²
 Área Exterior : 7.61m²
 Área Total : 133.03m²

Estacionamiento : x2
 Bodega : x1

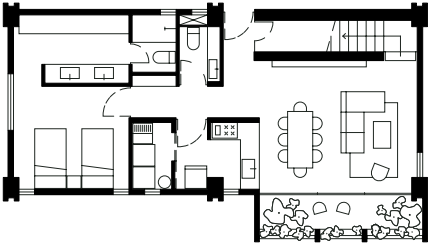
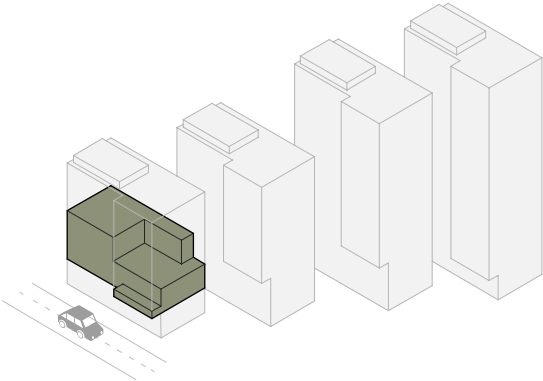
PLANTA BAJA

Sala
 Comedor
 Cocina
 Recámara 02
 Baño completo
 Vestidor
 Medio baño
 Cuarto de lavado
 Terraza

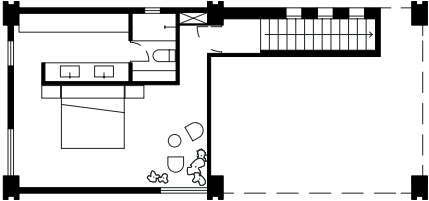
NIVEL 01

Recámara principal
 Baño completo
 Vestidor

UBICACIÓN



PLANTA BAJA



NIVEL 01



NORTE

DEPARTAMENTO A3

Área Interior : 140.29m²
Área Exterior : 30.61m²
Área Total : 170.90m²

Estacionamiento : x2
Bodega : x1

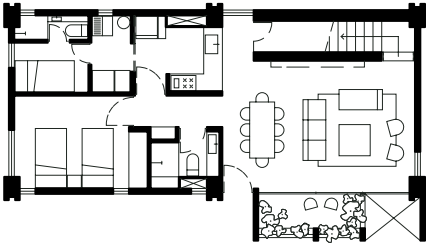
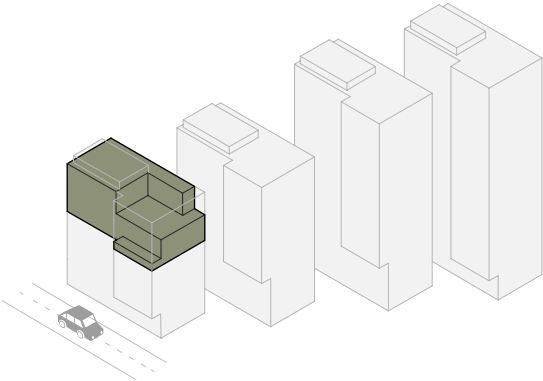
PLANTA BAJA

Sala
Comedor
Cocina
Recámara 02
Baño completo
Cuarto de servicio
Baño completo
Cuarto de lavado
Terraza

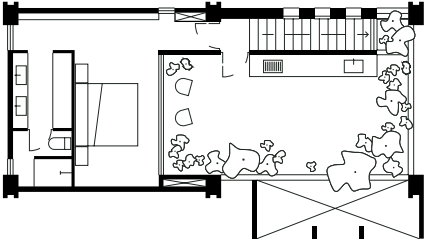
NIVEL 01

Recámara principal
Baño completo
Vestidor
Roof Garden

UBICACIÓN



PLANTA BAJA



NIVEL 01



DEPARTAMENTO PJ-B

Área Interior : 108.68m²
Área Exterior : 45.64m²
Área Total : 154.32m²

Estacionamiento : x2
Bodega : x1

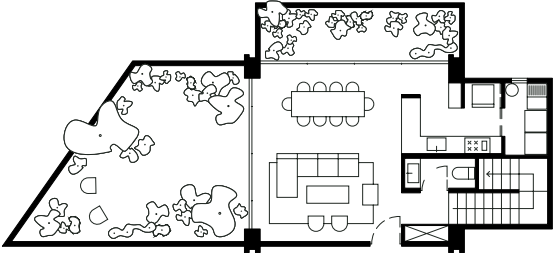
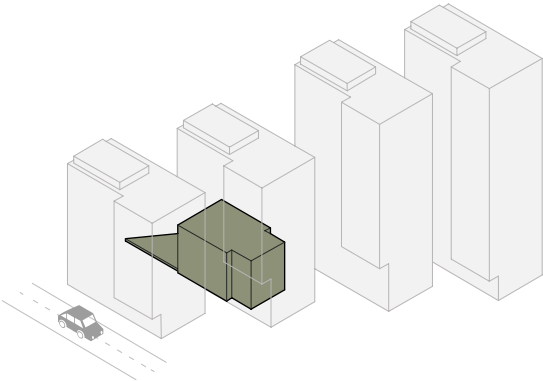
PLANTA BAJA

