

Pitágoras 408

inhs.mx



Pitágoras 408

INHOUSE

InHouse es un estudio inmobiliario joven que surge como conclusión de un debate llevado a cabo por un grupo de jóvenes mexicanos apasionados de la arquitectura y el desarrollo inmobiliario, quienes tienen la firme intención de impulsar la presencia del talento nacional a nivel global.

InHouse cura cada proyecto desde su concepción hasta la entrega del producto terminado, los proyectos se definen en base a una convocatoria cerrada y el fallo es determinado por un jurado calificado.

Actualmente colabora con las oficinas de arquitectura más prestigiosas de México.

TO ARQUITECTURA

TO es el taller de arquitectura, establecido en la Ciudad de México, dirigido por José G Amozurrutia (1983, México) y Carlos Facio (1983, México).

Su ideología se basa en el diálogo, en el trabajo de equipo, en la potente belleza de las cosas simples, en las soluciones espaciales y tectónicas claras en función de la luz, la acústica, la orientación, el viento, el peso y la cualidad de los materiales.

Cada proyecto que desarrolla parte del estudio riguroso del lugar, de los requerimientos humanos, sociales y ambientales. Utilizando esta lectura como combustible de ideas para buscar siempre la mayor calidad, congruencia y poética en sus obras.

ENTORNO

Oficina de paisaje con base en la CDMX cuya labor se fundamenta en la relación de la naturaleza tanto con el individuo como con la ciudad; la primera para asegurar intimidad y un sentido de pertenencia a la naturaleza, la segunda para conservar los procesos naturales como parte de los procesos urbanos y así tensar la relación entre el fenómeno natural y el construido para diluir sus límites.

ENTORNO pretende funcionar como agente de la flora, asegurando las condiciones para que la naturaleza fluya, por lo que consideran fundamental el empleo de la vegetación local.

P. 408

EL DESARROLLO

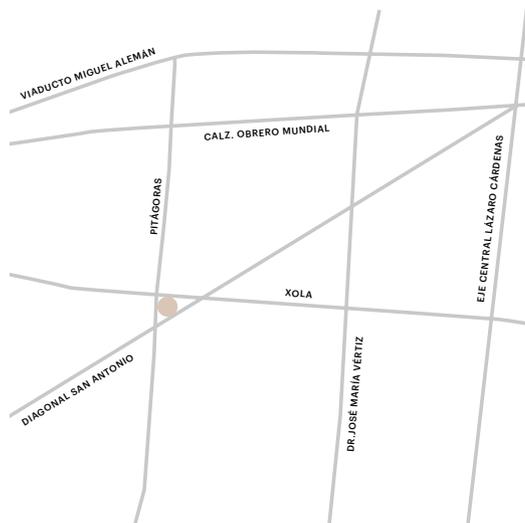
En el corazón de la colonia Narvarte Poniente, en una cuadra que conserva el espíritu urbano de los años cincuenta, nace un edificio que dialoga con la escala urbana y sus vecinos inmediatos. Cuenta con 05 departamentos de 120 a 160m² que gozan de patios ajardinados, balcones y azoteas contenidas por vegetación.

El acceso deriva a las circulaciones principales, recepción y estacionamiento; el primer departamento se desarrolla en una sola planta ubicada en planta baja, y las cuatro unidades dúplex se encuentran repartidas en los niveles 01, 02 y 03.

El proyecto está planteado con materiales nobles y honestos, que en conjunto con la vegetación aportan calidez y serenidad al habitante. El riguroso diseño estructural es lógico y óptimo para el tipo de edificación y la zona.

Este edificio busca afirmar la vocación de reinventar la forma de habitar la ciudad aprovechando las virtudes de lo existente y la comprensión del entorno inmediato.

