



# ARENNA

---

TEMOZÓN NORTE, MÉRIDA, YUCATÁN.



TERRENO

FRENTE: 12.22 m

FONDO: 31.16 m



343.78 m<sup>2</sup>

CONSTRUCCIÓN: 317.59 m<sup>2</sup>

# Características que hacen de esta casa tu mejor opción:

- ACCESO POR 2 CALLES, LA FRONTAL Y LA POSTERIOR.
- COCHERA TECHADA PARA 3 VEHICULOS.
- ACCESO PEATONAL CON JARDIN DE BIENVENIDA.
- DOBLE ALTURA EN SALA.
- WET-BAR EN PISCINA, CON SU BAÑO TOTALMENTE INDEPENDIENTE.
- TERRAZA EXTERIOR TECHADA DE GRAN TAMAÑO.
- NICHOS PARA OCULTAR PUERTAS CORREDIZAS Y CONECTAR COMPLETAMENTE EL ESPACIO INTERIOR CON EL EXTERIOR.



# Acabados:



1.RECUBRIMIENTO EN MUROS DE LA FACHADA FRONTAL Y POSTERIOR A BASE DE PIEDRA PREFABRICADA STONE COP.



2.PISO DE CEMENTO ESTAMPADO COLOR GRIS TIPO LAJA EN COCHERA.



3.MURO DE WET-BAR RECUBIERTO CON LOSETA TIPO MADERA.



4.ACABADO FINAL EN PISCINA Y BARRA DE WET-BAR EN CHUKUM.



5.RECUBRIMIENTOS DE TRAVERTINO EN SUPERFICIES DE REGADERAS Y MESETAS DE BAÑOS.



6.RECUBRIMIENTO DE SUPERFICIES DE MESETAS EN COCINA DE GRANITO UBATUBA.



7.PISO CERAMICO DE 45 X 90.



8.CARPINTERIA CAOBILLA.

# Incluye:

- CARPINTERIA EN GAVETAS INFERIORES DE COCINA.
- CARPINTERIA EN WALKING CLOSET DE LA RECÁMARA PRINCIPAL.
- HIDRONEUMÁTICO PARA DARLE MEJOR PRESIÓN AL AGUA.
- SISTEMA DE FILTRACIÓN PARA LA PISCINA.
- CISTERNA.
- POZOS (2).
- BIODIGESTOR.
- COCHERA TECHADA PARA 3 VEHICULOS.
- PISCINA DE 3 X 7 (INCLUYE JACUZZI).
- WET-BAR.





Planta Arquitectónica Baja

- |                        |             |                   |
|------------------------|-------------|-------------------|
| 1. Vestíbulo           | 7. Alacena  | 13. Bodega        |
| 2. Cochera             | 8. Cocina   | 14. Wet bar       |
| 3. Pasillo de servicio | 9. Comedor  | 15. Recámara      |
| 4. Cto. de servicio    | 10. Sala    | 16. Recámara ppal |
| 5. Baño                | 11. Terraza | 17. Closet        |
| 6. Lavadero            | 12. Alberca | 18. Sala de TV    |





Planta Arquitectónica Baja

- |                        |             |                   |
|------------------------|-------------|-------------------|
| 1. Vestíbulo           | 7. Alacena  | 13. Bodega        |
| 2. Cochera             | 8. Cocina   | 14. Wet bar       |
| 3. Pasillo de servicio | 9. Comedor  | 15. Recámara      |
| 4. Cto. de servicio    | 10. Sala    | 16. Recámara ppal |
| 5. Baño                | 11. Terraza | 17. Closet        |
| 6. Lavadero            | 12. Alberca | 18. Sala de TV    |



# PROYECTO



HERMOSA SALA A DOBLE ALTURA CONECTADA CON EL COMEDOR Y UN AMPLIA TERRAZA, CON VISTA IMCOMPARABLE AL JARDÍN Y LA PISCINA, DONDE PÁSARAS MOMENTOS INOLVIDABLES CON TUS AMIGOS Y FAMILIA.

PISCINA CON JACUZZI, DONDE PUEDES CONVIVIR CON TUS INVITADOS, GRACIAS AL BAR QUE SE ENCUENTRA A NIVEL DE LA PISCINA (WET-BAR), QUE TE PERMITIRA DEGUSTAR ALIMENTOS Y A SU VEZ, TENER UN ÁREA DE ENTRETENIMIENTO MIENTRAS TE REFRESCAS EN LA COMODIDAD DE TU HOGAR.







VINCULACIÓN DEL INTERIOR  
CON EL EXTERIOR.

LA SALA Y EL COMEDOR SE  
CONECTAN AL EXTERIOR,  
DIRECTAMENTE CON EL AMPLIA  
TERRAZA, AL ABRIR LAS  
PUERTAS CORREDIZAS, YA QUE  
QUEDAN TOTALEMENTE  
ESCONDIDAS EN UN NICHOS  
QUE SE ENCUENTRA DETRÁS  
DE LAS ESCALERAS.

**SALA/COMEDOR**



POR MEDIO DE UN GRAN VENTANAL, SE GENERA UNA HERMOSA VISTA HACIA EL JARDÍN Y LA PISCINA.

CONECTA CON UN WALKING CLOSET Y EL BAÑO PRINCIPAL, CON DOBLE LAVABO Y REGADERA E INODORO EN LOS EXTREMOS DE ESTA ÁREA, PARA QUE SE PUEDAN USAR SIMULTANEAMENTE

## RECÁMARA PRINCIPAL