Sala
Comedor
Cocina
Medio baño
Cuarto de lavado
Jardines

NIVEL 01

Recámara principal
Baño completo
Vestidor
Recámara 02
Baño completo
Vestidor

UBICACIÓN



PLANTA BAJA



NIVEL 01



DEPARTAMENTO B2

Área Interior : 118.45m²
 Área Exterior : 9.96m²
 Área Total : 128.41m²

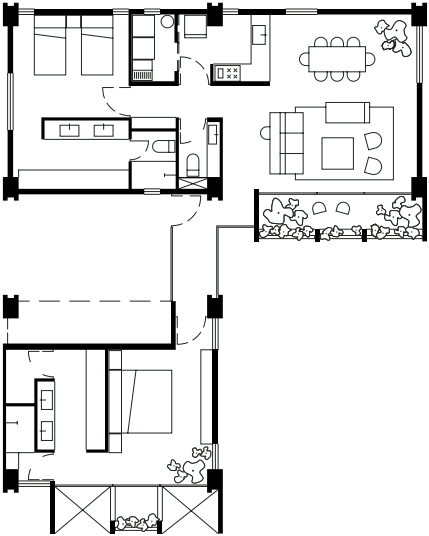
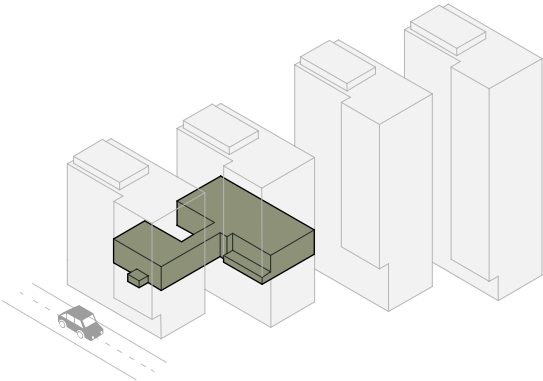
Estacionamiento : x2
 Bodega : x1

PLANTA BAJA

Sala
 Comedor
 Cocina
 Recámara principal
 Baño completo
 Vestidor

Recámara 02
 Baño completo
 Vestidor
 Medio baño
 Cuarto de lavado
 Terraza
 Balcón

UBICACIÓN



PLANTA



DEPARTAMENTO B3

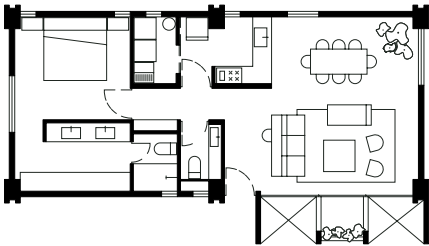
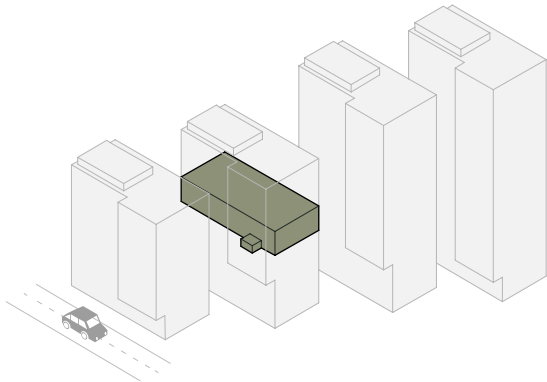
Área Interior : 79.23m²
Área Exterior : 2.35m²
Área Total : 81.58m²

Estacionamiento : x1
Bodega : (opcional)

PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Recámara principal
- Baño completo
- Vestidor
- Medio baño
- Cuarto de lavado
- Terraza