- 05 Departamentos
- Construcción 1,028m²
- Terreno 250m²





SALA

DEPARTAMENTO PJ, 202, PH2



COCINA | COMEDOR

DEPARTAMENTO PJ, 202, PH2



RECÁMARA PRINCIPAL

DEPARTAMENTO PJ



ROOFGARDEN

DEPARTAMENTO 201, 202, PH1, PH2



BAÑO PRINCIPAL

DEPARTAMENTO 201, 202, PH1, PH2

DEPARTAMENTO PJ

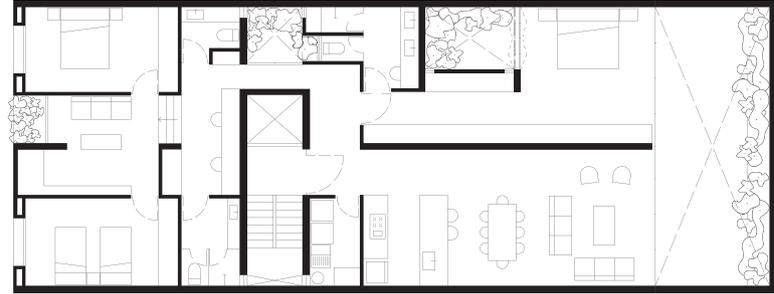
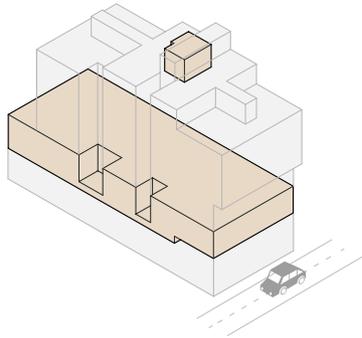
Área Interior : 181.85m²
 Área Exterior Cubierta : 14.94m²
 Área Exterior Descubierta : 40.75m²
 Área Total : 237.54m²

Estacionamiento : x2
 Cuarto de servicio / Bodega : x1 (7.09m²)

PLANTA BAJA

Sala	Estudio
Comedor	Medio baño
Cocina	Patios
Recámara principal	Cuarto de lavado
Baño principal	Jardín
Recámara 02	
Recámara 03	AZOTEA
Baño completo	Cto. de servicio / Bodega
Family room	

UBICACIÓN



PLANTA BAJA



PLANTA AZOTEA



DEPARTAMENTO 201

Área Interior : 105.23m²
 Área Exterior Cubierta : 28.03m²
 Área Exterior Descubierta : 26.85m²
 Área Total : 160.11m²

Estacionamiento : x2
 Bodega : x1 (3.78m²)

PLANTA BAJA

Sala
 Comedor
 Cocina
 Recámara 02 / Sala TV
 Baño completo
 Balcón
 Medio Baño
 Cuarto de lavado

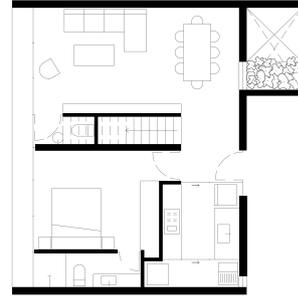
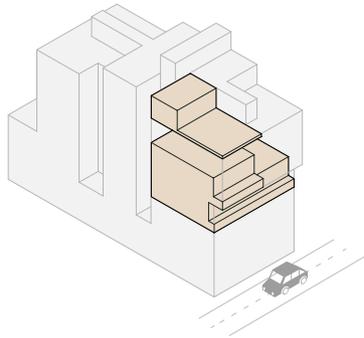
NIVEL 01

Recámara Principal
 Baño Completo
 Vestidor
 Balcón

ROOF GARDEN

Roof Garden
 Bodega

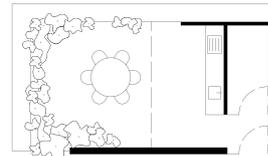
UBICACIÓN



PLANTA BAJA



NIVEL 01



ROOF GARDEN

NORTE



DEPARTAMENTO 202

Área Interior : 151.28m²
Área Exterior Cubierta : 25.52m²
Área Exterior Descubierta : 35.52m²
Área Total : 212.32m²

