

\$2,130,000 EN VENTA

San Mateo Oztzacatipan, Toluca

## CASA EN VENTA EN TOLUCA PASEO ARBOLEDA



3 Recámaras	2 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	123 m <sup>2</sup> de construcción	139.81 m <sup>2</sup> de terreno
650 Mantenimiento	EB-JH9925 ID	PAM0008 Clave interna			

### Descripción

Casa en Venta en el Fraccionamiento Paseo Arboleda prototipo ALISO.

Se encuentra dentro de fraccionamiento con vigilancia las 24 horas, Áreas verdes, Canchas deportivas, Casa club con Salón de usos múltiples, Alberca climatizada. Su ubicación está cercana a Centros comerciales, Plazas Comerciales; como es SAMS de Plaza Santín, Plaza Sendero y salida rápida a CDMX por el Libramiento Ruta de la Independencia Bicentenario. Se encuentra cerca del Aeropuerto de Toluca y Tollocan.

Superficie: 139.81 m<sup>2</sup>

Construcción: 123 m<sup>2</sup>

En planta baja cuenta con 2 cajones de estacionamiento, Sala, Comedor, Cocina equipada con vista al área social, medio baño de visitas, Área de lavado techada y Jardín con un poco de excedente de terreno en comparación con otros modelos.

En planta alta cuenta con 3 recámaras, la principal con baño completo y vestidor, las recámaras junior c/u con clóset de techo a piso compartiendo un baño completo. Adicional este modelo cuenta con Sala de Tv.

**IMPORTANTE CONSIDERAR:** La casa tiene varias mejoras y acondicionamientos que NO incluye en casas nuevas como :

### Características

- Restaurantes
- Tiendas
- Estacionamiento
- Dos plantas
- Fraccionamiento privado
- Área de juegos infantiles
- Salón de usos múltiples
- Facilidad para estacionarse
- Parrilla
- Cocina equipada
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Mascotas permitidas

- 1.- Cocina equipada con adecuaciones.
- 2.- Clósets en recámaras de techo a piso
- 3.- Canceles en baños de cristal templado.
- 4 - Cuenta con la instalación de gas y tanque estacionario.
- 5- Calentador Solar
- 6- Persianas en planta baja

Contarás con seguridad doble porque cada privada tiene portón eléctrico, y cada una su área de juegos, asador. y estacionamiento de visitas. En el fraccionamiento, puedes disfrutar de canchas deportivas, podrás salir a caminar tranquilamente, área de pet zone para tu mascota y escuela primaria dentro del fraccionamiento.

La privada se encuentra cerca del OXXO que recién abrieron dentro del residencial.

Precio de Venta: \$2,130,000  
Costo de mantenimiento \$650

Agenda una entrevista con uno de nuestros consultores para que descubra contigo cuales son tus necesidades reales.