UBICACIÓN



PLANTA



DEPARTAMENTO B4

Área Interior : 140.29m²
Área Exterior : 30.61m²
Área Total : 170.90m²

Estacionamiento : x2
Bodega : x1

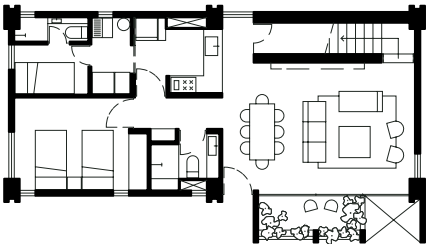
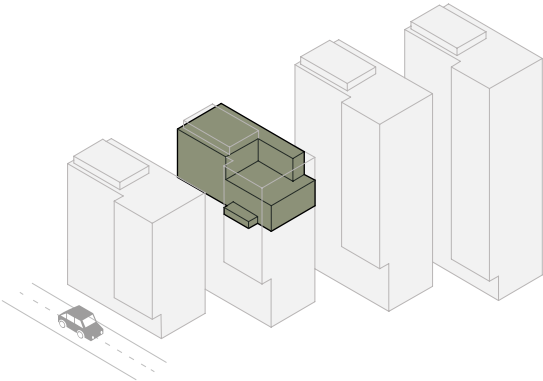
PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Recámara 02
- Baño completo
- Cuarto de servicio
- Baño completo
- Cuarto de lavado
- Terraza

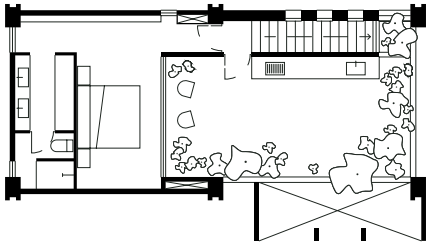
NIVEL 01

- Recámara principal
- Baño completo
- Vestidor
- Roof Garden

UBICACIÓN



PLANTA BAJA



NIVEL 01



DEPARTAMENTO PJ-C

Área Interior : 108.68m²
Área Exterior : 45.70m²
Área Total : 154.38m²

Estacionamiento : x2
Bodega : x1

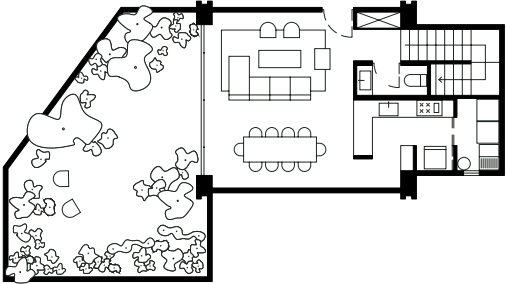
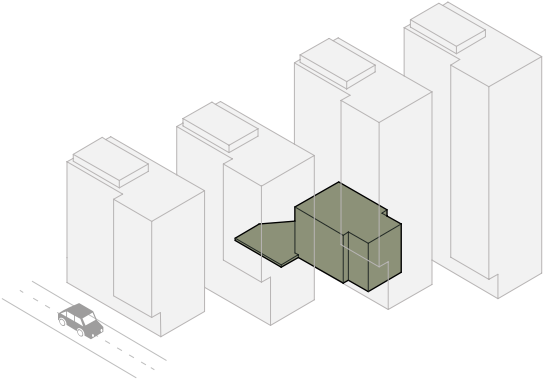
PLANTA BAJA

Sala
Comedor
Cocina
Medio baño
Cuarto de lavado
Jardín

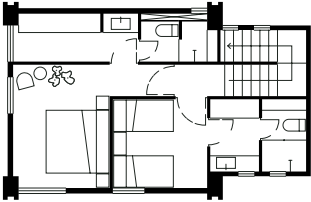
NIVEL 01

Recámara principal
Baño completo
Vestidor
Recámara 02
Baño completo
Vestidor

UBICACIÓN



PLANTA BAJA



NIVEL 01



DEPARTAMENTO C2

Área Interior : 125.42m²
 Área Exterior : 7.61 m²
 Área Total : 133.03m²

Estacionamiento : x2
 Bodega : x1

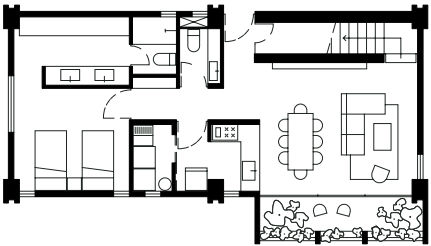
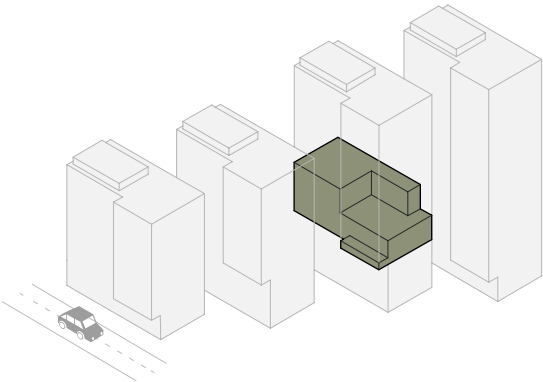
PLANTA BAJA