Estacionamiento : x2
Bodega : x1 (2.50 m²)

PLANTA BAJA

Sala
Comedor
Cocina
Recámara 02
Baño completo
Recámara 03 / Sala TV
Balcón
Medio Baño
Cuarto de lavado

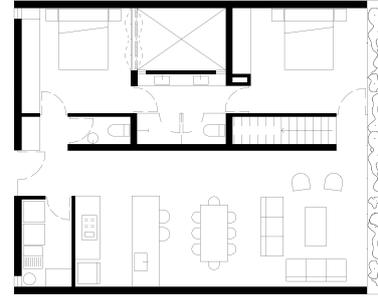
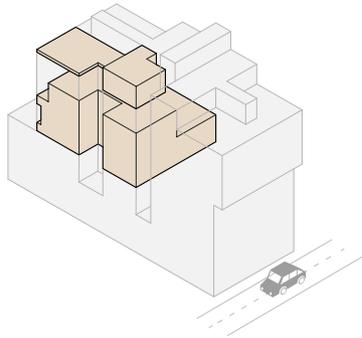
NIVEL 01

Recámara Principal
Baño Completo
Vestidor
Terraza

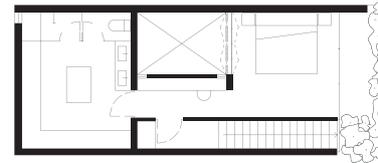
ROOF GARDEN

Roof Garden
Bodega

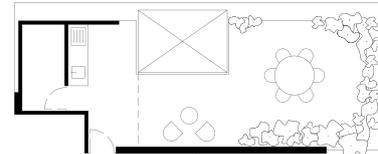
UBICACIÓN



PLANTA BAJA



NIVEL 01



ROOF GARDEN



DEPARTAMENTO PH1

Área Interior : 117.04m²
Área Exterior Cubierta : 27.02m²
Área Exterior Descubierta : 21.23m²
Área Total : 165.29m²

Estacionamiento : x2
Bodega : x1 (3.71m²)

PLANTA BAJA

Recámara Principal
Baño Completo
Vestidor
Balcón

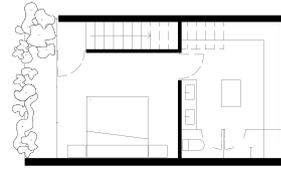
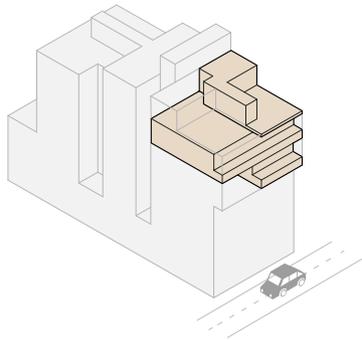
ROOF GARDEN

Roof Garden
Bodega

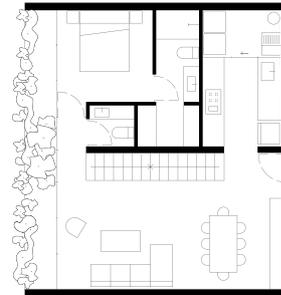
NIVEL 01

Sala
Comedor
Cocina
Recámara 02 / Sala TV
Baño completo
Balcón
Medio Baño
Cuarto de lavado

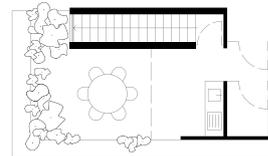
UBICACIÓN



PLANTA BAJA



NIVEL 01



ROOF GARDEN



DEPARTAMENTO PH2

Área Interior : 161.87m²
Área Exterior Cubierta : 18.19m²
Área Exterior Descubierta : 33.43m²
Área Total : 213.49m²

