

TEMOZÓN NORTE, MÉRIDA, YUCATÁN.



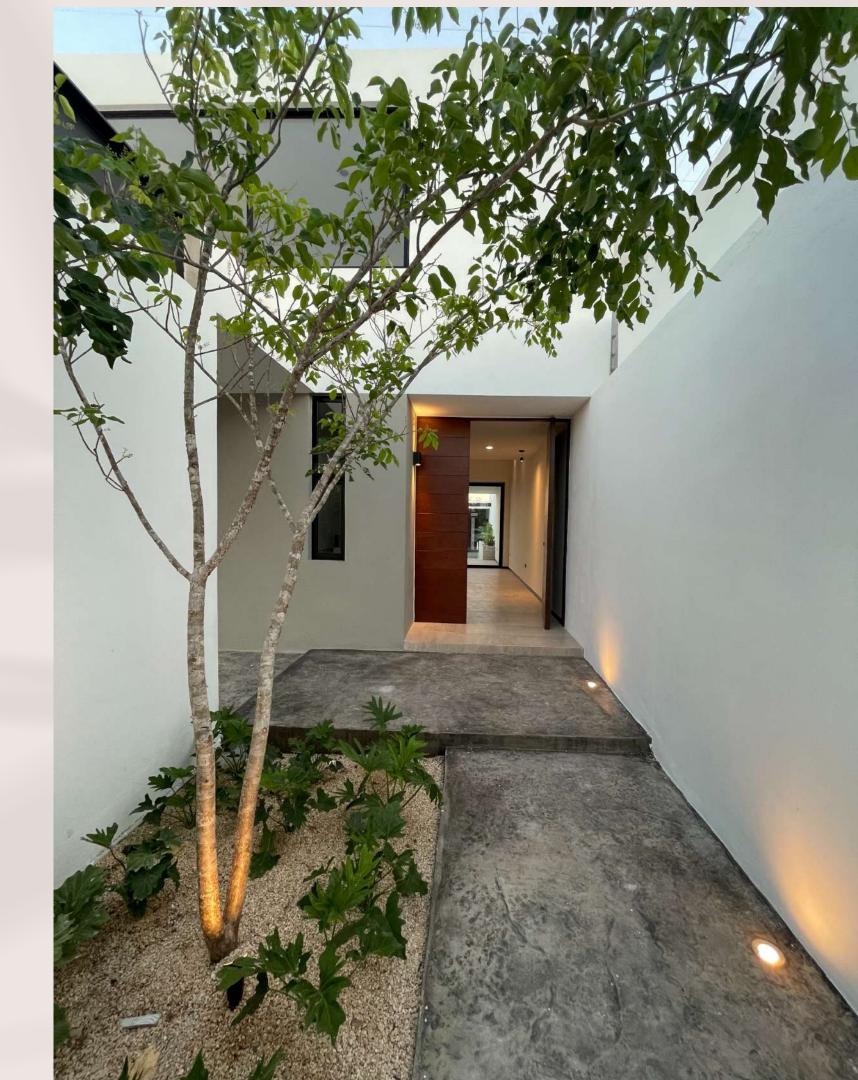
# TERRENO FRENTE: 12.22 m FONDO: 31.16 m

343.78 m2

CONSTRUCCIÓN: 317.59 m2

# Características que hacen de esta casa tu mejor opción:

- ACCESO POR 2 CALLES, LA FRONTAL Y LA POSTERIOR.
- COCHERA TECHADA PARA 3 VEHICULOS.
- ACCESO PEATONAL CON JARDIN DE BIENVENIDA.
- DOBLE ALTURA EN SALA.
- WET-BAR EN PISCINA, CON SU BAÑO TOTALMENTE INDEPENDIENTE.
- TERRAZA EXTERIOR TECHADA DE GRAN TAMAÑO.
- NICHO PARA OCULTAR PUERTAS CORREDIZAS Y CONECTAR COMPLETAMENTE EL ESPACIO INTERIOR CON EL EXTERIOR.



#### Acabados:



1.RECUBRIMIENTO EN MUROS DE LA FACHADA FRONTAL Y POSTERIOR A BASE DE PIEDRA PREFABRICADA STONE COP.