Sala
 Comedor
 Cocina
 Recámara 02
 Baño completo
 Vestidor
 Medio baño
 Cuarto de lavado
 Terraza

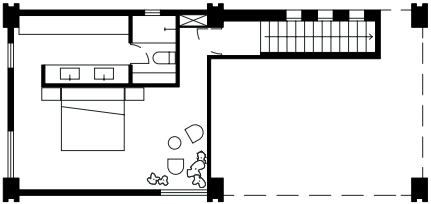
NIVEL 01

Recámara principal
 Baño completo
 Vestidor

UBICACIÓN



PLANTA BAJA



NIVEL 01



NORTE

DEPARTAMENTO C4

Área Interior : 125.42m²
Área Exterior : 4.94 m²
Área Total : 130.36m²

Estacionamiento : x2
Bodega : x1

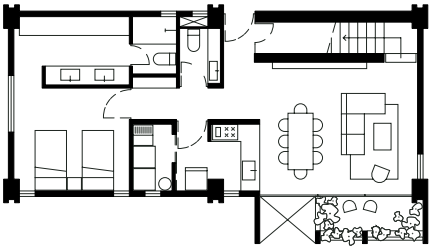
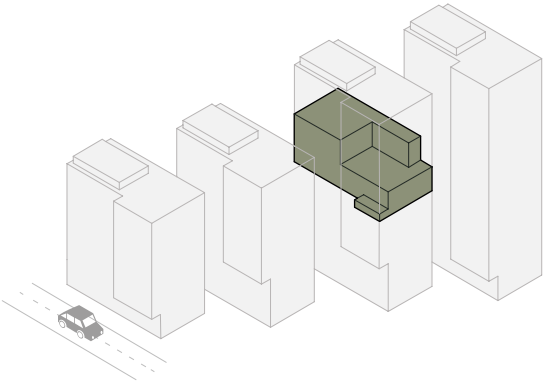
PLANTA BAJA

Sala
Comedor
Cocina
Recámara 02
Baño completo
Vestidor
Medio baño
Cuarto de lavado
Terraza

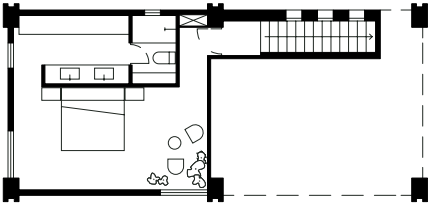
NIVEL 01

Recámara principal
Baño completo
Vestidor

UBICACIÓN



PLANTA BAJA



NIVEL 01



DEPARTAMENTO C6

Área Interior : 140.29m²
Área Exterior : 30.61 m²
Área Total : 170.90m²

Estacionamiento : x2
Bodega : x1

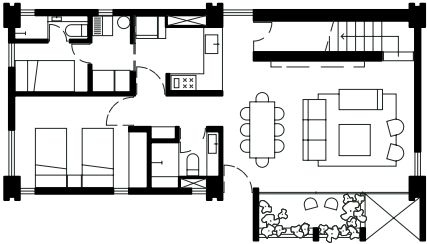
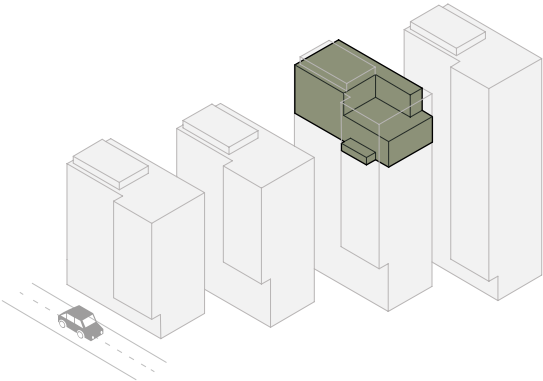
PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Recámara 02
- Baño completo
- Cuarto de servicio
- Baño completo
- Cuarto de lavado
- Terraza

