

## ESTUDIO DE MERCADO COMPARATIVO



Ubicación: Avenida México 187 depto 1003  
 Colonia: Hipódromo Condesa  
 Alcaldía: Cuauhtémoc  
 Tipo de Inmueble Departamento  
 Edad del Inmueble 81 años  
 Propietario: Diego Alvarez Herrasti  
 Niveles: 1

M2 de Superficie: 161  
 M2 de construcción 161  
 Fecha: Enero de 2022  
 Elaboro: Arq. José Manuel Reyes Rdz.  
 Tel: 55 39193769  
 e-mail: [remax.promocion@gmail.com](mailto:remax.promocion@gmail.com)

### ESTUDIO DE MERCADO (RENTA)

No.	Calle	Colonia	Superficie Habitable en M2	Edad	Rec	Baños	Autos	Mantto	Precio de Renta	Costo M2
1	Avenida México 187	Hipódromo Condesa	200	81	2	2	1	Incluido	\$ 30,000	\$ 150
2	Avenida México 187	Hipódromo Condesa	153	81	2	2	1	Incluido	\$ 35,000	\$ 229
3	Avenida México 187	Hipódromo Condesa	350	81	3	3	2	Incluido	\$ 123,113	\$ 352
4	Avenida México 187	Hipódromo Condesa	120	81	2	2	1	Incluido	\$ 33,000	\$ 275
5	Avenida México 187	Hipódromo Condesa	120	81	2	2	1	Incluido	\$ 35,000	\$ 292
									<b>\$/ m2 PROMEDIO</b>	<b>\$ 259</b>

### NUESTRA OPINION DE VALOR:

Direccion	Colonia	Superficie Habitable en M2	Edad	Rec	Baños	Autos	Mantto	Precio de Venta	Costo M2
Avenida México 187 depto 1003	Hipódromo Condesa	161	81	2	2	1	Incluido	<b>\$ 41,769.08</b>	\$ 259

**PRECIO SUGERIDO DE RENTA= \$41,500 PESOS INCL. MANTENIMIENTO**

### ESTUDIO DE MERCADO (VENTA)

No.	Calle	Colonia	Superficie Habitable en M2	Edad	Rec	Baños	Autos	Mantto	Precio de Venta	Costo M2
6	Avenida México 187	Hipódromo Condesa	168	81	2	2	1	Incluido	\$ 15,000,000	\$ 89,286
7	Avenida México 187	Hipódromo Condesa	350	81	2	2	1	Incluido	\$ 32,000,000	\$ 91,429
									<b>\$/ m2 PROMEDIO</b>	<b>\$ 90,357</b>

### NUESTRA OPINION DE VALOR:

Direccion	Colonia	Superficie Habitable en M2	Edad	Rec	Baños	Autos	Mantto	Precio de Venta	Costo M2
Avenida México 187	Hipódromo Condesa	160	81	2	2	1	Incluido	<b>\$ 14,457,142.86</b>	\$ 90,357

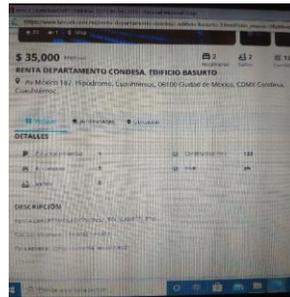
**PRECIO SUGERIDO DE VENTA= \$14'500,000 PESOS**

# INMUEBLES SELECCIONADOS PARA ESTUDIO DE MERCADO

1



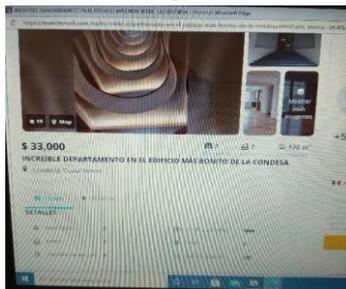
2



3



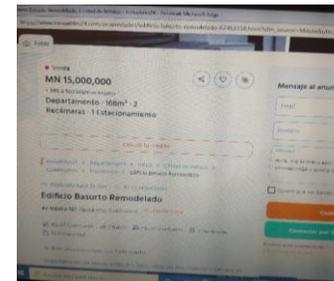
4



5



6



7