Estacionamiento : x2
Bodega : x1 (2.25m²)

PLANTA BAJA

Recámara Principal
Baño Completo
Vestidor
Terraza

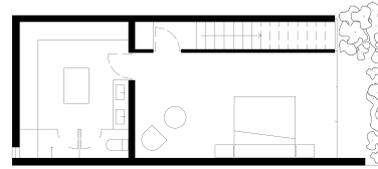
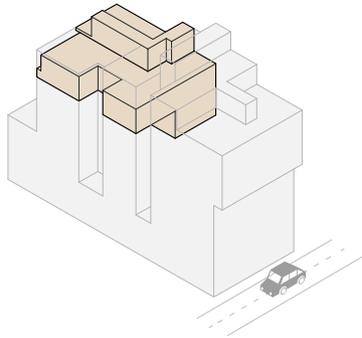
ROOF GARDEN

Roof Garden
Bodega

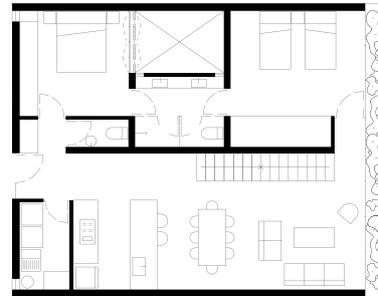
NIVEL 01

Sala
Comedor
Cocina
Recámara 02
Baño completo
Recámara 03 / Sala TV
Balcón
Medio Baño
Cuarto de lavado