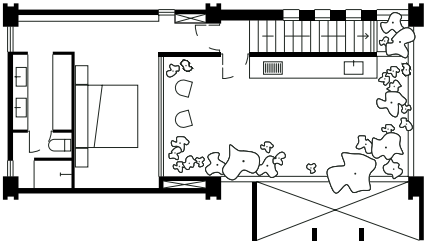
NIVEL 01

- Recámara principal
- Baño completo
- Vestidor
- Roof Garden

UBICACIÓN



PLANTA BAJA



NIVEL 01



DEPARTAMENTO PJ-D

Área Interior : 157.92m²
 Área Exterior : 144m²
 Área Total : 301.92m²

 Estacionamiento : x3
 Bodega : x1

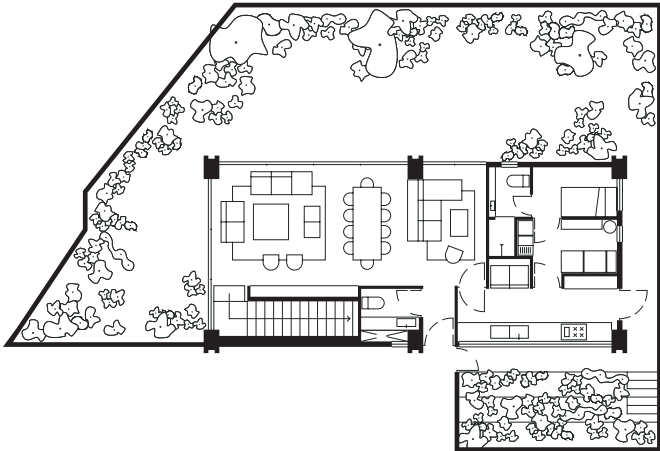
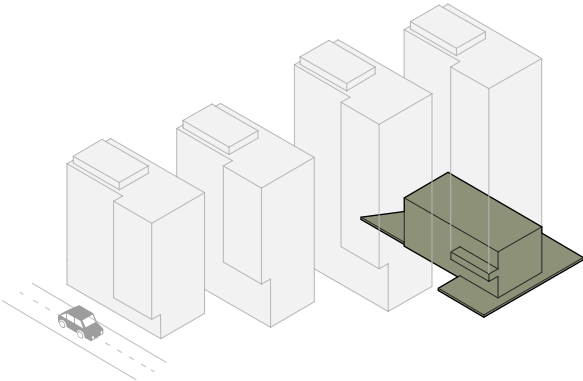
PLANTA BAJA

Sala
 Comedor
 Cocina
 Medio baño
 Cuarto de lavado
 Cuarto de servicio
 Jardín

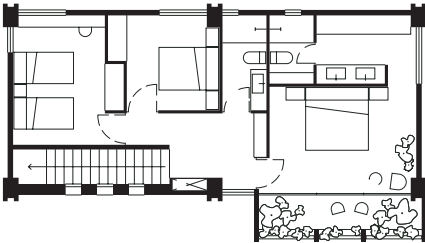
NIVEL 01

Recámara principal
 Baño completo
 Vestidor
 Recámara 02
 Recámara 03
 Baño completo
 Terraza
 Jardín

UBICACIÓN



PLANTA BAJA



NIVEL 01



DEPARTAMENTO D2

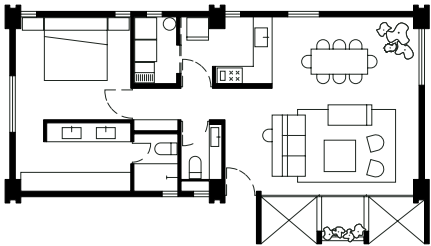
Área Interior : 79.23m²
Área Exterior : 2.35m²
Área Total : 81.58m²

Estacionamiento : x1
Bodega : (opcional)

PLANTA BAJA

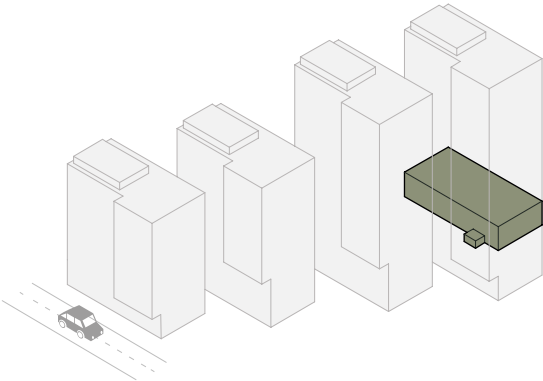
Sala
Comedor
Cocina
Recámara principal
Baño completo