2.PISO DE CEMENTO ESTAMPADO COLOR GRIS TIPO LAJA EN COCHERA.



3.MURO DE WET-BAR RECUBIERTO CON LOSETA TIPO MADERA.



4.ACABADO FINAL EN
PISCINA Y BARRA DE WETBAR EN CHUKUM.



5.RECUBRIMIENTOS DE TRAVERTINO EN SUPERFICIES DE REGADERAS Y MESETAS DE BAÑOS.



6.RECUBRIMIENTO DE SUPERFICIES DE MESETAS EN COCINA DE GRANITO UBATUBA.



7.PISO CERAMICO DE 45 X 90.



8.CARPINTERIA CAOBILLA.

### Incluye:

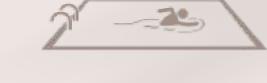
- CARPINTERIA EN GAVETAS INFERIORES DE COCINA.
- CARPINTERIA EN WALKING CLOSET DE LA RECÁMARA PRINCIPAL.
- HIDRONEUMÁTICO PARA DARLE MEJOR PRESIÓN AL AGUA.
- SISTEMA DE FILTRACIÓN PARA LA PISCINA.
- CISTERNA.
- POZOS (2).
- BIODIGESTOR.
- COCHERA TECHADA PARA 3 VEHICULOS.
- PISCINA DE 3 X 7 (INCLUYE JACUZZI).
- WET-BAR.











PISCINA











Planta Arquitectónica Baja

- 1. Vestibulo
- 2. Cochera
- 3. Pasillo de servicio
- 4. Cto. de servicio
- 5. Baño
- 6. Lavadero

- 7. Alacena
- 8. Cocina
- 9. Comedor
- 10. Sala
- 11. Terraza
- 12. Alberca

- 13. Bodega
- 14. Wet bar
- 15. Recámara
- 16. Recámara ppal
- 17. Closet
- 18. Sala de TV



Planta Arquitectónica Baja

- 1. Vestíbulo
- 2. Cochera
- 3. Pasillo de servicio
- 4. Cto. de servicio
- 5. Baño
- 6. Lavadero

- 7. Alacena
- 8. Cocina
- 9. Comedor
- 10. Sala
- 11. Terraza
- 12. Alberca

- 13. Bodega
- 14. Wet bar
- 15. Recámara
- 16. Recámara ppal
- 17. Closet
- 18. Sala de TV





HERMOSA SALA A DOBLE ALTURA
CONECTADA CON EL COMEDOR Y UN
AMPLIA TERRAZA, CON VISTA
IMCOMPARABLE AL JARDÍN Y LA PISCINA,
DONDE PÁSARAS MOMENTOS
INOLVIDABLES CON TUS AMIGOS Y
FAMILIA.

PISCINA CON JACUZZI, DONDE PUEDES CONVIVIR CON TUS INVITADOS, GRACIAS AL BAR QUE SE ENCUENTRA A NIVEL DE LA PISCINA (WET-BAR), QUE TE PERMITIRA DEGUSTAR ALIMENTOS Y A SU VEZ, TENER UN ÁREA DE ENTRETENIMIENTO MIENTRAS TE REFRESCAS EN LA COMODIDAD DE TU HOGAR.



VINCULACIÓN DEL INTERIOR CON EL EXTERIOR.

LA SALA Y EL COMEDOR SE
CONECTAN AL EXTERIOR,
DIRECTAMENTE CON EL AMPLIA
TERRAZA, AL ABRIR LAS
PUERTAS CORREDIZAS, YA QUE
QUEDAN TOTALEMENTE
ESCONDIDAS EN UN NICHO
QUE SE ENCUENTRA DETRÁS
DE LAS ESCALERAS.

SALA/COMEDOR



POR MEDIO DE UN GRAN VENTANAL, SE GENERA UNA HERMOSA VISTA HACIA EL JARDÍN Y LA PISCINA.

CONECTA CON UN WALKING CLOSET Y EL BAÑO PRINCIPAL, CON DOBLE LAVABO Y REGADERA E INODORO EN LOS EXTREMOS DE ESTA ÁREA, PARA QUE SE PUEDAN USAR SIMULTANEAMENTE

## RECÁMARA PRINCIPAL