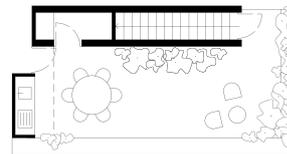
UBICACIÓN



PLANTA BAJA

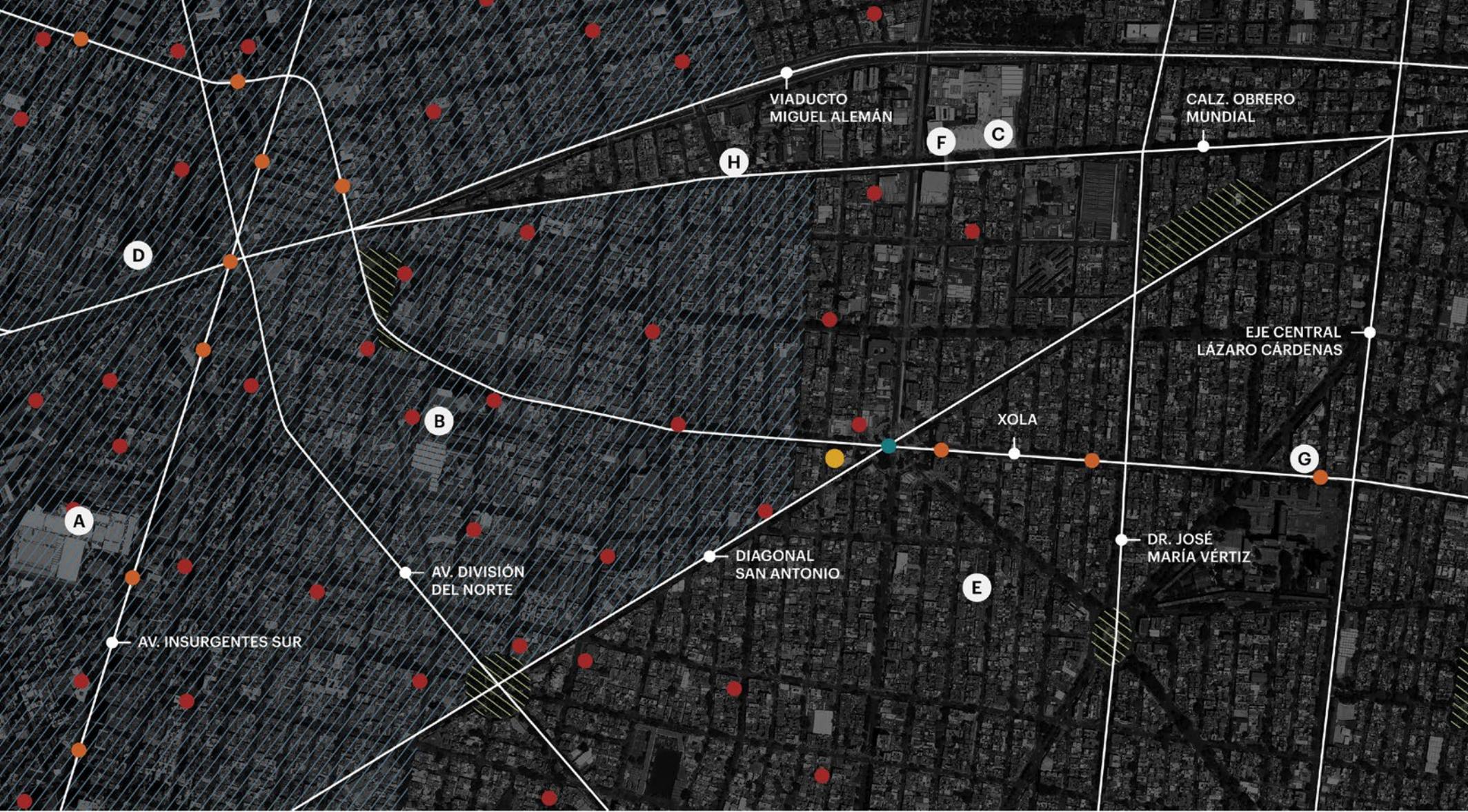


NIVEL 01



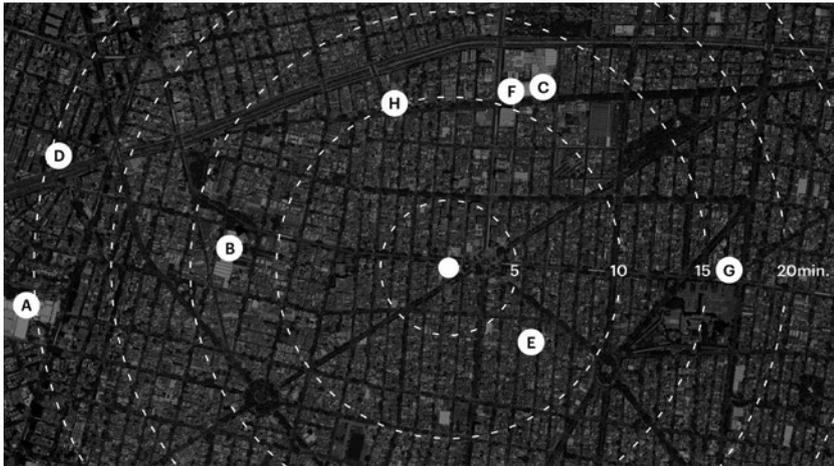
ROOF GARDEN



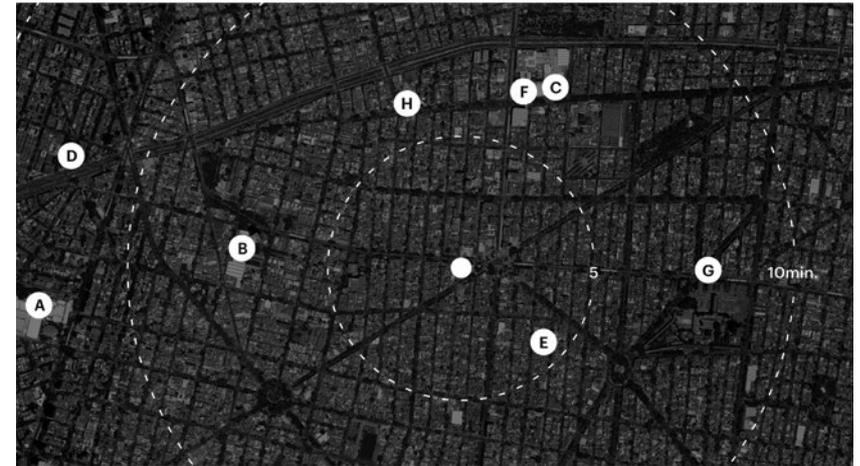


LEYENDA

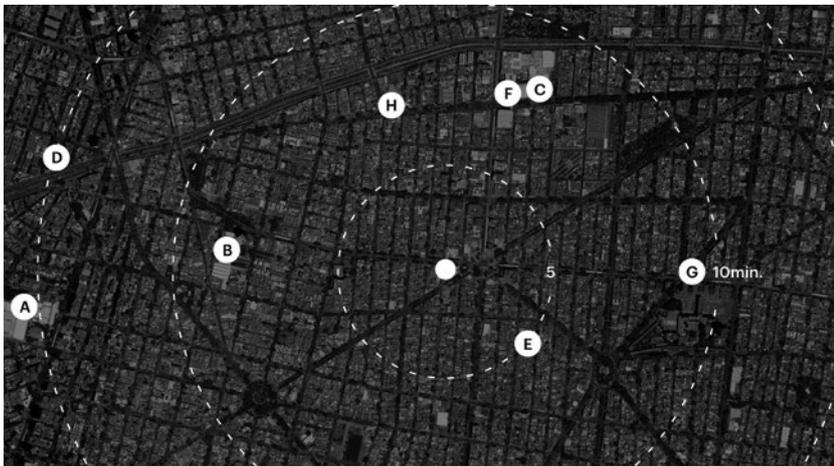
- P. 408
- Metrobus
- Metro
- Ecobici
- Parques
- Econduce
- A. World Trade Center
- B. Torre Axa
- C. CC Parque Delta
- D. Hospital Ángeles México