Vestidor
Medio baño
Cuarto de lavado
Terraza



PLANTA

UBICACIÓN



DEPARTAMENTO D3

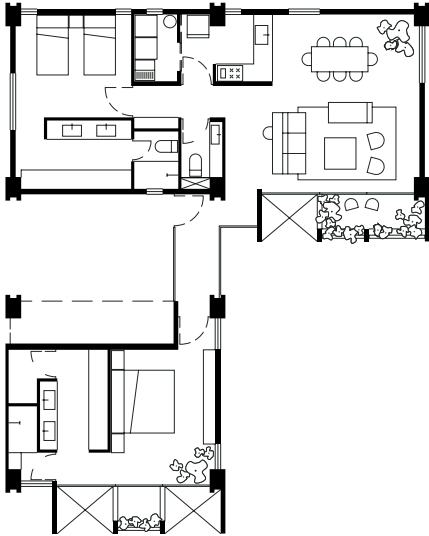
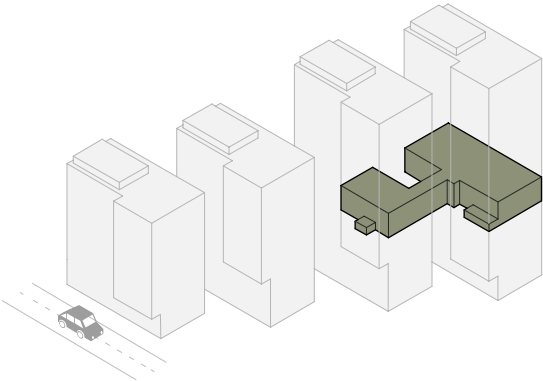
Área Interior : 118.45m²
Área Exterior : 7.29m²
Área Total : 125.74m²

Estacionamiento : x2
Bodega : x1

PLANTA BAJA

- Sala
Comedor
Cocina
Recámara principal
Baño completo
Vestidor
- Recámara 02
Baño completo
Vestidor
Medio baño
Cuarto de lavado
Terraza
Balcón

UBICACIÓN



PLANTA



DEPARTAMENTO D4

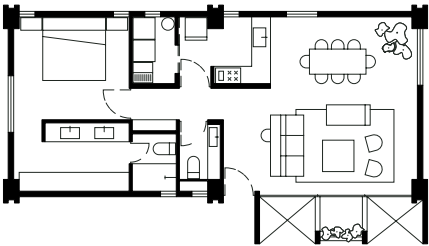
Área Interior : 79.23m²
Área Exterior : 2.35m²
Área Total : 81.58m²

Estacionamiento : x1
Bodega : (opcional)

PLANTA BAJA

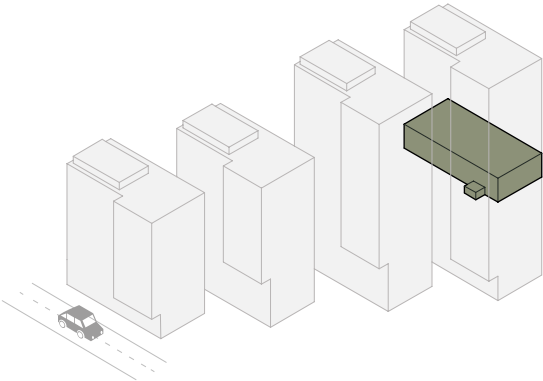
Sala
Comedor
Cocina
Recámara principal
Baño completo

Vestidor
Medio baño
Cuarto de lavado
Terraza



PLANTA

UBICACIÓN



DEPARTAMENTO D5

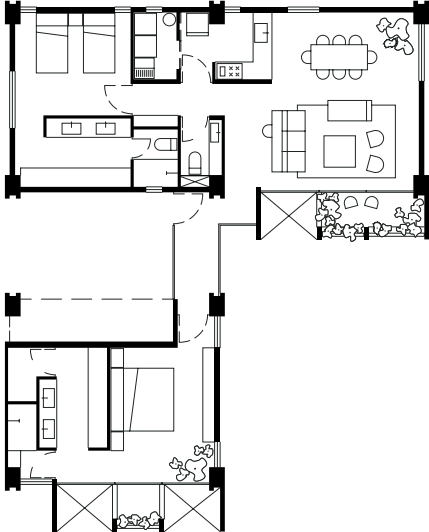
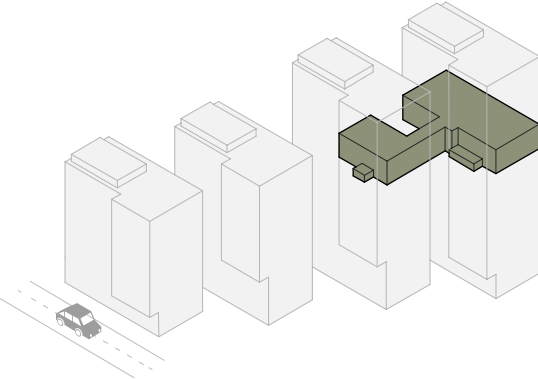
Área Interior : 118.45m²
Área Exterior : 7.29m²
Área Total : 125.74m²