- E. Superama Narvarte
- F. Soriana Hiper
- G. Sanborns Xola
- H. Sports World



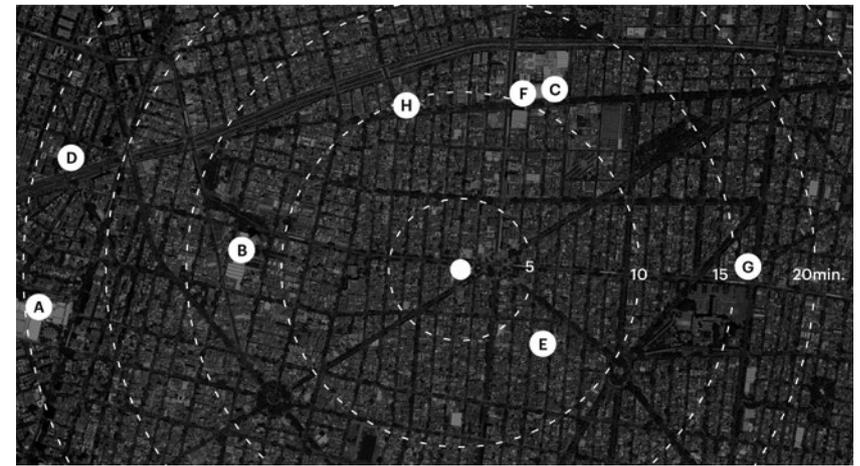
TIEMPO CAMINANDO



TIEMPO EN AUTOMÓVIL



TIEMPO EN BICICLETA



TIEMPO EN TRANSPORTE PÚBLICO

LEYENDA

- A. World Trade Center
- B. Torre Axa
- C. CC Parque Delta
- D. Hospital Ángeles México
- E. Superama Narvarte
- F. Soriana Hiper
- G. Sanborns Xola
- H. Sports World