Estacionamiento : x2
Bodega : x1

PLANTA BAJA

- Sala
Comedor
Cocina
Recámara principal
Baño completo
Vestidor
- Recámara 02
Baño completo
Vestidor
Medio baño
Cuarto de lavado
Terraza
Balcón

UBICACIÓN



PLANTA



DEPARTAMENTO D6

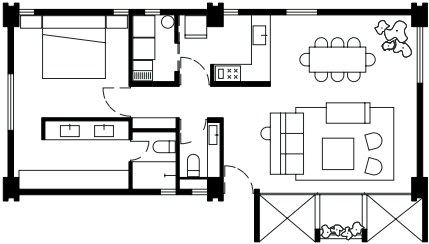
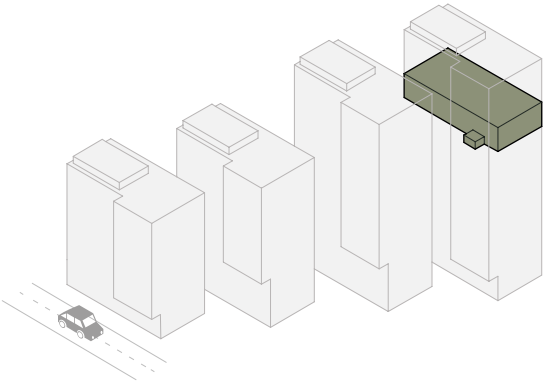
Área Interior : 79.23m²
Área Exterior : 2.35m²
Área Total : 81.58m²

Estacionamiento : x1
Bodega : (opcional)

PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Recámara principal
- Baño completo
- Vestidor
- Medio baño
- Cuarto de lavado
- Terraza

UBICACIÓN



PLANTA



DEPARTAMENTO D7

Área Interior : 140.29m²
Área Exterior : 30.61m²
Área Total : 170.90m²

Estacionamiento : x2
Bodega : x1

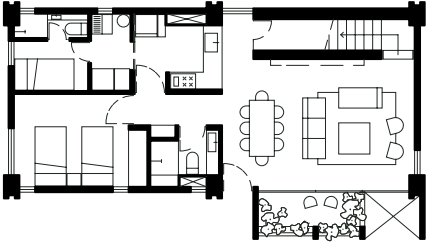
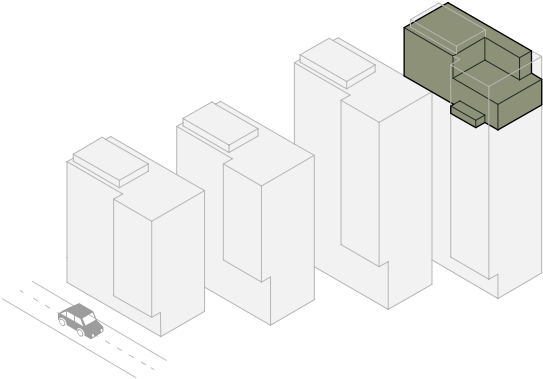
PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Recámara 02
- Baño completo
- Cuarto de servicio
- Baño completo
- Cuarto de lavado
- Terraza

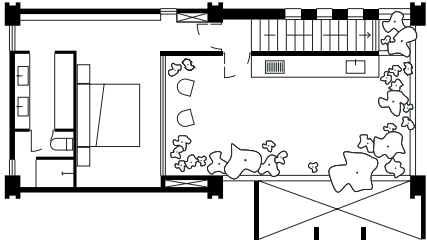
NIVEL 01

- Recámara principal
- Baño completo
- Vestidor
- Roof Garden

UBICACIÓN



PLANTA BAJA



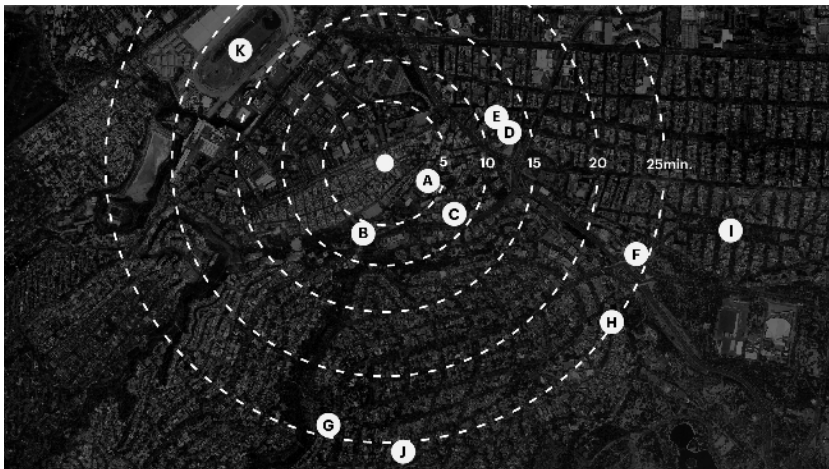
NIVEL 01



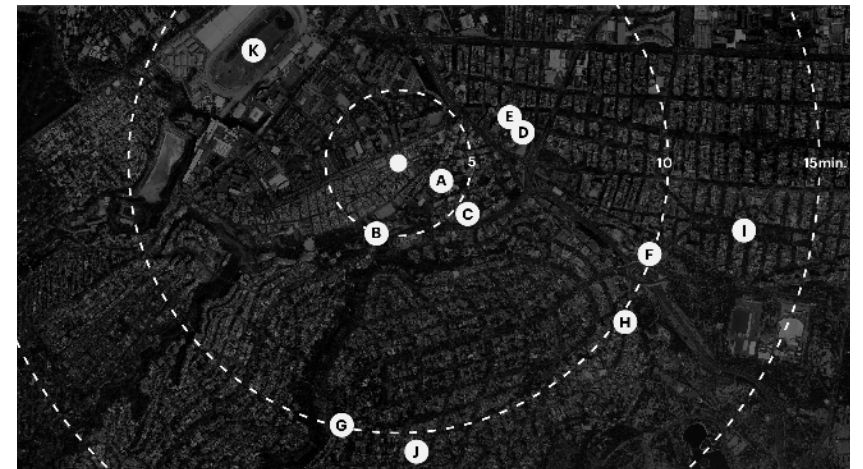


LEYENDA

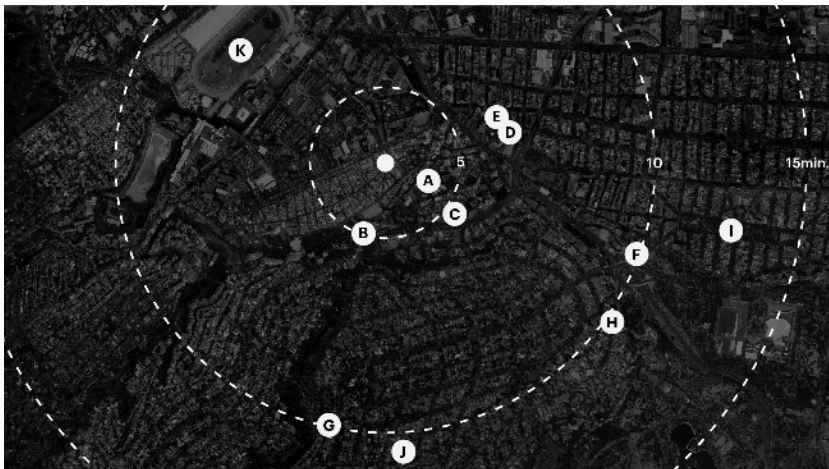
- | | | |
|---|--|------------------------------|
|  SSR. 61 |  Metrobus | A. Colegio Rosedal |
|  Metro |  Ecobici | B. Sanborns |
|  Parques |  Econduce | C. Restaurante Morton's |
|  Uber Jump | | D. Hacienda de Los Morales |
| | | E. Superama Los Morales |
| | | F. Fuente de Petróleos |
| | | G. Restaurante Loma Linda |
| | | H. Torre Virreyes |
| | | I. Parque Lincoln |
| | | J. City Market Lomas |
| | | K. Hipódromo de Las Americas |



TIEMPO CAMINANDO



TIEMPO EN AUTOMÓVIL



TIEMPO EN BICICLETA

LEYENDA

- A. Colegio Rosedal
- B. Sanborns
- C. Restaurante Morton's
- D. Hacienda de Los Morales
- E. Superama Los Morales
- F. Fuente de Petróleos
- G. Restaurante Loma Linda
- H. Torre Virreyes
- I. Parque Lincoln
- J. City Market Lomas
- K. Hipódromo de Las Americas



LEYENDA

● SSR. 61

1. Salida hacia Av. De las Palmas
2. Salida hacia Av. De las Palmas
3. Salida hacia Anillo Periférico
4. Salida hacia Anillo Periférico
5. Salida hacia Av. Industria Militar

